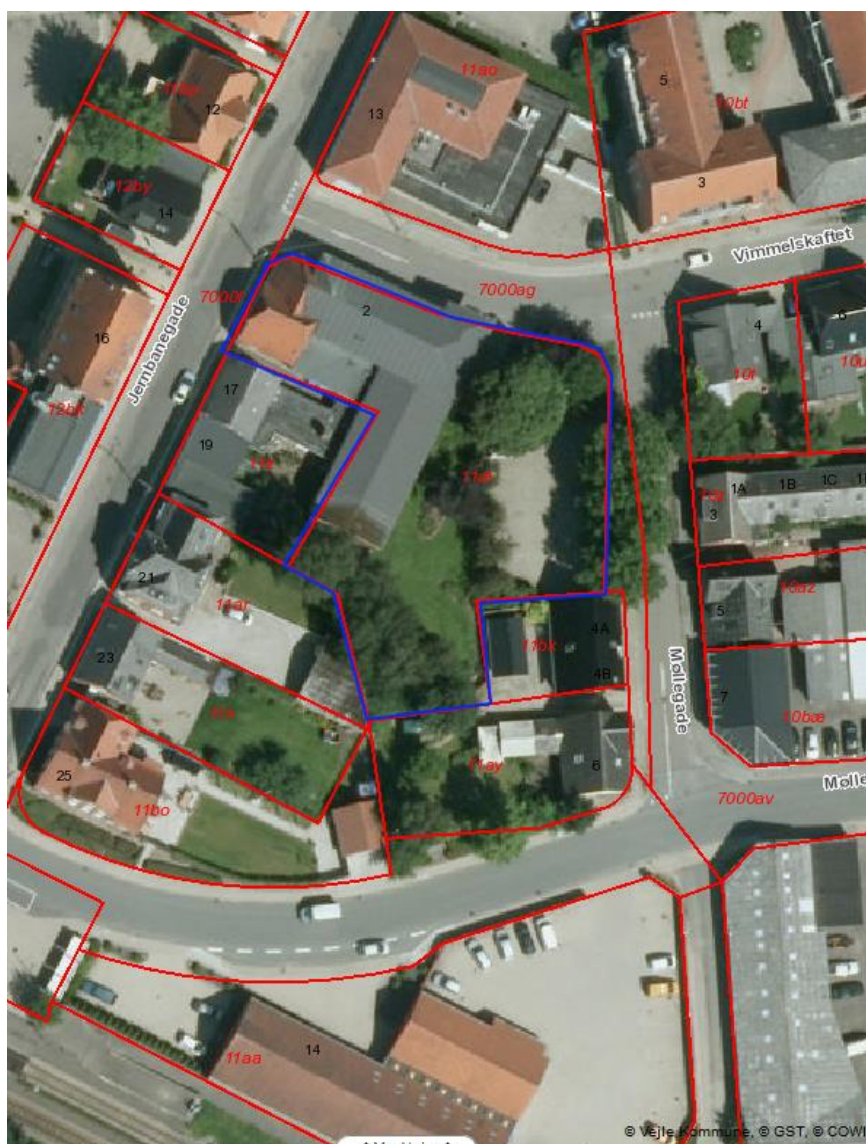


UDBUDSMATERIALE

Vejle Kommune genudbyder ejendommen

Vimmelskftet 2, 7323 Give



Udbud

Vejle Kommune udbyder i henhold til bekendtgørelse nr. 799 af den 24/6 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme ejendommen beliggende Vimmelskaftet 2, 7323 Give.

Ejendommen fungerede indtil 2015 som bibliotek samt kontor for politiet og består af matr. nr. 11 æ, Give By, Give af areal ifølge tingbogen 1963m², heraf vej 0m².

Ejendommen udbydes uden en på forhånd fastsat mindstepris.

Bebyggelsen

Bygningskomplekset består af en bygning med et samlet erhvervsareal jf. BBR på 888 m², der er fordelt således:

Stuetage:	618 m ²
Tagetage:	270 m ²
Kælderetage:	74 m ² (ikke medregnet i erhvervsareal)

Bygningen er fra 1938, om-/tilbygget i 1981 og er opført med røde mursten. Taget er belagt med tagpap.

Alle ovennævnte arealoplysninger er baseret på BBR-ejermeddelelse og tingbog, hvorfor der tages forbehold for, at oplysningerne kan afvige fra de faktiske forhold.

Køber opfordres til at gennemgå ejendommen og bygningerne grundigt med egne byggetekniske rådgivere.

Tegninger over ejendommen er vedlagt som bilag 6.

Beskrivelse af ejendommens tidligere anvendelse som bibliotek

Det tidligere bibliotek udgør stueplan og tagetage, hvor stueplan var den "åbne", døgnbetjente del. og 1.salen var den lukkede, overvejende administrative del af biblioteket. Adskillelsen opnås via dør ved toppen af trappen mellem de to etager.

1.sal rummer to store kontorer samt personalerum med køkken og tilstødende personalet toilet.

Centralt på 1.salen – ved trappen – forefindes et større mødelokale, der fungerer som fordelingsareal til 1.salen. Fra mødelokalet er der adgang til kontor, serverrum/arbejdsrum samt depotrum.

Stueplan tilgås via et vindfang, der også rummer rengøringsrum og toilet.

Bag den tidligere serviceskranke forefindes arbejdsplads med niche til frokost samt tilstødende toilet.

Planforhold

For ejendommen gælder lokalplan nr. 032026, bilag nr. 7.

Ejendommen kan anvendes til boliger, butikker, kontorer og offentlige institutioner.

Mod Jernbanegade kan der bygges i 2½ etage, bagved i 1½ etage og mod Møllegade skal der etableres p-pladser. Bebyggelsesprocent er 70, og ny bebyggelse skal opføres som randbebyggelse.

I tilfælde af ombygning, ændret anvendelse eller lignende må tilbudsgiver påregne, at der kan blive stillet yderligere myndighedskrav for, at ejendommen lever op til gældende krav. Ejendommen sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav i relation til kommende bebyggelse og anvendelse. Tilbudsgiver indhenter selv alle nødvendige tilladelser til den påtænkte anvendelse, bebyggelse og disponering.

Forsyningsforhold

Der henvises til ejendomsdatarapport vedlagt som bilag til købsaftale.

Handelsvilkår

Ejendommen sælges på de vilkår, der fremgår af købsaftalen vedlagt som bilag 1.

Opmærksomheden henledes på, at vilkårene i købsaftalens § 14, herunder bl.a. vilkår om regulering af købesum ved bebyggelse af ejendommen ud over det eksisterende erhvervsareal på 888 m², vil blive tinglyst servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med påtaleret for Vejle Kommune.

Fremvisning

Aftale om fremvisning kan ske ved henvendelse til Vejle Kommune på tlf. nr. 76 81 15 27 eller e-mail ksore@vejle.dk.

Aflevering af og behandling af tilbud

Tilbud afgives skriftligt ved indlevering af vedlagte købsaftale, jf. bilag 1.

Overtagelsesdagen skal ligge inden for en periode på 6 måneder fra tilbudsfristens udløb og kan tidligst falde den 1. i måneden efter, at Byrådet har godkendt handlen.

Købsaftalen skal udfyldes og ledsages af følgende:

- Navn og adresse (side 1)
- Evt. selskabsbetegnelse, CVR.nr. (side 1) samt dokumentation for tegningsret
- Ønsket overtagelsesdag under § 6
- Den tilbudte pris under § 7
- Sted, dato og underskrift under punktet "Køber" i § 17.

Tilbuddet fremsendes i lukket kuvert mrk. "Vimmelskiftet 2" til Vejle Kommune, Juridisk Kontor, Att.: Kirsten Sørensen, Skolegade 1, 7100 Vejle.

Alternativt fremsendes tilbuddet i scannet version og mærket "Vimmelskiftet 2" i emnefeltet til følgende e-mailadresse: ksore@vejle.dk.

Tilbuddet, der skal angives med et fast beløb og ikke må være betinget, skal være modtaget i kommunen senest den 14.06.2017 kl. 12.00.

Tilbudsgiver har ikke ret til at overvære åbning af tilbud. Af hensyn til den mellemkommende sommerferie skal tilbudsgiver stå ved sit tilbud til og med den 15.09.2017, da Byrådet skal godkende handlen.

Vejle Kommune forbeholder sig ret til at kunne vælge frit mellem alle indkomne tilbud, ligesom kommunen frit kan forkaste alle tilbud.

For nærmere information om udbud m.m. bedes du kontakte Kirsten Sørensen, Juridisk Kontor, Vejle Kommune på 76 81 15 27 eller mail: ksore@vejle.dk.

Tilbudsgiver bærer den økonomiske risiko for at kunne opfylde handlen, såfremt budet antages af sælger. Interesserede købere opfordres derfor til at kontakte egen rådgiver for at få foretaget en beregning af brutto- og nettoudgift på baggrund af den pris, der påtænkes budt for ejendommen.

Afgives tilbud efter "eller ordre", hæfter tilbudsgiver som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af tilbuddet.

Der gives skriftlig besked til samtlige tilbudsgivere, når Vejle Kommune enten har besluttet sig for at sælge ejendommen til højstbydende eller har valgt at forkaste alle indkomne tilbud.

Bilagsliste

Bilag 1 - Købsaftale

Bilag 2 –Tingbogsattest 10.04.2017

Bilag 3 - Tinglyste servitutter:

- 01.11.1938 adgangsforhold – dokument om overkørsel, fælles ind- og udkørsel mv. (3a)
- 05.01.1966 varmemforsyning (3b)
- 03.05.1982 dokument om forsynings-/ afløbsledninger mv. (3c)

Bilag 4 – Ejendomsdatarapport af 06.03.2017 (4.1) og resumé af 06.03.2017 (4.2) med

bilag:

- BBR-meddelelse (4a)
- Ejendomsskattebillet (4b)
- Kort over vejforsyning (4c)
- Forureningsattest (4d)
- Vurderingsmeddelelse (4e)
- Appendix (4f)

Bilag 5 – Energimærkningsrapport af 30.11.2015

Bilag 6 - Tegninger

Bilag 7 – Lokalplan

Bilag 8 - Tilstandsvurdering