

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1433 og forslag til tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planen/planerne

Planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1433 Erhvervsområde ved Vejlevej og Hjortsvangen, Give og tillæg nr. 7 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)	
Formål, omfang og forventet indhold	<p>Formålet med lokalplan nr. 1433 er, at den skal erstatte erhvervslokalplan nr. 035202, som har to delområder til erhverv, med mulighed for virksomheder med høj miljøklasse i planens sydlige delområde.</p> <p>I den nye lokalplan nr. 1433 ændres grænsen mellem delområderne, så der i stedet gives mulighed for høj miljøklasse i et vestligt delområde, og lavere miljøklasse i et østligt delområde. Herved kan aktiviteter med høj miljøklasse blive samlet og sikkerheden blive forbedret med indhegning.</p> <p>I den eksisterende lokalplan er udlagt et naturområde langs Brande Å. Naturarealet fastholdes i lokalplan nr. 1433.</p> <p>Med lokalplan nr. 1433 udvides lokalplanområdet mod vest med et areal på 0,5 ha, til brug for grønt bælte, og så et areal indenfor trådhegnet kan udnyttes af virksomheden, samtidig med at krav om 10 meter til trådhegnet kan sikres. De 0,5 ha ligger i landzone i en kommuneplanlagt erhvervsramme. Med lokalplanen overføres arealet til byzone. Lokalplanen dækker et areal på 6,5 ha.</p> <p>Der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, idet den maksimale miljøklasse ændres fra 4 til 7 for den del, der ligger indenfor lokalplan nr. 1433, svarende til mulighederne i den gældende lokalplan og til de faktiske forhold.</p>	
Screenet af	hellt	
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej X
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg og 10a. Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.	

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))		X		Nord for lokalplanområdet ligger Vejlevej, og nord herfor er registreret fredede fortidsminder. Et af disse har en beskyttelseslinje, der går ind over planområdet. Arealet, som linjen dækker, er allerede omfattet af en gældende erhvervslokalplan, og arealet anvendes til erhverv. Det nye plangrundlag vurderes derfor ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning af fortidsmindet nord for Vejlevej. VejleMuseerne vurderer, at der er lav risiko for at påtræffe fortidsminder ved jordarbejde inden for lokalplanområdet, og anbefaler ikke arkæologisk forundersøgelse.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp25)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Udsigtspunkter	X			
Landskabstyper	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	X			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandværksopland	X			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj mv. skal overholdes.
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			Miljøstyrelsens vejledende grænser for lugt mv. skal overholdes.
Virksomhedsklassen		X		<p>Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende erhvervslokalplan, som bl.a. giver mulighed for virksomheder i høj miljøklasse med særlige beliggenhedskrav. Lokalplanområdet anvendes til virksomheder i både høj og lavere miljøklasse, herunder risikovirksomhed.</p> <p>Den nye lokalplan udlægger også området til erhverv, men med en ændret placering af delområderne, med miljøklasse 2-6 mod øst, og miljøklasse 3-7 mod vest. Herved kan aktiviteter med høj miljøklasse blive samlet og sikkerheden forbedret med indhegning.</p> <p>Med kommuneplantillæg ændres den maksimale miljøklasse fra 4 til 7 for arealet indenfor lokalplan nr. 1433. Hermed opdateres miljøklassen så den svarer til mulighederne i den allerede gældende lokalplan og til de faktiske forhold.</p> <p>Med lokalplanen overføres 0,5 ha mod vest til byzone, til grønt bælte og så et areal indenfor trådhegnet kan udnyttes af virksomheden, samtidig med at krav om 10 meter til trådhegnet kan sikres. Den samlede lokalplan bliver 6,5 ha.</p> <p>Det vurderes ikke, at lokalplan og tillæg vil medføre en væsentlig påvirkning, da den gældende lokalplan i forvejen giver mulighed for høj miljøklasse, og arealet allerede delvis anvendes hertil. Desuden vurderes det, at det er et mindre areal, der overføres fra land- til byzone, og arealet er</p>

			allerede kommuneplanlagt til erhverv. Størstedelen af de 0,5 ha vil blive grønt areal.
Produktionsvirksomheder	X		Planerne udlægger arealer til erhverv, og vil ikke medføre begrænsninger for produktionsvirksomheder. Virksomheder indenfor lokalplanområdet skal overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, støv og lugt.
Trafikbelastning (kapacitet)		X	Den eksisterende lokalplan har udlagt området til erhverv, og det anvendes hertil. Med den nye plan udvides området med 0,5 ha. Området vejbetjenes i dag fra syd, Hjortsvangen. Med lokalplanen gives supplerende mulighed for vejadgang fra Vejlevej. Det vil forbedre adgangsmulighederne. Planerne vurderes ikke at medføre en væsentlig ændret trafikbelastning.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	X		Miljøstyrelsens grænser for støj mv. skal overholdes.
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X		
Støjkonsekvenszoner (kp25)		X	Plannområdet ligger indenfor støjkonsekvenszoner (støj fra motorvejen). Lokalplanen udlægger ikke arealer til støjfølsom anvendelse.
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	X		
Råstofområder	X		
Jordforurening	X		
Energiforbrug	X		
Nedbør, i forhold til klima	X		
Oversvømmelse og erosion (kp25)		X	Et areal i den sydlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som "Oversvømmelse og erosion". Det udpegede område er i den eksisterende lokalplan fastlagt til naturområde. Den nye lokalplan fastholder dette. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning.
Risiko for havstigning (kp25)	X		
Belagte arealer		X	Størstedelen af lokalplanområdet er allerede omfattet af en erhvervslokalplan, og området anvendes til erhverv. Den nye lokalplan udlægger ligeledes planområdet til erhverv, og fastholder eksisterende naturområder mod syd. Derudover omfatter den nye lokalplan et tilgrænsende areal på 0,5 ha mod vest. Området ligger i en erhvervsramme og i landzone. Heraf vil ca. 0,2 ha blive etableret med fast belægning. Det vurderes, at der er tale om en mindre udvidelse, som ikke vil være en væsentlig påvirkning.
Byfortætning	X		
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		X	Med lokalplan nr. 1433 udvides det eksisterende lokalplanområde med ca. 0,5 ha. Arealet overføres til byzone. Lokalplanområdet bliver herefter

			ca. 6,5 ha. Inddragelsen vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning, da arealet ligger i tilknytning til det eksisterende lokalplanlagte erhvervsområde, og da arealet ligger indenfor en eksisterende erhvervsramme i kommuneplanen.
--	--	--	---

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)		X		Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte truede, sjældne eller karakteristiske dyre- og plantearter og naturtyper. Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 76 "Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del", ca. 6,7 km nordøst for planområdet. Planområdet grænser op til Brande Å og eng. Brande Å er en del af Skjern Å-systemet. Ca. 23 km (i fugleflugt) ligger Natura 2000-området Skjern Å. Her er der udpeget flere naturtyper og arter. Størstedelen af lokalplanområdet er allerede omfattet af en erhvervslokalplan, og området anvendes til erhverv. Den nye lokalplan udlægger ligeledes planområdet til erhverv, og fastholder eksisterende naturområder mod syd. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planerne påvirker udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder og områdernes integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planernes omfang og indhold.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)		X		Størstedelen af lokalplanområdet er allerede omfattet af en erhvervslokalplan, og området anvendes til erhverv. Den nye lokalplan udlægger ligeledes planområdet til erhverv, og fastholder eksisterende naturområder mod syd. Lokalplanområdet består primært af befæstede arealer med bygninger og oplag. Området vurderes ikke som egnet yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. De mindre ændringer i lokalplanforslaget vurderes ikke at påvirke eventuelle yngle- eller rastepladser. Området ligger i byzone i et erhvervsområde tæt på to større veje (Vejlevej og Diagonalvejen). Spredningsmulighederne for bilag IV-arter til denne lokalitet vurderes som meget begrænsede, og det anses derfor for usandsynligt, at arterne vil sprede sig hertil.

			<p>Odder findes stort set i hele Vejle Kommune. Det vurderes, at den nye lokalplan er uden væsentlig betydning for odderen, idet størstedelen af lokalplanområdet allerede er lokalplanlagt til erhverv, og idet udvidelsen mod vest ligger nord for den §3 beskyttede eng, og fører til en trafikeret vej. Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyre- eller plantearter arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV inden for planområdet.</p> <p>Der er registreret følgende arter i en 5 km radius af lokalplanområdet: stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø, stor ildfugl, odder, markfirben, damflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, trolflagermus, vandflagermus og sydflagermus.</p> <p>Da der er tale om eksisterende erhvervsareal med en udvidelse på 0,5 ha mod vest. Da der ikke er overdrevsarealer, da planområdet ikke vurderes at udgøre egnet habitat, og da der ikke fjernes træer eller bygninger med flagermusforekomst, vurderes det ikke at medføre tab af yngle- eller rasteområder for disse arter.</p> <p>Det vurderes at lokalplanforslaget kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Planområdet omfatter eksisterende erhvervsareal, og der er ingen indgreb i beskyttede naturtyper eller kendte levesteder for bilag IV-arter.</p>
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		X	<p>Mod syd løber et § 3 beskyttet vandløb (Brande Å) gennem området. I forbindelse med åen ligger et beskyttet engareal, som allerede i den eksisterende erhvervslokalplan er fastlagt til naturområde. Den nye lokalplan fastholder dette.</p> <p>Langt størstedelen af lokalplanområdet er allerede lokalplanlagt til erhverv og anvendes hertil. Planområdet suppleres med ca. 0,5 ha mod vest, hvoraf ca. 0,2 ha vil blive med fast belægning.</p> <p>Overfladevand herfra vil fortrinsvis strømme mod vest. Ændringer i den nye lokalplan ift den gældende lokalplan vurderes ikke at udgøre en tilstandsændring for den beskyttede natur.</p>
Beskyttede sten- og jorddiger	X		
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer		X	Se "Skema 1. Landskab og kulturarv" under punktet Kulturhistoriske værdier
Fredede områder	X		
Fredskov	X		
Strandbeskyttelseslinjen	X		
Sø-beskyttelseslinjer	X		
Å-beskyttelseslinjer	X		
Skovbyggelinjer	X		

Kirkebyggelinjer	X			
Kystnærhedszonen (kp25)	X			
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)		X		Et areal i den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som økologisk forbindelse. Arealet er allerede i den eksisterende lokalplan udlagt til naturareal og til erhvervsareal. Dette fastholdes i den nye lokalplan. Lokalplanen vurderes derfor ikke have en væsentlig påvirkning.
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)		X		Et areal nord for den § 3 beskyttede eng er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Arealet ligger i en erhvervsramme, og er omfattet af en eksisterende lokalplan, der udlægger området til erhverv. Det vurderes ikke, at de nye planer vil medføre en væsentlig påvirkning, da det udpegede areal allerede er udlagt til erhverv i eksisterende lokalplan eller kommuneplanramme og anvendes til erhverv. Udpegningen fastholdes.
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	X			
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)		X		Et areal er udpeget som skovrejsning uønsket. Lokalplanen giver ikke mulighed for skovrejsning, og vil derfor ikke påvirke udpegningen.
Skovrejsningsområder (kp25)	X			
Naturområder (kp25)		X		Et areal i den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som naturområde, og som § 3-beskyttet natur (eng). Området er allerede i den eksisterende lokalplan fastlagt til naturområde. Den nye lokalplan fastholder dette. Planerne vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.
Potentielle naturområder (kp25)		X		Nord for den § 3 beskyttede å er udpeget et areal som potentielt naturområde. Arealet er omfattet af en eksisterende lokalplan, der udlægger området til erhverv og natur. Dette fastholdes i den nye lokalplan. Det vurderes ikke, at de nye planer vil medføre en væsentlig påvirkning.
Lavbundsarealer (kp25)		X		I den sydlige del af lokalplanområdet er et areal udpeget som lavbundsareal. Arealet er udlagt til natur i den eksisterende lokalplan. Det fastholdes i den nye lokalplan. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning af udpegningen.
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	X			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	X			
Vandrammedirektivet		X		Det vurderes, at det kan udelukkes, at planerne vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøtilstanden i Brande Å. Lokalplanområdet er, på nær et mindre areal mod vest, allerede udlagt til erhverv i en eksisterende lokalplan, og det anvendes til erhverv.
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)		X		Det vurderes, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøtilstanden i Brande

			Å. Lokalplanområdet er, på nær et mindre areal mod vest, allerede udlagt til erhverv i en eksisterende lokalplan, og det anvendes til erhverv.
--	--	--	--

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Sårbare grupper	X			
Lokalsamfund	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Friluftsområder (kp25)	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed (kp25))		X		<p>Inden for planområdet ligger en eksisterende risikovirksomhed (Give Sværgods). Virksomheden ligger indenfor en gældende erhvervslokalplan, og virksomheden har en miljøgodkendelse, meddelt af Miljøstyrelsen, hvor der er fastlagt en sikkerhedszone samt en planlægningszone på 500 meter omkring virksomheden.</p> <p>Den eksisterende lokalplan har udlagt området til erhverv. Det gør den nye lokalplan også, men med en ændret placering af delområderne, så høj miljøklasse placeres mod vest. Herved kan aktiviteter med høj miljøklasse blive samlet og sikkerheden blive forbedret med indhegning.</p> <p>Med lokalplanen overføres ca. 0,5 ha mod vest fra landzone til byzone, og arealet bliver en del af erhvervslokalplanen. De 0,5 ha overføres til brug for grønt bælte, og så et areal indenfor trådhegnet kan udnyttes af virksomheden, samtidig med at krav om 10 meter til trådhegnet kan sikres. De 0,5 ha ligger i landzone i en kommuneplanlagt erhvervsramme. Med lokalplanen overføres arealet til byzone. Lokalplanen dækker et areal på 6,5 ha.</p>

			<p>Det vurderes ikke, at planerne vil medføre ændringer ift samfundsrisiko på baggrund af ovenstående, og idet evt. kommende udvidelser af eksisterende virksomheder eller etablering af nye virksomheder indenfor planområdet vil efter lokalplanens vedtagelse skulle godkendes særskilt efter gældende lovgivning, herunder miljølovgivning.</p> <p>Risikomyndighederne (Miljøstyrelsen, Arbejdstilsynet, Vejle Brandvæsen og Sydøstjyllands Polit) er blevet hørt. De har ingen bemærkninger.</p>
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X		

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk	X	Miljøstyrelsen er miljømyndighed ift virksomheden Give Sværgods, der ligger indenfor lokalplanområdet.
Vejle Museerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10a. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der Miljøstyrelsen, som eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Der er registreret fredede fortidsminder nord for lokalplanområdet og Vejlevej. Et af disse har en beskyttelseslinje, der går ind over planområdet. Arealet, som linjen dækker, er allerede omfattet af en erhvervslokalplan, og anvendes til erhverv. Det nye plangrundlag vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af fortidsmindet nord for Vejlevej.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af en eksisterende erhvervslokalplan til virksomheder i høj og lavere miljøklasse, herunder virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Inden for planområdet ligger en eksisterende risiko-virksomhed (Give Sværgods). Virksomheden har en miljøgodkendelse fra Miljøstyrelsen, hvor der bl.a. er fastlagt en sikkerhedszone samt en planlægningszone på 500 meter omkring virksomheden. Dette ændres ikke med den nye lokalplan nr. 1433. Inden for lokalplanområdet findes også en virksomhed i lavere miljøklasse. Ligesom den eksisterende lokalplan, udlægger den nye lokalplan området til erhverv, men med en ændret placering af delområderne, med miljøklasse 2-6 mod øst og 3-7 mod vest. Herved kan aktiviteter med høj miljøklasse blive samlet og sikkerheden forbedret med indhegning.

Med kommuneplantillæg ændres den maksimale miljøklasse fra 4 til 7 for arealet indenfor lokalplanområdet. Hermed opdateres miljøklassen, så den svarer til mulighederne i den allerede gældende lokalplan og til de faktiske forhold. Med lokalplanen overføres 0,5 ha mod vest til byzone, og den samlede lokalplan bliver 6,5 ha. Det vurderes at være et mindre areal der overføres til byzone, og i øvrigt er arealet allerede kommuneplanlagt til erhverv. Størstedelen af de 0,5 ha vil blive grønt areal, mens en mindre del vil blive brugt af virksomheden, samtidig med at krav om 10 meter til trådhegnet kan sikres.

Det vurderes heller ikke, at lokalplan og tillæg vil medføre en væsentlig påvirkning i forhold til miljøklasser, herunder i forhold til risikovirksomhed og samfundsrisiko, da den allerede gældende lokalplan i forvejen giver mulighed for høj miljøklasse, og arealet allerede delvis anvendes hertil.

Risikomyndighederne (Miljøstyrelsen, Arbejdstilsynet, Vejle Brandvæsen og Sydøstjyllands Politi) er blevet hørt. De har ingen bemærkninger.

Eventuelt kommende udvidelser af eksisterende virksomheder eller etablering af nye virksomheder indenfor planområdet vil efter lokalplanens vedtagelse skulle godkendes særskilt efter gældende lovgivning, herunder miljølovgivning. I øvrigt skal virksomheder indenfor planområdet overholde miljøstyrelsens vejledende grænser for støj og lugt mv.

Planerne udlægger arealer til erhverv, og vil ikke medføre begrænsninger for produktionsvirksomheder, og vil heller ikke få konsekvenser ift støjkonsekvenszonen, da planerne ikke giver mulighed støjfølsom anvendelse.

Den eksisterende lokalplan har fastlagt vejbetjening fra syd, fra Hjortsvangen. Med den nye lokalplan gives supplerende mulighed for vejadgang fra Vejlevej. Planerne vurderes ikke at medføre en væsentlig ændret trafikbelastning.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 76 "Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Ådal øvre del", beliggende ca. 6,7 km mod nordøst. Planområdet grænser op til Brande Å og eng. Brande Å er en del af Skjern Å-systemet. Ca. 23 km (i fugleflugt) ligger Natura 2000-området Skjern Å. Her er der udpeget flere naturtyper og arter. Størstedelen af lokalplanområdet er allerede omfattet af en erhvervslokalplan, og området anvendes til erhverv. I den nuværende lokalplan er udlagt naturområder mod syd. Den nye lokalplan udlægger ligeledes planområdet til erhverv, og fastholder eksisterende naturområder mod syd. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planerne påvirker udpegingsgrundlaget for Natura 2000-områder og områdernes integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planernes omfang og indhold.

Lokalplanområdet består primært af befæstede arealer med bygninger og oplag. Området vurderes ikke som egnet yngle- eller rasteområde for bilag IV-arter. De mindre ændringer i lokalplanforslaget i forhold til den gældende lokalplan, vurderes ikke at påvirke eventuelle yngle- eller rastepladser. Området ligger i byzone i et erhvervsområde tæt på to større veje (Vejlevej og Diagonalvejen). Spredningsmulighederne for bilag IV-arter til denne lokalitet vurderes som meget begrænsede, og det anses derfor for usandsynligt, at arterne vil sprede sig hertil.

Odder findes stort set i hele Vejle Kommune. Det vurderes, at den nye lokalplan er uden væsentlig betydning for odderen, idet størstedelen af lokalplanområdet allerede er lokalplanlagt til erhverv, og idet udvidelsen mod vest ligger nord for den §3 beskyttede eng, og fører op til en trafikeret vej.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyre- eller plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV inden for lokalplanområdet.

Da der er tale om eksisterende erhvervsareal med en udvidelse på 0,5 ha mod vest, da der ikke er overdrevsarealer, da planområdet ikke vurderes at udgøre egnet habitat, og da der ikke fjernes træer eller bygninger med flagermusforekomst, vurderes det ikke at medføre tab af yngle- eller rasteområder for disse arter.

På ovenstående baggrund, er det kommunens vurdering, at lokalplanforslaget kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Planområdet omfatter eksisterende erhvervsareal, det eksisterende naturområde mod syd fastholdes i lokalplanen, og der er ingen indgreb i beskyttede naturtyper eller kendte levesteder for bilag IV-arter.

I den sydlige del af planområdet (delområde 3) findes et § 3 beskyttet vandløb (Brande Å), og et beskyttet engareal, og der er desuden udpeget arealer som økologisk forbindelse, potentiel økologisk forbindelse, naturområde, potentielt naturområde, uønsket skovrejsning og som lavbundsareal. De udpegede arealer er allerede i den eksisterende erhvervslokalplan fastlagt til dels naturområde, og dels erhvervsareal. Dette fastholdes i den nye lokalplan. Lokalplanen vil dermed ikke at medføre ændringer i forhold til den gældende planlægning. Derudover omfatter den nye lokalplan 0,5 ha mod vest. Området ligger i en erhvervsramme i kommuneplanen og i landzone. Det vurderes, at der er tale om en mindre udvidelse, som ligger naturligt tilgrænsende. Samlet vurderes planerne ikke at udgøre en tilstandsændring for den beskyttede natur, og heller ikke medføre en væsentlig påvirkning i forhold til udpegningerne.

Et areal i lokalplanområdet er udpeget som "Oversvømmelse og erosion". Arealet er i den eksisterende lokalplan fastlagt til naturområde. Den nye lokalplan fastholder dette. Der vurderes derfor ikke at være en væsentlig påvirkning. Med hensyn til vandrammedirektivet vurderes det, at det kan udelukkes, at planerne vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøtilstanden i Brande Å. Lokalplanområdet er, på nær et mindre areal mod vest, allerede udlagt til erhverv i en eksisterende lokalplan, og det anvendes til erhverv.

Med hensyn til udledning til vandmiljøet vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøtilstanden i Brande Å. Lokalplanområdet er, på nær et mindre areal mod vest, allerede udlagt til erhverv i en eksisterende lokalplan, og det anvendes til erhverv.

I forhold til belagte arealer gælder, at størstedelen af lokalplanområdet allerede er omfattet af en erhvervslokalplan, og området anvendes til erhverv. Den nye lokalplan udlægger ligeledes planområdet til erhverv, og fastholder eksisterende naturområder mod syd. Derudover omfatter den nye lokalplan et tilgrænsende areal på 0,5 ha mod vest. Området ligger i en erhvervsramme og i landzone. Heraf vil ca. 0,2 ha blive etableret med fast belægning. Det vurderes, at der er tale om en mindre udvidelse, som ikke vil være en væsentlig påvirkning.