

Dalgas
Att: Jesper Gerstrøm

Sandra Søgaard Stark

Lokal tlf.: 76812258
dolri@vejle.dk

22. oktober 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-656-25

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til etablering af en oplags- og vendeplads til råtræ og træflis på matr.nr. 1p Højgård, Grejs.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af en oplags- og vendeplads på op til 3000 m². Pladsen skal anvendes til opbevaring af råtræ og hugget træflis, som hentes fra ejendommens tilknyttede skovarealer. Pladsen skal fremstå som en åben plads uden bebyggelse, hegning eller anden form for anlæg.



Figur 1: Oplags- og arbejdsplads er vist med rød skravering.

Matriklen er en del af en større samlede landbrugsejendom på ca. 160 ha, hvor der er fredskov på flere af matriklerne. Placeringen af vende- og arbejdspladsen grænser op til fredskov, men ligger udenfor udpegningen. Pladsen vil ikke blive synlig for omkringliggende veje, da matriklen ligger omkranset af beplantning.

Enkelte træer ud mod vej vil blive fældet for at sikre oversigtsforhold.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At der ikke etableres nogen form for bebyggelse eller anlæg i form af jordvolde eller hegn mv.
- At pladsen kun må benyttes til oplag af råtræ og træflis, hentet fra ejendommens tilknyttede matrikler.
- Pladsen må ikke anvendes til langtidsparkering/overnatning i lastbiler, autocampere eller u-indregistreret køretøjer mv.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 145 meter fra nærmeste Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal, Habitatområde H70. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet. Pladsen skal kun anvendes til opbevaring af råtræ og hugget flis, og pladsen vurderes derfor ikke at påvirke ind i natura2000 området.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Bevaringsværdigt landskab nr. 8 Grejsdalen

Det bevaringsværdige landskab er udpeget på baggrund af den dybe ådal Grejsdalen med stejle skovklædte skrænter, som eroderes af utallige kildevæld og små vandløb. Grejsdalen terræn er dramatisk for danske forhold og dalen regnes for en af de smukkeste i landet. Landskabet opleves som små rumligheder afgrænset af beplantning og terrænet.

Pladsen ligger på et skrånende terræn udenfor ådalen karakteristiske dalskråninger. Placeringen vil ligge omkranset af beplantning, og vil derfor ikke være visuel synlig fra det omkringliggende landskab.

Naturområde og potentiel økologisk forbindelse

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Pladsen vil have et areal på op til 3000m², men ikke hele arealet vil være befæstet. Området til oplags- og vendeplads etableres i forbindelse med den eksisterende skovdrift i området. Området vil ikke blive indhegnet, og vil derfor ikke være en barriere for dyr og planter fri bevægelse.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4.

Høringsperioden var fra den 08. september 2025 til den 22. september 2025. Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger fra ejerne af de tilstødende ejendomme.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 23. oktober 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 20. november 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive