

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1424

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Boligområde ved Fårupvej og Skinbjerg, Jelling		
Formål, omfang og forventet indhold	Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre tæt-lav boligbebyggelse i form af maksimum 30 række- og dobbelthuse indenfor et område på ca. 2,7 ha beliggende centralt i Jelling. Lokalplanen fastsætter bygningsregulerende bestemmelser i forhold til bebyggelsens omfang, udformning og arkitektur. Overordnede principper for de ubebyggede arealer og for beplantning fastsættes desuden for at sikre et grønt præg i området og langs Fårupvej og Skinbjerg.		
Screenet af	SALHA		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej	
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))		x		Vejlemuseerne anbefaler at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet inden anlægsarbejdet, da der er mange erkendte fortidsminder hele vejen rundt om arealet, samt en overpløjet gravhøj på den sydlige del af arealet. Der er således forholdsvis høj risiko for at påtræffe fortidsminder på arealet.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter	x			
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)		x		Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som nitratfølsomt indsatsområde. Planen udlægger området til boligformål og giver ikke mulighed for en anvendelse som kan væsentligt påvirke nitratfølsomme indsatsområder.
Vandværksopland		x		Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som vandværksopland til Jelling Vandværk. Overfladevand fra veje og parkeringsarealerne må derfor ikke nedsives. Der stilles krav til rensning af vandet fra parkeringspladser og veje, inden det tilledes vandsystemet.
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		x		Den vestlige del af lokalplanområdet er støjbelastet af trafikstøj fra Fårupvej. For at sikre opholdsarealer samt boliger ift. støj holdes der en afstand på minimum 25 meter til vejmidte langs Fårupvej.
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	x			
Oversvømmelse og erosion (kp25)		x		Der løber en strømningsvej langs lokalplanområdets østlige skel. En naturlig lavning gør, at området er i risiko for oversvømmelse ved ekstremhændelser. Strømningsvejen friholdes for byggeri, og der placeres et regnvandsbassin eller en lavning til håndtering af både tag- og overfladevand samt klimavand.

Risiko for havstigning (kp25)	x			
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		x		Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 81, Øvre Grejs Ådal beliggende ca. 400 m syd for lokalplanområdet. Lokalplanen giver kun mulighed for boligbebyggelse, indenfor et i forvejen tæt bebygget område. Det er Vejle Kommunes vurdering at arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ikke påvirkes af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		x		I området i og omkring Jelling By, er der registreret flere forskellige arter af padder og flagermus. Det er Vejle Kommunes vurdering at der ikke findes yngle- eller rasteområder for padder indenfor lokalplanområdet. Der findes enkelte store træer indenfor lokalplanområdet, som ikke kan udelukkes at være rasteområde for flagermus. Der er allerede tæt bebygget omkring lokalplanområdet og de store træer bliver bevaret. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer	x			
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp25)	x			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	x			

Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	x			
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	x			
Skovrejsningsområder (kp25)	x			
Naturområder (kp25)	x			
Potentielle naturområder (kp25)	x			
Lavbundsarealer (kp25)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x			
Vandrammedirektivet	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Vejlemuseerne anbefaler at der foretages en arkæologisk forundersøgelse af arealet inden anlægsarbejdet, da der er mange erkendte fortidsminder hele vejen rundt om arealet, samt en overpløjet gravhøj på den sydlige del af arealet. Der er således forholdsvis høj risiko for at påtræffe fortidsminder på arealet.

Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som nitratfølsomt indsatsområde samt vandværksopland til Jelling Vandværk. Planen udlægger området til boligformål og giver ikke mulighed for en anvendelse som kan væsentligt påvirke nitratfølsomme indsatsområder.

Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som vandværksopland til Jelling Vandværk. Overfladevand fra veje og parkeringsarealerne må ikke nedsives. Der stilles krav til rensning af vandet fra parkeringspladser og veje, inden det tilledes vandsystemet.

Den vestlige del af lokalplanområdet er støjbelastet af trafikstøj fra Fårupvej. For at sikre opholdsarealer samt boliger ift. støj holdes der en afstand på minimum 25 meter til vejmidte langs Fårupvej.

Der løber en strømningsvej langs lokalplanområdets østlige skel. En naturlig lavning gør, at området er i risiko for oversvømmelse ved ekstremhændelser. Strømningsvejen friholdes for byggeri og der placeres et regnvandsbassin til håndtering af både tag- og overfladevand samt klimavand.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 81, Øvre Grejs Ådal beliggende ca. 400 m syd for lokalplanområdet. Lokalplanen giver kun mulighed for boligbebyggelse, indenfor et i forvejen tæt bebygget område. Det er Vejle Kommunes vurdering at arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området ikke påvirkes af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen.

I området i og omkring Jelling By, er der registeret flere forskellige arter af padder og flagermus. Det er Vejle Kommunes vurdering at der ikke findes yngle- eller rasteområder for padder indenfor lokalplanområdet. Der findes enkelte store træer indenfor lokalplanområdet, som ikke kan udelukkes at være rasteområde for flagermus. Der er allerede tæt bebygget omkring lokalplanområdet og de store træer bliver bevaret. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.