

HusCompagniet Danmark - Kolding
Platinvej 1
6000 Kolding
Sendt pr. mail

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

26. maj 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-117-
26

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Mejslingvej 25, 7100 Vejle

Matr.nr.: 1A Jerlev By, Jerlev

Sag: Opførelse af enfamiliehus med integreret garage

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Ejer ønsker at bo i det eksisterende stuehus, mens det nye stuehus bygges. Dermed er opførelsen af et stuehus på en landbrugsejendom ikke omfattet af undtagelsen i Planlovens § 35, stk. 1, nr. 3 og kræver derfor landzonetilladelse efter § 35.

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at opførelse af et stuehus 230 meter fra nærmeste nabo er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et stuehus med integreret garage med en udformning og en placering, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- at eksisterende stuehus skal nedrives, senest 6 måneder efter ibrugtagning af det nye stuehus.
- at tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glanstre på 30. Vinduer og lignende er undtaget.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af stuehus med integreret garage på 283 m²

Sagsfremstilling:

Ansøger ønsker at bo i det eksisterende stuehus, mens det nye stuehus bygges. Dermed er opførelsen af et stuehus på en landbrugsejendom ikke omfattet af undtagelsen i Planlovens § 35, stk. 1, nr. 3 og kræver derfor landzonetilladelse efter § 35.

Stuehuset inkl. garage, overdækninger og udhæng >0,5 m har et areal på 283 m². Huset opføres i mursten og med tag af betontagsten.

Der stilles vilkår om, at tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glanstin på 30. Vinduer og lignende er undtaget.

Nedenfor gennemgås de udpegninger, som er i projektområdet.

Gasledning

Stuehuset ligger inden for en 200 meter observationszone til en gasledning ejet af Evida. Evida har ingen bemærkninger til projektet, da huset er til privat beboelse og er placeret udenfor gasledningens sikkerhedszone på 20 meter fra ledningsmidte.

Natura 2000

Projektet ligger 4,6 km fra nærmeste Natura 2000 område (Højen Bæk, nr. 69). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 670 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 27. maj 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen udløber den **24. juni 2026**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelde det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejler i ejendommens facader eller under taget. Mursejler og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejler. Hvis der er mursejler i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelde aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#). Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

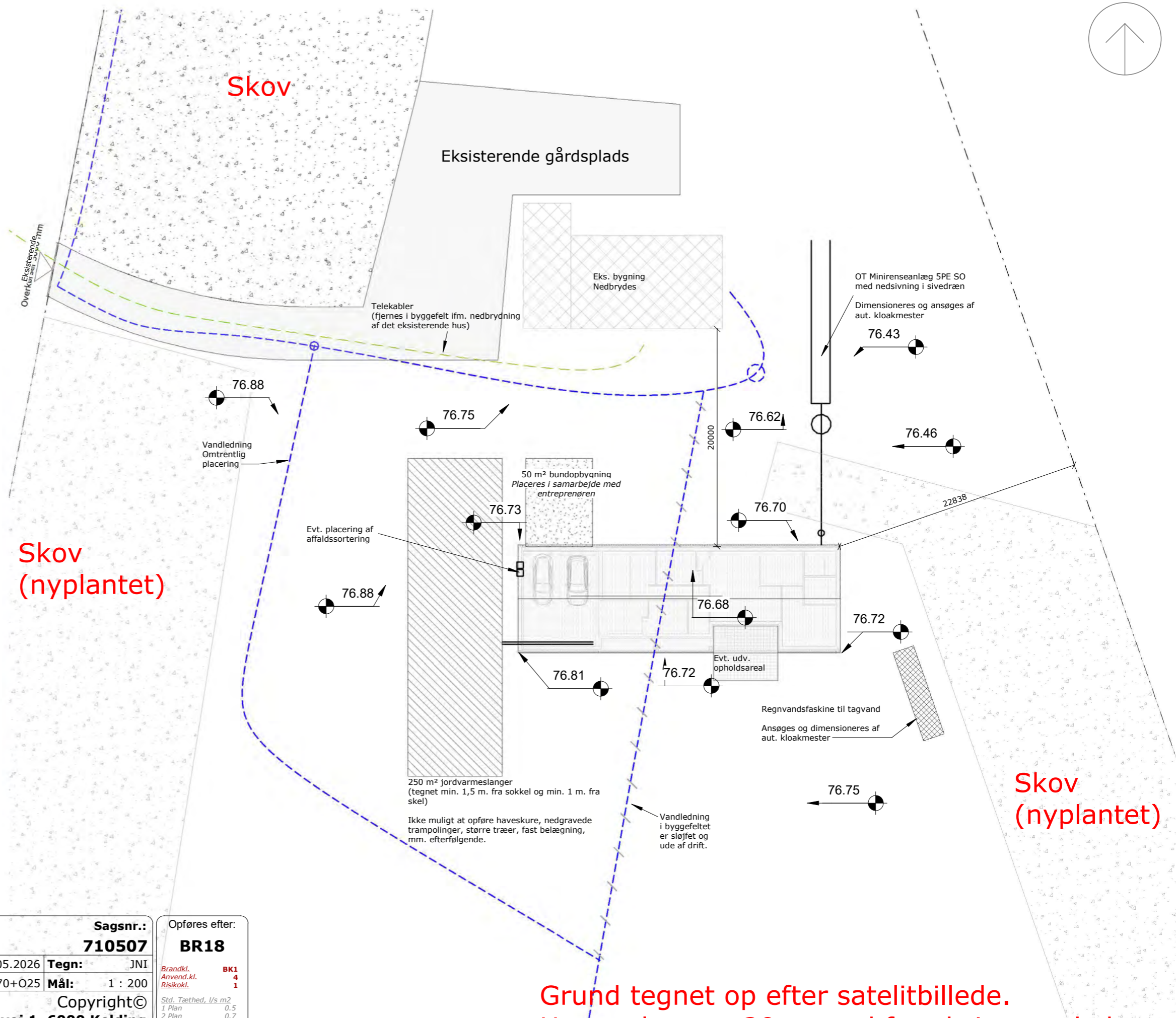
Tegn nr.: **1**



Grundareal.....	54859.0 m ²
Beboelse.....	187.0 m ²
Garage BBR.....	70.0 m ²
Overdækning BBR.....	25.0 m ²
- Overdækning.....	25.0 m ²
Bebygget areal.....	282.0 m ²
Bebygget areal BBR.....	257.0 m ²
Beboelse.....	187.0 m ²
Garage / overdæk. over 50 m ²	45.0 m ²
Bruttoetageareal.....	232.0 m ²
Bebyggelsesprocent.....	0.4%

Alle koter er faktiske DVR90 i meter
 Alle koter angivet er eksisterende på grunden

Sokkelkote..... **Kote 77.20**
 Terræn omkring hus..... **Kote 77.05**



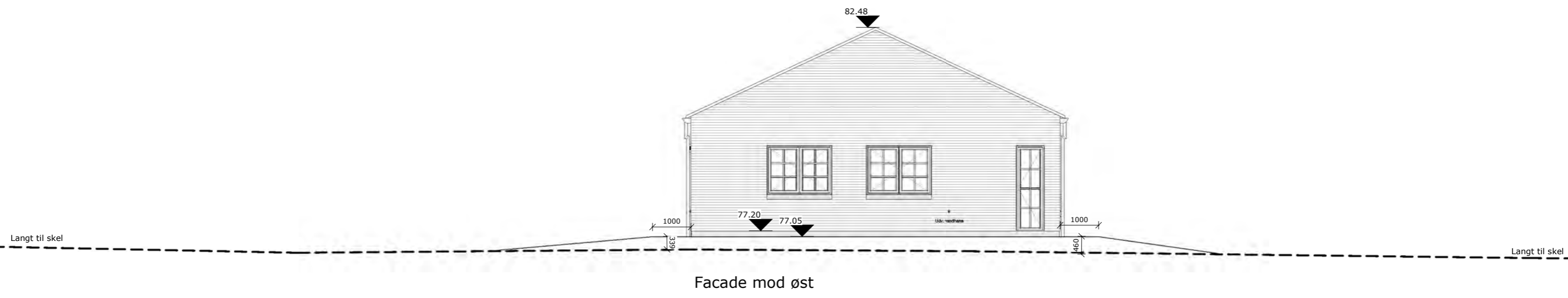
Myndighed

Byggeadr.: Mejslingvej 25, 7100 Vejle	Sagsnr.: 710507
Emne: Beliggenhedsplan	Dato: 12.05.2026
Matr.nr.: 1a	Tegn: JNJ
Type: L187+G70+O25	Mål: 1 : 200
Copyright ©	
Platinvej 1, 6000 Kolding	
Tlf.: 75 50 50 50.	

Opføres efter: BR18
Brandkl.: BK1
Anvend.kl.: 4
Risikokl.: 1
Std. Tæthed, l/s m²
1 Plan 0.5
2 Plan 0.7
½-Plan 1.0
Skærpet: "Std"

Grund tegnet op efter satellitbillede.
 Huset placeres 20 m. syd for eksisterende hus

Tegn.nr.:
3



Myndighed

OBS.
 Mursten placeres med skæg nedad.

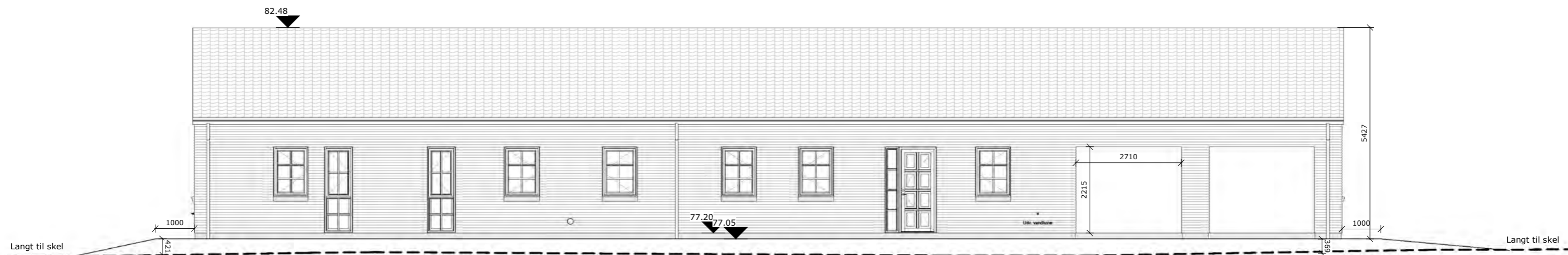
Byggeadr.: Mejslingvej 25, 7100 Vejle	Sagsnr.: 710507
Emne: Facader (Syd, Øst)	Dato: 12.05.2026
Matr.nr.: 1a	Type: L187+G70+O25
	Mål: 1 : 100
Copyright © Platinvej 1, 6000 Kolding Tlf.: 75 50 50 50.	

Opføres efter: BR18	Brandkl.: BK1
Brandkl. Anvend. kl.: 4	Risikokl.: 1
Std. Tæthed, l/s m²:	
1 Plan: 0.5	
2 Plan: 0.7	
½-Plan: 1.0	
Skærpet: "Std"	

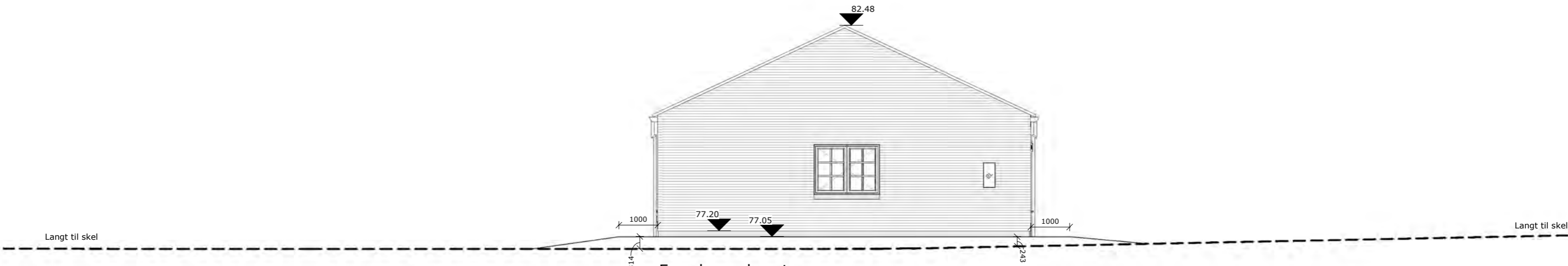
- Varmekilde.:	Jordvarme
- Metode.:	Gulvvarme
- Tagkonst.:	25.00° - U. Udhæng
- Tagbekl.:	IBF DS sort, glans 5
- Skalmur:	Randers Tegl - RT452 HS Rustica Gotik
- Udv. let bekl.:	Rationel - FormaPlus - G80 Sort (S900)
- Vinduer:	Rationel - FormaPlus - G80 Sort (S900)

Info:
 Fremtidig terræn
 Eksisterende terræn
Terrænregulering (udføres af bygherre):
 Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

Tegn.nr.:
3.1



Facade mod nord



Facade mod vest

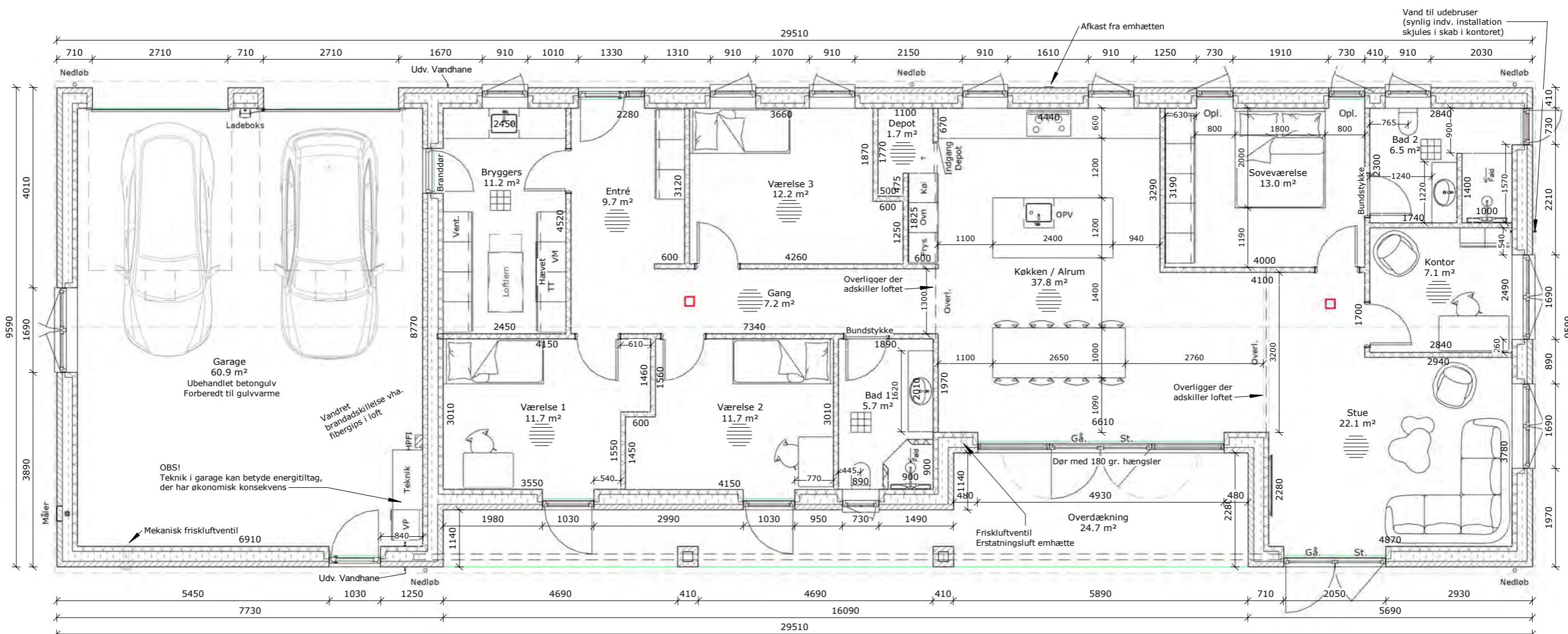
Myndighed

OBS.
 Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Mejslingvej 25, 7100 Vejle	Sagsnr.: 710507
Emne: Facader (Nord, Vest)	Dato: 12.05.2026
Matr.nr.: 1a	Type: L187+G70+O25
Tegn: JNJ	Mål: 1 : 100
Copyright© Platinvej 1, 6000 Kolding Tlf.: 75 50 50 50.	

Opføres efter: BR18	- Varmekilde. : Jordvarme - Metode. : Gulvvarme - Tagkonst. : 25.00° - U. Udhæng - Tagbekl. : IBF DS sort, glans 5 - Skalmur : Randers Tegl - RT452 HS Rustica Gotik - Udv. let bekl. : - - Vinduer : Rationel - FormaPlus - G80 Sort (S900)
Brandkl. BK1 Anvend.kl. 4 Risikokl. 1 Std. Tæthed, l/s m2 1 Plan 0.5 2 Plan 0.7 ½-Plan 1.0 Skærpet: "Std"	

Info:
 Fremtidig terræn
 Eksisterende terræn
 Terrænregulering (udføres af bygherre):
 Terrænregulering på byggetilladelse er gældende.
 Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.



OBS.
 Mursten placeres med skæg nedad.

RumAreal, netto
Total
157.69 m ²

Byggeadr.: Mejslingvej 25, 7100 Vejle	Sagsnr.: 710507	Opføres efter: BR18
Emne: Stueplan	Dato: 12.05.2026	Tegn: JNI
Matr.nr.: 1a	Type: L187+G70+O25	Mål: 1 : 85
Copyright © Platinvej 1, 6000 Kolding Tlf.: 75 50 50 50.		

<i>Brandkl.</i>	BK1
<i>Anvend.kl.</i>	4
<i>Risikokl.</i>	1
<i>Std. Tæthed, l/s m²</i>	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0
Skærpet: "Std"	

- Teglsten
- Porebeton
- Tagnedløb
- Gulvtæppe
- Gulvretning
- Fliseforbandt & -retning
- 8mm afstandslister ved vinduer
- Dilataionsfuge i flisegulv iht. HC vejledning

OBS!
 Vinduer >/= 1008mm understøttes med vinkelbeslag
 Placering af loftiem og ovenlysvinduer tilpasses vindtrækbånd
 Placering/antal af dilatationsfuger revideres iht. ingeniøranvisning
Brandalarmering:
 Røgmelder min. 1 stk. placeret centralt (maks. ganglinje 10m)
Fribreder:
 Yderdøre > 770mm
 Indv. døre > 770mm

Tegn.nr.:

14.3.X.XX.01.00

Hovedsnit - Gitterspær

PRINCIPSNIT 25 GRADER VARIABEL HUSBREDE.
 2670 MM ELEMENTHØJDE (+200 MM)
 D) UDEN UDHÆNG / MED STOR TAGRENDE /A00

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
 - Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
 - Ventileret fuglegitter ved tagrod
 - Vindstop plader monteres iht. leverandørens anvisninger
 - 20 mm isolering
 - 25x45 mm trykimp. afsandsfliser
 - Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstræmmere
 - Rem 38x100 mm

- Rumfangsk:
- Der monteres ventilationslåg med fugtstyring som std.
 - Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet.

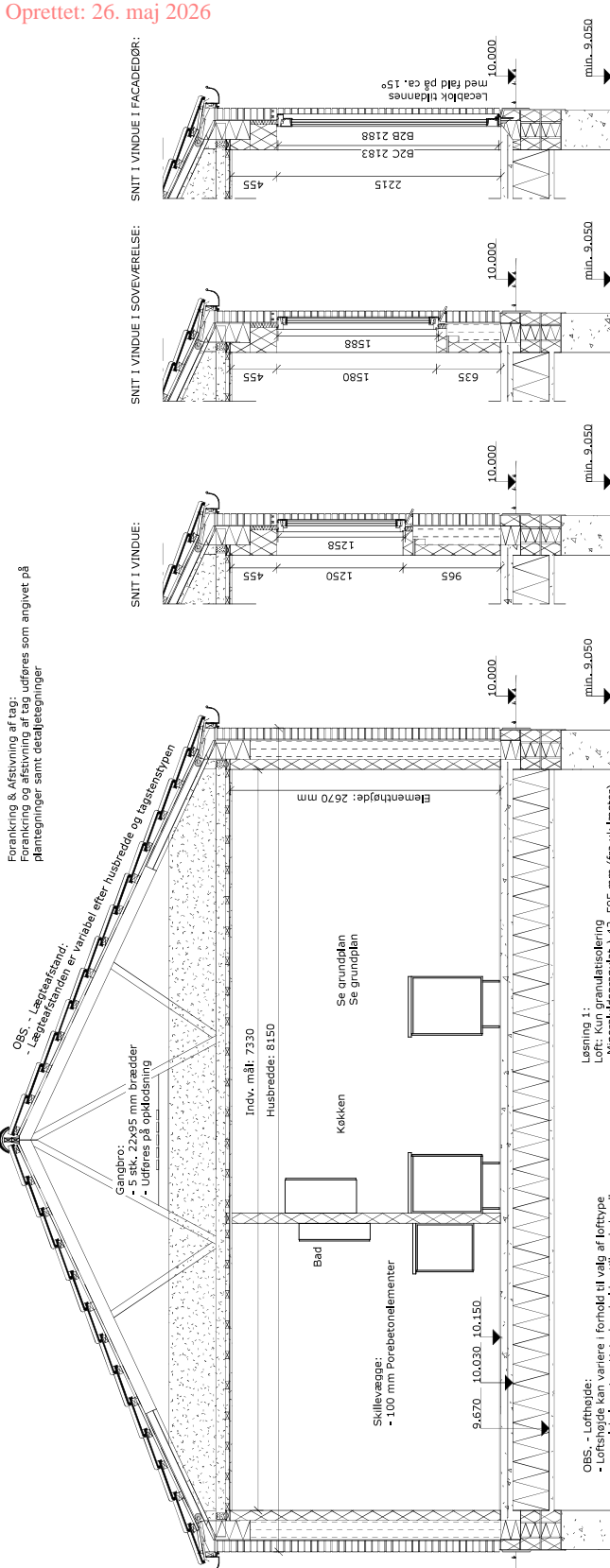
- N.B.:
- Vinduehøjde 1258 / 1588 mm
 - Dør og vinduspant højde B2C 2183 mm
 - Dør og vinduspant højde B2B 2188 mm
 - Bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
 - Dør og vinduspant højde B2B 2188 mm (Af hensyn til niveaufri adgang)

- Vinduer og Døre:
- 3 lags energiglas
 - Fuges med gummituge, indv. og udv.
 - Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

- Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- 108 mm tæppe 3 mm RF bideres 6 stk./m²
 - Mørtel
 - 190 mm mineraluld murfil Å 32
 - 100 mm Porebetonlement
 - MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
 - 40 mm EPS Å 32
 - 40 mm luftisolering
 - Murføjle klæbes til gasbetonvæg for sikring mod fugt.

- Fundament:
- 100 mm Isklinkerblokke
 - 190 mm polystyren Å 38
 - 390 mm Letklinkerblokke med EPS kerne
 - Beton iht. funderingsligning og geoteknisk rapport.
 - Min. beton 8 Mpa føres til bæredygtig bund min. 900 mm
 - Fundamentsrånde - iht. funderingsligning

- Gulve:
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
 - 30 mm gips
 - 360 mm gulvbelægning, eksisterende polystyren Å 31
 - Sandfyldt til fast bund, komprimeres.
 - Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
 - Gulve udenfor brusenichen udføres vandret



Forankring & Afstivning af tag:
 Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på plantegninger samt detaljefølgninger

- OBS - Lægtesåfaldning:
 - Lægtesåfaldningen er variabel efter husbredde og lægtesåfaldningen

- Gangbro:
 - 5 stk. 22x95 mm brædder
 - Udføres på opfaldsning

Indv. mål: 7330
 Husbredde: 8150

Køkken
 Se grundplan
 Se grundplan

- Skillevæg:
 - 100 mm Porebetonlementer

9.670 10.030 10.150

OBS - Løfthøjde:
 - Løfthøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmålt i huset.

- Løsning 1:
 Loft: Kun granulatisolering
 - Mineraluldsgranulat Å 42, 595 mm (fra uk lægter) MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

- Løsning 2:
 - Kombination af battes- og granulatisolering
 - Mineraluldsgranulat Å 42, 466 mm
 - Mineraluld Å 37, 95 mm
 MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 Ved træbænk: dobbelt-forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Byggeadr.: Sagsnr.:
Emne: Sags-nr. Teknik
Matr.nr.: Dato: 01.01.2021
Mål: 1 : 50
Type: Mål: 1 : 50
 Copyright ©
 HusCompagniet A/S
 www.Huscompagniet.dk

Standard teknisk:
 - Alle koter er relative.
 For fysiske koter, se projektspecifikke tegninger
 - For yderligere information om dimensionering af bygningselementer, henvises der til projektspecifikke tegninger.
 - Beton ved fundering og i væggen skal være præstedspejkt iht. funderingsligning