VEJLE SPILDEVAND A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Rikke Tovbjerg Simonsen
Byplanlægger,
civilingeniør

Lokal tlf.: 76 81 22 67
Mobil tlf.: 29 33 23 70
ritsi@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

13. december 2023

J. nr.: 01.03.03-P19-573-23

Landzonetilladelse til jorddepot og byggeplads

Du har søgt om tilladelse til jorddepot og byggeplads på matr.nr. 11i og litra 7000h Nørreskoven, Vejle Jorder, Tirsbæk Strandvej.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til jorddepot og byggeplads, frem til 31. december 2025, som vist med skravering på kort herunder.

Der kan opsættes hegn om pladsen som vist på kortet. Hegnet skal holdes mindst 3,0 meter fra § 3 naturen.

Tilladelsen gives, da Vejle Spildevand er i alvorlige udfordringer med at finde egnede oplagringssteder i Bredballe, hvor det er til mindst mulig gene for beboere og trafik. Andre alternativer er undersøgt, men fundet mindre egnet.

Tilladelsen gives på følgende betingelser arealet skal være fuldstændig reetableret senest i uge 14 i 2026.

Sagen

Vejle Spildevand skal separere hele Bredballe over en længere årrække. I forbindelse med udførelsen af projektet skal der bruges et egnet areal til oplæg af jord samt materialer og evt. byggeplads. I Bredballe er der meget få ledige arealer med en passende størrelse. Vejle Spildevand vurderer, at der vil være de færreste gener ved at etablere et jorddepot ved Albuen vest for projektlokationen.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Jorddepotet etableres på et græsareal langs med Strandvejen. Jorddepotet er udlagt til at få sin egen midlertidige indkørsel direkte fra Strandvejen, for at undgå, at lastbiltrafikken til jorddepotet blandes med personbiltrafik til den kommunale parkeringsplads, ved siden af det ansøgte jorddepot. Det forventes at depotet vil have et areal på op til 1.800 m^2. Rundt om hele depotet vil der blive etableret et hegn, som sikrer at forbigående ikke bevæger sig ind på arealet og at jorden kun oplagres inden for det ansøgte område.

Placering af jorddepot og byggeplads mellem Tirsbæk Strandvej og kysten.

Arealet, hvor der skal oplagres jord vil blive afrømmet for muld og der udlægges grus inden oplæg af jord.

Jorddepotet forventes etableret i februar måned 2024 og være i drift fra 01.03.2024. Jorddepotet vil være i brug frem til 31.12.2025.

Plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.6.0.8. Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, badestrand med tilhørende anlæg.

Området er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da der er tale om en midlertidig anvendelse uden bebyggelse, vurderes påvirkningen af kysten ikke at være væsentlig.

Beskyttelser

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000 område er Munkebjerg Strandskov, som har nr. 79.
Det habitatområde bliver kaldt H68, og ligger 2,3 km sydøst for albuen.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 68		
Naturtyper:	Strandeng (1330)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Vejle Kommune har vurderet, at der ikke er nogen af de ovenstående naturtyper i Natura 2000 området, som vil blive væsentlig påvirket af, en midlertidig opbevaring af jord.

Bilag IV-arter

DCE har inden for en 10x10 km kvadrant registreret de følgende bilag IV arter:
Vandflagermus, skæv vindelsnegl, gråsæl, spættet sæl, marsvin, markfirben, odder, hasselmus, dværgflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, brunflagermus, damflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus og spidssnudet frø.

Vejle Kommune har vurderet, at der ikke er nogen af de ovenstående arter, som vil blive væsentlig påvirket af en midlertidig opbevaring af jord.

§ 3-natur

Umiddelbart øst for området er et område ud mod kysten beskyttet strandeng jævnfør § 3 i naturbeskyttelsesloven. Da projektet holdes 3 meter fra naturen, da der er hegn om projektet, og da der er tale om en midlertidig periode, vurderes § 3 strandengen ikke at påvirkes.

Skovebyggelinjen

Området er omfattet af skovbyggelinjen, men da der ikke er tale om bebyggelse, kræves der ikke dispensation fra linjen. Desuden er der en vej mellem området og skoven.

Strandbeskyttelseslinjen

Området er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, og kræver derfor en tilladelse fra Kystdirektoratet.

Landzonetilladelsen er underordnet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, og kan derfor ikke udnyttes før der er givet en dispensation fra linjen.

Nabohøring

Der er ikke foretaget nabohøring da der ingen naboer er, udover ejer af området, der XXX har givet tilladelse til anvendelsen på visse betingelser.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 13. december 2023 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside: www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 10. januar 2024, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, f.eks. tilladelse efter byggeloven, vejmyndigheden og jordforurening.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Ejer
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Rikke Tovbjerg Simonsen