

Give Action APS
Solbakkevej 14
7323 Give

Pernille Mentz Nielsen
Planlægger,
Landskabsarkitekt

Mobil tlf.: 24 46 83 36
penie@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

7. oktober 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-66-
26

Landzonetilladelse til ændret anvendelse til eventsted m.m.

Du har søgt om tilladelse til at ændre anvendelse og etablere eventsted med tilhørende faciliteter på matr.nr. 3c, Dørken By, Thyregod.

Ejendommen er beliggende på adressen Vejlevej 234, 732 Give.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.



Figur 1. Oversigtskort over eventsted med vejadgang. Med hvid er indtegnet eventstedet omfang og vejadgang, og med grøn placering af nyt afskærmende beplantningsbælte mod motorvejen. Bygning A er en eksisterende tiloversbleven landbrugsbygning, der anvendes til opbevaring til eventstedet. Bygning B er to 12-fods containere bygget sammen med overdækning, der anvendes til opbevaring af materiel.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommunes afgørelse

Der gives lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse fra landbrug til eventsted, på et areal på ca. 11.700 m², som vist på figur 1.

Der gives samtidig lovliggørende landzonetilladelse til skur bestående af containere og overdækning, samt ændring af anvendelsen af det eksisterende skur til opbevaring til eventstedets aktiviteter.

Vejle Kommune har i vurderingen for tilladelsen lagt vægt på, at der er tale om et mindre eventsted med begrænset besøgstal. Stedet er med til at tilbyde aktiviteter for turister og borgere i kommunens ydre områder.

Eventstedet og de ansøgte aktiviteter vurderes at være placeret hensigtsmæssigt nær motorvejen, og at eventstedet ikke bidrager med væsentlig øget påvirkning på omgivelserne.

Der er derudover lagt vægt på, at der er gode adgangsforhold via offentlig vej til ejendommen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Landzonetilladelsen omfatter de nuværende aktiviteter og anlæg jf. sagens redegørelse. Ved udvidelse af areal, nye anlæg eller nye aktiviteter, ændret anvendelse af tiloversblevne bygninger eller nyopførelse af bebyggelse, skal det vurderes om der kræves ny landzonetilladelse.
- Der skal etableres et afskærmende beplantningsbælte på nordlig og vestlige side bestående af 3 rækker hjemmehørende plantearter jf. figur 1 og bilag A. Beplantningsbæltet skal etableres inden for det første år af landzonetilladelsens gyldighed. Beplantningen skal bestå af en blanding af lave, middelhøje og høje arter, som plantes med 1 meter afstand, og skal sikres etableringspleje, så det opnår en afskærmende effekt.
- Opsætning af skilte, reklamer m.m. kræver særskilt tilladelse fra naturbeskyttelsesloven.

Sagen

Bruger af arealet, Give Action APS, har på vegne af lodsejer ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til ændret anvendelse af landbrugsejendommen til eventsted.

Ejendommen ligger inden for motorvejens støjkonsekvenszone, og består af tiloversblevne landbrugsbygninger uden beboelse. Der er god afstand til naboer – nærmeste nabo ligger ca. 290 meter derfra.

Af ansøgningen fremgår det, at eventstedet udbyder aktiviteter efter aftale til bl.a. polterabends, teambuilding o. lign. Der udbydes Bow Combat, Blaster War (gel blasters), BMX Race, RC Fodbold, stokkekamp, ringridning, samt pitbikes. Der er kun tale om udendørs aktiviteter.

Der er siden 2024 etableret indhegnede skydebaner og kørebaner til aktiviteterne, samt mindre byggeri til opbevaring. Parkering foregår inde på ejendommen.

Ansøger oplyser, at det på sigt er planen af købe ejendommen uden den tilhørende landbrugsjord. Landbrugsjorden kan afhændes ved arealoverførsel til anden nærtliggende landbrugsejendom.

Natura 2000

Projektet ligger 7 km fra nærmeste Natura 2000-område 76 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Støjkonsekvenszone

Ejendommen ligger inden for støjkonsekvenszonen til Holstebromotorvejen. Eventstedets aktiviteter vurderes ikke at være støjfølsom anvendelse, og kan dermed indpasses inden for støjkonsekvenszonen.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Området indgår i udpegningen af særligt værdifuldt landbrugsområde, hvor landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Da det er et forholdsvis lille område, der udgår af særligt værdifuldt landbrugsområde, vurderes det ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af udviklingsmuligheder for landbruget.

Støj

Ansøger har i en certificeret støjrapport redegjort for støjgener. Det er redegjort, at der med eventstedet ikke vil være støjgener, som overstiger grænseværdierne for området og til nabobebyggelser. Landzonetilladelsen fritager dog ikke virksomhedsejer for at indhente tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Vejbyggelinje

Ejendommen grænser op til Holstebromotorvejen, hvor der er tinglyst vejbyggelinje 25 meter fra skel til motorvejen. Det ansøgte ligger uden for vejbyggelinje.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering i 14 dage fra den 21. september til den 5. oktober. Der er ikke indkommet indsigelser.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 7. oktober 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 4. november 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - herunder tilladelse efter byggeloven og miljøbeskyttelsesloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Lodsejer
Vejdirektoratet
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Pernille Mentz Nielsen

Bilag A. Planteliste

Buske og lave træer til beplantningsbælter

Solbær (*Ribes nigrum*)
Skov hindbær (*Robus idaeus*)
Dunet gedeblad (*Lonicera xylosteum*)
Slåen (*Prunus spinosa*)
Blågrøn rose (*Rosa dumalis* ssp. *Dumalis*)
Alm æblerose (*Rosa rubiginosa*)
Glat hunderose (*Rosa canina* ssp. *Canina*)
Kvalkvæd (*Viburnum opulus*)
Tørst (*Frangula alnus*)
Alm. hvidtjørn (*Crataegus laevigata*)
Vrietorn (*Rhamnus cathartica*)
Engriflet hvidtjørn (*Crataegus monogyna*)
Almindelig ene (*Juniperus communis*)
Benvæd (*Euonymus europaeus*)
Alm. hylde (*Sambucus nigra*)
Hassel (*Corylus avellana*)
Skovæble (*Malus sylvestris*)

Middelhøje træer til beplantningsbælter

Alm. hæg (*Prunus padus* ssp. *Padus*)
Navr (*Acer campestre*)
Alm. røn (*Sorbus aucuparia* ssp. *Aucuparia*)
Seljerøn (*Sorbus intermedia*)
Rødel (*Alnus glutinosa*)
Fuglekirsebær (*Prunus avium*)
Spidsløn (*Acer platanoides*)
Småbladet lind (*Tilia cordata*)
Dunbirk (*Betula pubescens*)
Vortebirk (*Betula pendula*)

Høje træer til beplantningsbælter

Avnbøg (*Carpinus betulus*)
Vintereg (*Quercus petraea*)
Ask (*Fraxinus excelsior*)
Stilkeg (*Quercus robur*)
Skovelm (*Ulmus glabra* ssp. *Glabra*)
Bøg (*Fagus sylvatica*)
Skovfyr (*Pinus sylvestris*)