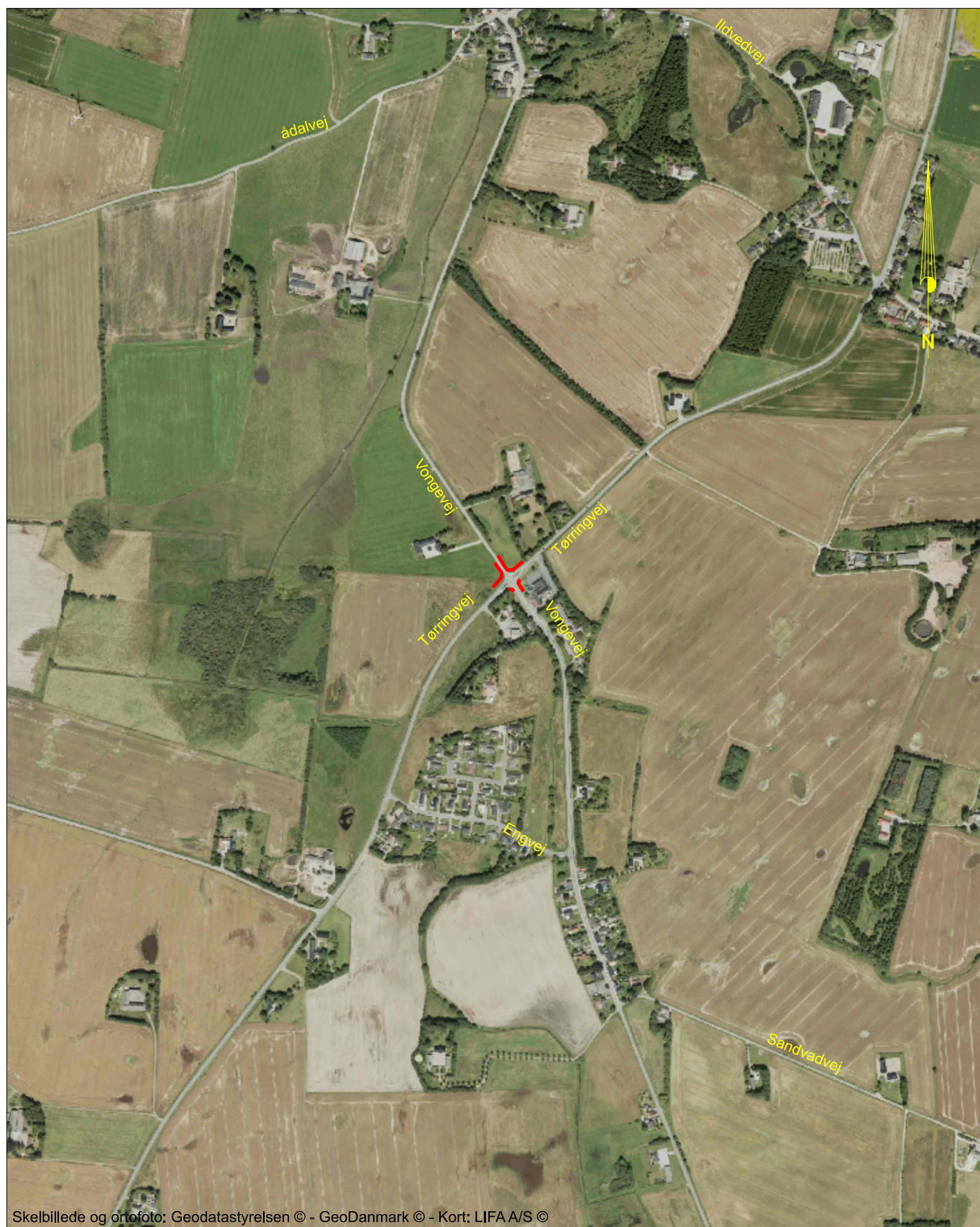


KRYDSOMBYGNING

Vongevej - Tørringvej i Sandvad



Skelbillede og ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©

Ombygning af kryds Vongevej – Tørringvej i Sandvad

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplan
3. Tingbogsudskrift
4. Almindelige bestemmelser
5. Kapitel 10 lov om offentlige veje

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
I forbindelse med Vejle Kommunes
ombygning af krydset:**

Tørringvej – Vongevej, Sandvad

Lb.nr. 1

Matr.nr. 2b og 2d Sandvad By, Hvejsel

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	1
Matr.nr. + ejerlav	2b og 2d Sandvad By, Hvejsel Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 2b og 2d Sandvad By, Hvejsel
Ejer og adresse	Lone Lykke Beyer xxx xxx xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Lone Lykke Beyer
Beliggenhed:	Vongevej 48 7300 Jelling
Ejendommens samlede areal:	5.136 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2020: Grundværdi:	1.600.000 kr. 231.400 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 2b og 2d Sandvad By, Hvejsel: <i>23.11.1967- Dok om adgangsbegrænsning mv, Servitut om adgangsbegrænsning til Vongevej, nærmere oplysninger fås ved Vejle Kommune. Påtaleret Vejle Kommune</i> <i>05.02.1970 Servitut om byggelinjer mv. Servitut vedrørende vejbyggelinjer langs Vongevej. Servitútbælte 17, 5 m parallelbyggelinje. Påtaleret har Vejle Kommune.</i> <i>05.10.1972 Servitut om oversigt vedr. matr.nr. 2d Oversigtsservitut angivet på ekspropriationsplan. Projektet ligger i sin helhed indenfor oversigtsarealet. Påtaleret: Vejle Kommune som vejmyndighed.</i> <i>16.01.1974 Servitut om oversigt vedr. matr.nr. 2b Oversigtsservitut angivet på ekspropriationsplan. Projektet ligger i sin helhed indenfor oversigtsarealet. Påtaleret: Vejle Kommune som vejmyndighed.</i>

09.01.1989 Servitut om hegn imod landevej på matr.nr. 2b
Pålæg fra Vejle Kommune som vejmyndighed om lodsejers
etablering og opretholdelse af 0,8m højt fast, tæt og ubrudt hegn i
skellet imod landevejen.
Påtaleberettiget: Vejle Kommune som vejmyndighed.

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	2b Sandvad By, Hvejsel		
Der ønskes udvidelse af offentlig vej			
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	80 m ²
Matr.nr.	2d Sandvad By, Hvejsel		
Der ønskes udvidelse af offentlig vej			
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	15 m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

Gl. servitut om hegn, hegnsmur mv:

Dok om hegn, hegnsmur mv tinglyst 09.01.1989, kan slettes af ejendommens registrering i tingbogen.

Der er på matr.nr. 2b Sandvad By, Hvejsel ikke etableret hegn på strækningen langs Vongevej, men der står en lavere knækflise støttemur. I forbindelse med gennemførelsen af anlægsprojektet vil Vejle kommune på ny etablere en lav knækflise støttemur på matr.nr. 2b Sandvad By, Hvejsel langs det fremtidige skel mod kommunevejen Vongevej.

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
I forbindelse med Vejle Kommunes
ombygning af krydset:**

Tørringvej – Vongevej, Sandvad

Lb.nr. 2

Matr.nr. 2a Sandvad By, Hvejsel

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	2
Matr.nr. + ejerlav	2a Sandvad By, Hvejsel Ejendommen er en landbrugsejendom uden bygning bestående af matr.nr. 12b Hvejsel By, Hvejsel og 2a,2p,2s Sandvad By, Hvejsel
Ejer og adresse	Engelgaard Agro ApS CVR.nr. 38722832 xxx xxx Ejerandel 1 / 1
Ejer ifølge Tingbogen:	Engelgaard Agro ApS
Beliggenhed:	Gl. Tingvej 2Z 7300 Jelling
Ejendommens samlede areal:	213.310 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2020: Grundværdi:	4.000.000 kr. 1.171.300 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 2a Sandvad By, Hvejsel: <i>23.11.1967- Dok om adgangsbegrænsning mv, Servitut om adgangsbegrænsning til Vongevej, nærmere oplysninger fås ved Vejle Kommune. Påtaleret Vejle Kommune</i> <i>05.02.1970 Servitut om vejbyggelinjer Servitut vedrørende vejbyggelinjer langs Vongevej. Servitutbælte 17, 5 m parallelbyggelinje. Påtaleret har Vejle Kommune.</i> <i>17.04.1979 Servitut om forsynings-/afløbsledninger - ekspropriation til kloakering. Ekspropriation foretaget af daværende kommune, til kloakering. Den nærmere placering af anlægget kan oplyses af den daværende kommunalbestyrelse. Rettigheden vurderes at være overdraget til det lokale spildevandsselskab.</i>

01.09.1980 Dok om forsynings-/ afløbsledning m.v.
Servitut om spildevandsanlæg, servitutbælte på 2 meter til hver
side af ledningsmidte. Påtaleret har Vejle Spildevand A/S

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	2a Sandvad By, Hvejsel			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	40	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	95	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
I forbindelse med Vejle Kommunes
ombygning af krydset:**

Tørringvej – Vongevej, Sandvad

Lb.nr. 3

Matr.nr. 4b Sandvad By, Hvejsel

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.

3

Matr.nr. + ejerlav

4b Sandvad By, Hvejsel
Ejendommen er en samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 4b Sandvad By, Hvejsel

Ejer og adresse

Jeanett Øllegaard Klos

Ejerandel 1 / 1

xxx

xxx

xxx

Ejer ifølge Tingbogen:

Jeanett Øllegaard Klos

Beliggenhed:

Vongevej 59
7300 Jelling

Ejendommens samlede areal:

79.930 m²

Ejendomsvurdering pr. 10/1/2020:
Grundværdi:

2.450.000 kr.
442.000 kr.

Ejendommen ligger i:

Landzone

Servitutter der vedr.:

Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 4b Sandvad By, Hvejsel:

*23.11.1967- Dok om adgangsbegrænsning mv,
Servitut om adgangsbegrænsning til Vongevej, nærmere oplysninger fås ved Vejle Kommune. Påtaleret Vejle Kommune*

*20.08.1969 Ekspropriation til forlægning af vejen Hygum-Sandvad (Tørringvej), pålæggelse af oversigtsservitut mm.
Servitut pålagt i forbindelse med det daværende Jelling Byråds forbedring af Hygum-Sandvad vejen herunder sanering af naboarealerne samt sikring af oversigt ved vejkryds. Der forefindes ikke noget rids. Påtaleret har Jelling Kommune i dag Vejle Kommune*

*05.02.1970 Servitut om vejbyggelinjer
Servitut vedrørende vejbyggelinjer langs Vongevej. Servitutbælte 17, 5 m parallelbyggelinje. Påtaleret har Vejle Kommune.*

05.10.1972 Servitut om oversigtsarealer
Servitut vedrørende oversigtsarealer i bl.a. krydset Tørringvej-
Vongevej. Arealerne er indtegnet på ekspropriationsplanen.
Påtaleret: Vejle Kommune som vejmyndighed

17.04.1979 Servitut om forsynings-/afløbsledninger -
ekspropriation til kloakering.
Ekspropriation foretaget af daværende kommune, til kloakering.
Den nærmere placering af anlægget kan oplyses af den
daværende kommunalbestyrelse. Rettigheden vurderes at være
overdraget til det lokale spildevandsselskab.

01.09.1980 Dok om forsynings-/ afløbsledning m.v.
Servitut om spildevandsanlæg, servitutbælte på 2 meter til hver
side af ledningsmidte. Påtaleret har Vejle Spildevand A/S

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	4b Sandvad By, Hvejsel				
Der ønskes udvidelse af offentlig vej					
Areal der afstås til off. Vej, i alt:			ca.	280	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:			ca.	1150	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.

**Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse
I forbindelse med Vejle Kommunes
ombygning af krydset:**

Tørringvej – Vongevej, Sandvad

Lb.nr. 4

Matr.nr. 4a Sandvad By, Hvejsel

Ejendomsbeskrivelse:

Løbenr.	4
Matr.nr. + ejerlav	4a Sandvad By, Hvejsel Ejendommen er en landbrugsejendom bestående af matr.nr. 4a Sandvad By, Hvejsel
Ejer og adresse	Søren Thomsen Lund xxx xxx xxx Ejerandel 50 / 100 Birgitte Thomsen Lund xxx xxx xxx Ejerandel 50 / 100
Ejer ifølge Tingbogen:	Birgitte Lund;Søren Lund
Beliggenhed:	Vongevej 50 7300 Jelling
Ejendommens samlede areal:	20.974 m ²
Ejendomsvurdering pr. 10/1/2020: Grundværdi:	1.500.000 kr. 249.900 kr.
Ejendommen ligger i:	Landzone
Servitutter der vedr.:	Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 4a Sandvad By, Hvejsel: <i>23.11.1967- Dok om adgangs begrænsning mv,</i> Servitut om adgangs begrænsning til Vongevej, nærmere oplysninger fås ved Vejle Kommune. Påtaleret Vejle Kommune <i>05.02.1970 Servitut om vejbyggelinjer</i> Servitut vedrørende vejbyggelinjer langs Vongevej. Servitútbælte 17, 5 m parallelbyggelinje. Påtaleret har Vejle Kommune. <i>21.02.1972 Dok om adgangs begrænsning mv</i> Servitut om adgangs begrænsning til Tørringvej, nærmere oplysninger fås ved Vejle Kommune. Påtaleret Vejle Kommune

05.10.1972 Servitut om oversigtsarealer

Servitut vedrørende oversigtsarealer i bl.a. krydset Tørringvej-Vongevej. Arealerne er indtegnet på ekspropriationsplanen.

Påtaleret har Jelling Kommune i dag Vejle kommune

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

Matr.nr.	4a Sandvad By, Hvejsel			
Der ønskes udvidelse af offentlig vej				
Areal der afstås til off. Vej, i alt:		ca.	210	m ²
Midlertidigt arbejdsareal:		ca.	265	m ²

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

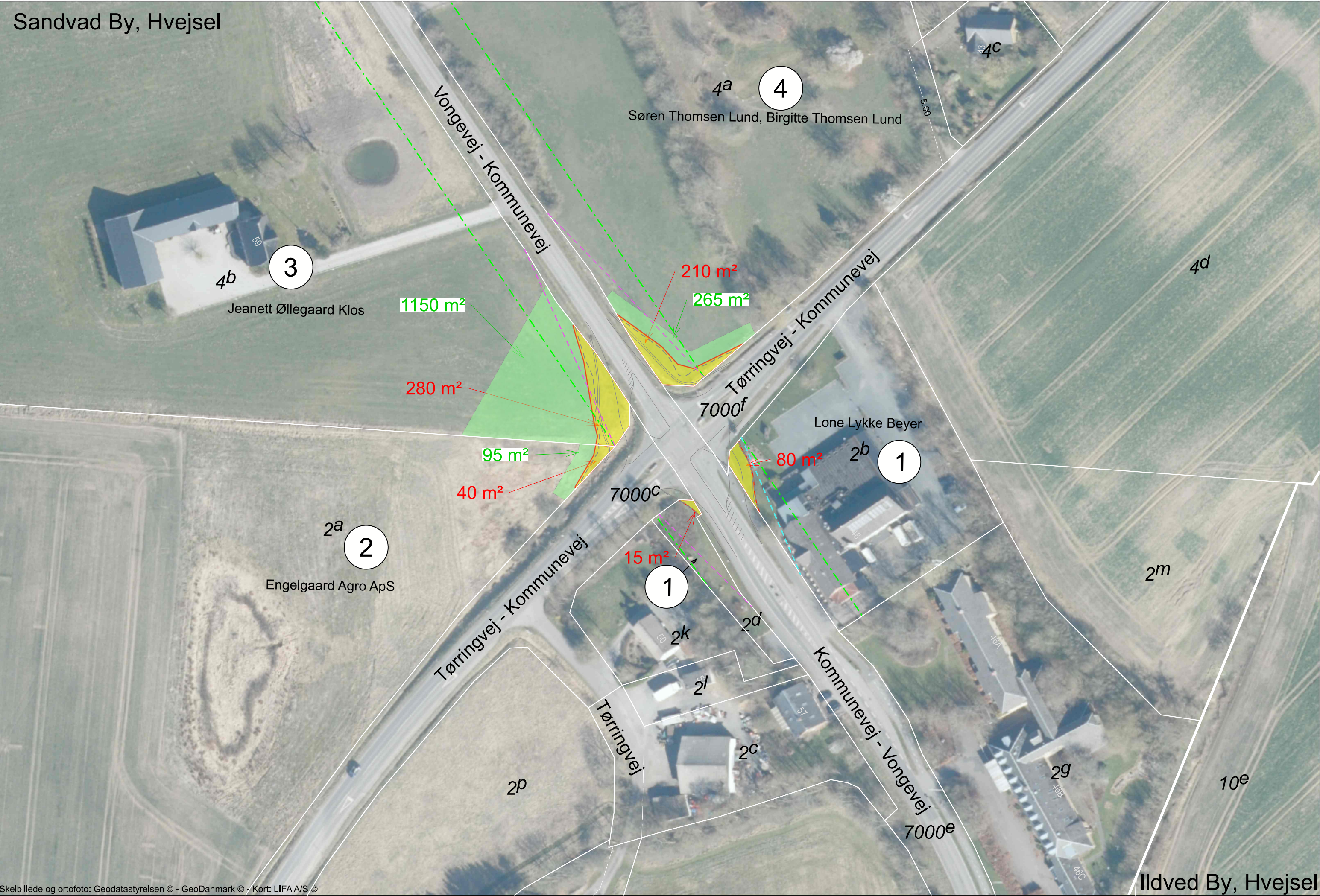
Overtagelsen forventes at være i februar 2026.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

De eksisterende adgange opretholdes.



Signaturforklaring:

- Arbejdsareal
- Areal eksproprieres
- Servitut om oversigt tinglyst 1972
- Servitut om oversigt tinglyst 1974
- 17,5 m vejbyggelinje tinglyst 1970
- Skel ifølge matrikelkortet
- Grænse for udlagt vej og sti



Ejerlav: Sandvad By, Hvejsel
Kommune: Vejle
Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 29.10.2025

		Verificeret		Adresse Vejle kommune Teknik og Miljø Kirketorvet 22 7100 Vejle	Rådgiver LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia 	
		Afløser				
		Matrikelkort ajour til 29.10.2025				
	1. udgave	Seneste udgave	Mål	Tegningsnavn EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Krydsomlægning Vongevej ved Jelling Matr.nr. 2b, 2d, 2a, 4b og 4a Sandvad By, Hvejsel		
	Dato og initialer	Dato og initialer	1:1000			
Konstrueret	29.10.2025 JAP		Enhed			
Kontrolleret	29.10.2025 TFU		m			
Godkendt	29.10.2025 GIFTH					
© Copyright Vejle Kommune	Sprog Dansk	Udgave 01.00	29.10.2025	Tegningsnr. JTU206.11-01-25	Side/af sider 1 / 1	

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 2b mf. - Sandvad By, Hvejsel Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Vongevej 48
7300 Jelling

Notering: Samlet ejendom

Vurdering: Ejd. værdi: 1.600.000 kr. Grundværdi: 231.400 kr.

Vurderingsdato: 01-10-2020

Hovedakt: 52_Q_621

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
18.01.2016-1007021882	skoede	Lone Lykke Beyer	1/1	850.000 kr.					0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp
10	03.02.2016-1007059150		privatPantebrev	750.000 kr. DKK		HELMBO ApS						Nej 1	Nej
11	06.12.2021-1013463641		ejerpantebrev	232.130 kr. DKK								Nej 0	Nej

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	25.10.2023-1015196023			Fortidsmindefredning af Genforeningssten			0
2	23.11.1967-952033-52	52_R_266		Dok om adgangsbe grænsning mv			0
3	05.02.1970-952034-52	52_H_261		Dok om byggelinier mv KORREKT AKT52_H_261_A			0
4	02.10.1970-952035-52			Dok om hegn, hegnsmur mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 2B			0

5	21.02.1972- 952036-52		Dok om adgangsbe­græn­sn­ing mv, Vedr 2B	0
6	05.10.1972- 952037-52	52_R_266	Dok om over­sig­t mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 2D	0
7	16.01.1974- 952038-52		Dok om over­sig­t mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 2B	0
8	09.01.1989- 474-52		Dok om over­sig­t mv, Vedr 2B	0
9	09.01.1989- 475-52		Dok om hegn, hegnsmur mv, Vedr 2B	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
2b	Sandvad By, Hvejsel	4614	0	2010.11.05
2d	Sandvad By, Hvejsel	522	0	1989.05.05

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 2a mf. - Sandvad By, Hvejsel Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Gl. Tingvej 2Z
7300 Jelling

Notering: landbrugsEjendomUdenBeboelse

Vurdering: Ejd. værdi: 4.000.000 kr. Grundværdi: 1.171.300 kr.

Vurderingsdato: 01-10-2020

Hovedakt: 52_R_266

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
05.08.2025-1016957131	skoede	Engelgaard Agro ApS	1/1	22.400.000 kr.					0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 06. okt 2025

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp
27	04.09.2025-1017027471		realkreditpantebrev	3.000.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S						Nej 0	Nej
28	29.08.2025-1017018262		realkreditpantebrev	2.500.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S				(T1)	Nej	1	Nej
29	31.01.2017-1008286352		realkreditpantebrev	1.570.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S				(T2)	Nej	3	Ja
30	10.03.2020-1011701358		realkreditpantebrev	779.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S				(T3)	Nej	4	Ja
31	13.03.2020-1011708369		realkreditpantebrev	2.543.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S				(T4)	Nej	2	Ja
32	28.07.2023-1014997469		realkreditpantebrev	300.000 kr. DKK		DLR KREDIT A/S				(T5)	Nej	3	Ja

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 06. okt 2025

Ti.	Overskrift	Tekst
-----	------------	-------

(T1)	betinget relax	HELE ejendommen: matr.nr. 11a Bjerlev By, Hvejsel af areal 16,1051 ha matr.nr. 22 Bjerlev By, Hvejsel af areal 4,2613 ha matr.nr. 47a Bjerlev By, Hvejsel af areal 1,8784 ha matr.nr. 47c Bjerlev By, Hvejsel af areal 0,9337 ha matr.nr. 47d Bjerlev By, Hvejsel af areal 0,6015 ha matr.nr. 58b Bjerlev By, Hvejsel af areal 0,2300 ha matr.nr. 59c Bjerlev By, Hvejsel af areal 0,4730 ha
(T1)	fremtidig respekt af servitutter - se påtegning	-
(T2)	Afgiftspantebrev	Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.
(T3)	Afgiftspantebrev	Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.
(T4)	Afgiftspantebrev	Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.
(T5)	Afgiftspantebrev	Pantebrevet indestår alene med henblik på overførsel af tinglysningsafgift. Hovedstolen svarer til det ubenyttede afgiftsfritagelsesgrundlag.

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	23.05.2016-			EKSPROPRIATION			0
	1007295031						
2	11.11.1111-	52_R_134		Dok om vej mv,			0
	952163-52-						
	S0002						
3	11.11.1111-	52_N_81		Dok om vej mv Servitutten findes ikke i akten.			0
	961833-52-			Bestilles på Rigsarkivet. -			
	S0003						
4	11.05.1855-	52_N_81		Dok. om vej (21-357/58) Servitutten findes ikke i			0
	951586-52			akten. Bestilles på Rigsarkivet.-			
5	04.07.1856-	52_N_81		Dok. om færdselsret m.v. (21-775) Servitutten findes			0
	951570-52			ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet.-			
6	08.01.1858-	52_V_330		Dok om vej mv, Servitutten findes ikke i akten.			0
	952164-52			Bestilles på Rigsarkivet.-			
7	08.01.1858-	52_V_330		Dok om vej mv, Servitutten findes ikke i akten.			0
	952165-52			Bestilles på Rigsarkivet.-			
8	08.01.1858-	52_V_330		Dok om vej mv, Servitutten findes ikke i akten.			0
	952166-52			Bestilles på Rigsarkivet.-			
9	26.03.1858-	52_V_330		Dok om vej mv, Servitutten findes ikke i akten.			0
	952167-52			Bestilles på Rigsarkivet. -			
10	22.11.1867-	52_R_134		Dok om færdselsret mv,			0
	952168-52						

11	15.05.1868- 951620-52	52_N_81	Dok om vej mv, Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet.-	0
12	10.10.1869- 951595-52	52_N_81	Dok om færdselsret mv, (26-577) Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet.-	0
13	18.03.1870- 951571-52	52_N_81	Dok. om vandløb mv. (26-924) Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet.-	0
14	18.03.1870- 951596-52	52_N_81	Dok om vej mv, (29-924) Servitutten findes ikke i akten. Bestilles på Rigsarkivet.-	0
15	23.07.1917- 0096183652	52_N_81	Dok om færdselsret mv, KORREKT AKT 52_X_461	0
16	28.01.1930-0- 52		Dok om Vindelev Kirke SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN-	0
17	27.06.1956- 952021-52	52_D_24	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, KORREKT AKT 52_U_24	0
18	31.03.1964- 951600-52	52_R_81	Dok om master mv KORREKT AKT 52_P_72 -	0
19	23.11.1967- 952022-52	52_R_266	Dok om adgangsbegrænsning mv,	0
20	08.03.1968- 952023-52	52_L_461	Dok. om oversigt m.v.	0
21	05.02.1970- 952024-52	52_R_266	Dok om byggelinier mv, KORREKT AKT 52_H_261_A	0
22	22.04.1971- 952025-52	52_R_266	Dok om ret til at tage vand mv,	0
23	17.04.1979- 952031-52	52_Z_177	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,	0
24	01.09.1980- 952032-52	52_V_330	Dok. om forsynings-/afløbsledninger m.v.	0
25	14.07.2005- 25111-52	52_R_266	Dekl. om betingelser vedr. tilladelse om naturbeskyttelse af vandløb jfr. § 66.	0
26	14.09.2006- 26934-52		Dekl. om landbrugsejendom uden beboelses- bygning jfr. § 39, stk. 3 i lov om land- brugsejendomme SERVITUTERKLÆRING EJ FOREVIST FOR 2 S SAN- VAD AKT52_R_266	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 06. okt 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
2a	Sandvad By, Hvejsel	58160	0	2009.03.24
12b	Hvejsel By, Hvejsel	104830	1500	2009.03.24
2s	Sandvad By, Hvejsel	41817	0	2009.03.24
2p	Sandvad By, Hvejsel	8503	0	2009.03.24

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 4b - Sandvad By, Hvejsel Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Vongevej 59
7300 Jelling

Notering: Ikke oplyst

Vurdering: Ejd. værdi: 2.450.000 kr. Grundværdi: 442.000 kr.

Vurderingsdato: 01-10-2020

Hovedakt: 52_H_344

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
05.01.1998-176-52	skoede	Jeanett Øllegaard Klos		900.000 kr.					0
23.07.2004-0-52	bodelingsoverenskomst	Jeanett Øllegaard Klos	1/1	0 kr.				(T1)	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Ti.	Overskrift	Tekst
(T1)	Tillægstekst	Herefter eneejer

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter, KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Der er ingen hæftelser på ejendommen.

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	23.05.2016-1007295031			EKSPROPRIATION			0
2	28.02.1908-952154-52			Dok om færdselsret mv			0
3	23.11.1967-952155-52	52_R_266		Dok om adgangsbe­grænsning mv			0

4	20.08.1969- 952156-52	52_N_475	Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv	0
5	20.08.1969- 952157-52	52_N_475	Forel adk for Jelling Kommune på areal af 4B (ekspropriation)	0
6	05.02.1970- 952158-52	52_H_261	Dok om byggelinier mv KORREKT AKT52_H_261_A	0
7	05.10.1972- 952159-52	52_R_266	Dok om oversigt mv	0
8	17.04.1979- 952160-52	52_Z_177	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	0
9	01.09.1980- 952161-52	52_V_330	Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	0
10	20.08.2002- 21897-52	52_Z_678	Dekl. med Tele Danmark A/S Yderl. resp. - se akt -.	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
4b	Sandvad By, Hvejsel	79930	0	1974.10.11

Udskrift af tingbogen

Matr.Nr. 4a - Sandvad By, Hvejsel Ejendomstype: Ejendom

Stamdata

Adresse: Vongevej 50
7300 Jelling

Notering: Landbrugsejendom

Vurdering: Ejd. værdi: 1.500.000 kr. Grundværdi: 249.900 kr.

Vurderingsdato: 01-10-2020

Hovedakt: 52_N_475

Adkomster

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter,
På. = Antal påtegninger

Dato	Type	Navn	Andel	Købesum	An.	Fr.	Re.	Ti.	På.
05.04.2006-	skoede	Birgitte Lund	1/2	1.700.000 kr.					0
10701-52		Søren Lund	1/2						

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Hæftelser

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, Ti. = Tillægstekster, Re. = Relaterede dokumenter,
KTDP=Konverteret til digital pantebrev, På. = Antal påtegninger, Afp. = afgiftspantebreve

Pri.	Dato	Løbenr.	Type	Beløb	Rente	Kreditor	An.	Fr.	Re.	Ti.	KTDP	På.	Afp	
7	03.12.2009-	1000202190	realkreditpantebrev	356.000 kr.		REALKREDIT						Nej	0	Nej
				DKK		DANMARK A/S								
8	27.10.2015-	1006819130	realkreditpantebrev	1.324.000 kr.		REALKREDIT						Nej	0	Nej
				DKK		DANMARK A/S								

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Servitutter

An. = Anmærkninger, Fr. = Frister, På. = Antal påtegninger, På.Dato. = seneste påtegningsdato

Pri.	Dato	Løbenr.	Akt	Tekst	An.	Fr.	På.
1	23.06.1966-	952148-52		Dok om oversigt mv			0
2	01.02.1967-	952149-52		Dok om færdselsret mv			0
3	23.11.1967-	952150-52	52_R_266	Dok om adgangsbe grænsning mv			0
4	05.02.1970-	952151-52	52_H_261	Dok om byggelinier mv KORREKT AKT52_H_261_A			0

5	21.02.1972- 952152-52		Dok om adgangsbegrænsning mv	0
6	05.10.1972- 952153-52	52_R_266	Dok om oversigt mv	0

Data er hentet fra Tinglysningsretten den 18. aug 2025

Ejendom

Matr.Nr.	Ejerlav	Areal	Heraf vej	App. Dato.
4a	Sandvad By, Hvejsel	20974	190	1996.06.26

**Almindelige bestemmelser for ekspropriationer,
der af Vejle Kommune foretages efter reglerne i
lov om offentlige veje, kapitel 10. *)**

rev. 10.10.2024

*) Bestemmelserne gælder for ekspropriationer med hjemmel i lov om offentlige veje

Ved ekspropriationer, der i Vejle Kommune gennemføres i henhold til **lov om offentlige veje** (lovbekendtgørelse nr. 435 af 24.04.2024 med senere ændringer) og som gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje § 94 og §§ 96 - 98 gælder følgende almindelige (generelle) bestemmelser.

Bestemmelserne skal tjene til orientering for berørte lodsejere og indeholder dels en **opsummering** af de formelle regler for samspillet mellem Kommunen og lodsejerne, som disse regler er fastlagt i henhold til lovgivningen, og dels supplerende retningslinjer, der af Kommunen følges af hensyn til en ensartet behandling af lodsejere.

Åstedsforretning.

Enhver ekspropriation, som afvikles efter procesreglerne i lov om offentlige veje, indledes med en åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere og andre, der har en væsentlig interesse at varetage, bliver gjort bekendt med den påtænkte ekspropriation og får påvist dennes nærmere omfang.

De interesserede lodsejere indvarsles til åstedsforretningen med mindst 4 ugers varsel, og der vil samtidig blive foretaget offentlig bekendtgørelse om forretningen i de lokale dagblade.

Inden forretningen vil grænserne for det omhandlede projekt (areal) normalt blive afmærket i marken, og denne afmærkning må ikke beskadiges.

Ejere og brugere af de berørte ejendomme vil blive underrettet 2 uger forinden afmærkningsarbejderne foretages, enten i forbindelse med indvarslingen til åstedsforretningen eller ved særskilt meddelelse eller ved bekendtgørelse i de lokale blade. Eventuelle skader, der forvoldes ved afmærkning og andre forarbejder på stedet, vil blive erstattet i forbindelse med ekspropriationen.

I mindst 4 uger forud for forretningen vil ekspropriationsplan og arealfortegnelse blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og være fremlagt i Teknik og Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle i sædvanlig kontortid (særlige omstændigheder, f.eks. Covid-19, kan betyde, at eksemplarer alene kan tilgås via kommunens hjemmeside).

Under åstedsforretningen og indtil 4 uger efter denne kan ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den påtænkte ekspropriation, fremkomme med bemærkninger til det forelagte projekt og herunder fremsætte forslag til ændringer af dette. Endvidere kan lodsejerne fremføre de synspunkter, som de finder bør have indflydelse på erstatningens størrelse. I forbindelse med åstedsforretningen aftales tid og sted for evt. yderligere forhandling med de berørte lodsejere, brugere m.v. om den erstatning, der bliver at udbetale som følge af ekspropriationen.

Hvis der under åstedsforretningen med en lodsejer indgås forlig om erstatningen, vil forliget være indgået under forudsætning af, at projektet gennemføres som det er forelagt – eventuelt aftalt ændret – under forretningen, samt under forudsætning af byrådets (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalgs) efterfølgende godkendelse (se side 4).

Over forløbet af åstedsforretningen føres en protokol, der snarest efter åstedsforretningen udsendes til deltagerne.

Ekspropriationsbeslutning

Når 4-ugersfristen for lodsejers bemærkninger er udløbet, tager Vejle Byråd (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) stilling til de bemærkninger og ændringsforslag, som er indkommet og træffer derefter **beslutning** om, hvorvidt og på hvilken måde ekspropriationen skal fremmes.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning, herunder dets indstilling til eventuelle ændringsforslag, tilsendes hver enkelt lodsejer, bruger, andre erstatningsberettigede eller retsligt interesserede.

Der vedlægges samtidig en udskrift af åstedsprotokollen, hvis dette ikke er sket tidligere.

Hvis der ved de forhandlinger, der er ført i forbindelse med åstedsforretningen, er opnået forlig om erstatningens størrelse, meddeles det samtidig om byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg) har godkendt forliget.

Er der ikke ved forligsforhandlingerne opnået forlig, fremsættes normalt et erstatningstilbud, som kan accepteres inden for en frist af 4 uger.

Påklage af ekspropriationsbeslutning

Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet.

Ved en klage iht. lov om offentlige vej kan klagemyndigheden bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende.

Afståelsestidspunktet

Med mindre andet er aftalt, sker afståelsen af det eksproprierede areal den dag, da ekspropriationsbeslutningen er meddelt lodsejeren. Det eksproprierede areal henligger fra dette tidspunkt for Vejle Kommunes regning.

Anlægsarbejdets påbegyndelse

Med mindre andet er aftalt er Vejle Kommune berettiget til at lade et anlægsarbejde, der søges gennemført ved ekspropriation, påbegynde, når klagefristen for ekspropriationen er udløbet.

Hvis Transportministeren har bestemt, at en klage har opsættende virkning, må arbejdet dog ikke påbegyndes før klagen er behandlet.

Tinglysning og anmeldelse til vurderingsmyndighederne

Snarest efter, at der er truffet ekspropriationsbeslutning, lader Vejle Kommune foretage foreløbig notering om ekspropriationen i tingbogen.

Samtidig sker tillige meddelelse til vurderingsmyndigheden, således at de eksproprierede arealer fragår de berørte ejendomme ved nærmest følgende årsvurdering.

For eksproprierede arealer er refusion af ejendomsskatter indeholdt i det erstatningstilbud, som Vejle Kommune har afgivet, eller i det forlig, der er indgået, hvis andet ikke er aftalt. Refusionen dækker tidsrummet fra ekspropriationsbeslutningen frem til det tidspunkt, hvor der ved årsvurderingen er taget hensyn til arealets afståelse.

Lodsejerens matrikelkort suppleres med påtegning om afstået areal m.v., når kortet indsendes til den landinspektør, der forestår ekspropriationens berigtigelse i matriklen.

Taksation

Hvis der ikke opnås enighed om den erstatning, der bør ydes som følge af ekspropriationen, afgøres dette spørgsmål af taksationsmyndighederne. Er forlig ikke opnået senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er truffet, eller i tilfælde af klage senest 4 uger efter, at klagen er afgjort, påhviler det Vejle Kommune at indbringe sagen for Taksationskommissionen for Vejle. Kommissionen indkalder herefter til taksationsforretning, og kommissionen afsiger kendelse om erstatningens størrelse. Når sagen er overgivet til taksation er det taksationsmyndighederne, som har ansvaret for den videre tidsproces vedr. erstatningsspørgsmålet.

Taksationskommissionens kendelse kan både af de berørte lodsejere og af Vejle Kommune påankes til Overtaksationskommissionen for Vejle og Ringkøbing. Anke sker ved skriftlig begæring til taksationskommissionens formand senest 4 uger efter, at taksationskommissionens kendelse er modtaget.

Omkostningerne ved taksationsmyndighederne afholdes af Vejle Kommune.

Hvis en part til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved kommissionen har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand (f.eks. advokat eller konsulent), kan kommissionen pålægge Vejle Kommune at udrede en passende erstatning herfor.

Overtaksationskommissionens afgørelse kan indbringes for domstolene.

Ekspropriationserstatningen

Erstatning, der tilbydes, deles sædvanligvis i 2 poster.

1. Arealerstatning, der beregnes pr. m², i forbindelse med arealafståelse eller tinglysning af servitut om f.eks. oversigt, færdselsret o.l.

2. Ulempeerstatning, der omfatter de midlertidige og varige skader og ulemper. Ulempeerstatningen omfatter f.eks. fjernelse af bygninger, flytning af hegn, skade på eller tab af afgrøder, strukturskader i landbrugsarealer, defigurering af areal, rådighedsindskrænkninger, forstyrrelser af adgangsforhold m.v. Erstatning for brug af dele af ejendomme til midlertidigt arbejdsareal opgøres for landbrugs-ejendomme efter anlægsarbejdets afslutning på grundlag af de faktisk forbrugte arbejdsarealer og omfatter normalt afgrødetab og strukturskadeerstatning.

For landbrugsarealer tilbydes erstatning for strukturskade på midlertidige arbejdsarealer med udgangspunkt i Evidas erstatningssatser for strukturskade i forbindelse med anlæg af nye gasledninger.

Satserne for tab af landbrugsafgrøder følger de satser, som årligt aftales mellem landbrugets organisationer og ledningsejer organisationerne (vand, naturgas o.l.)

Erstatning for tab af specielle landbrugsafgrøder vil i tvivlstilfælde blive fastlagt i samråd med en planteavlskonsulent fra et af landbrugets rådgivningscentre.

De arealopgørelser, der opgives ved åstedsforretningen er omtrentlige, idet konkrete forhold ved anlægsarbejdet kan betyde, at grænsen for arealerhvervelse ændres i mindre omfang. Den endelige arealafståelse kan normalt først opgøres, når det nye vejskel er fastlagt efter anlægsarbejdets afslutning, og opmålt af en landinspektør i forbindelse med matrikulær berigtigelse.

Erstatninger, som beregnes efter areal, opgøres på grundlag af de foreløbige (omtrentlige) arealer ifølge ekspropriationsplanen. Af arealerstatningerne udbetales aconto 90% og med efterfølgende regulering når de endelige arealafståelser er opgjort. I forbindelse med den endelige regulering opgøres også evt. erstatning for brug af midlertidige arbejdsarealer, strukturskade og afgrødetab.

Erstatningen udbetales kontant snarest muligt efter, at den er endelig fastlagt ved godkendt forlig, kendelse eller dom. Et forlig, der aftales i forbindelse med åstedsforretningen, er først bindende for Vejle Kommune, når det er godkendt af byrådet (eller et af byrådet dertil bemyndiget udvalg). En forligsaftale vil normalt blive godkendt samtidig med, at ekspropriationsbeslutningen træffes, og tidspunktet for denne vil normalt også være forligstidspunktet.

Erstatningsbeløb forrentes fra datoen for beslutningen om ekspropriationens gennemførelse, indtil udbetalingen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto der er fastsat af Danmarks Nationalbank på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen, jf. lov om offentlige veje §120.

Et andet begyndelsestidspunkt for tilskrivning af renter kan dog fastsættes, når omstændighederne taler derfor.

Hvis erstatningen skal udbetales til ejeren til fri rådighed er det en forudsætning, at der foreligger samtykke hertil fra de panthavere, der på ekspropriationstidspunktet har tinglyst pant i ejendommen.

Vejle Kommune vil, hvis andet ikke aftales, rette henvendelse til panthaverne med henblik på erstatningens frigivelse. Skulle nogen af panthaverne forlange, at erstatningen helt eller delvis udbetales mod afskrivning på pantegælden, vil ejeren blive underrettet herom, forinden udbetalingen sker.

Ved mindre ekspropriationsindgreb vil henvendelse til panthavere kunne undgås, hvis Vejle Kommune skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantsikkerheden. Erstatning for midlertidige ulemper kan dog altid udbetales uden panthavernes samtykke.

Såfremt der ved ekspropriationen eller ved de aftaler, der er indgået i forbindelse dermed, er pålagt ejer eller bruger bestemte forpligtelser overfor vejmyndigheden, f.eks. fjernelse af bygninger, rydning af oversigtsarealer o.l., kan et dertil svarende erstatningsbeløb tilbageholdes, indtil sådanne vilkår er opfyldt.

Afskårne og aflagte arealer

Såfremt aflagte vejarealer eller medeksproprierede afskårne arealer overdrages en lodsejer til for- ening med dennes tilgrænsende ejendom, indlægges disse arealer under den pågældende lodsejers ejendom i forbindelse med ekspropriationens notering i matriklen.

Arealerne stilles til lodsejerens rådighed, når vejmyndigheden efter vejanlæggets fuldførelse er ophørt med brugen af dem.

Befæstelse i aflagte vejarealer fjernes normalt i forbindelse med vejanlægget.

Vejmyndigheden påtager sig intet ansvar for eventuel forekomst af flyvehavre i arealerne.

Lodsejeren må uden erstatning affinde sig med tilstedeværelsen af eventuelle ledninger på area- lerne, og med at ledningerne sikres ved tinglyst deklaration. Vejmyndigheden vil underrette lednings- ejerne om arealoverdragelsen.

Hegn, beplantning m.v.

På arealer, der er eksproprieret til vejanlæg, kan ejeren normalt fjerne beplantningen, hvis han øn- sker det. Muldjorden på arealet må ikke fjernes.

For så vidt der etableres nyt hegn langs vejanlægget, skal dette placeres i overensstemmelse med hegnslovens regler, dvs. således at hegnet i sin helhed kan holdes på lodsejerens grund. Forinden nyt hegn opsættes, må oplysning om den nøjagtige beliggenhed af vejgrænsen fremskaffes hos Teknik & Miljø eller eventuelt den landinspektør, der foretager opmålingen af anlægget.

Afvandingsledninger

Såfremt eksisterende markdræn, hvis beliggenhed påvises af ejeren samt eksisterende grøfter og af- vandingsledninger berøres af vejarbejdet, foretages den fornødne retablering eller omlægning ved vejmyndighedens foranstaltning uden udgift for ejeren.

Indberetning af skader på markdræn, hvis beliggenhed ejeren ikke tidligere har kunnet påvise, skal fremsendes snarest og senest inden 2 år efter arbejdets afslutning i marken. Forslag til omlægning af fælles afvandingsanlæg vil blive forelagt vandløbsmyndigheden til godkendelse og bestemmelse om udgiftsfordeling. Det vil ikke blive tilladt at lede spildevand til vejens grøfter eller ledninger.

Anlægsarbejdets udførelse

Vejle Kommune er over for lodsejeren ansvarlig for arbejdets udførelse.

Den praktiske udførelse af arbejdet sker normalt ved en privat entreprenør, der får arbejdet overdraget efter en afholdt licitation.

Entreprenøren udfører arbejdet på grundlag af projekttegninger og en beskrivelse, der angiver retningslinjer for arbejdets udførelse, herunder for behandling af arealer ved arbejdets afslutning. Det er en forudsætning for de forlig, der indgås om erstatningen, at anlægsarbejdet udføres på en rimelig og ordentlig måde.

For at sikre dette, vil retningslinjerne for entreprenøren normalt omfatte følgende:

- Entreprenøren må kun arbejde og disponere over de arealer, der midlertidig er eksproprieret som arbejds- og adgangsarealer
- Entreprenøren er forpligtet til at retablere alle markdræn, han støder på under arbejdet
- Entreprenøren afleverer arbejdsarealer og arealer, der midlertidigt har været benyttet adgangsveje til arbejdspladsen, ryddet, planeret og grubbet til en dybde på 70 cm. Endvidere skal han på disse arealer foretage rivning og opsamling af sten, således at arealet fremtræder i samme stand, som før arbejdet.
- Kørsel uden for arbejdsarealerne og arealer, der midlertidig kan benyttes som adgangsveje i henhold til ekspropriationen, må kun ske efter særlig aftale med den pågældende lodsejer.
- Berøres adgangsforholdene til en ejendom af anlægsarbejdet, vil der blive draget omsorg for, at adgangen kan opretholdes i fornøden omfang under anlægsarbejdet.

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421

om offentlige veje m.v. [Note 1]

Kapitel 10

Ekspropriation og taksation

Ekspropriationsmyndigheder

§ 94

Ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i dette kapitel.

Stk. 2.

Transportministeren kan efter en vejmyndigheds begæring tillade, at ekspropriation til kommunale vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

§ 95

Ekspropriation til statslige vejanlæg sker efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 2.

Transportministeren kan bestemme, at ekspropriation til statsveje skal ske ved kommunal foranstaltning efter reglerne i dette kapitel.

§ 96

Vejmyndigheden kan ekspropriere til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet. Det samme gælder, når en ekspropriation til private veje og stier er nødvendig på grund af

- 1) anlægsarbejder m.v. på offentlig vej, jf. §§ 48 og 97,
- 2) beslutninger om oprettelse eller benyttelse af adgange til offentlige veje, jf. § 50, stk. 4, § 54, og § 56, stk. 1, eller
- 3) beslutninger om vejadgang på grund af nedlæggelse af offentlige veje.

§ 97

Der kan eksproprieres til nyanlæg, udvidelse og ændring af bestående anlæg, tilbehør og nødvendige supplerende foranstaltninger.

Stk. 2.

Der kan endvidere eksproprieres af hensyn til udnyttelse, betjening, sikring, synlighed, beskyttelse og drift af vejen. Til statslige vejanlæg kan der desuden eksproprieres til supplerende anlæg, når beliggenheden i tilknytning til vejen er af særlig betydning for trafikanterne.

§ 98

Ved ekspropriation kan der

- 1) erhverves ejendomsret til arealer , bygninger og indretninger, der er fast knyttet til disse, samt tilbehør hertil,
- 2) endeligt eller midlertidigt pålægges indskrænkninger i ejerens rådighed,
- 3) erhverves ret til at udøve en særlig råden over den faste ejendom og
- 4) endeligt eller midlertidigt foretages begrænsninger i, erhverves eller ophæves brugsrettigheder, servitutrettigheder eller andre rettigheder over den faste ejendom.

Stk. 2.

Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder til det eksproprierede , medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Stk. 3.

Stiftes der ved ekspropriation rettigheder som nævnt i stk. 1, nr. 2, skal disse respekteres af andre rettighedshavere over ejendommen, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

Forberedelser og undersøgelser

§ 99

Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.

Stk. 4.

Vejmyndigheden skal mindst 28 dage før gennemførelsen af arkæologiske forundersøgelser efter stk. 3 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de arkæologiske forundersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 5.

Erstatning for skader og ulempe, som påføres ved undersøgelser efter stk. 1 og 3, fastsættes efter § 103. I tilfælde af uenighed mellem skadelidte og vejmyndigheden indbringes erstatningsspørgsmålet for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Stk. 6.

Taksationsmæssige spørgsmål, der angår statsveje, herunder planlagte statsveje, behandles af de myndigheder, der er nævnt i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, medmindre transportministeren bestemmer andet.

Ekspropriationens gennemførelse

§ 100

Vejmyndigheden skal afholde en åstedsforretning, inden ekspropriation beslattes.

Stk. 2.

Inden åstedsforretningen skal vejmyndigheden udfærdige en arealfortegnelse og en ekspropriationsplan.

Stk. 3.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal bl.a. indeholde oplysning om den omtrentlige størrelse af de berørte arealer og en kort angivelse af de ændringer i de bestående forhold, som ekspropriationen vil medføre for ejendommene.

Stk. 4.

Arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen skal i mindst 4 uger før åstedsforretningen være offentligt tilgængelige.

Stk. 5.

Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel offentliggøre tid og sted for åstedsforretningen.

Vejmyndigheden skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation. Den del af arealfortegnelsen, der vedrører den pågældende ejers eller brugers ejendom, skal vedlægges indvarslingen.

§ 101

Ved åstedsforretningen skal mindst 1 medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed, deltage.

Åstedsforretningen skal ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen. Der skal føres protokol over åstedsforretningen.

Stk. 2.

Ved åstedsforretningen skal der redegøres for den planlagte ekspropriation og dens omfang. Der skal over for hver enkelt fremmødt redegøres for, hvordan de planlagte foranstaltninger vil berøre vedkommendes ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan under åstedsforretningen fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen. Forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for ekspropriationens gennemførelse og vejmyndighedens endelige godkendelse. Det samme gælder aftaler indgået under åstedsforretningen.

Stk. 4.

Ejere, brugere eller andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation, har ret til under åstedsforretningen, eller inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen er afholdt, at fremkomme med

bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Ekspropriationsbeslutning

§ 102

Vejmyndigheden kan træffe ekspropriationsbeslutning, når fristen efter § 101, stk. 4, er udløbet.

Stk. 2.

Ekspropriationsbeslutning kan dog træffes inden udløbet af den i § 101, stk. 4, nævnte frist, hvis ekspropriationen må anses for ubetydelig i forhold til den berørte ejendoms størrelse og værdi og der under åstedsforretningen er opnået tilslutning fra samtlige berørte ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af den planlagte ekspropriation.

Stk. 3.

Klage over vejmyndighedens ekspropriationsbeslutning afgøres af transportministeren, jf. § 132, stk. 2.

Stk. 4.

Ekspropriationen og foranstaltninger til dens gennemførelse må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 132, medmindre dette er accepteret af de berørte ejere og brugere.

Stk. 5.

Vejmyndigheden kan, i forbindelse med at den meddeler ekspropriationsbeslutningen, fremsætte forslag til erstatning, hvis der ikke inden ekspropriationsbeslutningen er indgået aftale om erstatningens størrelse. Forslaget skal da indeholde oplysning om, at erstatningen vil blive fastsat af taksationsmyndighederne, hvis erstatningsforslaget ikke accepteres. Vejmyndigheden fastsætter en frist for accept af erstatningsforslaget på mindst 4 uger. Vejmyndigheden skal oplyse om, at sagen indbringes for taksationsmyndighederne, hvis meddelelsen ikke indeholder erstatningsforslag.

Erstatningens fastsættelse

§ 103

Erstatning for ekspropriationen efter § 96 og de forberedende undersøgelser, der er nævnt i § 99, fastsættes efter de almindelige erstatningsregler.

Stk. 2.

En eventuel værdiforøgelse, som den tilbageblivende ejendom skønnes at opnå på grund af ekspropriationen, skal fradrages erstatningen. Erstatningen kan helt bortfalde, hvis ejendommen skønnes at opnå en fordel, der er større end det tab, der påføres ejendommen på grund af ekspropriationen.

§ 104

Ejeren af en ejendom kan kræve, at hele ejendommen bliver eksproprieret, hvis ekspropriationen medfører, at restejeendommen bliver så lille eller af en sådan beskaffenhed, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt, at den bevares som en selvstændig ejendom, eller det skønnes, at den ikke kan udnyttes på en rimelig måde. Ejeren kan tilsvarende kræve en del af ejendommen eksproprieret, hvis denne afskæres ved en vejlinje.

Stk. 2.

Vejmyndigheden kan kræve hele ejendommen afstået, hvis det skønnes, at en erstatning for en ejendoms værdiforringelse kommer til at stå i åbenbart misforhold til restejeendommens værdi.

Stk. 3.

Vejmyndigheden kan kræve, at arealer, der er blevet afskåret ved vejlinjen, og som ikke kan byttes til andet areal, skal afstås, hvis erstatningen for deres værdiforringelse eller omkostninger ved at skaffe en ny adgang til arealerne står i et åbenbart misforhold til arealernes værdi.

Stk. 4.

Stk. 1-3 finder tilsvarende anvendelse, når der foretages ekspropriation af de rettigheder, der er nævnt i § 98, stk. 1, nr. 2-4.

Stk. 5.

Opnås der ikke aftale med vejmyndigheden om de forhold, der er nævnt i stk. 1-4, træffes afgørelsen af de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106.

Taksationsmyndigheder

§ 105

Til afgørelse af erstatningsspørgsmål nedsætter transportministeren taksationskommissioner og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En taksationskommission består af 3 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet. Formanden vælger til den enkelte sag 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 2 personer, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, som kommunen er omfattet af.

§ 106

Transportministeren nedsætter overtaksationskommissioner til at efterprøve taksationskommissionernes afgørelser og fastsætter deres forretningsområder.

Stk. 2.

En overtaksationskommission består af 5 medlemmer. Transportministeren udnævner for en 6-årig periode 1 formand, der skal have juridisk kandidateksamen eller tilsvarende juridiske kvalifikationer af betydning for varetagelse af hvervet, og 2 faste medlemmer med suppleanter. Formanden udtager til den enkelte sag yderligere 2 medlemmer fra en kommunal liste, jf. stk. 3.

Stk. 3.

I hver kommune udpeger kommunalbestyrelsen 1 person, der for kommunalbestyrelsens funktionstid optages på en liste over medlemmer af den overtaksationskommission, som kommunen er omfattet af.

Stk. 4.

En overtaksationskommission er beslutningsdygtig, når formanden og mindst 2 andre medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 107

Taksationskommissionerne og overtaksationskommissionerne er uafhængige instanser, der ikke er undergivet instruktioner om den enkelte sags behandling og afgørelse.

§ 108

Medlemmer af taksations- og overtaksationskommissioner skal have indsigt i vurdering af ejendomme.

§ 109

Til bistand for taksations- og overtaksationskommissionerne udpeger den enkelte vejmyndighed en landinspektør.

Stk. 2.

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan under en sags behandling anmode særligt sagkyndige om at afgive vejledende udtalelser. Vederlag til de sagkyndige fastsættes af kommissionen.

§ 110

Taksationskommissionen og overtaksationskommissionen kan pålægge vejmyndigheden at betale en passende godtgørelse, når en part har haft udgifter til sagkyndig bistand.

§ 111

Taksations- og overtaksationskommissioner kan med transportministerens godkendelse antage sekretærbistand.

Stk. 2.

Udgift til vederlag til formænd og sekretærer afholdes af staten. Alle andre udgifter ved kommissionernes virksomhed afholdes af vedkommende vejmyndighed.

Stk. 3.

Ministeren fastsætter regler for vederlag til formænd og sekretærer for kommissioner samt til kommissionsmedlemmer.

Taksation

§ 112

Hvis der ikke er opnået aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen til afgørelse.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen, senest 8 uger efter at ekspropriationsbeslutningen er meddelt, eller, hvis ekspropriationsbeslutningen er påklaget, senest 4 uger efter endelig afgørelse i klagesagen.

§ 113

Rejses der krav om erstatning i forbindelse med gennemførelse af en ekspropriation af nogen, der ikke er omfattet af ekspropriationen, og er andre erstatningsspørgsmål vedrørende ekspropriationen i forvejen indbragt for taksationsmyndighederne, skal vejmyndigheden efter anmodning fra den pågældende forelægge spørgsmålet for taksationskommissionen. Taksationskommissionen kan optage sagen til påkendelse, hvis den finder sagen egnet til behandling. Hvis sagen optages til realitetsbehandling, finder bestemmelserne i §§ 114 og 115 anvendelse.

§ 114

Når sagen er indbragt for taksationskommissionen, indkaldes parterne skriftligt til møde med mindst 4 ugers varsel.

§ 115

Under mødet oplyser kommissionen de fremmødte om sagen. Parterne har herefter adgang til over for kommissionen at fremsætte deres synspunkter vedrørende erstatningens fastsættelse.

Stk. 2.

Kommissionen kan tage stilling til ethvert spørgsmål om erstatning, uanset om det er fremsat af parterne. Parterne skal forinden have lejlighed til at udtale sig om disse spørgsmål.

Stk. 3.

Kommissionens kendelse skal være begrundet og forholde sig til de anbringender og relevante indsigelser, som parterne er fremkommet med. I kendelsen angives det eksproprieredes værdi i handel ogandel. Ved rådighedsindskrænkninger angives den værdiforringelse, der påføres ejendommen. Hvis der ydes erstatning for andre ulemper, der påføres ejeren af ejendommen eller andre, skal denne erstatning angives med en særlig post.

Stk. 4.

Erstatningsfastsættelsen kan ske med angivelse af vilkår, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det.

Stk. 5.

Erstatningsfastsættelsen kan udskydes, når ganske særlige omstændigheder tilsiger det, dog ikke længere end til anlæggets udførelse. Hvis ejeren af en ejendom anmoder om det, skal erstatning for arealafståelse altid fastsættes straks.

Stk. 6.

Kendelsen skal sendes til parterne og indeholde oplysning om muligheden for at indbringe kendelsen for overtaksationskommissionen og fristen for indbringelse.

Overtaksation

§ 116

Taksationskommissionernes kendelser kan indbringes for overtaksationskommissionerne.

Stk. 2.

Taksationskommissionens kendelse skal indbringes skriftligt til taksationskommissionens formand, senest 4 uger efter at kendelsen er meddelt parten. Overtaksationskommissionens formand kan efter at have indhentet udtalelse fra den anden part beslutte at behandle en indbringelse, der er modtaget efter fristens udløb. Hvis taksationskommissionens kendelse afsiges på et møde, hvor parterne er til stede, kan indbringelse ske ved erklæring til taksationskommissionens protokol.

§ 117

For overtaksationskommissionens arbejde gælder § 115.

Stk. 2.

Hvis det alene er spørgsmålet om godtgørelse efter § 110, der er indbragt for overtaksationskommissionen, kan kommissionen afgøre sagen på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne. Formanden kan bestemme, at sagen kan afgøres ved skriftlig forelæggelse for medlemmerne, uden at der afholdes møde.

§ 118

Kendelsen skal sendes til enhver, som har en retlig interesse i sagen, og som har anmodet om det.

Udbetaling af erstatning

§ 119

Vejmyndigheden skal uden unødigt ophold udbetale erstatning efter denne lov til de berettigede.

Stk. 2.

Vejmyndigheden skal i tingbogen undersøge, om der er panthavere eller andre rettighedshavere på ejendommen.

Stk. 3.

Panthavere og andre rettighedshavere, hvis ret er tinglyst, inden ekspropriationen er tinglyst, kan i prioritetsorden kræve erstatningen udbetalt. Vejmyndigheden skal oplyse eventuelle panthavere eller andre rettighedshavere om denne ret.

Stk. 4.

Uanset bestemmelserne i stk. 2 og 3 kan vejmyndigheden udbetale erstatningen til ejeren af ejendommen uden samtykke fra panthavere eller andre rettighedshavere, når vejmyndigheden skønner, at ekspropriationen i forhold til ejendommens størrelse og værdi er ubetydelig og ikke indebærer nogen fare for pantesikkerheden.

§ 120

Erstatningsbeløbet forrentes fra datoen for ekspropriationsbeslutningen efter § 102. Når omstændighederne taler for det, kan et andet begyndelsestidspunkt fastsættes. Forrentningen sker med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Nationalbanken på tidspunktet for ekspropriationsbeslutningen.

Søgsmål m.v.

§ 121

Søgsmål om ekspropriation efter denne lov skal være anlagt, inden 6 måneder efter at taksationsmyndighedernes endelige afgørelse er meddelt.

Stk. 2.

Afgørelser, der kan efterprøves efter §§ 116 og 132, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

§ 122

Transportministeren kan fastsætte nærmere regler for ekspropriationssagers behandling og for taksations- og overtaksationskommissionernes forretningsgang.

Stk. 2.

Miljøministeren og justitsministeren kan hver især inden for deres område fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved matrikulære, tinglysningsmæssige berigtigelser, der bliver nødvendige på grund af ekspropriationer, der er omfattet af denne lov.

Særlige regler for taksation efter andre love

§ 123

Erstatningssager, der indbringes for taksationsmyndighederne efter [vandløbsloven](#) og [vandforsyningsloven](#), bortset fra sager omfattet af [vandløbslovens § 72](#) eller [vandforsyningslovens § 42](#), behandles efter bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand. Anmodningen skal indeholde klagerens krav, en kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, hvorpå kravet støttes, samt en angivelse af de dokumenter og andre beviser, som klageren påberåber sig. Klageren skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som klageren agter at påberåbe sig, når klageren er i besiddelse af disse.

Stk. 3.

Ved sagens behandling gælder bestemmelserne i §§ 103, 107 og 108, § 109, stk. 2, og §§ 111, 113-118 og 122.

Stk. 4.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist.

Stk. 5.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet.

Stk. 6.

Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i [retsplejelovens kapitel 31](#).