

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2012
- Tid:** Den 11. oktober 2012 kl. 10.30 til 12.00
- Sted:** Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle
Mødelokale 1
- Deltagere** Claus Olesen, Bodil Petersen,
Henrik Stjernholm, Michael Petterson,
Ulla Varneskov, Flemming Andersen
Christina Lea Hoff Johansen

Mødepunkter

1. De Vanføres Boligselskab, Vejle indberetning:

Behov for særlig indsats i afdelinger:
 - a. Afd. 002 – Beboersammensætning og beliggenhed af lejemål i flere kommuner
 - b. Afd. 003 – Beboersammensætning og beliggenhed af lejemål i flere kommuner
 - c. Afd. 001 – Vedligeholdelse
2. Fokuspunkter for De Vanføres Boligselskab, Vejle i det kommende år
3. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
4. Eventuelt

Ad. 1 De Vanføres Boligselskabs indberetning - Behov for særlig indsats i afdelinger

Afd. 002 – Beboersammensætning og beliggenhed af lejemål i flere kommuner

De Vanføres Boligselskab oplyste, at det er en udfordring, at de 11 parcelhuse i afdelingen er beliggende i 4 forskellige kommuner. Det gør administrationen meget tung, samtidig med at beboerdemokratiet svækkes pga. den fysiske afstand.

Boligerne er af svingende standard, og vedligeholdelse er en udfordring beboermæssigt, da vedligeholdelse i et parcelhus i Kolding medfører huslejestigninger i Vejle.

Afd. 003 – Beboersammensætning og beliggenhed af lejemål i flere kommuner

Samme udfordringer som afd. 2.

Afd. 001 – Vedligeholdelse.

Afdelingen består af 48 rækkehusboliger med en husleje på ca. Kr. 688 pr. m². Der er ventelister til boligerne og således ingen lejeledighed.

De Vanføres Boligselskab oplyste, at de har fået udarbejdet et forslag til renovering af ejendommene af et arkitektfirma. Det fremgår at der bør ske renovation/udskiftning af tagkonstruktion samt omfattende vedligehold pga. fugtskader. Samtidig er der netop kommet brev fra arkitekten, om behov for undersøgelse af mulig skimmelsvamp i 10 lejligheder. Det er vurderet at de samlede byggeudgifter vil beløbe sig til kr. 33.781.445, dvs. gennemsnitligt omkring kr. 700.000 pr. bolig. De Vanføres Boligselskab oplyste, at de i forbindelse med den forestående renovering har søgt Landsbyggefonden om midler, og at de forventer en svartid på i alt 5 år.

Kommunen oplyste, at det fra kommunens side forventes, at nødvendige arbejder påbegyndes straks for at undgå yderligere skade, f.eks. som følge af et utæt tag. Arbejderne må finansieres ved anvendelse af boligselskabets trækningsret, samt ved en huslejestigning, idet afdelingens husleje på nuværende tidspunkt er meget lav.

Det blev på mødet aftalt, at De Vanføres Boligselskab beder arkitekten om en redegørelse for, hvilke arbejder der er uopsættelige. Samtidig fremsendes alt relevant korrespondance fra arkitekten til kommunen. Kommunen indkalder til et nyt møde i december. På mødet forventes det, at De Vanføres Boligselskab redegør for hvilke arbejder der er uopsættelige, og hvornår disse forventes påbegyndt.

Det blev tillige aftalt, at De Vanføres Boligselskab senest på næste års dialogmøde fremlægger en vedligeholdelsesplan, hvor der tages højde for afdelingens vedligeholdelsesstand.

Ad. 2 Fokuspunkter for De Vanføres Boligselskab, Vejle i det kommende år

Der vil i det kommende år hovedsageligt være fokus på vedligeholdelsesstanden i afdelingen, herunder især renoveringsplanen for afd. 1.

Ad. 3 Konkrete tiltag for afdelinger i de kommende år

Drøftes på mødet i december, jf. ovenfor.

Ad. 4 Eventuelt.

Intet.