

Referat fra styringsdialogmøde den 4. februar 2016 - LejerBo

Mødested: LejerBo, Servicecenter, Vesterbrogade 15 st., 7100 Vejle

Mødetidspunkt: Fra kl. 11.00 – 12.30

Mødepunkter:

1. LejerBo orienterer, herunder:

- a. om der er behov for særlig indsats i afdelingerne
- b. generelt om økonomi og regnskab i afdelingerne
- c. andet
- d.

1. LejerBo indberetning

1. Manglende afdelingsbestyrelse

- Afd. 014-0
- Afd. 305-0
- Afd. 396-0

Fælles for afdelingerne er, at der ikke er nogen der ønsker at sidde i bestyrelsen.

2. Fraflytning

- Afd. 014-0 (**Unge – springbræt**)
- Afd. 232-0 (**Dyr, mangler parkering**)
- Afd. 349-0 (**Ingen kendt årsag – større omsætning boliger i 2014 i vejle**)
- Afd. 396-0 (**Unge – springbræt**)

3. Henlæggelser

- Opsparede henlæggelser
 - Opsparede henlæggelser under BM
Afd. 084-0, Afd. 140-0, Afd. 305-0, Afd. 896-0, Afd. 923-0
 - Opsparede henlæggelser over BM
Afd. 232-0, Afd. 533, Afd. 637-0, Afd. 645

Efter gennemgang har vi intet at bemærke til pkt. 3.

4. Øvrige punkter

- Afd. 084-0 (renovering bad – evt. med mekanisk udsugning // Fællesfaciliteter –
Der er ikke planlagt renovering.
- Afd. 533 (Fugt i ydervægge) **Byggeskadesag ligger ved LBF.**
- Afd. 396-0 (**Tilbagebetales til lejere over 3 år**)

- Afd. 637-0 (**Tilbagebetales til lejere over 3 år**)
 - 896-0 (overskud) (**Henlæggelser fra afdragsfrit termin er indtægtsført i 2014**)
 - Fastholdelse og udvikling af beboerdemokratiet
2. Konkrete tiltag for LejerBo i det kommende år
- **Nynyggeri Grejsåparken**
 - **Renovering 0-14**
 - **Muligt opsætning af altaner Vesterbrogade**
3. Opfølgning på sidste års mål for samarbejdet med kommunen
- a. Børkop Afd. – styr på dispensationer
 - **Det er der kommet styr på.**
 - b. Omstrukturere organisering / Effektivisering af drift
 - **Sammenlægningsproces**
 - **Nye indkøbsaftaler**
 - **Ny struktur på ”Vejle kontor”**
 - **Nye lokaler**
 - **Samler kompetencen ét sted**
 - **Synlige i byen**
 - **Grønne områder**
 - **Synsmænd x3**
4. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år.
- **Helhedsplan**
 - **Ungdomsboliger**
5. Eventuelt