



Erhvervsby Give

Danmarks nye industri-
og energipark

VEJLE
KOMMUNE

Erhvervsby Give

Give er med sin centrale placering i landet og veludviklede infrastruktur tæt på arbejdskraft, uddannelser samt nær- og fjernmarkeder.

Byen har en lang tradition for industri med en række markante produktionsvirksomheder inden for både fødevarer, vind og byggeri.

Her er plads til industrien – tæt på midtjyske Vejle-Herning motorvej og mod syd er den nye motorvej Haderslev-Give på vej, jernbane, havne, lufthavn og forsyning – og med god afstand til beskyttet natur.

Vejle Kommune har en smidig sagsbehandling med kort sagsbehandlingstid. Store dele af området ved Give er allerede lokalplanlagt, delvist byggemodnet og klar til at bygge på. Der er også plads til fremtidens grønne drømme om industri, da perspektivområderne i parken rummer plads til en stor grøn energipark, nye erhvervsområder med plads til biogas, PtX, produktionserhverv og et nyt grøn transportcenter, som kan servicere lastbiler med el.

Vejle Kommune og Give borgerne står sammen om ambitionerne om at skabe en førende erhvervs- og vækstby. Her vil vi fortsætte med at skabe arbejds-

pladser og innovative produkter igennem nytænkning, højteknologi og kreativitet, som kendetegner området.

Ambitionerne realiserer vi igennem stærke samarbejder.

I Give får nye virksomheder adgang til et stærkt lokalt netværk af virksomheder, der vil hinanden og bakker op om erhvervsudviklingen.

Området har historisk oplevet efterspørgsel efter grønne virksomheder – og indeholder allerede i dag en række toneangivende virksomheder inden for vindeenergi som for eksempel Siemens Gamesa, Welcon og Stiesdal.

En statslig industripark kan understøtte områdets styrkeposition og vækstmotor for produktion.

Vejle Kommunes byråd, det lokale erhvervsliv, lokale erhvervsorganisationer og lokale uddannelsesinstitutioner står helhjertet sammen om ansøgningen.

Med en industripark ved Give understøttes ikke blot væksten lokalt, området tilbyder ideelle rammer for produktion og vil styrke landets internationale konkurrencekraft.

Give er ideel som industripark



Kommunalt engagement og erhvervsinteresser: Byråd, lokale virksomheder og erhvervsorganisationer bakker op. Vejle Kommune har en smidig sagsbehandling. Give har allerede et stort eftertragtet erhvervsområde og kommunen er i gang med at udvikle dele af det ansøgte industriparkområde, så virksomheder allerede nu kan etablere sig. I det ansøgte område er et kæmpe perspektivområde med planer om energipark og plads til nye grønne industrivirksomheder.



Infrastruktur og geografisk placering: Give er centralt placeret tæt på midtjyske Vejle-Herning motorvej og mod syd er den nye motorvej Haderslev-Give på vej. Jernbanen lige ved døren, nær havne og lufthavn samt midt i forsyningsmæssigt knudepunkt.



Arbejdskraft: Give ligger ikke langt fra arbejdskraft med 1 million mennesker og en lang række uddannelsesinstitutioner inden for en times kørsel.



Naturbeskyttelse: Det ansøgte område ligger i afstand fra Natura2000 og andet beskyttet natur.



GIVE

- 5.000 borgere med en befolkningsvækst på 5 % i 2024
- 100 industrivirksomheder
- 4.600 jobs i erhvervsområderne heraf 2.400 jobs i industrien
- Placeret på den jyske højderyg – 30 minutter i bil fra Vejle by

Vejle Kommune

- 122.000 borgere og 1.000 nye borgere om året
- 8.400 studerende og et nyt IT-universitet på vej
- 15.800 virksomheder
- 500 nye virksomheder om året
- 42.100 jobs

Stor opbakning til industripark ved Give

Give har aktive virksomheder og en stor lokal opbakning til udvikling af erhvervslivet. En række store lokale virksomheder med mere end 2.000 ansatte bakker op om ansøgningen. Det samme gør lokale erhvervsorganisationer

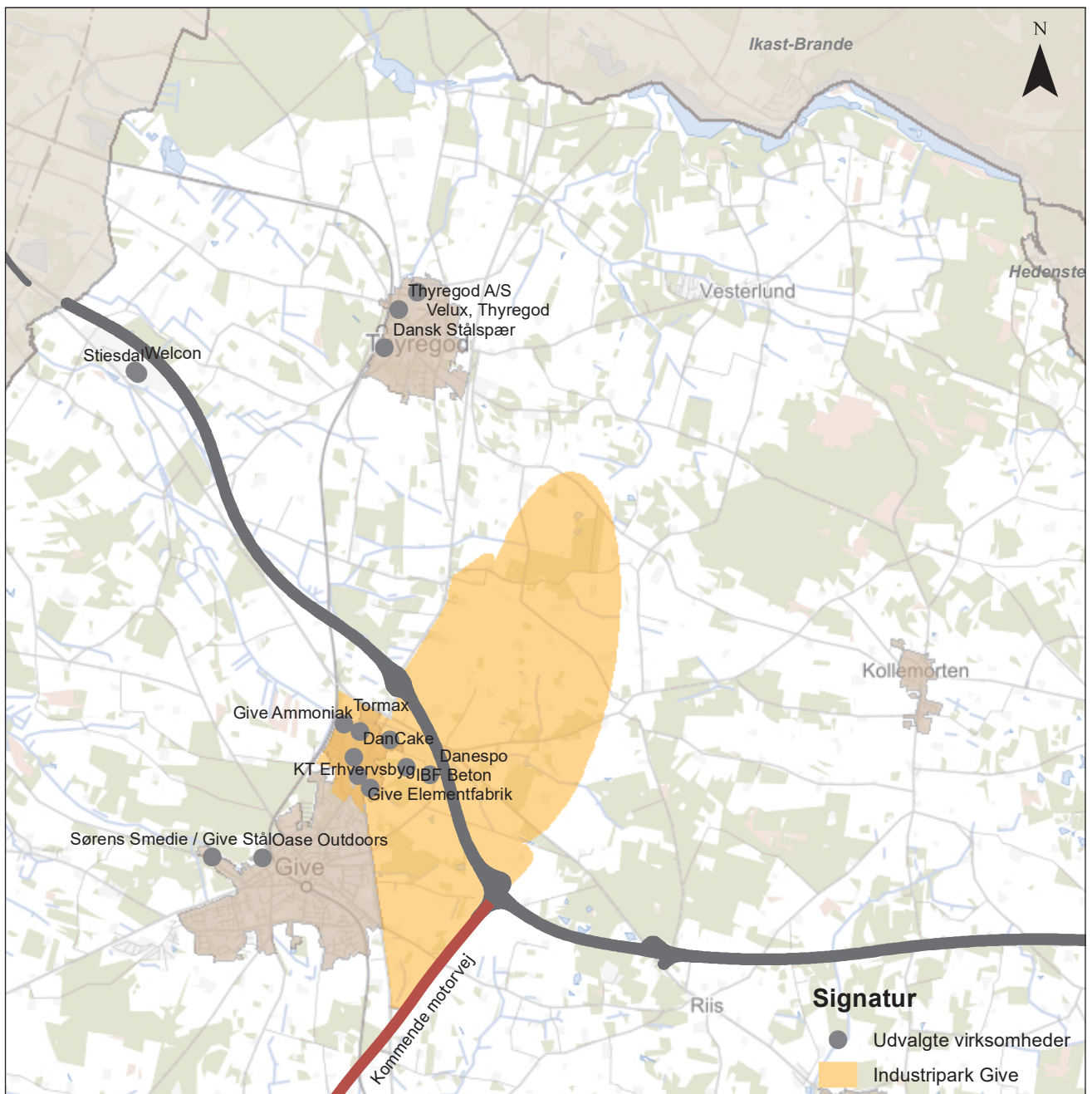
der repræsenterer mere end 400 medlemsvirksomheder. Samtidig har områdets markante uddannelsesinstitutioner valgt at støtte en ansøgning om, at en af de nye industriparker placeres ved Give.



Stærkt fundament for ny industripark

Mere en 1450 hektar jord i den nordøstlige del af Give er ideel til placering af fremtidens produktionsvirksomheder med adgang til grøn energi. Her er allerede et hav af velkonsoliderede industrivirksomheder der forsyner Danmark og udlandet med produkter inden

for fødevarer, grøn energi, kemi og byggeri. Store dele af området er allerede klar til at bygge på. Samtidig er der kæmpe perspektivområder i det ansøgte parkområde, som vil kunne huse grøn energi og fremtidens grønne industrivirksomheder.



Enorme potentialer for industri i Give

Det ansøgte parkområde giver nye industrivirksomheder mulighed for allerede i dag at placere sig i et sted med et veletableret erhvervsliv og stærkt virksomhedsnetværk samt muligheden for at udvide og vækste.

Byg i dag

■ Erhvervsområdet Give Øst er et større sammenhængende areal med forskellige typer erhverv; fra handel over kontor til industri. Området er planlagt, så der kan placeres virksomheder op til miljøklasse 6 – herunder produktionsvirksomheder.

Beliggenheden er ideel med direkte adgang til den midtjyske motorvej mellem Vejle og Herning. Området er fortsat under udvikling og flere lokale, nationale og internationale virksomheder har købt grunde her.

■ Den sydligste del af det ansøgte parkområde er allerede lokalplanlagt. Området er 73 hektar og kommunalt ejet. Derfor kan byggemodnes på 3-6 måneder og sideløbende køres en proces med byggetilladelse. En miljøgodkendelse tager i gennemsnit 9 måneder i Vejle Kommune.

Når de indledende faser er gennemført, indsendes ansøgning og Vejle Kommune igangsætter planproces.

Området er derfor et perspektivområde, da der ikke er planlægning for området.

Det er vigtigt at fastholde, at der både er en politisk proces og en borgerproces inden et perspektivområde eventuelt realiseres.

Planprocessen forventes at tage 1,5-2 år.

Byg i morgen

■ Den midterste del af erhvervsområdet er rammelagt i kommuneplanen til erhvervsområde på 70 hektar. Her skal udarbejdes en ny lokalplan, som tager 7-9 måneder og derefter skal der byggemodnes 3-6 måneder. Sideløbende vil der kunne køre en proces med byggetilladelse og eventuel miljøgodkendelse. Processen tager i alt cirka 1 år.

Byg i fremtiden

I den nordøstlige del af det ansøgte parkområde ligger et kæmpe perspektivområde med planer om energipark og tilhørende erhvervsområde.

■ Energiudvikleren har et ønske om op til 11 vindmøller i 180 meters højde og 150 hektar sol som vil give cirka 1300 TJ.

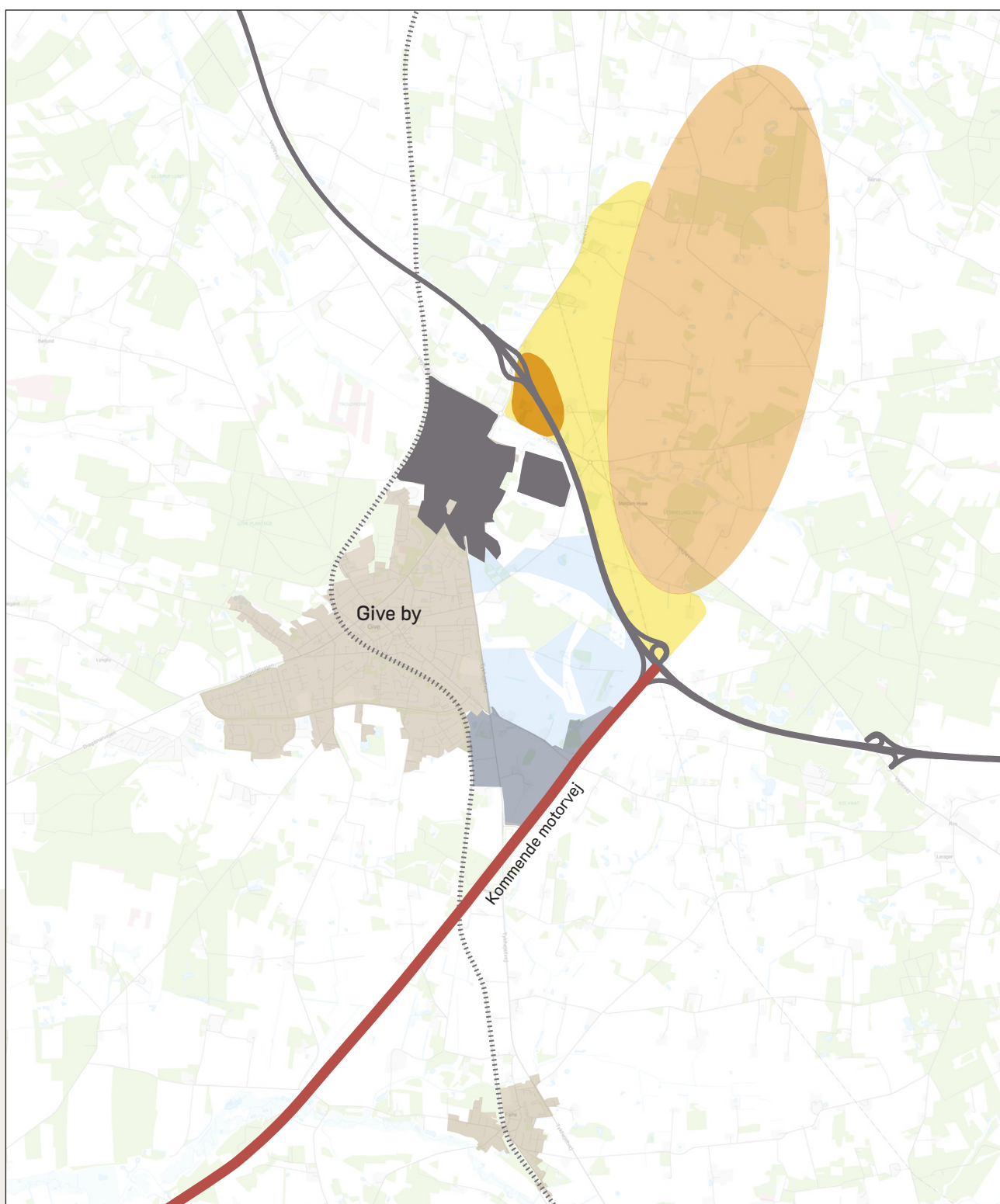
■ Erhvervsområdet vil have fokus på grønne teknologier og produktion som biogas, PtX, pyrolyse, græsproteinfabrik, batterilager med mere.

■ Denne del af parkområdet kommer også til at indeholde mulighed for et grønt transportcenter, som kan servicere lastbiler med el.

Vejle Byråd tilkendegivet, at man ønsker at arbejde med en energipark i området.

Energiudvikler har indgået købskontrakter med lods ejere, holdt infomøde og er i gang med at nedsætte lokale dialoggrupper.

Se sagsbehandlingstider på side 14 og 15.



Signatur

- Mulig Energipark
- Muligt nyt erhvervsområde
- Muligt transportcenter
- Eksisterende erhverv
- Rammelagt i komuneplanen til erhvervsområde
- Lokalplanlagt erhvervsområde

Kortet viser: Plangrundlag og udviklingsmuligheder for industripark Give.

Forsyningsmæssigt knudepunkt

Varmeforsyning

Give Kraftvarmeværk leverer fjernvarme til byen og det eksisterende erhverv. Fjernvarmen består af både overskudsvarme, elkedel og varme fra en fliskedel. Den brede sammensætning af varmekilder giver forsyningssikkerhed, prisstabilitet og grøn varme i Give. Hvis energiparken realiseres, vil der blive mulighed for at koble en stor varmepumpe direkte på energiproduktionen, og der vil også være mulighed for at udnytte overskudsvarme fra biogasanlæg.

Spildevandshåndtering

Give Spildevand er en del af Vejle Spildevand og omfatter et moderne renseanlæg, der allerede renser spildevandet i Give-området. Anlægget er tidssvarende og har kapacitet til udvidelse, hvilket muliggør håndtering af øget spildevandsmængde i forbindelse med etablering af en industripark i området.

Elnet

Give hører under RAH-nets forsyningsområde for el. RAH-net har en 60 kV transformerstation i erhvervsområdet, der er således god adgang til elnettet på distributionsniveau. Derudover løber Energinets 150 kV ledning gennem erhvervsområdet og kobler sig op på transformerstationen i Thyregod. Fra Thyregod er der kort afstand til Energinets 400 kV net med transformerstation Askær. Adgang til både 60 kV og 150 kV net giver fleksibilitet og fremtidssikring for erhvervsområdet. 60 kV muliggør hurtig og stabil lokal forsyning, mens 150 kV sikrer kapacitet til store energiproducenter eller strømkrævende virksomheder. Det skaber optimale betingelser for både drift og udvikling.

Gasnet

I Give går Energinets store gastransmissionsledning gennem området, og derudover har Evida et distributionsnet i erhvervsområdet, hvor eksisterende virksomheder i dag anvender gas i deres produktion. Som en del af perspektivområdet ønsker udvikler at etablere et biogasanlæg. Dette vil sikre adgang til lokalforsyning af biogas i fremtiden.

Vandtilførsel

Erhvervsområdet ligger i et område, som rummer nogle af de største og mægtigste grundvandsressourcer i Danmark. Der er dermed mulighed for at forsyne virksomheder med et særligt stort behov for vand. Erhvervsområdet forsynes med rent drikkevand fra Give Vandværk, som er områdets centrale forsynings-selskab. Området har et veludbygget distributionsnet, som hele tiden tilpasses ud fra det aktuelle behov. Der er muligt at opnå en hurtig tilslutning til vandværket til en rimelig pris. Der afregnes efterfølgende ud fra det aktuelle forbrug. Vandkvaliteten fra Give Vandværk er helt i top, og lever op til alle kravene for rent drikkevand. Vandets kvalitet overvåges løbende med prøver fra både borer, vandværk og distributionsnet. Der indvindes grundvand fra et velbeskyttet grundvandsmagasin beliggende i 80-125 meter dybde. Vandet er helt uden miljøfremmede stoffer som nitrat og pesticider.

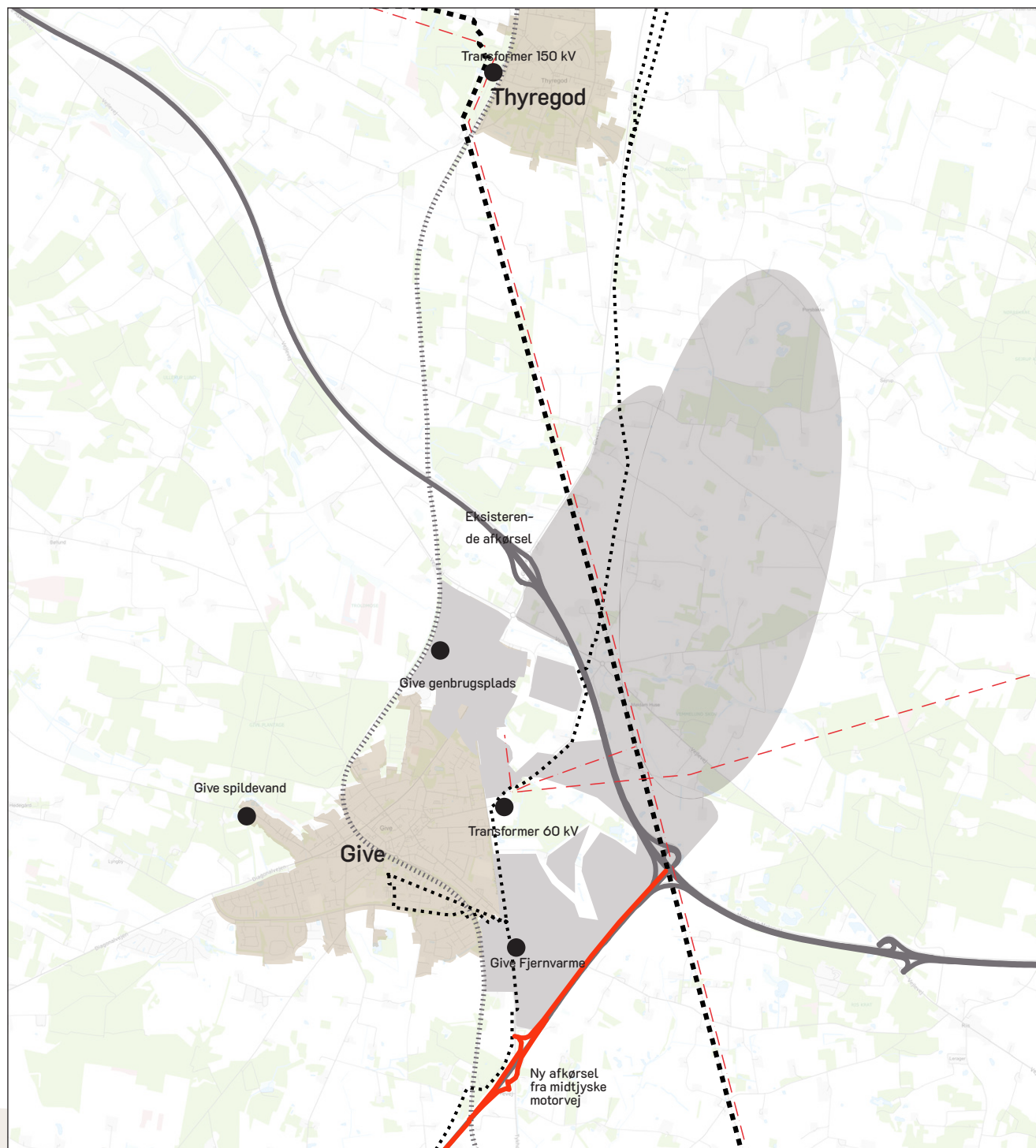
I det omfang det lokale vandværk ikke kan levere den ønskede vandmængde, kan der opnås tilladelse til egen vandforsyning.

Affaldshåndtering

Vejle Kommune har en stærk tradition for affaldssortering og lever fuldt ud op til gældende lovgivning. Afdelingen Ressourcer og Genbrug under Teknik og Miljø varetager affaldsområdet med særligt fokus på affaldsminimering, øget genbrug og genanvendelse. Arbejdet tager udgangspunkt i RessourceCenter Vejle – Danmarks første containerfri genbrugsplads.

Virksomheder er forpligtet til at sortere affald i 10 fraktioner. Mindre virksomheder med affald svarende til husholdningsniveau kan tilmelde sig kommunens indsamlingsordning, mens større affaldsmængder kræver aftale med en privat affaldsindsamler. Kommunen råder desuden over en moderne genbrugsplads i Give.

Sikker forsyning



Signatur

- | | | | |
|------|---|-------|------------------|
| ● | Spildevand, fjernvarme, transformere og genbrugsplads | | Jernbane |
| --- | Højspændingsledning 60 kv | — | Motorvej |
| | Højspændingsledning luft 150 kv | — | Ny motorvej |
| ■ ■ | Gasfordelingsledning 19-40 bar | ■ ■ | Giv Industripark |

Vejle Kommune går forrest i grøn udvikling af erhvervslivet

Vejle Kommune arbejder aktivt med at understøtte erhvervsudviklingen i Give på mange niveauer. Helt konkret udbyder vi kommunal erhvervsjord til salg, så området er nemt at gå til for nye virksomheder. Vi faciliterer også energi- og symbiosenetværk mellem virksomhederne.

Energi er vigtig i fremtidens erhvervsudvikling

I Vejle har vi fokus på at sikre de bedste muligheder for erhvervsudvikling, sektorkobling og synergier. Derfor er det et politisk princip i vores Strategiske Energiplan, at vi samplacere VE-anlæg, biogas, fjernvarme, lokale erhverv mv. i energiparker.

For Vejle Kommune er det ikke kun vigtigt at nå målet om et bestemt antal MW vindmøller og solceller, vi vil også placere dem strategisk i energiparker, så det giver de bedste vilkår for vores erhvervsliv. Her er det vigtigt med lokal forankring, hvor VE-opstillere indbyder til samarbejde.

Flere og flere virksomheder arbejder med at dokumentere og opføre bæredygtige indsatser inden for ESG. ESG står for Environment, Social og Governance og dækker over hhv. miljø- og klimamæssige forhold, sociale forhold samt ledelsesmæssige forhold.

I fremtiden kommer adgangen til grønne energiresourcer til at spille en stor rolle i forhold til punktet Environment. Vejle Kommune har derfor fokus på at sikre adgang lokalt til grøn energi og infrastruktur. Især fordi det har størst værdi i ESG-regnskabet, hvis der er tale om additional (ny) grøn energi.

Samarbejde med Vejle Erhverv

Vejle Erhverv har i samarbejde med Syddansk Universitet fået regnet på energibalancerne i en eventuel ny energipark nord for Give. Rapporten understreger at en eventuel energipark kan skabe store fordele for nærliggende virksomheder – både økonomisk og klimamæssigt. Virksomheder kan få medejerskab og imageværdi, købe grøn strøm via PPA-aftaler og få adgang til grønne gascertifikater, som kan sænke CO₂- og NOx-afgifter. Der er også mulighed for billigere varme gennem fjernvarme og udnyttelse af overskudsvarme.

CO₂ fra produktion kan potentielt bruges i grønne brændstoffer, og ilt fra energiparken kan udnyttes i industrielle processer. Samtidig bidrager energiparken markant til kommunens klimainsats og energiforsyning – og det skaber nye samarbejdsmuligheder med både myndigheder og forsyningselskaber.

Vejle Kommune arbejder desuden målrettet for at fremme vedvarende energi og energifællesskaber i kommunens erhvervsområder. Gennem EU-projektet GRITH udvikles løsninger i Vejle Syd, Give og Klimapartnerskabet Vejle Nord, hvor virksomheder samarbejder om grøn energi. Som et spin-off er kommunen desuden medstifter af den nationale „Alliance for Energifællesskaber i Danske Erhvervsområder“, der har til formål at fjerne regulatoriske barrierer og styrke den grønne omstilling i erhvervslivet.

Velforbundet infrastruktur

Erhvervsområdet ved Give ligger optimalt placeret i forhold til infrastruktur.

Mod øst støder området op til midtjyske Vejle-Herning og mod syd er den nye motorvej Haderslev-Give på vej, med en ny afkørsel syd for erhvervsområdet. Dermed bliver der afkørsler fra begge motorveje lige ved erhvervsområdet. Udover motorvejen er der også jernbane til Give.

Det er derfor nemt at komme til og fra Danmarks nye industri- og grønne energipark i bil og med tog.

Give ligger ikke langt fra række erhvervshavne, hvor en lastbil med en køretid på omkring en time kan hente og aflæsse varer. Desuden er der etableret en vejkorridor for transport vindmølleelementer til Esbjerg Havn, så kæmpe dele ubesværet kan sendes til udlandet med skib.

Der er kun 1 time og 40 minutter til den dansk-tyske grænse og dermed porten til de europæiske markeder.

På 20 minutter kan man komme til Billund international lufthavn med adgang til hele verden.





Illustration: Ravn Arkitekturs bud på en universitetscampus på Nordkajen. Den endelige udformning af campus er ikke fastlagt.

Nærhed til arbejdskraft og uddannelse

Give er strategisk placeret midt i hjertet af produktionsdanmark – omgivet af nogle af landets største industrivirksomheder som LEGO og Bestseller. Det skaber ikke blot adgang til kvalificeret arbejdskraft, men også til et område med stærke traditioner og erfaring inden for produktionserhverv.

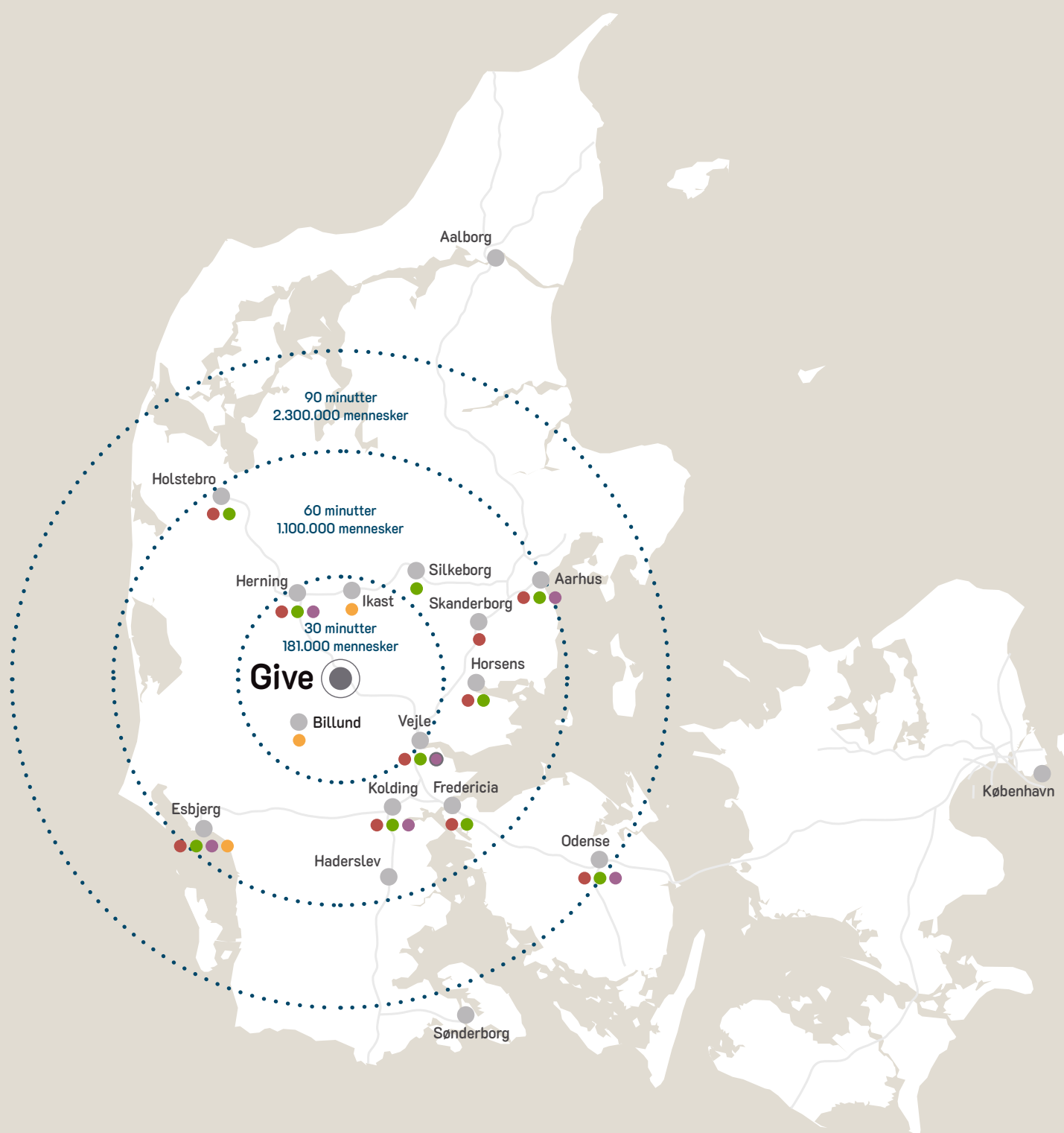
Byens placering giver samtidig gode forbindelser til flere vigtige uddannelsesinstitutioner. Der er kort afstand til universiteterne i Aarhus og Esbjerg samt til ingeniøruddannelsen i Herning, hvilket gør det muligt at tiltrække og fastholde højtuddannede medarbejdere.

I Vejle – kun en kort køretur fra Give – findes en række relevante uddannelsesmuligheder. Syddansk Erhvervsskole tilbyder erhvervsuddannelser målrettet industrien, herunder for eksempel industritekniker, automatik-

tekniker, VVS-energiuddannelsen og elektriker. Skolen arbejder tæt sammen med erhvervslivet for at sikre, at undervisningen matcher branchens aktuelle behov. Det giver virksomheder mulighed for at rekruttere nyuddannede fagfolk med præcis de kompetencer, der efterspørges – og samtidig tilbydes efteruddannelse, som gør det muligt at opkvalificere eksisterende medarbejdere.

Syddansk Universitet (SDU) er desuden i gang med at etablere nyt campusområde med fokus på IT i Vejle, med start september 2026. Dette vil styrke byens position som uddannelsesby og bringe endnu mere højtuddannet arbejdskraft tættere på Give.

Endelig ligger den internationale skole i Billund blot 14 minutters kørsel fra Give – en vigtig ressource for virksomheder med internationale medarbejdere.



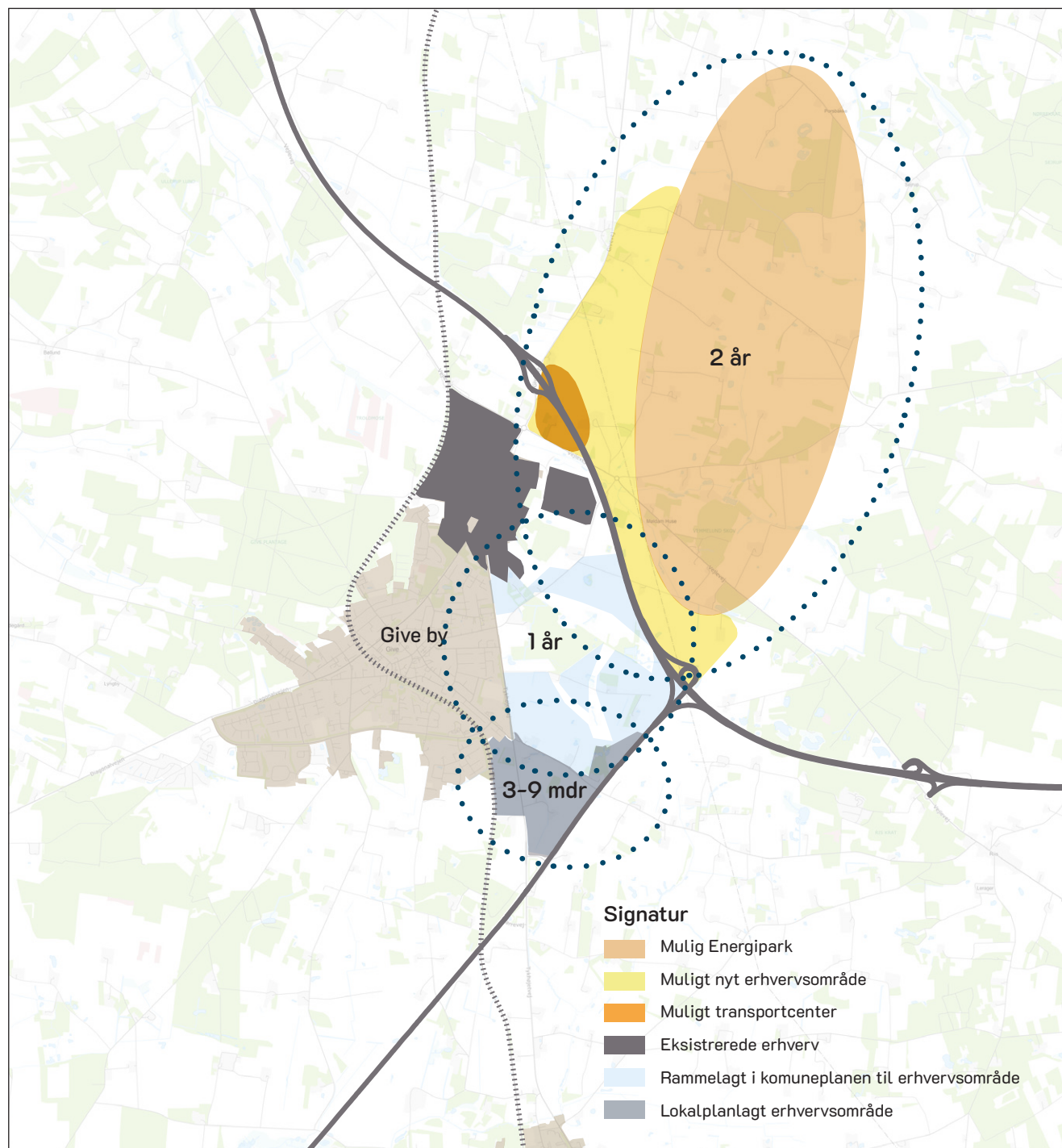
Signatur

- Internationale grundskoler
- Erhvervsrettetede ungdomsuddannelser
- Erhvervsakademiuddannelser / Erhvervsrettetede professionsbacheloruddannelser
- Universitetsuddannelser
- Universitetsuddannelser (universitet i Vejle 2026)

Smidig og professionel sagsbehandling

Vejle Kommune er en stor kommune, der har opbygget stærke faglige kompetencer blandt vores sagsbehandlere, hvilket gør os til en professionel og løsningsorienteret samarbejdspartner for erhvervslivet. Det skyldes blandt andet, at vi i forvejen har mange produktionserhverv og en høj koncentration af risikovirksomheder, samt virksomheder med miljøgodkendelser. Vi har egne

specialister med plankompetencer til at lave miljøvurderinger, og vores byggesagsbehandlere har stor erfaring med komplekse, brandtekniske sager. Det betyder, at vi kan tilbyde en effektiv og helhedsorienteret sagsbehandling, hvor vi sammensætter et tværfagligt team, der følger virksomheden gennem hele processen – med fokus på god service og tæt dialog.



Kortet viser: Plangrundlag og sagsbehandlingstider for Industripark Give

Oversigt Sagsbehandlingstider

Sydligste område – lokalplanlagt

Aktivitet	Gennemsnitstid
Byggemodning	3-6 mdr
Byggetilladelse	1 mdr
Evt. miljøgodkendelse	9 mdr
I alt*	9 mdr

Alle processer kan køre sideløbende.

Midterste område – kommuneplanramme

Aktivitet	Gennemsnitstid
Lokalplan	7-9 mdr
Byggemodning	3-6 mdr
Byggetilladelse	1 mdr
Evt. miljøgodkendelse	9 mdr
I alt*	10 – 15 mdr.

**Lokalplanen skal godkendes inden der kan byggemodnes. Byggetilladelse og evt. miljøgodkendelse kan forberedes under lokalplanprocessen.*

Nordligste område – perspektivområde med energipark

Aktivitet	Gennemsnitstid
Lokalplan og tillæg m. miljøvurderinger	18-24 mdr
Byggemodning	3-6 mdr
Byggetilladelse	1 mdr
Evt. miljøgodkendelse	9 mdr
I alt*	21 – 30 mdr.

**Lokalplan, tillæg og miljøvurderinger skal godkendes inden der kan byggemodnes. Byggetilladelse og evt. miljøgodkendelse kan forberedes under lokalplanprocessen.*

Natur- og landskabshensyn

Området ligger i god afstand fra sårbare naturområder og landskaber. Det nærmeste Natura 2000-område – som er en del af EU's netværk af beskyttede naturarealer – ligger over 4 kilometer væk. Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte særligt værdifulde og truede naturtyper og arter, og netop derfor er det væsentligt, at udviklingsområder ikke placeres for tæt på disse. I dette tilfælde er afstanden så stor, at der ikke vurderes at være nogen negativ påvirkning.

Området berører heller ikke særligt værdifulde landskaber, som er defineret i kommuneplanlægningen. Disse landskaber har en særlig betydning, enten på grund af deres naturmæssige kvaliteter, kulturhistorie eller æstetiske værdi, og de er ofte underlagt særlige hensyn. Da de nærmeste af disse værdifulde landskaber ligeledes ligger langt væk, er der heller ikke her nogen konflikt i forhold til arealanvendelsen.

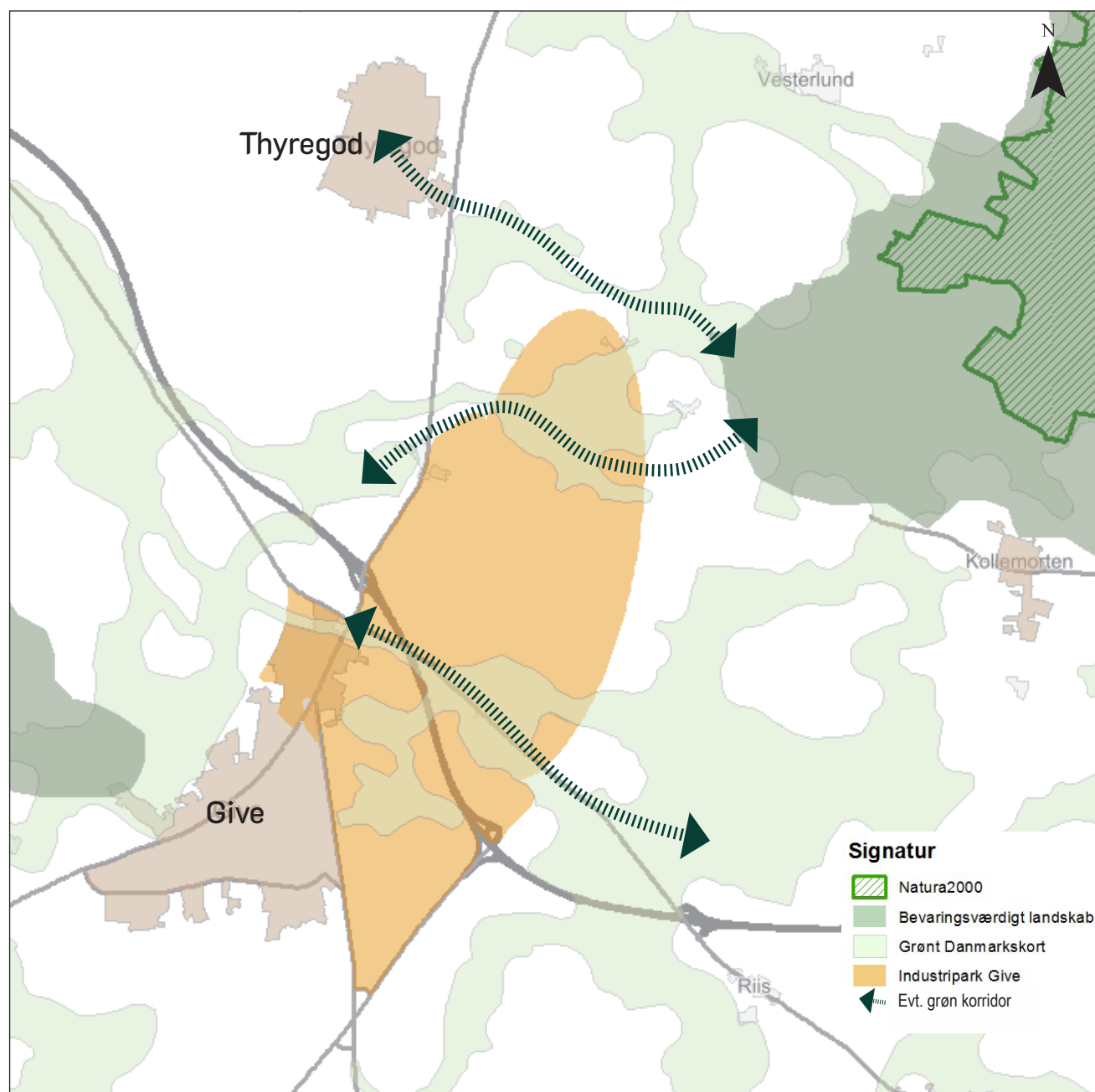
Derudover er der i planlægningen taget højde for Det Grønne Danmarkskort, som er et vigtigt værktøj i arbejdet med at styrke og forbinde naturen på tværs af landet. Kortet viser både eksisterende og potentielle naturområder samt økologiske forbindelser, som er afgørende for at dyr og planter kan bevæge sig frit gennem landskabet og opretholde sunde bestande. I det allerede planlagte erhvervsområde er disse forbindelser blevet indarbejdet gennem udlægning af rekreative og grønne arealer, der bidrager til at sikre sammenhæng i naturen.

Når det gælder planlægningen af det nye potentielle erhvervsområde og energiparken, vil der blive lagt vægt på at videreføre disse hensyn. De eksisterende skovområder i området giver gode muligheder for at etablere større, sammenhængende naturarealer og styrke de økologiske forbindelser yderligere. På kortmaterialet er disse forbindelser markeret med grønne pile, som illustrerer, hvordan naturen tænkes integreret i fremtidige udviklingsplaner.

Sammenfattende vurderes området som særdeles velegnet til ny planlægning set i forhold til natur og landskab. Der er god afstand til både Natura 2000-områder og særligt værdifulde landskaber, og planlægningen sker med stor opmærksomhed på at bevare og styrke naturværdier gennem Det Grønne Danmarkskort.

Dermed skabes der gode forudsætninger for både udvikling og naturhensyn i balance.

Natura 2000, bevaringsværdigt landskab og det grønne Danmarkskort



Kortet viser: Fra området er der langt til både Natura 2000 og bevaringsværdigt landskab. Det betyder at området kan udvikles uden at påvirke særligt følsomme naturområder eller landskaber.

Kontakt

**Vi står klar til at besvare dine
spørgsmål om erhvervsby Give**

Borgmester
Jens Ejner Christensen
Tlf. 76 81 10 10
Mail: jeech@vejle.dk

Kommunaldirektør
Niels Ågesen
Tlf. 20 45 25 33
Mail: ninag@vejle.dk

Erhvervschef
Morten Damgaard Nielsen
Tlf. 40 33 00 02
Mail: modni@vejle.dk

Chef for Plan, Byg & Miljø
Lars C. Buksti
Tlf. 76 81 22 60
Mail: lacbu@vejle.dk

Erhvervsby Give

Danmarks nye industri- og energipark

Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
www.vejle.dk

