

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2012
- Tid:** Den 1. oktober 2012 kl. 9.30 til 11.00
- Sted:** Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle
Mødelokale 4
- Deltagere** Jan Bojsen
Svend Mogensen,
Henrik Stjernholm, Michael Petterson,
Ulla Varneskov, Christina Johansen

Mødepunkter

1. Boligselskabet Domea Vejles indberetning:

Behov for særlig indsats i afdelinger:
 - a. Afd. 006 – Beboersammensætning
 - b. Afd. 11 – Vedelsgade / Tønnesgade
2. Fokuspunkter for Domea Vejle i det kommende år
3. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
4. Eventuelt

Ad. 1 Boligselskabet Domea Vejles indberetning - Behov for særlig indsats i afdelinger

Afd. 006 – Beboersammensætning

Domea Vejle oplyser, at folk er flyttet og problemet dermed løst.

Afd. 11 – Vedelsgade / Tønnesgade.

Domea Vejle oplyser, at det har været en udfordring at man i afdeling i tidernes morgen reparerede ting som burde have været udskiftet. Der er nu fokus på en god solid drifts - og vedligeholdelsesplan. Henlæggelses- og fornyelseskontoen bygges op. Huslejen er sat ned, og der har ikke været tomgang i 1,5 år. Der er nu sat penge af til evt. tomgang.

Beboersammensætning: der er begyndende udfordringer med misbrugere. Kommunen er opmærksom på tendensen i midt- og vestbyen. Der er jobmæssigt fokus på at skærpe kursen med straksaktivering og reducere antallet af passive. Evt. opsøgende medarbejdere, vagt og synlighed drøftes i BolivVejle, da det er et generelt problem for flere boligorganisationer. Kommunen undersøger udslusningspolitik fra psykiatriske afdelinger.

Ad. 2 Fokuspunkter for Domea Vejle i det kommende år

- 1) Sikre genudlejning og velfungerende lejligheder – økonomi og vedligehold.
- 2) Energi & Miljø – I forbindelse med den kommende energimærkning bliver der udarbejdet energisyn med optimeringsbetragtninger.

Ad. 3 Konkrete tiltag for afdelinger i de kommende år

- 1) Afd. 8608 – Overvejer solceller
- 2) Afd. 8602 – Vindinge – renovering af facader pga. stort energitab (LBF)
- 3) Afd. 8603 – Forny varmeanlæg

Ad. 4 Eventuelt.

Mølholmhave: det går rigtig godt med udlejningen, de første flytter ind 15. november 2012