

Matr.nr. 34a Vinding By, Vinding,
Ibæk Strandvej 204, 7100 Vejle.

Nr.	Datoløbe nr.	Tekst i tingbog	Beskrivelse	Påtaleret	Anbefaling
1	29.02.2024-1015516569	Statsekspropriation	Servitut om statsekspropriation vedr. elektrificering af jernbanen. Jf. tinglysningsfortegnelsen vedrører ekspropriationens omfang et servitutpålæg med rådighedsindskrænkning. Henv. Vedr. ekspropriationen kan rettes til: Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland Mail: post@kommissarius.dk Tlf.: 86 52 16 55	Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland CVR: 12758928	Indholdet af fremtidige servitutpålæg er ukendt. Henv. Kan evt. rettes til Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland.
2	21.09.1921-928388-52	Dok om færdselsret mv KORREKT AKT 52_F_718	Servitut om vejret. Vejret for daværende matr.nr. 34 (i dag bl.a. 34a)og 75b Vinding By, Vinding over matr.nr. 75a smst. Ligeledes har den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 75a Vinding By, Vinding, færdselsret over matr.nr. 34 smst og ned til stranden. Retten tilkommer desuden parceller af matr.nr. 75a. Daværende matr.nr. 34 udgør i dag adskillige matrikelnumre herunder matr.nr. 34a Vinding By, Vinding. Vejretten formodes at vedrøre den vej, som løber langs ejendommens vestlige skel fra banearialet og ned til Ibæk Strandvej.	Vedr. vejret over matr.nr. 34a Vinding By, Vinding: Ejerne af matr.nr. 75a smst.	Servitутten skal respekteres. Servitутten har tidligere sikret en vejret fra matr.nr. 75b og ned til stranden. I dag er adgangen brudt af jernbanen og danner således ikke længere en direkte adgang. Vejens reelle betydning er uvis.
3	11.05.1929-928389-52	Bestemmelse om vej beplantning mv, Se akt	Servitut vedr. pr. fl. vej samt anbringelse af dobbelt telegraf- og telefonstangrække. På begge sider af banen er udlagt pr. fl. vej. På ejendommen har statsbanerne ret til anbringelse af dobbelt telegraf- og telefonstangrække med tværstivere og ledninger, samt til at vedligeholde og forny anlægget. Beplantning skal holdes i passende afstand fra telegraftrådene. Videre er ejere forpligtiget til at modtage vand fra banegrøften.	Vedr. pr. fl. Vej: De vejberettigede. Vedr. anlæg til banen og vand fra banegrøft: Statsbanerne (Nu Banedanmark)	Pr.fl. Vej langs banen er bestående og skal respekteres. Telegraf- og telefonstangrække mv. er umiddelbart ikke til stede på ejendommen og må formodes at være forældede. Kontakt evt. Banedanmark for afklaring.
4	11.05.1929-928390-52	Afgivelse af areal til Statsbanerne mv, Se akt	Servitut vedr. ekspropriation af areal til banen i forbindelse med anlæg af spor 2.	Fremgår ikke. Formodes at være kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland.	Banen udgør i dag 2 spor. Servitутten formodes at være forældet og uden betydning for ejendommen.

Nr.	Datoløbe nr.	Tekst i tingbog	Beskrivelse	Påtaleret	Anbefaling
5	07.10.1940-928391-52	Dok om byggelinier mv	Servitut om strandbyggelinje. Indenfor beskyttelseslinjen må der ikke opføres bygninger el.lign. Servitutten vedrører den gamle strandbyggelinje og et forældet regelsæt. Ejendommen er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Nuværende lovgivning foreskriver, at der ikke må ske ændring i tilstanden indenfor beskyttelseslinjen, se Naturbeskyttelseslovens §15 for nærmere retningslinjer.	Statsministeriet og fredningsnævnets for Vejle amtsrådskreds.	Servitutten er forældet og kan evt. slettes af tingbogen. Der henvises i stedet til Naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen.
6	09.06.1971-928392-52	Dok om adgangsbegrænsning mv	Servitut om adgangsbegrænsning til Kommunevej, Ibæk Strandvej. Fortegnelse over adgangsf forholdene kan fås ved vejmyndigheden (Vejle Kommune)	Vejmyndigheden - Vejle Kommune	Servitutten skal respekteres.

Der er ikke foretaget undersøgelse af andre arealbindinger som fx. LER, arealinfo, plandata og fredninger.

Servitutredegoerselen er udført på baggrund af udtræk fra tingbogen foretaget d. 12.05.2025

Udarbejdet d. 12.05.2025
Louise Foght Christiansen
Landinspektør