

Helle Thorhaug
Landinspektør,
Byplanlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 63
Mobil tlf.: 24 43 26 69
hell@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

21. september 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-214-
26

Lovliggørende landzonetilladelse til parkeringsplads ved Tørskindvej 15, 7183 Randbøl

I har søgt om tilladelse til at etablere en parkeringsplads til personbiler på en del af matr.nr. 20d Lihme By, Nørup, Tørskindvej 15, 7183 Randbøl.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunens afgørelse

Der gives lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse, til etablering af en grusbelagt parkeringsplads på ca. 50 x 40 meter til personbiler, med en placering som vist på Figur 1.

Kommunen har ved vurderingen lagt vægt på, at der er tale om et mindre areal til parkering, som vurderes at være af underordnet betydning. Arealet ligger placeret uden nærliggende naboer, og vil være visuelt ubetydeligt set fra offentlig vej. Det ansøgte vil ikke medføre naturmæssige påvirkninger, ligesom det vurderes, at der ikke vil være væsentlig grundvandsmæssige eller landskabelige påvirkninger.

Tilladelsen gives med følgende betingelser:

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal være overholdt i forbindelse med parkeringsarealet.

I øvrigt er det besluttet politisk at igangsætte et planarbejde med en ny lokalplan, som bl.a. vil skulle omfatte det aktuelle areal, og muliggøre parkering. Lokalplanarbejdet er igangsat.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Sagen

Der søges om lovliggørende landzonetilladelse til etablering af parkeringsplads på ca. 50 x 40 meter. Parkeringspladsen anlægges med grus, og placeringen er vist med blå afgrænsning på Figur 1.



Figur 1. Der søges om lovliggørende landzonetilladelse til et parkeringsareal, der er markeret med blå afgrænsning.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N238, Egtved Ådal, som består af habitatområde H238, beliggende ca. 4 km mod syd. Ca. 4,7 km mod nordøst ligger område nr. H70 Øvre Grejs Ådal. Det vurderes, at det kan udelukkes, at det ansøgte påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet, pga. afstanden til Natura 2000-områder og pga. omfang og indhold af det ansøgte.

Bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der forekommer dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der er tale om et areal som indtil nu har været dyrket markareal uden egnede yngle eller rastepladser for flagermus og andre dyrearter. Det vurderes, at det kan udelukkes, at parkeringspladsen vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for flagermus og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Arealet, der ønskes anvendt til grusbeltet parkeringsplads, ligger indenfor et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Med landzonetilladelsen vil området forblive i landzone. Der vurderes ikke være en væsentlig påvirkning af udpegningen, da arealet i forvejen arronderingsmæssigt ligger delvist afskåret pga. bl.a. motortrafikvej, og da der i øvrigt er tale om et mindre areal.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning. Det ansøgte ligger uden nærliggende naboer, idet arealet omkranses af dyrkede arealer og ved veje og erhverv. Desuden vil det ansøgte være visuelt ubetydeligt set fra offentlig vej.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 21. sep 2026 blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 19. okt 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en byherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Helle Thorhauge