Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

25. november 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-763-26

Landzonetilladelse til udstykning af areal med telemast

Du har søgt om tilladelse til udstykning af en telemast på et mindre areal på ejendommen matr.nr. 1d, Sejrup By, Thyregod, Sejrupvej 66, 7323 Give.

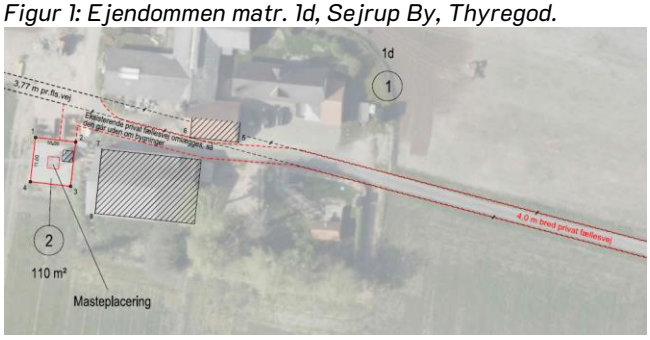
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til udstykning af et areal på ca. 10 x 11 meter i landzone. I 2021 blev der meddelt både landzone- og byggetilladelse til opførelse af en 48 meter høj telemast med tilhørende teknikkabine på ejendommen. Denne ønskes nu udstykket fra ejendommen matr.nr. 1d, Sejrup By, Thyregod.



Figur 1: Ejendommen matr. 1d, Sejrup By, Thyregod.



Figur 2: Arealet der udstykkes, ligger vest for maskinhuset.

Teknik & Miljø
Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At antennemasten og teknikkabine med tilhørende fundamenter, tekniske installationer m.v. fjernes uden udgift for det offentlige senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Arealet skal efter endt brug tilbageføres til landbrugsjord.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger ca. 3,5 km fra nærmeste Natura 2000-område Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del, nr. 76.
Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Naboorientering

Der er ikke foretaget nabohøring i forbindelse med landzonetilladelsen til udstykning, da det vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 26.11.2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 27.12.2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører

fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Dorthe Løvendahl Ringive