

Matr. nr. 10ao Jelling By, Jelling

Anmelder:

Hvenegaard & Jens Bo
LANDINSPEKTØRER A/S
Fredericiavej 16
7100 Vejle
Tlf.: 7582 3266

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder.

Undertegnede ejer af matr. nr. 10ao Jelling By, Jelling beliggende Møllegade 10A-C, 7300 Jelling, af grundareal ifølge matriklen: 1022 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejligheds ejendom.

Den på ejendommen opførte 2-etagers bygning foruden kælder opdeles i 4 ejerlejligheder angivet med numrene 1 til 4 i nedenstående fortegnelse og på vedhæftede af Hvenegaard & Jens Bo, Landinspektør A/S attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

Lejlighederne har følgende numre, beliggenhed, størrelse og andel i ejendommen:

Nr.	Adresse	Beliggende	Benyttelse	Areal m ²	Fordelingstal (/1000)
1	Møllegade 10A st. 7300 Jelling	stuen 1. sal 1. sal kælder	a. bibliotek m.m. b. kontor m.m. c. kontor m.m. d. depot	402 76 65 <u>38</u> 581	476
2	Møllegade 10C st. 7300 Jelling	stuen 1. sal kælder kælder	a. bryggeri m.m. b. biograf m.m. c. depot d. depot	79 318 18 <u>21</u> 436	299
3	Møllegade 10B st. 7300 Jelling	stuen	cafe m.m.	<u>197</u> 197	141
4	Møllegade 10A 1. nr.1 7300 Jelling	1. sal 1. sal	a. kontor m.m. b. kontor m.m.	49 <u>69</u> 118	84
	I alt			1332	1000/1000

Fællesrum:

kælder: gang- og trappearealer, elevatorm, toilet- og garderoberum, depotrum, teknikrum

stueplan: gang- og trappearealer, vindfang, elevatorm, teknik- og toiletrum

1. sal: gang- og trappearealer, elevatorm, toiletrum, depotrum, teknikrum, køkken samt kontorlokale.

Det bemærkes, at der er lav rumhøjde i 2c og 2d samt i en del af 1d.

Foranstående ønskes i medfør af ejerlejlighedslovens § 10 stk. 1, nr. 1 noteret på matr. nr. 10ao Jelling By, Jelling.

Ejendommen begæres opdelt i 4 ejerlejligheder med tilhørende fællesrum.

Ejendommens bygninger er påbegyndt opført efter 1. Juli 1966.

Vejle, den

Som ejer af matr. nr. 10ao:

.....
(Vejle Kommune)

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at de angivne arealer for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

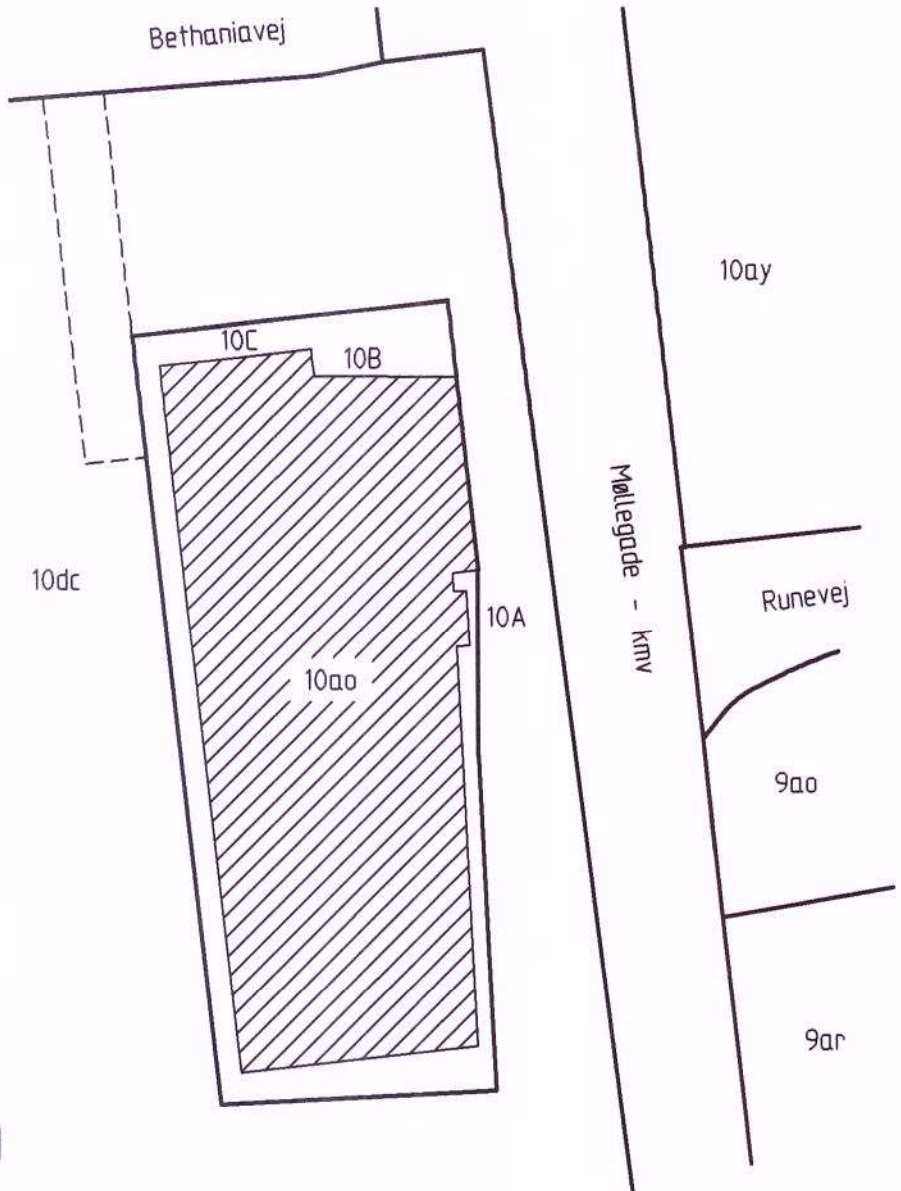
Endvidere attesteres i henhold til ejerlejlighedslovens §3, at ejerlejlighedsopdelingen ikke kan erstattes af matrikulær udstykning.

Vejle, den 03.03.2011

Peder B. Corneliussen
Landinspektør

N

Situationsplan 1:500



BYENS HUS

Ejerlejlighed nr. 1

af matr. nr. 10aa

Jelling By, Jelling

Vejle Kommune, Region Syddanmark

Adresse: Møllegade 10A, st., 7300 Jelling

Ejerlejlighedens areal: 581 m²

Ejendommens areal: 1022 m²

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Vejle, den 09.02.2011/ke

Sign: Peder. B. Corneliusen
Landinspektør

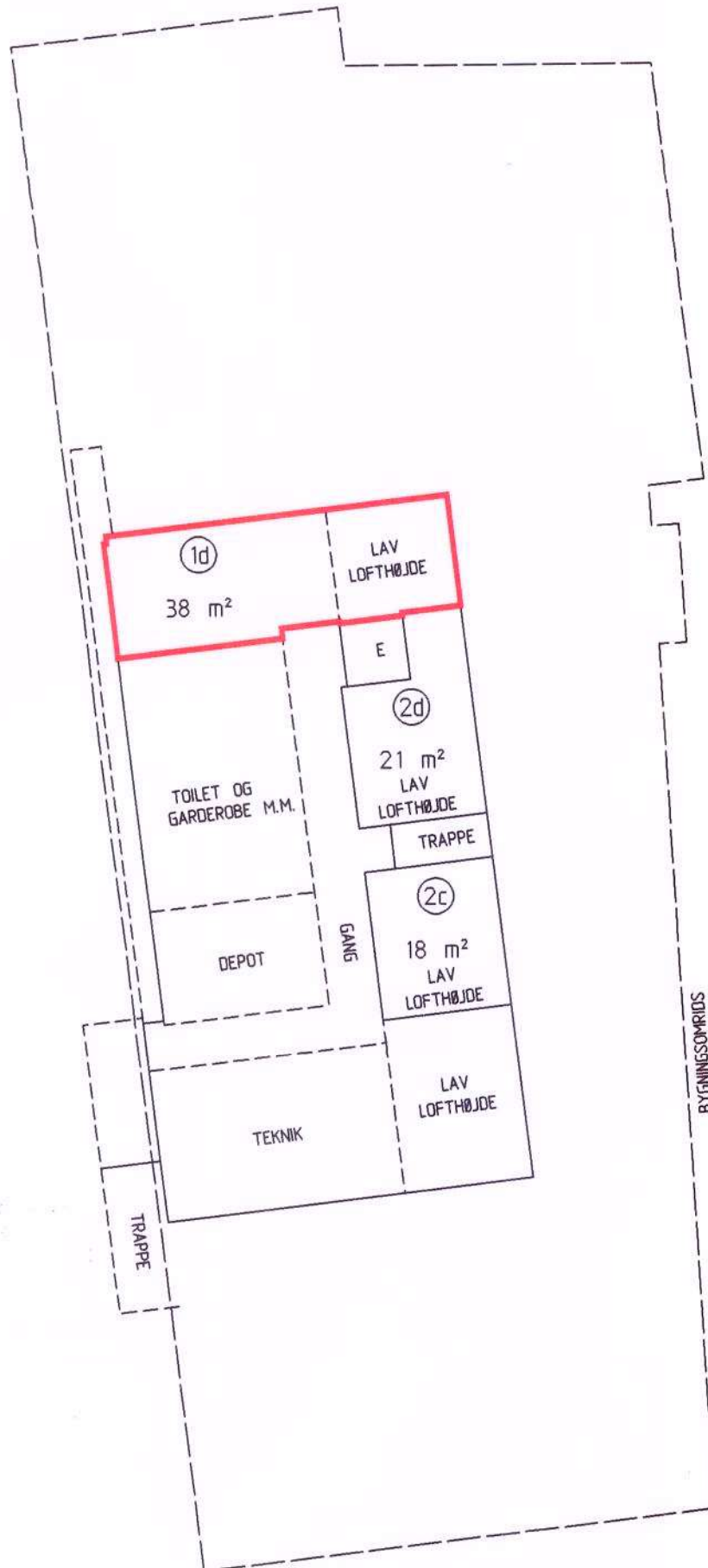
J. nr. 2010.0111

Ejerlejligheden består af:

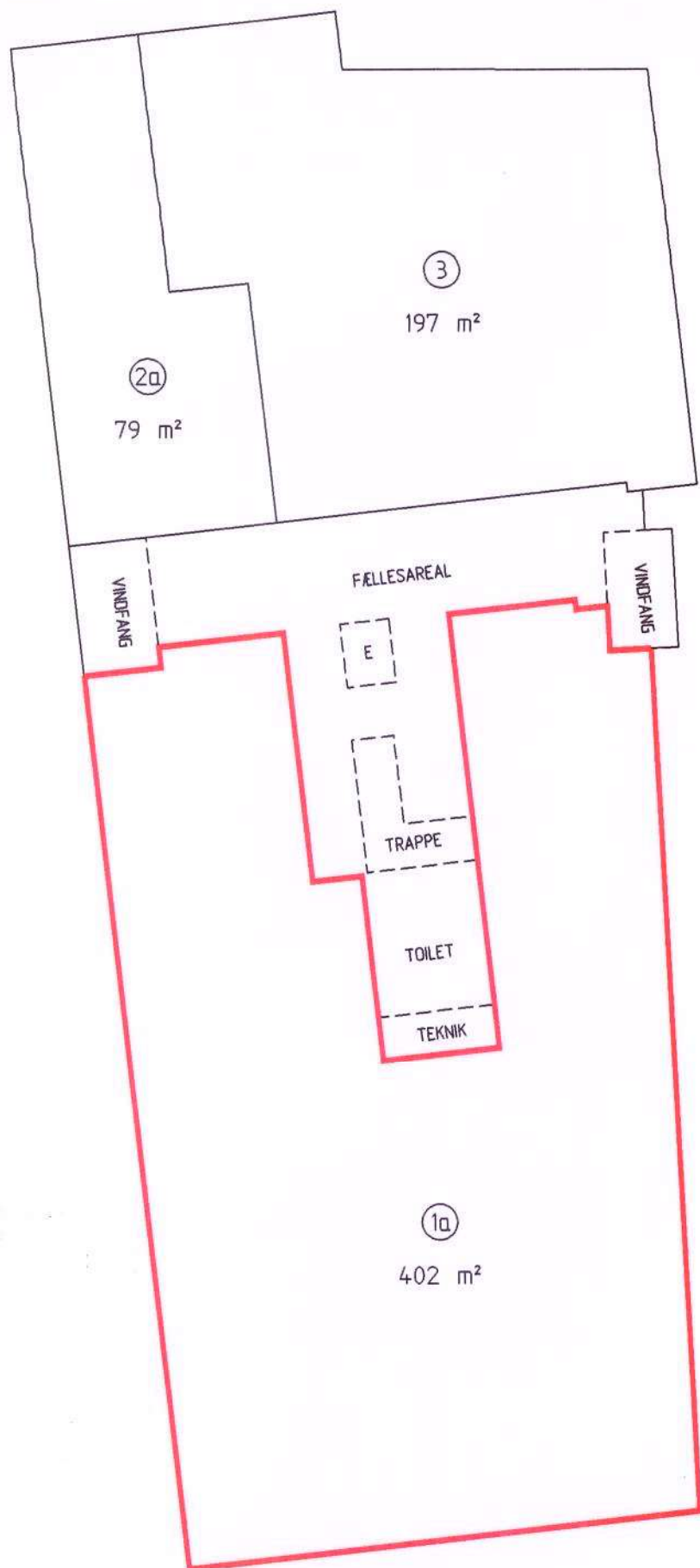
a. bibliotek m.m.	402 m ²
b. kontor m.m.	76 m ²
c. kontor m.m.	65 m ²
d. depot	38 m ²
Ialt	581 m²



Kælder 1:200



Stuen 1:200



SIGNATUR:
E Elevator

Lejlighedens areal er
1.5 m over gulv, id

- Den del af yden
- Hel vægtykkelse
- Halv vægtykkelse
- Hel vægtykkelse
- skrå vægges udv

Grænserne for ejer
med kraftige linier

1.sal 1:200



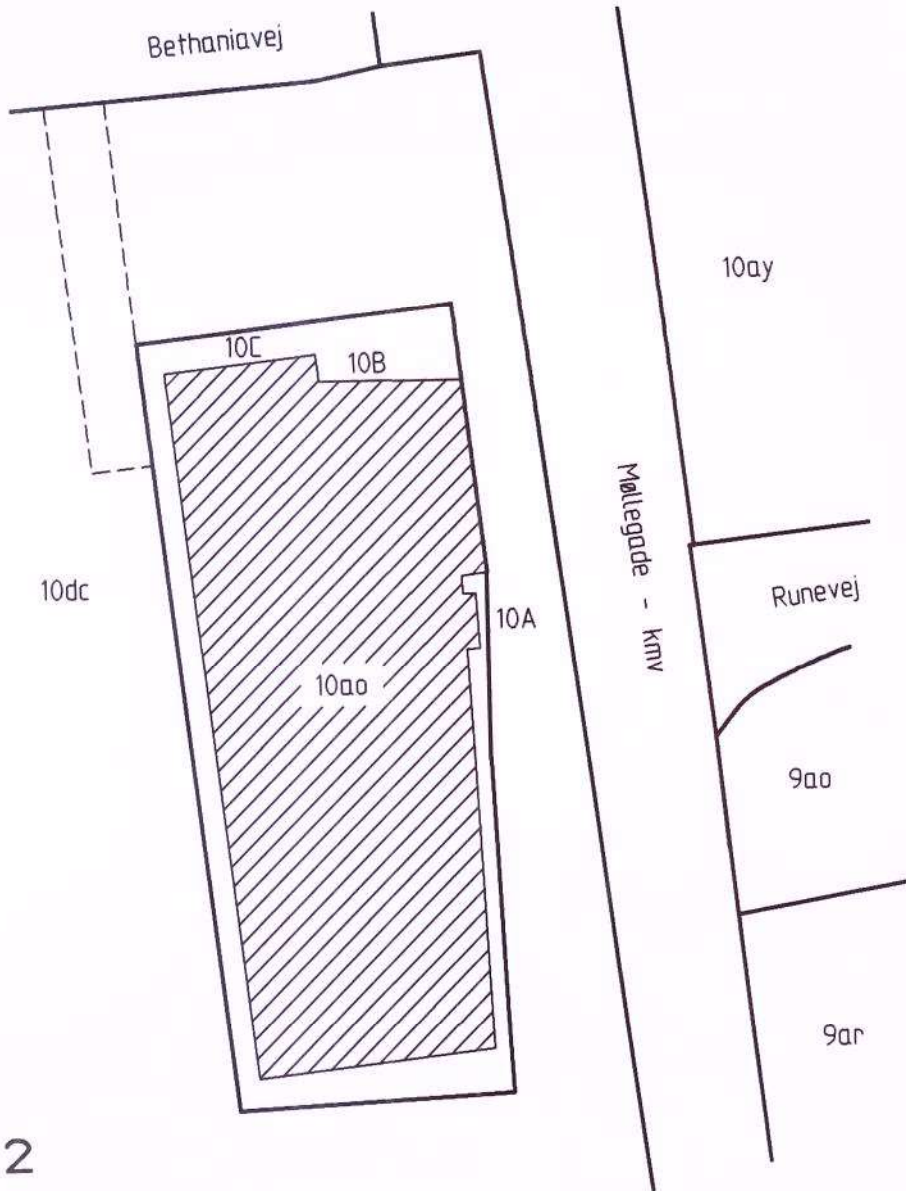
beregnet i et plan
følgende er medregnet:

re, der ligger på ejendommen
od fællesrum
mod anden lejlighed
or begrænsende lodrette eller
ndige sider i tagetage

jligheden er fremhævet
på etageplanen.



Situationsplan 1:500



BYENS HUS

Ejerlejlighed nr. 2

af matr. nr. 10ao

Jelling By, Jelling

Vejle Kommune, Region Syddanmark

Adresse: Møllegade 10C, st., 7300 Jelling

Ejerlejlighedens areal: 436 m²

Ejendommens areal: 1022 m²

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Vejle, den 09.02.2011/ke

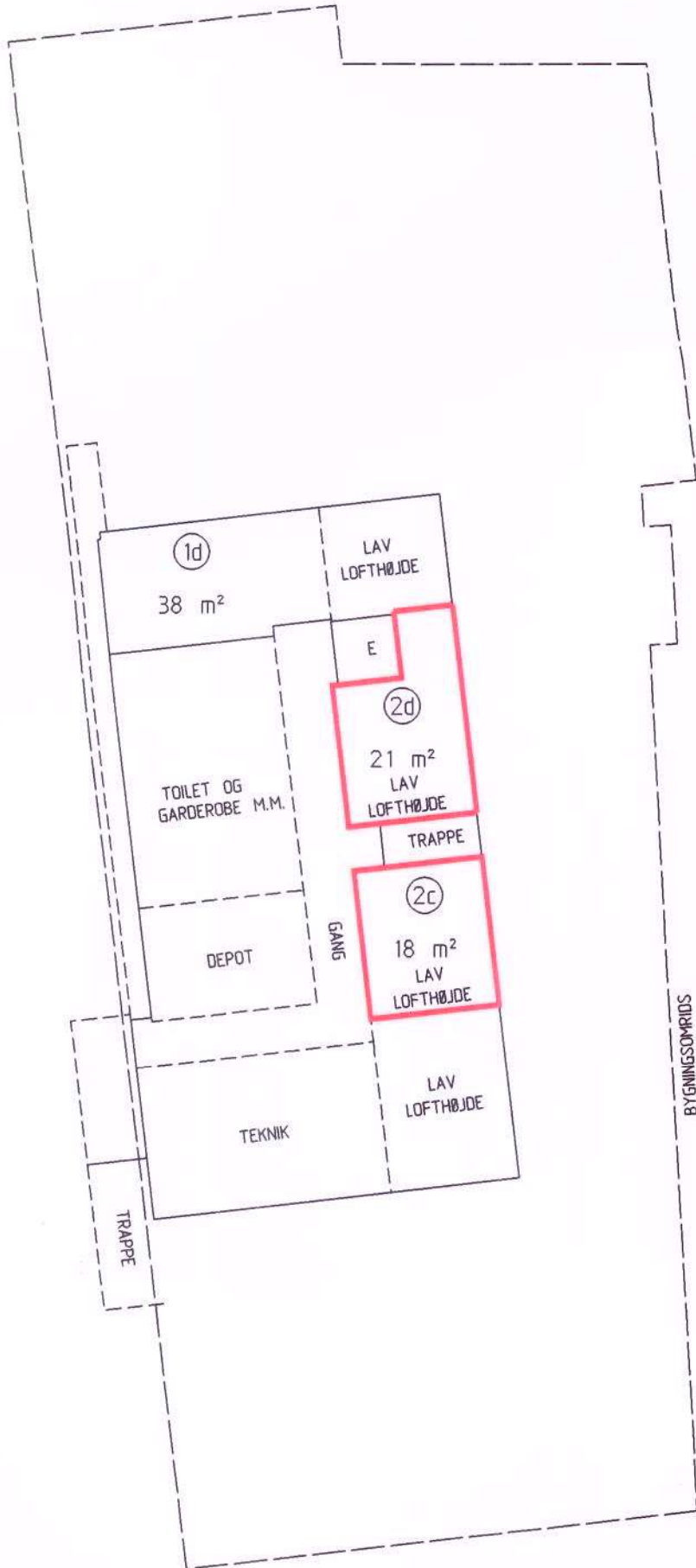
Sign: Peder. B. Corneliusen
landinspektør

J. nr. 2010.0111

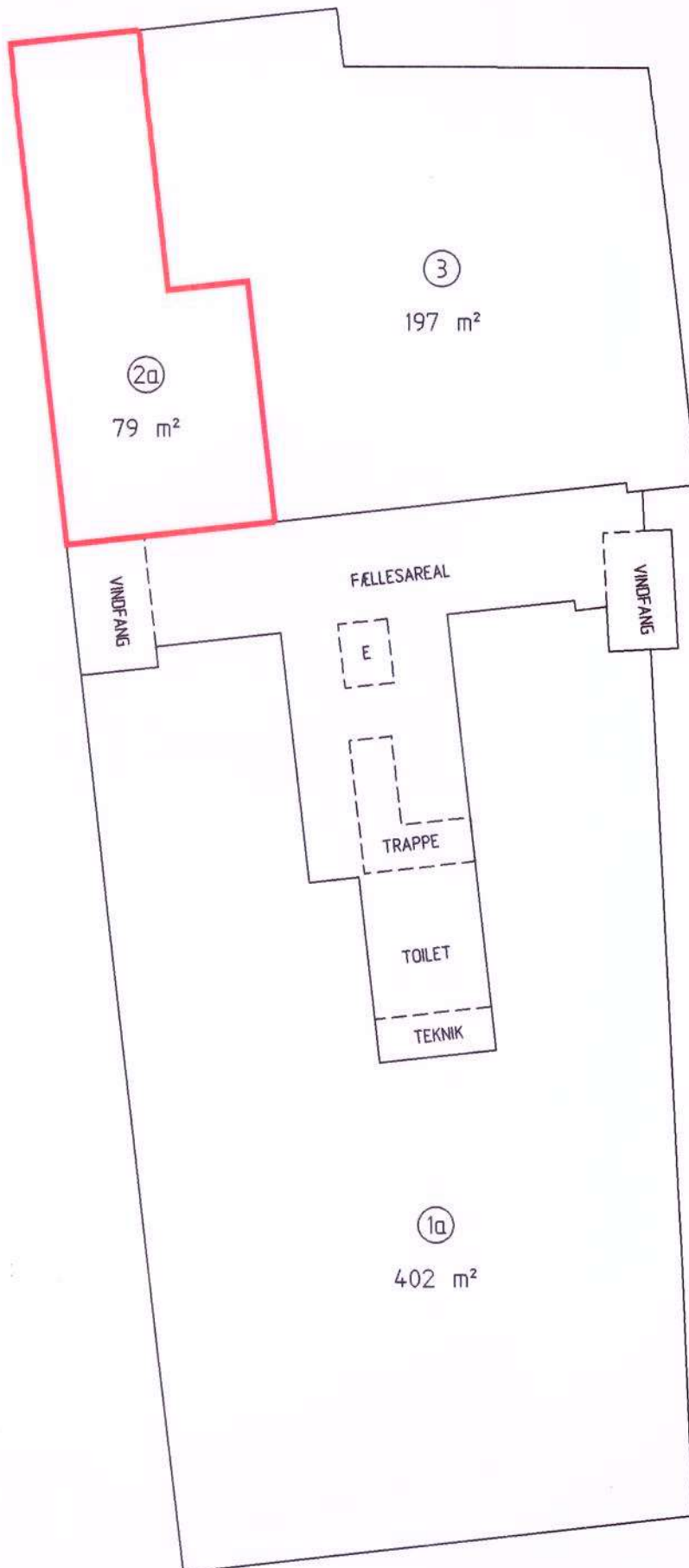
Ejerlejligheden består af:

a. bryggeri m.m.	79 m ²
b. biograf m.m.	318 m ²
c. depot	18 m ²
d. depot	21 m ²
Ialt	436 m²

Kælder 1:200



Stuen 1:200



SIGNATUR:

E Elevator

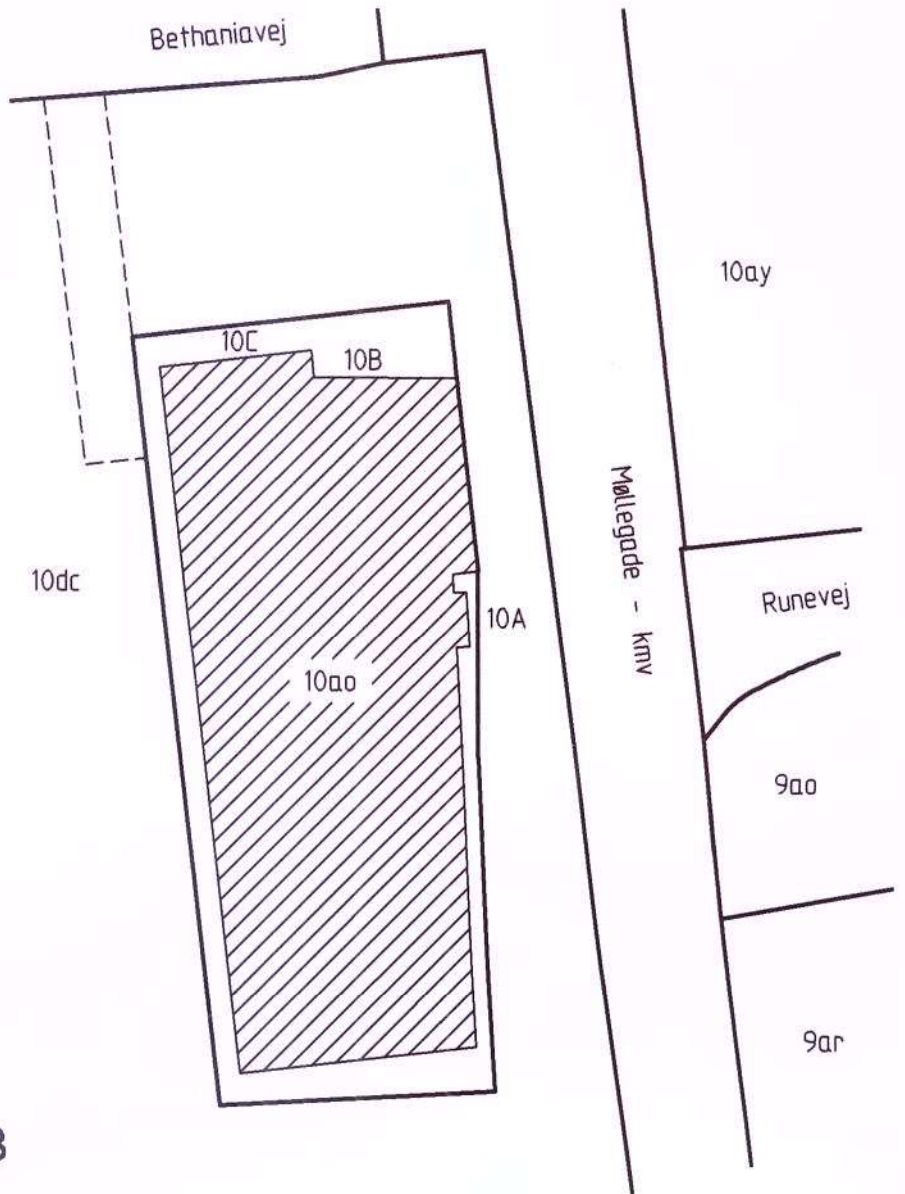
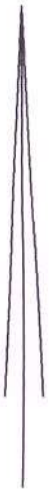
Lejlighedens areal
1,5 m over gulv, i

- Den del af yder
- Hel vægtykkelse
- Halv vægtykkelse
- Hel vægtykkelse
- skrå vægges udv

Grænserne for ejer
med kraftige linier

N

Situationsplan 1:500



BYENS HUS

Ejerlejlighed nr. 3

af matr. nr. 10aa

Jelling By, Jelling

Vejle Kommune, Region Syddanmark

Adresse: Møllegade 10B, st., 7300 Jelling

Ejerlejlighedens areal: 197 m²

Ejendommens areal: 1022 m²

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Vejle, den 09.02.2011/ke

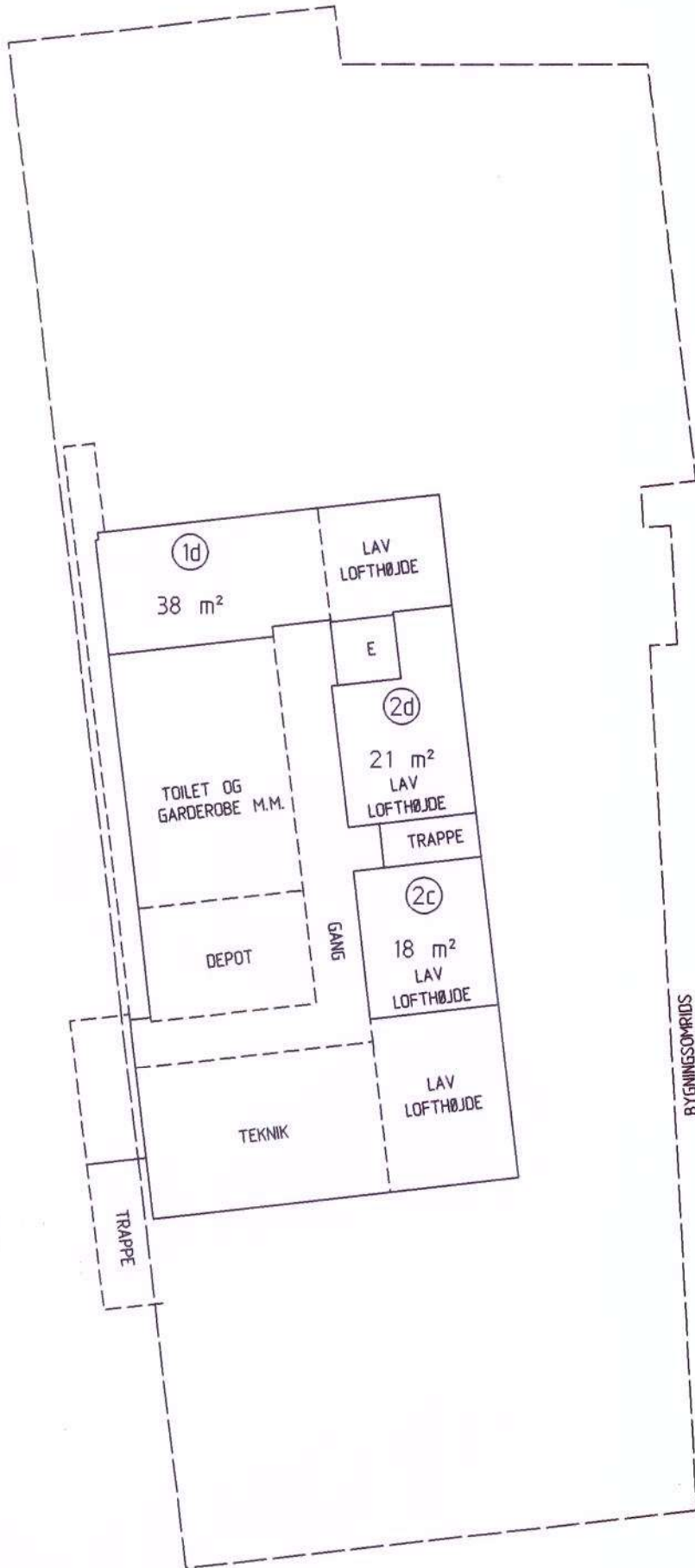
Sign: Peder. B. Corneliusen
Landinspektør

J. nr. 2010.0111

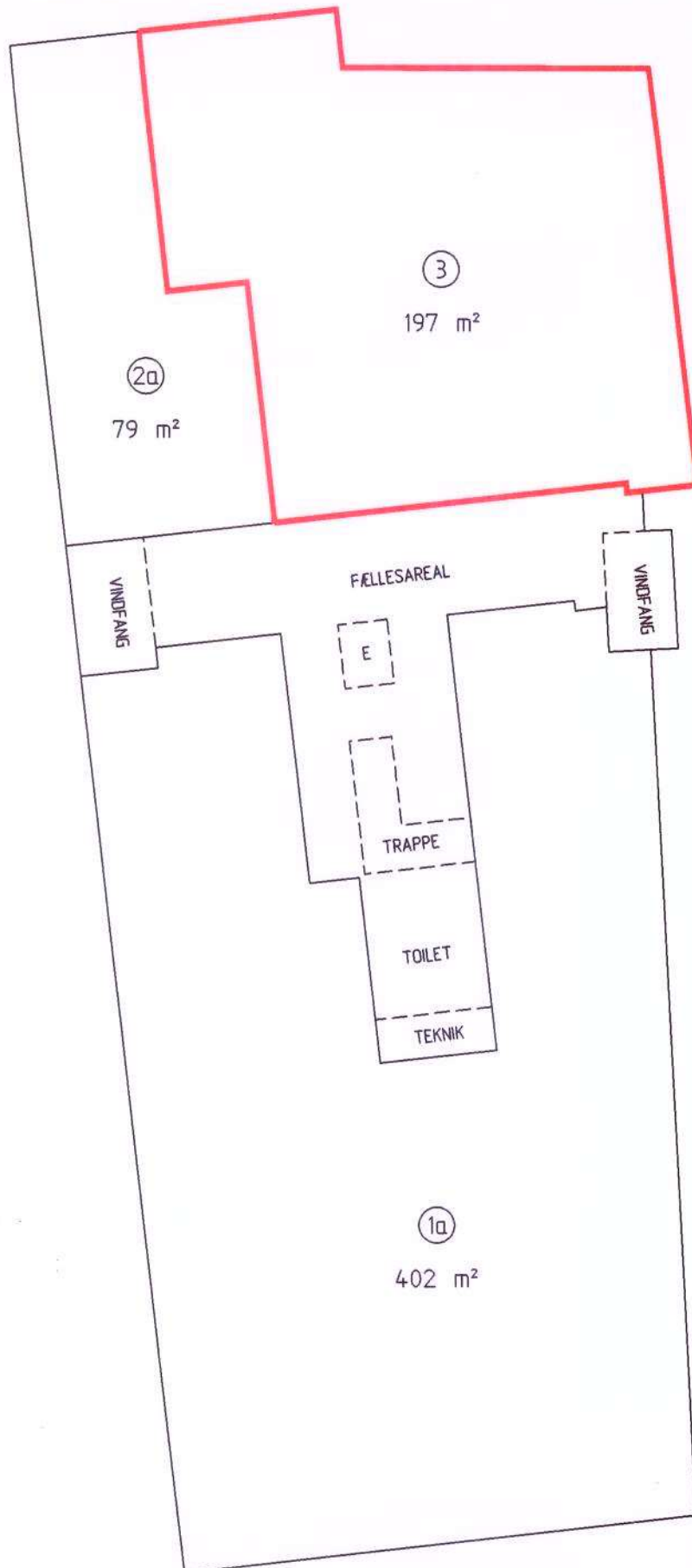
Ejerlejligheden består af:

cafe	197 m ²
alt	197 m ²

Kælder 1:200



Stuen 1:200



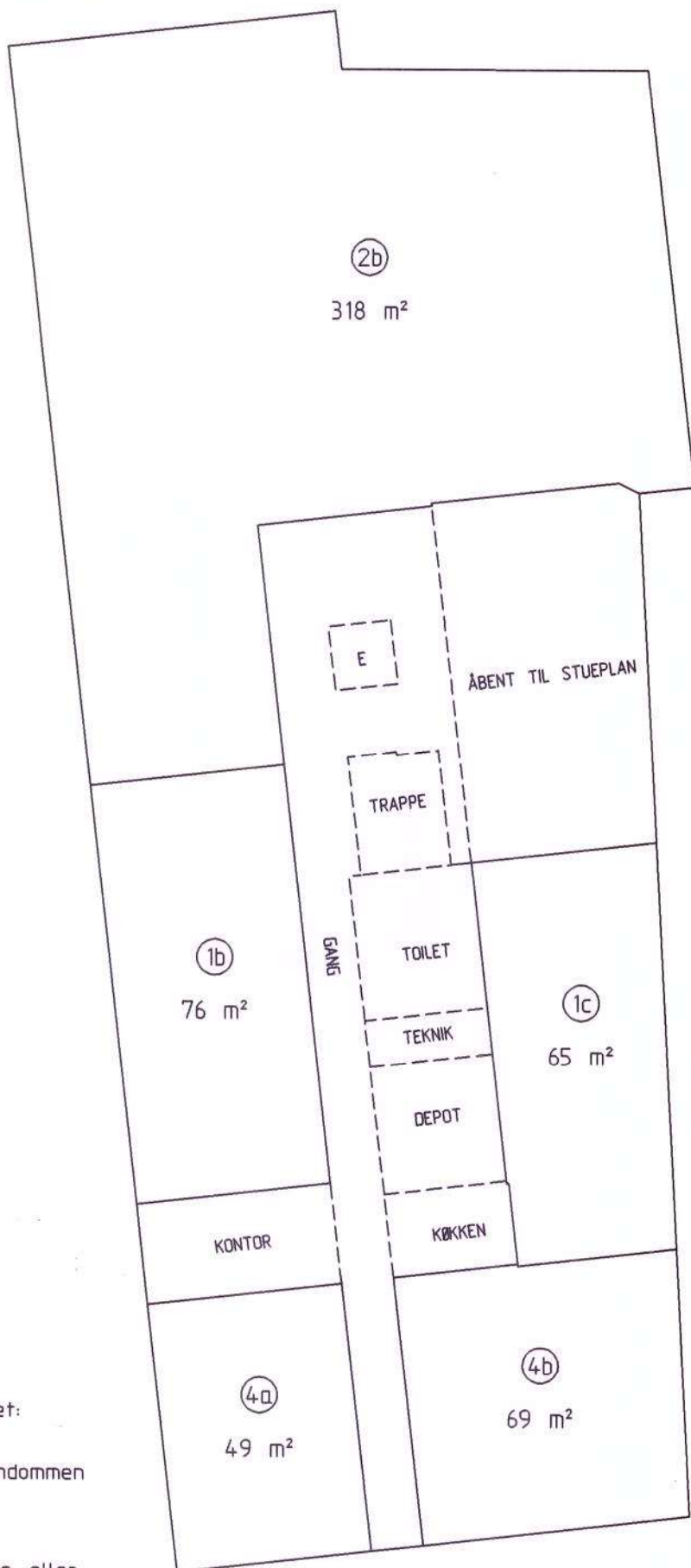
SIGNATUR:
E Elevator

Lejlighedens areal
1.5 m over gulv, ic

- Den del af yder
- Hel vægtykkelse
- Halv vægtykkelse
- Hel vægtykkelse
skrå vægges udv

Grænserne for ejer
med kraftige linier

1.sal 1:200



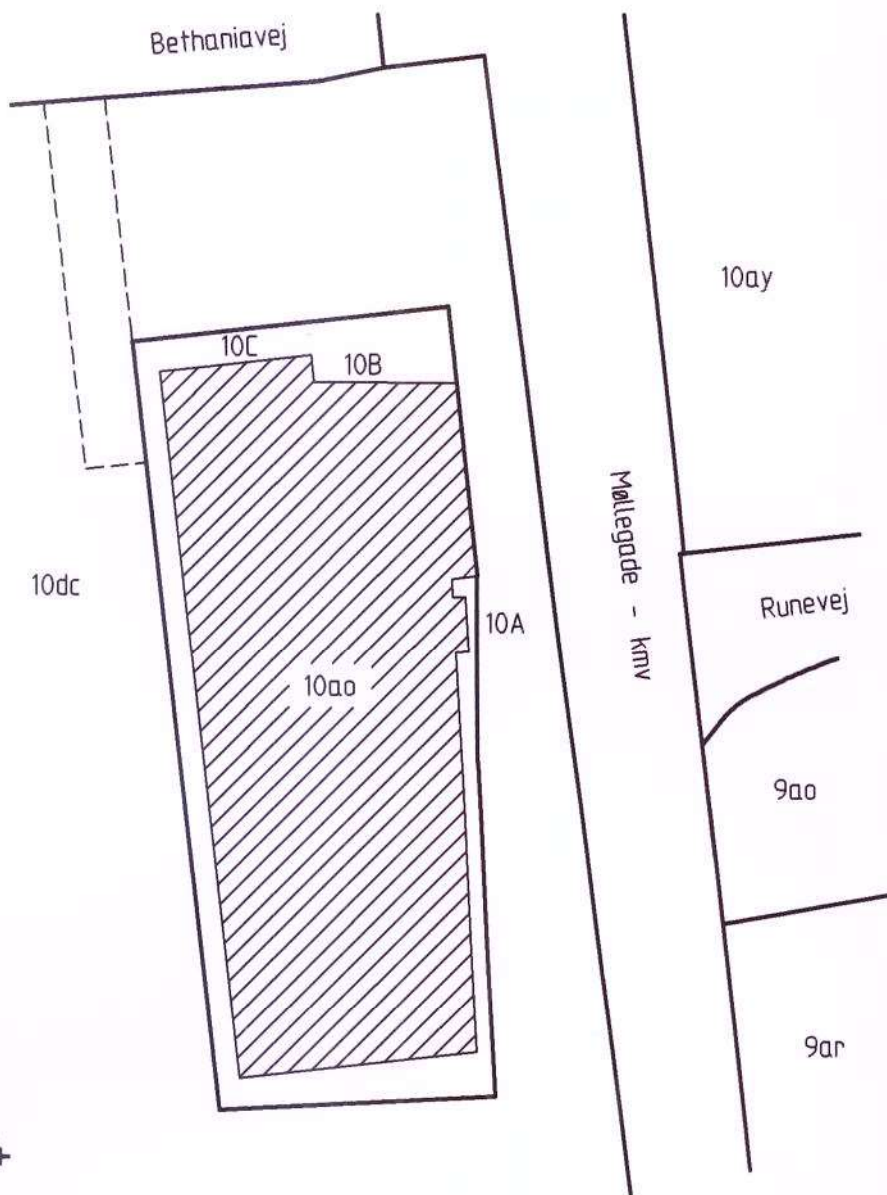
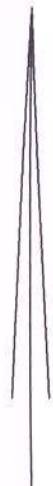
beregnet i et plan
følgende er medregnet:

ure, der ligger på ejendommen
od fællesrum
mod anden lejlighed
or begrænsende lodrette eller
rdige sider i tagetage

jligheden er fremhævet
på etageplanen.

N

Situationsplan 1:500



BYENS HUS

Ejerlejlighed nr. 4

af matr. nr. 10aa

Jelling By, Jelling

Vejle Kommune, Region Syddanmark

Adresse: Møllegade 10A, 1. nr.1, 7300 Jelling

Ejerlejlighedens areal: 118 m²

Ejendommens areal: 1022 m²

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i ejerlejligheder.

Vejle, den 09.02.2011/ke

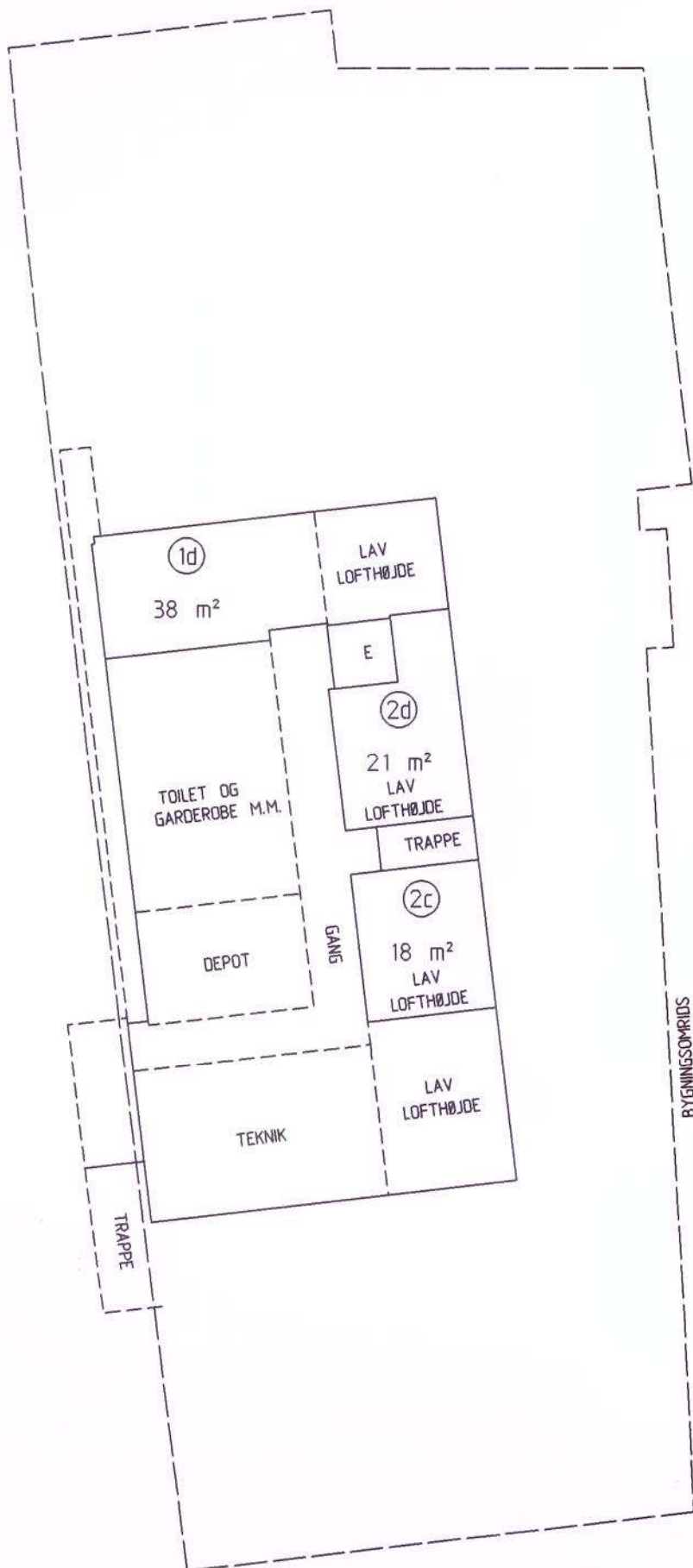
Sign: Peder. B. Corneliussen
landinspektør

J. nr. 2010.0111

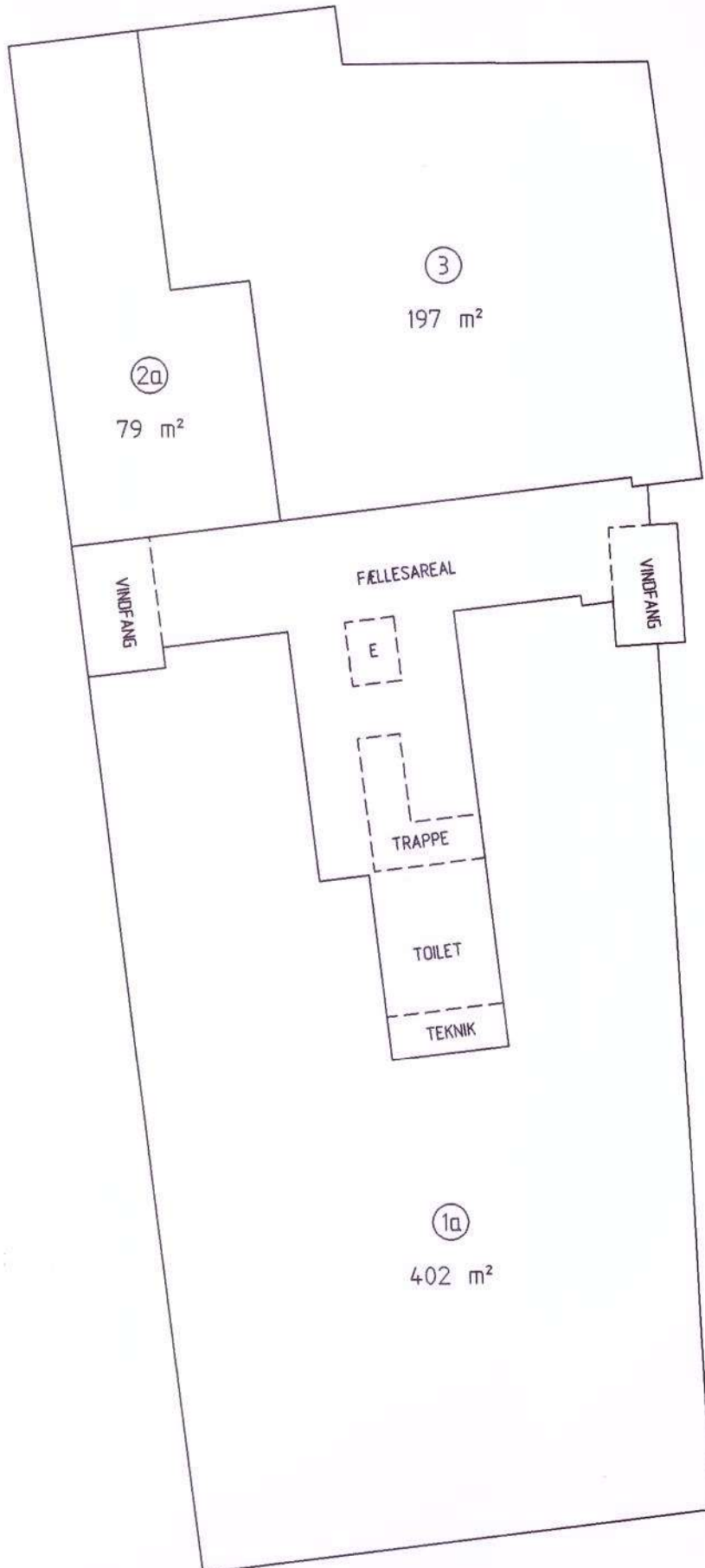
Ejerlejligheden består af:

a. kontor m.m.	49 m ²
b. kontor m.m.	69 m ²
Ialt	118 m²

Kælder 1:200



Stuen 1:200



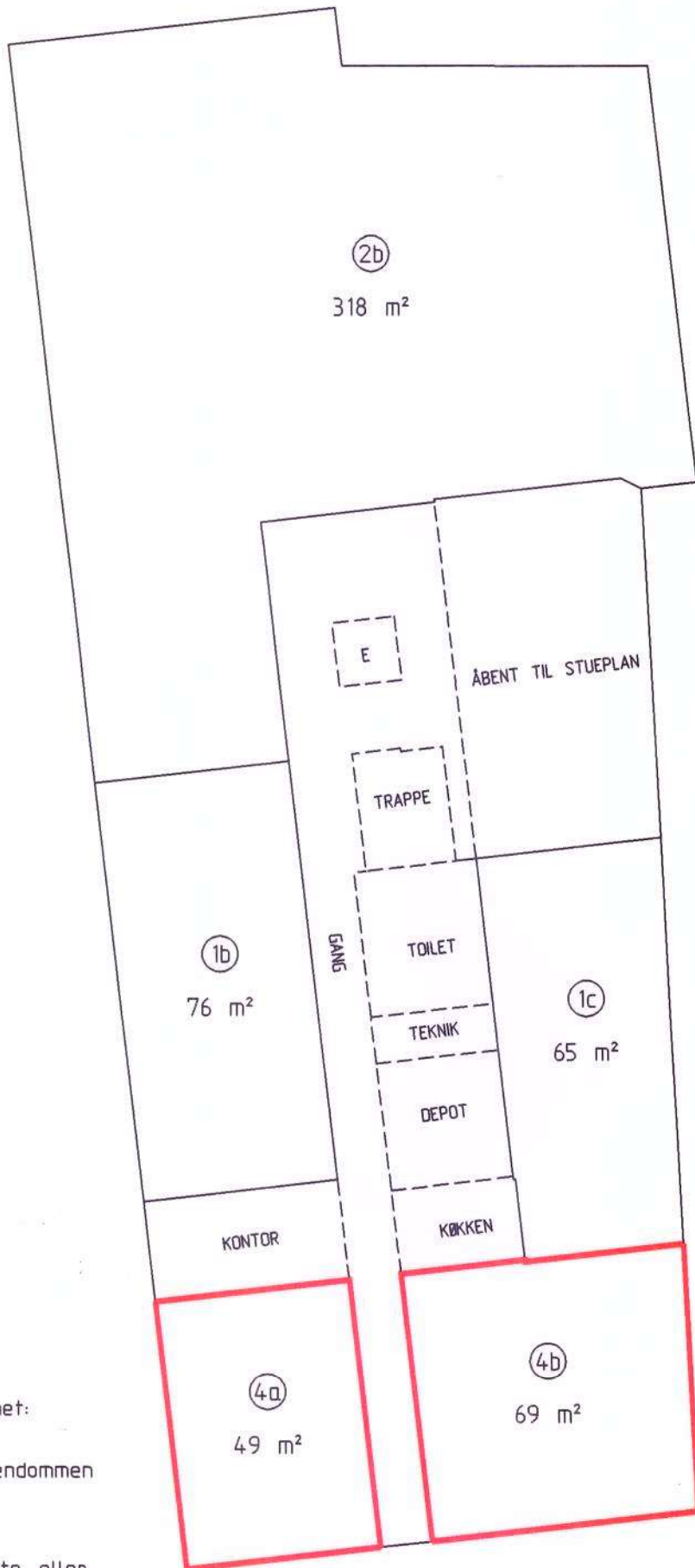
SIGNATUR:
E Elevator

Lejlighedens areal
1.5 m over gulv, i

- Den del af yder
- Hel vægtykkelse
- Halv vægtykkelse
- Hel vægtykkelse
skrå vægges udv

Grænserne for ejer
med kraftige linier

1.sal 1:200



beregnet i et plan
følgende er medregnet:

ure, der ligger på ejendommen
od fællesrum
mod anden lejlighed
or begrænsende lodrette eller
rdige sider i tagetage

jligheden er fremhævet
på etageplanen.