

Dorte Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

8. december 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-757-
25

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig arbejdsplads i forbindelse med et projekt for Vejle Spildevand på matr.nr. 6a, Skærup By, Skærup, Nederbyvej 27, Skærup, 7080 Børkop.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en midlertidig arbejdsplads, i forbindelse med et projekt for Vejle Spildevand i Skærup, til en byggeplads med oplag af jord, grus, materialer og skurvogne. Der gives tilladelse til etablering af en midlertidig arbejdsplads, da det er nødvendigt for projektet for Vejle Spildevand, at have adgang til materialer i umiddelbar nærhed til området hvor projektet skal foregå. Arealet på Nederbyvej 27 i Skærup er passende til formålet, da det med sin placering er tæt på projektet. Den primære trafik vil være fra Overmøllevej i syd, hvor færrest mulige bliver generet.

Denne landzonetilladelse gives, for at forlænge anvendelsesfristen med 3 måneder, på den tidligere givet landzonetilladelse til samme formål.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At den midlertidige arbejdsplads fjernes efter afsluttet projekt og senest den 01.05.2026.
- At arealet efter endt arbejde, skal skrubes for alle materialer, muldlaget skal reetableres og der skal sås nyt græs.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Sagen

VAM Entreprenørfirma har, efter aftale med ejer af ejendommen på Nederbyvej 27, Skærup, 7080 Børkop, med mail af 19. december 2024 ansøgt Vejle Kommune om tilladelse til etablering af en midlertidig arbejdsplads i forbindelse med et projekt i Skærup ved Vejle Spildevand.

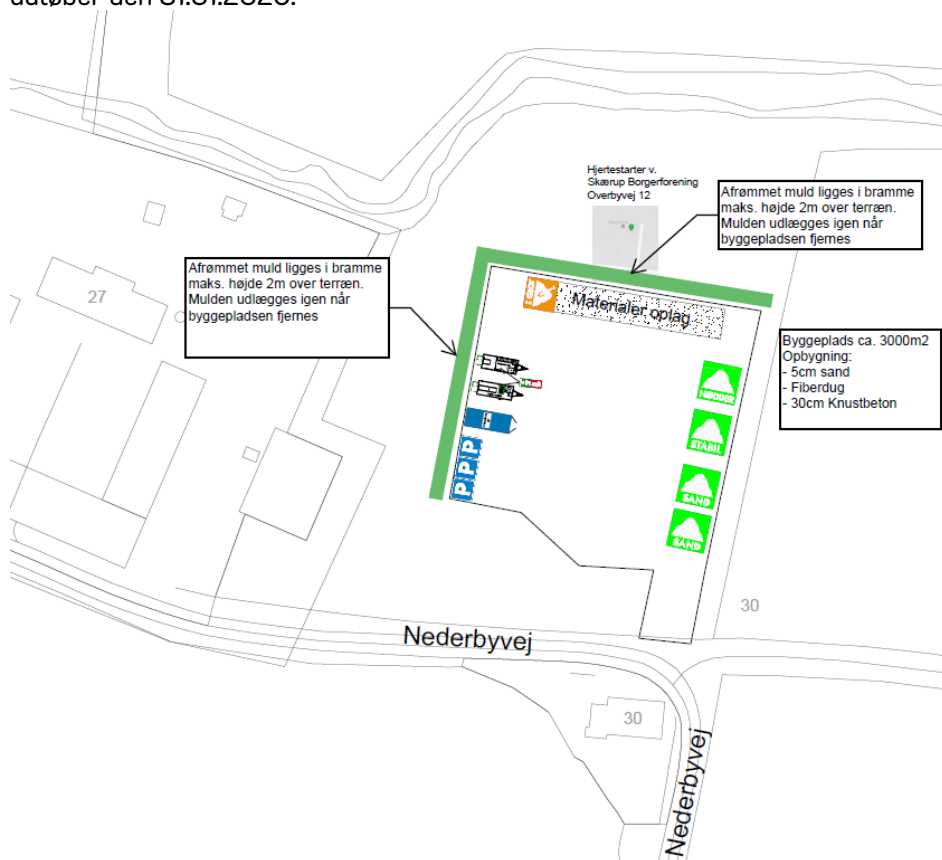
Jævnfør planlovens § 35, stk. 1, kræver det en tilladelse fra kommunen hvis der foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller sker ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone.

Kommunen har vurderet, at den midlertidige arbejdsplads er en ændring af anvendelsen af arealet, der vil foregå i mere end 6 uger, hvorfor det kræver en landzonetilladelse.

Ansøger vil rømme arealet for det øverste muldlag, som de vil lægge som jordvold i kanten af arbejdspladsen (med en højde på maksimalt 2 meter). På arealet vil de lægge sand, filterdug og derpå knusbeton, som et kørefast lag. Dette vil blive fjernet ved afsluttet projekt og muldlaget vil blive jævnet ud igen.

I forbindelse med den midlertidige arbejdsplads, forventes der daglige kørsler fordelt på 5 personbiler, 10 dumpere og 2 lastbiler. Disse vil primært benytte sig af adgangsvejen fra syd via Overmøllevej.

Ansøgningen er en forlængelse af tidligere givet landzonetilladelse (J. nr.: 01.03.03-P19-3-25), der udløber den 31.01.2026.



Figur 1: Byggepladsplan. Kilde: VAM entreprenører

Natura 2000

Projektet ligger 4,4 km fra nærmeste Natura 2000-område, nr. 68, Munkebjerg Strandskov. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 08. januar 2025 til 22. januar 2025. Der er i perioden ikke indkommet kommentarer eller bemærkninger til den midlertidige arbejdsplads. I forbindelse med at perioden for den midlertidige arbejdsplads forlænges, har der ikke været nabohøring, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboer, at pladsen benyttes 3 måneder mere, end først antaget.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 08.12.2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 05.01.2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at

kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive