

FORSLAG TIL

TILLÆG NR. 9

Teknisk anlæg ved Horsensvej, Bredal

Hører til lokalplan nr. 1422

VEJLE KOMMUNEPLAN 2025-2037



Forslag godkendt i byrådet
Offentligt fremlagt
Indsigelsesfrist

26.08.2026
31.08.2026
26.10.2026

Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.
Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

plan@vejle.dk

eller

Teknik & Miljø
Kirketorvet 22
7100 Vejle

Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Indledning

Baggrund

Baggrunden for tillægget er, et ønske om at bygge to tekniske anlæg side om side i landzone nord for Bredal. Det ene er en transformerstation for det statslige selskab Energinet, som driver transmissionsnettet i Danmark. Det andet er et højspændingsanlæg for elforsyningselskabet KONSTANT Net A/S, der skal levere strøm til Vejle N og Ø samt Hedensted Kommune. Anlæggene vil fremstå som et samlet anlæg.

Tillægget opretter en ny ramme 99.T.18, der dækker samme område som lokalplan nr. 1422 og udlægger området til et teknisk anlæg.

Tillægget giver mulighed for etablering af teknisk anlæg med de nødvendige tilhørende bygninger. Lynafledere og øvrige master kan have en højde på maksimalt 25 meter over terræn.

Omkring det tekniske anlæg, skal der etableres beplantning, der som minimum kan skjule de nederste 13 meter af anlægget.

Området er i landzone og skal forblive i landzone.

Grønt Danmarkskort

Potentielle naturområder

Skoven ved Engum Kær øst for tillæggets område er udpeget til et potentiel naturområde. Den østligste del af skovområdet er udpeget til naturområde. Det tekniske anlæg har ikke en negativ indflydelse på naturområdet eller det potentielle naturområde.

Potentielle økologiske forbindelser

Den nordlige del af tillæggets område er udpeget som en potentiel økologisk forbindelse.

Arealet der er udpeget som potentiel økologisk forbindelse inden for tillæggets område vil efter etablering af det tekniske anlæg tages ud af drift. Dermed kan arealet fungere som en økologisk forbindelse i tilknytning til Engum Kær.

Særlige drikkevandsinteresser/Følsomme indvindingsområder

Hele arealet inden for tillæggets område ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Derfor skal der gøres ekstra foranstaltninger for at sikre, at der ikke sker forurening. Dette kan f.eks. gøres med en tæt membran med fuld opsamling under de tekniske installationer. Dermed kan der ikke ske nedsivning af uønsket væske.

Risikovirkksomhed

Planområdet ligger inden for konsekvenszonen for virksomheden Air Liquide på Frejasvej 2, Hedensted. Konsekvenszonen har ingen indvirkning på det tekniske anlæg, da planområdet ikke er bemandet dagligt.

Oversvømmelse og erosion

Tillæggets område skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at

sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Der er et mindre område udpeget med blue spot. Et 'blue spot' er et område i terrænet, der ikke har naturligt afløb. Blue spot-områder kan give udfordringer ved kraftig regn, fordi vandet ikke kan ledes væk og derfor opstaves på terræn.

Det terrænnære grundvandsspejl ligger i vinterperioden nærmere overfladen end 1 meter.

Aftledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Regn- og overfladevand skal kunne forsinkes inden for lokalplanområdet og ledes på overfladen til vandløb nord for lokalplanområdet.

Natura 2000-område og bilag IV-arter

Natura 2000-område

Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper.

Et tillæg til kommuneplanen må ikke være i strid med en Natura-2000 plan.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 78, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord beliggende ca. 2,75 km syd for planområdet.

På udpegningsgrundlaget er der mange forskellige naturtyper, hvor en stor del af dem er tilknyttet til skov og strand. Det er Vejle Kommunes vurdering at afstanden til planområdet og de planlagte aktiviteter ikke vil påvirke nogle af naturtyperne på udpegningsgrundlaget. Derudover er Skæv Vindelsnegl, Bæklampret og Stor Vandsalamander på udpegningsgrundlaget. Alle tre arter er tilknyttet åer eller søer, da der ikke er planer om udledning af andet end almindeligt overfladevand fra planområdet og der er så stor en afstand, vurderes det ikke at kunne påvirke nogen af de udpegede arters yngle- eller rasteområder.

Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

Habitatdirektivet

Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle- og rasteområde. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er dog registeret Stor Vandsalamander inden for nogle km af tillæggets område, men der findes ikke egnede ynglevandhuller indenfor tillæggets område, som primært ligger på arealer, der i dag opdyrkes og skoven berøres ikke af planen. Derudover er der registeret flere arter af flagermus i 10x10 km kvadratet. Det må derfor forventes at der kan være flagermus i nærheden af tillæggets område, men da selve tillæggets område består af arealer, der i dag opdyrkes og planen ikke berører træerne i det skovstykke, som ligger indenfor tillæggets område, vurderes det at yngle- eller rasteområder for flagermus, ikke vil blive påvirket af tillægget. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beska-

dige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

I skoven ved siden af tillæggets område er der ynglende Rød Glente. Arbejde i området skal tage hensyn til de ynglende fugle, og skal så vidt muligt planlægges udenfor Rød Glentes yngleperiode, særligt i tiden omkring redebygning.

Inddragelse af arealer til byvækst

Når et areal med nationale geologiske interesseområder, optages i en kommuneplanramme skal der redegøres for påvirkning på den geologiske interesse, og om hvorvidt rammen vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Tillæggets område ligger i den sydligste del af et stort areal udpeget med geologisk bevaringsværdi 'Løsning Hedeslette'. Udpegningen ligger i Hedensted og Vejle Kommune. I Hedensted kommune strækker udpegningen sig fra arealer nord for Krollerup, mod syd til Øster Snede, Løsning og Hedensted. En mindre del af udpegningen rummer Bredal, Engum og Tornsbjerg i Vejle Kommune.

Områder med særligt værdifuld geologisk interesse er især sårbare over for bortgravning af materiale og opfyld, der kan betyde en permanent udslettelse af de geologiske informationer. En række geologiske interesseområder, f.eks. højmoser, er desuden sårbare over for afvanding og opdyrkning. Yderligere trusler er byudvikling og spredt bebyggelse, større tekniske anlæg herunder vindmøller, master m.v., infrastrukturanlæg, råstofindvinding samt tilplantning.

Hele tillæggets område ligger inden for udpegningen og rammen giver mulighed for etablering af et teknisk anlæg. De tekniske anlæg skal placeres på et vandret areal, hvilket betyder at dele af arealet terrænreguleres. Omkring anlægget placeres et beplantningsbælte, der slører de små ændringer af landskabet samt selve anlægget. Beplantningsbæltet skal på sigt falde i et med den skov der er ved Engum Kær. De ændringer af geologien, der gives mulighed for med tillægget, er forenelige med udpegningen.

Det er en mindre del af det udpegede område, der får en landskabelig bearbejdning. Ny beplantning omkring anlægget vil sløre ændringerne i terrænet.

Miljøscreeningsafgørelse af forslag til tillæg

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 3. ENERGIINDUSTRIEN c) Transport af elektricitet gennem luftledninger, jordkabler dimensioneret til spændinger over 100 kV, samt tilhørende stationsanlæg (...). Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2. Planen vurderes ikke at have en væsentlig ind-

virkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Hedensted Kommune er hørt i screeningsafgørelsen og har ingen bemærkninger til miljøscreeningen. Det er vurderet, at der ikke er andre eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Konklusioner fra skemaerne ses herunder:

- Planområdet ligger i et område udpeget med særlige drikkevandsinteresser. Der etableres tæt membran med fuld opsamling under de tekniske installationer. Dermed kan der ikke ske nedsivning af uønsket væske.
- Planområdet ligger i et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det tekniske anlæg vil ikke have en væsentlig indvirkning på udpegningen.
- Der er et mindre område udpeget som område i risiko for oversvømmelse. Lokalplanområdet indrettes således, der tages højde for disse arealer.
- Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planerne påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planernes omfang og indhold.
- Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det vurderes, at planerne kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
- Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen for skoven ved Engum Kær. I forbindelse med etablering af anlægget, skal der dispenseres for placeringen inden for skovbyggelinjen.
- Den nordøstlige del af planområdet er udpeget som en potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen ligger på steder, hvor dyr og planter bevægesveje ønskes styrket. Realisering af de tekniske anlæg hindrer ikke spredningsveje mellem naturområder.
- Planområdet bliver ikke kloakeret. Derfor skal regn- og overfladevand håndteres på overfladen og med udledningstilladelse.
- Det tekniske anlæg vil have en visuel påvirkning af omgivelserne, især indtil beplantningsbæltet er vokset op. Når beplantningsbæltet er fuld udviklet, vil det være masterne, der er synlige fra syd og vest. Skoven ved Engum Kær og beplantningsbæltet mod nord vil være med til at skærme for den visuelle forandring mod nord og øst.

Ny ramme 99.T.18

Teknisk anlæg ved Horsensvej nord for Bredal

Bebyggelsesprocent: -

Max. antal etager: 1

Max. bygningshøjde i meter: 6

Områdets anvendelse

Tillægget giver mulighed for etablering af teknisk anlæg med de nødvendige tilhørende bygninger. Lynafledere og øvrige master kan have en højde på maksimalt 25 meter over terræn.

Bebyggelsens omfang

Bygninger kan opføres i 1 etage.

Min. miljøklasse: 1

Max. miljøklasse: 3

Opholdsarealer -

Miljø -

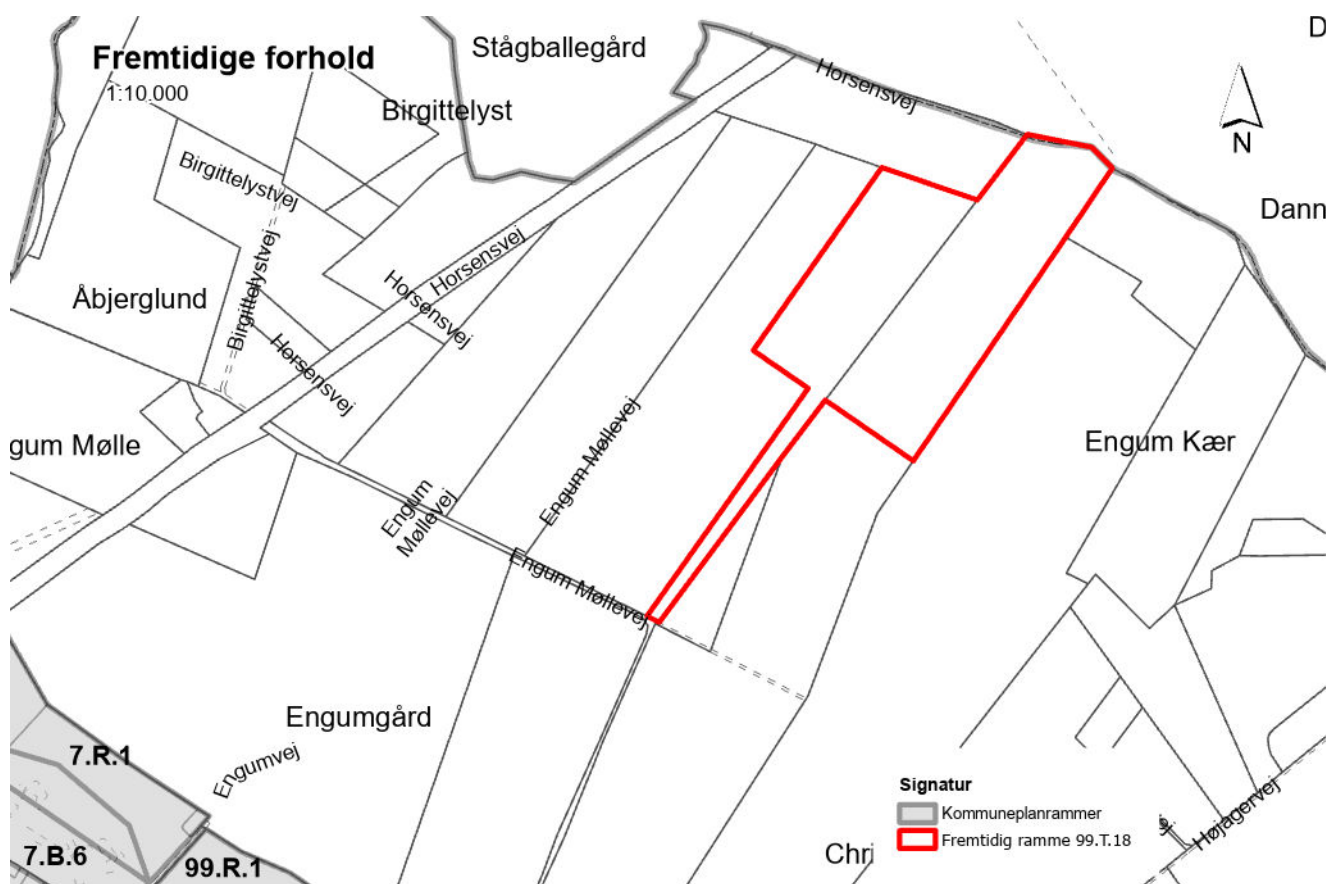
Trafik -

Bemærkninger til zonestatus

Området er i landzone og skal forblive i landzone.

Særlige bestemmelser

Omkring det tekniske anlæg, skal der etableres et beplantningsbælte, med beplantning, der som minimum kan skjule de nederste 13 meter af anlægget.



Figur 1: Tillægget etablerer en ny kommuneplanramme 99.T.18.



Teknik & Miljø • Plan & Energi
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30
E-post: plan@vejle.dk

Mette Holm Pedersen

Mobil tlf.: 23399220
METHP@vejle.dk

28. august 2026

J. nr.: 01.02.05-P16-8-24

Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1422 og forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1422 Teknisk anlæg ved Horsensvej, Bredal og tillæg nr. 9 til Vejle Kommuneplan 2025-2037. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 26.08.2026.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den *eksisterende lovlige anvendelse* af en ejendom kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider

Fremmøde

Mandag-onsdag kl. 8-15

Torsdag kl. 8-17

Fredag kl. 8-14

Telefon

Mandag-onsdag kl. 8-15

Torsdag kl. 8-17

Fredag kl. 8-14

Lokalplanens indhold



Figur 1 Illustreret kort, der viser det tekniske anlægs placering med vejadgang fra Engum Møllevej. Dertil viser kortet beplantningsbæltets placering.

Lokalplanens område omfatter del af matr.nr. 5b og del af matr.nr. 7a Engum By, Engum. Lokalplanområdet er 10,6 ha og ligger nordvest for Bredal, øst for Horsensvej og nord for Engum Møllevej og grænser op til Hedensted Kommune.

Anlægget består af transformere, master med to højder og to manøvrebygninger. Bygningerne opføres i en etage og ligner et almindeligt parcelhus. De højeste master er lynafledere på op til 25 meter. De lave master har en højde på op til 12,5 meter. Det tekniske anlæg består af to separate transformerstationer, men vil fremstå som et samlet anlæg. Ledninger føres under jorden. Der kommer ikke luftledninger til lokalplanområdet.

Anlægget skal omkranses af et beplantningsbælte, der med tiden vil skjule det tekniske anlæg og bebyggelsen. Det øverste af lynafleder masterne vil ikke blive skjult af beplantning.

Formålet med lokalplanforslaget er at opføre to tekniske anlæg side om side. Det ene er en transformerstation for det statslige selskab Energinet, som driver transmissionsnettet i Danmark. Det andet er en transformerstation for elforsyningsselskabet KONSTANT Net A/S, der skal levere strøm til Horsens Kommune samt Vejle N og Ø.

Det er lokalplanens formål at sikre, at anlæggene placeres bedst muligt i henhold til det overordnede ledningssystem og bliver mindst muligt synligt for naboer og forbipasserende.

Kommuneplantillæggets indhold

Formålet med tillægget er at udlægge en ny kommuneplanramme for samme areal som lokalplanen dækker. Kommuneplanrammen er til tekniske anlæg og rummer alene mulighed for projektet vist i lokalplanen.

Her kan du se forslagene

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 31.08.2026. Hvis du ønsker at få planerne printet, kan du kontakte Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Høringsperiode

Offentlig høring i 8 uger fra mandag den 31.08.2026 med høringsfrist mandag den 26.10.2026 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Hvis indsigelsen også er på vegne af andre, skal du medsende fuldmagter. Bemærkninger og indsigelser sender du ved at klikke på knappen "Afgiv høringssvar" på hjemmesiden. Du skal bruge MitID til login. Du kan også sende dit høringssvar til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Derefter tager byrådet endelig stilling til planerne.

Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget screening af lokalplanens og tillæggets indvirkning på miljøet jævnfør miljøvurderingsloven. Det er vurderet, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke skal miljøvurderes. Planen påvirker ikke Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Dette begrundes med følgende:

- Planområdet ligger i et område udpeget med særlige drikkevandsinteresser. Der etableres tæt membran med fuld opsamling under de tekniske installationer. Dermed kan der ikke ske nedsivning af uønsket væske.
- Planområdet ligger i et område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Det tekniske anlæg vil ikke have en væsentlig indvirkning på udpegningen.
- Det vurderes, at det kan udelukkes, at planerne påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planernes omfang og indhold.
- Det vurderes, at planerne kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
- Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen for skoven ved Engum Kær. I forbindelse med etablering af anlægget, skal der dispenseres for placeringen inden for skovbyggelinjen.
- Den nordøstlige del af planområdet er udpeget som en potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen ligger på steder, hvor dyr og planter bevægelsesveje ønskes styrket. Realisering af de tekniske anlæg hindrer ikke spredningsveje mellem naturområder.
- Det tekniske anlæg vil have en visuel påvirkning af omgivelserne, især indtil beplantningsbæltet er vokset op. Når beplantningsbæltet er fuld udviklet, vil det være masterne, der er synlige fra syd og vest. Skoven ved Engum Kær og det eksisterende beplantningsbælte mod nord vil være med til at skærme for den visuelle forandring mod nord og øst.

Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holm Pedersen