Teknik & Miljø, Plan & Energi

S C R E E N I N G

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1445 og forslag til tillæg nr. 6 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	1445 Boligområde ved Bygade, Vonge		
Formål, omfang og forventet indhold	Vonge Kro ønskes omdannet til boligformål, sammen med opførelse to nye fritstående dobbelthuse. Samlet set planlægges der 10 individuelle boligenheder. Planen erstatter en mindre del af lokalplan nr. 105001 for et erhvervsområde ved Mølgårdsvej i Vonge.		
Screenet af	Simgr		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?		Ja	Nej X
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?		Ja X	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	Miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.		

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger		X		Lokalplanområdet omfatter den historiske Vonge Kro, der ikke længere er i drift. Kroen er hverken udpeget som fredet eller bevaringsværdig, men har gennem tiden haft en lokalhistorisk og kulturmæssig værdi. Planen indeholder dermed ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger, der skal tages særligt hensyn til.
Kirkeomgivelser (kp25)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Udsigtspunkter	X			
Landskabstyper	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med *særlige* drikkevandsinteresser		X		Hele Vonge er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og ligger inden for indvindingsoplandet til Vonge Vandværk. Området er ikke sårbart over for nitrat og planerne giver ikke mulighed for en anvendelse, som væsentligt kan påvirke de særlige drikkevandsinteresser, da området er udlagt til boliger. Området ligger inden for OSD - Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplandet til Vonge Vandværk. Afstanden til indvindingsboringerne er ca. 300 meter. Boringerne er ca. 80 meter dybe og grundvandsmagasinet er overlejret af ca. 10 meter ler. Nedsivning af tag- og overfladevand kan accepteres, da der er en passende afstand til vandværksboringerne samtidig med, at det primære grundvandsmagasin er beskyttet at et passende dæk lag af ler.
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandværksopland		X		Lokalplanområdet ligger inden for vandværksopland nr. 72744 under Vonge Vandværk. En indsatsplan er under udarbejdelse.
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier		X		Støjreducerende foranstaltninger med støjskærme gør, at lokalplanområdet ikke er støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Produktionsvirksomheder		X		Lokalplanen vurderes til, ikke at være forstyrrende for drift af nærliggende produktionsvirksomheder.
Trafikbelastning (kapacitet)	X			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X			

Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	X			
Råstofområder	X			
Jordforurening	X			
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Oversvømmelse og erosion (kp25)	X			
Risiko for havstigning (kp25)	X			
Belagte arealer	X			
Byfortætning	X			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		X		1,4km nordøst for lokalplan området, ligger der et Natura 2000-område. Det naturområde hedder Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum, Ådal øvre del. Den del af Natura 2000-området, som ligger i Vejle Kommune har nr. N76 og kaldes Habitatområde H65. Der er ingen af naturtyperne eller arterne i udpegningsgrundlaget for Habitatområde 65, som bliver væsentligt påvirket af lokalplan nr. 1445.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		X		Indenfor en 10km x 10 km kvadrant har DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi fundet, de følgende bilag IV-arter: Damflagermus, Bæklampret, Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus, Odder, Stor vandsalamander, løgfrø, Spidssnudet frø, Dværgflagermus og Langøret flagermus. Pipistrelflagermus er lokalt observeret 260 meter syd for lokalplanområdet. Pipistrelflagermus er den mest almindelig flagermus i Vejle Kommune [Flagermus i Vejle Kommune 2015-17].

				Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag-IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			
Beskyttede sten- og jorddiger	X			
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	X			
Fredede områder	X			
Fredskov	X			
Strandbeskyttelseslinjen	X			
Sø-beskyttelseslinjer	X			
Å-beskyttelseslinjer	X			
Skovbyggelinjer	X			
Kirkebyggelinjer		X		Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen for Vonge Kirke. Nyt byggeri holder sig under 8,5 meter i højden.
Kystnærhedszonen (kp25)	X			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)	X			
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)	X			
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	X			
Skovrejsningsområder (kp25)	X			
Naturområder (kp25)	X			
Potentielle naturområder (kp25)	X			
Lavbundsarealer (kp25)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	X			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	X			
Vandrammedirektivet	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Sårbare grupper	X			
Lokalsamfund	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Friluftsområder (kp25)	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed (kp25))	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/ planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora og fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk- og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Da planen alene fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Lokalplanområdet omfatter den historiske Vonge Kro, der ikke længere er i drift. Kroen er hverken udpeget som fredet eller bevaringsværdig, men har gennem tiden haft lokalhistorisk og kulturmæssig værdi. Planen indeholder dermed ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger, der skal tages særligt hensyn til.

Hele Vonge er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og ligger inden for indvindingsoplandet til Vonge Vandværk. Området er ikke sårbart over for nitrat og planerne giver ikke mulighed for en anvendelse, som væsentligt kan påvirke de særlige drikkevandsinteresser, da området er udlagt til boliger.

Området ligger inden for OSD - Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplandet til Vonge Vandværk. Afstanden til indvindingsboringerne er ca. 300 meter. Boringerne er ca. 80 meter dybe og grundvandsmagasinet er overlejret af ca. 10 meter ler.
Nedsivning af tag- og overfladevand kan accepteres, da der er en passende afstand til vandværksboringerne samtidig med, at det primære grundvandsmagasin er beskyttet at et passende dæk lag af ler.

Lokalplanområdet ligger inden for vandværksopland nr. 72744 under Vonge Vandværk. En indsatsplan er under udarbejdelse.

Støjreducerende foranstaltninger med støjskærme gør, at lokalplanområdet ikke er støjbelastet af virksomheds- eller trafikstøj udover miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Lokalplanen vurderes til, ikke at være forstyrrende for drift af nærliggende produktionsvirksomheder.

1,4km nordøst for lokalplan området, ligger der et Natura 2000-område. Det naturområde hedder Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum, Ådal øvre del. Den del af Natura 2000-området, som ligger i Vejle Kommune har nr. N76 og kaldes Habitatområde H65.
Der er ingen af naturtyperne eller arterne i udpegningsgrundlaget for Habitatområde 65, som bliver væsentligt påvirket af lokalplan nr. 1445.

Indenfor en 10km x 10 km kvadrant har DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi fundet, de følgende bilag IV-arter: Damflagermus, Bæklampret, Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus, Odder, Stor vandsalamamander, løgfrø, Spidssnudet frø, Dværgflagermus og Langøret flagermus.
Pipistrelflagermus er lokalt observeret 260 meter syd for lokalplanområdet. Pipistrelflagermus er den mest almindelig flagermus i Vejle Kommune [Flagermus i Vejle Kommune 2015-17].
Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag-IV.

Lokalplanområdet ligger inden for kirkebyggelinjen for Vonge Kirke. Nyt byggeri holder sig under 8,5 meter i højden.