

**Katrine Eskildsen**  
Byplanlægger

keski@vejle.dk

Her bor vi:  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

9. juli 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-150-  
26

## Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at opføre en ridebane på matr.nr. 6i, Brakker, Ø. Starup, Brakkervej 43, 6040 Egtved.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

### Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af ubebygget areal til etablering af en ridebane til privat brug på 20 gange 40 meter med placering som anført.

Ridebanen ønskes opført 30 m syd for bygningerne og 10 meter fra skel. Den placeres på et terræn med lav hældning og det vurderes at terrænregulering i forbindelse med ridebanens etablering vil blive begrænset. Den afgravede jord jævnes ud omkring banen. Opbygningen består af stabilgrus, stenmel og ridebanesand. Der sættes et hegn af træ omkring banen.



**Teknik & Miljø  
Plan & Energi**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
Tlf.: 76 81 00 00  
plan@vejle.dk

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte i lokalområdet Øster Starup Sogn placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til etablering af ridebanen.

#### **Betingelser**

- Ridebanens toplag skal bestå af ridebanesand, stenmel eller andet organisk materiale. Der må ikke anvendes gummigranulat eller flokker.
- Belysning skal være af LED og være rettet nedad og kun være tændt, når banen er i brug.
- Der må ikke være lysmaster på eller omkring banen.
- Hegnet må ikke overstige 160 cm og skal være i jordfarver, mørke farver eller naturligt træ.
- Der må ikke terrænreguleres mere end 50 cm og jorden fordeles jævnt på marken.

## **Sagen**

#### **Natura 2000**

Projektet ligger 6 km fra nærmeste Natura 2000-område Egtved Ådal nr. 238. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

#### **Bilag IV-arter**

Der er ikke registeret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

#### **Særlig værdifulde landbrugsområder**

Området er udpeget som et særligt landbrugsområde, hvor landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det vurderes, at det ikke bliver påvirket.

#### **Større sammenhængende landskaber**

Området er udpeget til større sammenhængende landskab og skal som udgangspunkt friholdes fra større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Det vurderes, at det ikke bliver påvirket.

#### **Områder med særlige drikkevandsinteresser**

Området er udpeget til område med særlig drikkevandsinteresse hvor drikkevandet i særlig grad skal beskyttes og arealanvendelsen normalt ikke må ændres til en mere grundvandstruende art. Det vurderes, at det ikke er en risiko for grundvandet.

## Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5, da den nærmeste nabobygning er omkring 200 m væk.

## Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 9-7-2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

[www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 6. august, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

## Museumslovens § 25

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

## Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning - som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:  
Danmarks Naturfredningsforening  
Vejle Museum  
Energinet

Venlig hilsen

**Katrine Eskildsen**