

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2012
- Tid:** Den 11. oktober 2012
- Sted:** Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle
- Deltagere** Lars Todbjerg-Hansen, Jan Bojsen
Henrik Stjernholm, Michael Petterson,
Ulla Varneskov, Flemming Andersen,
Christina Johansen

Mødepunkter

1. Boligselskabet Domea Gives indberetning:

Behov for særlig indsats i afdelinger:
 - a. Afd. 49/01 – Refshaven m.fl. Økonomisk/fysisk genopretningsplan
 - b. Afd. 49/04 – Vimmelskafte m.fl. - 11 – Økonomisk/fysisk genopretningsplan
Væsentlige problemer/kritiske nøgletal
 - c. Afd. 49/01 – Ledige boliger/opsamlet underskud
 - d. Afd. 49/04 – Fraflytning
2. Fokuspunkter for Domea Give i det kommende år
3. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
4. Eventuelt

Ad. 1 Boligselskabet Domea Gives indberetning - Behov for særlig indsats i afdelinger

Afd. 49/01 – Refshaven m.fl.

Der er udlejningsproblemer i Gadbjerg, Grønbjerg og Thyregod. Dette skyldes bl.a. en øget tendens til at flytte ind til byen. Butikker og skoler lukker, og der er mangel på kollektiv transport mv. Afdelingen har underskud der stiger, og der mangler penge til vedligeholdelse.

Domea Give mener ikke situationen vil ændre sig, og det blev aftalt, at kommunen og boligselskabet afholder nyt møde til drøftelse af eventuelt frasalg/helhedsløsning.

Afd. 49/04

Afdelingen har en god beliggenhed og fin stand. Der er gjort meget for at modvirke tomgang, f.eks. annoncering med billeder taget af professionel fotograf mv. Det drøftes på næste styringsdialogmøde om den positive udvikling fortsætter.

Ad. 2 og 3 Fokuspunkter og konkrete tiltag for Domea Give i det kommende år

Frasalg/helhedsløsning.

Ad. 4 Eventuelt.

Der er udlejningsproblemer i afdelingens ældreboliger. Christina og Flemming holder møde med myndighedsafdelingen vedr. evt. ombygning eller frasalg. Det drøftes med boligforeningen på det senere møde omkring en helhedsløsning.