

VEJLE SPILDEVAND A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Mette Holm Pedersen

Mobil tlf.: 23399220
METHP@vejle.dk

19. oktober 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-242-
26

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til en midlertidig oplagsplads fra den 25. september 2026 – 1. maj 2027 på matr.nr. 16o Grejs By, Grejs med vejadgang fra Holtumvej v/Søager, Grejs, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til en midlertidig arbejdsplads med oplag. Og der gives landzonetilladelse til at matr.nr. udstykket. Arealet er 1.069 m².

Oplagspladsen skal anvendes som midlertidig arbejdsplads/byggeplads, herunder til opbevaring af materialer, parkering af maskiner, containere og skurvogne.

Der gives landzonetilladelse idet, der alene er brug for en midlertidig arbejdsplads.

Vejle Spildevand er i gang med at modernisere kloaksystemet i Grejs ved at separat kloakere. I den forbindelse er der behov for en oplagsplads i den periode arbejdet udføres.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Landzonetilladelsen gælder for arealet vist på fremsendte tegning, som er indsat herunder.
- Etablering og brug af oplagspladsen må ikke beskadige de levende hegn og træer, der står i skel mod Holtumvej 2 og Holtumvej 4 samt Nørre Bygade 23X, Grejs.
- Skurvognene kan ikke benyttes til overnatning.
- Arealet reetableres som et tørbassin. Der meddeles en særskilt landzonetilladelse til dette.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14



Figur 1: Luftfoto med markering af ind- og udkørsel til arealet. Arealet indrettes med parkeringsareal til maskiner og tilsynsbiler længst mod nord, containere og mandskabsvogne mod sydvest og oplæg af værktøj og materialer mod sydvest.



Figur 2: Matr.nr. 16o deles op således arealet skraveret med rød overgår til Vejle Spildevand. Arealet skal midlertidig bruges som arbejdsplads og efterfølgende til tørbassin.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 680 meter fra nærmeste Natura 2000-område Øvre Grejs Ådal område nr. 81. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Det er Vejle Kommunes vurdering at ingen af de arter eller naturtyper som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Øvre Grejs Ådal vil blive påvirket af projektet. Begrundelsen for dette er at projektet forventes at have en meget lokalpåvirkning og fordi det område hvor opholdspladsen etableres er en græsplæne.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Da der ikke fældes flagermuseegnede træer, ikke påvirkes søer, vandhuller eller andre potentielle yngle- og rasteområder, og da projektets påvirkning er lokal og begrænset, er det kommunens vurdering, at flagermus og øvrige bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering i 14 dage fra den 2. oktober til den 16. oktober 2026. I denne periode er der ikke kommet bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 19. oktober 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 16. november 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Mette Holm Pedersen