

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1343

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1343 Boligområde ved Ulvehavevej, Mølholm		
Formål og omfang	Formålet med lokalplanen er at ændre områdets anvendelse fra åben-lav til tæt-lav bebyggelse. Ny bebyggelse skal opføres som tæt-lav boliger i to u-formede bygningssæt med facadeskærm på ydersiden. Hvert bygningssæt skal være sammenbygget og opføres i 8,5 meters højde i to etager. Bebyggelsens udformning og placering er med til at dæmpe støjen indenfor lokalplanområdet, som kommer fra Østjyske Motorvej.		
Screenet af			
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område væsentligt?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 2 og 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kultuhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og kulturmiljøer/værdifuldt kulturmiljø (kp21))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp21)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp21)		x		En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab 12b Vejle Fjord sydside – Munkebjerg Strandskov. Lokalplanområdet ligger i periferien af udpegnin-gen for bevaringsværdige landskab. Den del af det bevaringsværdige landskab, der omfatter det skrånende terræn ned mod Hørmøllebækken, vil primært blive friholdt for bebyggelse. Hvor byg-geri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt. Det vurderes, at lo-kalplanen vil påvirke det bevaringsværdige land-skab mindre end eksisterende plangrundlag, hvor der kan opføres åben-lav bebyggelse. Den nye lokalplan ændrer bebyggelsen til tæt-lav, og der vil kunne opføres flere boliger. Lokalplanen fastsætter dog, at der ikke kan opsætte hegn, hæk og plankeværk i lokalplanområdet på nær inde i de enkelte gårdrum, hvor der kan sættes plankeværk. De ubebyggede arealer skal fremstå som et grønt område med beplantning af træer og buske af hjemmehørende ikke invasive arter. Lokalplanen sikret herved et større areal til grønne områder, hvilket vurderes at harmonere bedre med det bevaringsværdige landskab end traditionelle parcelhuse afgrænset af levende hegn.
Større sammenhængende landskaber (kp21)	x			
Byfortætning		x		Lokalplanen ændre eksisterende plangrundlag som fastsætter områdets anvendelse til åben-lav

				bebyggelse og muliggør i stedet, at der kan opføres tæt-lav bebyggelse inden for lokalplanområdet.
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land		x		Mod nord grænser lokalplanområdet op mod landzone med en strækning på ca. 70 meter. I skel mellem lokalplanområdet og landzonen er et eksisterende fælleshegn. Dertil udgør størstedelen af strækningen som lokalplanområdet grænser op til fredskov. Det vurderes, at lokalplanområdet vil have en meget begrænset visuel synlighed fra det åbne land.
Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	x			
Vandindvindingsopland	x			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)		x		Jordartskort angiver, at der er moræner/morænegrus og dermed dårlige nedslivningsmuligheder. Alt tag-, overflade- og vejvand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Vand kan håndteres i infiltrationsbassiner eller regnbede til fordampning. Alternativt kan der etableres anlæg til forsinkelse/neddrøsling af overfladevand inden afledning til Hørmøllebækken, via dræn, grøft eller lignende.
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Trafikbelastning (kapacitet)	x			
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		x		Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier er grundlagt for myndighedernes vurdering af støjforurening og skal overholdes. Generelt gælder det, at støjgrænserne skal overholdes alle steder i lokalplanområdet. Der kan dog i lokalplanen fastlægges delområder, der ikke er støjfølsomme, som f.eks. parkeringsarealer og fortovsarealer. Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. I delområde 1 er dele af arealet påvirket af støj over de vejledende grænseværdier. Der må derfor ikke etableres boliger i området.

				I delområde 2 kan der opføres boliger. Boligerne skal udformes som to u-formede bygningssæt med en støjafskærmning. Bygningernes udformning sikrer, at der kan etableres udendørs gårdrum til ophold som overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. I forbindelse med lokalplanen er der blevet udarbejdet en støjredegørelse fra området, som sandsynliggør, at boligfacader gennem tekniske løsninger kan skærmes for støj.
Emissioner (partikler, luftarter), trafik	x			
Støjkonsekvenszoner (kp21)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp21)	x			
Råstofområder	x			
Forurenet jord på arealet	x			
Energiforbrug	x			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til oversvømmelse og erosion	x			
Belagte arealer	x			

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2021-2033 (kp21):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder	x			
Habitater, bilag IV-arter	x			
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Hørmøllebækken er et beskyttet vandløb beliggende udenfor lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse skal holde en afstand på minimum 15 meter til Hørmøllebækken.
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fortidsminder og -linjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov	x			
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer		x		Dele af lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinje. Det er skovbryn på modsatte side af motorvejen samt et mindre stykke skov nordvest for lokalplanområdet, som udløser skovbyggelinjen. Vejle Kommune er indstillet på at dispensere for skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet.
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp21)		x		Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet ligger i byzone og er beliggende bag ved eksisterende bebyggelse og skovområder, hvorfor det vurderes, at bebyggelsen ikke vil blive synligt fra kysten.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp21)	x			
Potentielle økologiske forbindelser (kp21)		x		Dalskråningen ned mod Hørmøllebækken friholdes primært for bebyggelse. Der vil fortsat være åbne arealer for bevægelse for dyr og planter. Det vurderes, at lokalplanen vil påvirke potenti-

				elle økologiske forbindelse mindre end eksisterende plangrundlag, hvor der kan opføres åben-lav bebyggelse. Den nye lokalplan ændrer bebyggelsen til tæt-lav, og der vil kunne opføres flere boliger. Lokalplanen fastsætter dog, at der ikke kan opsætte hegn, hæk og plankeværk i lokalplanområdet på nær inde i de enkelte gårdrum, hvor der kan sættes plankeværk. De ubebyggede arealer skal fremstå som et grønt område med beplantning af træer og buske af hjemmehørende ikke invasive arter. Lokalplanen sikret herved et større areal til grønne områder, hvilket vurderes at harmonere bedre med det bevaringsværdige landskab end traditionel parcelhuse afgrænset af levende hegn.
Særligt værdifulde naturområder (kp21)	x			
Områder med skovrejsning uønsket (kp21)	x			
Skovrejsningsområder (kp21)	x			
Naturområder (kp21)	x			
Potentielle naturområder (kp21)	x			
Lavbundsarealer (kp21)	x			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp21)	x			
Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder (geologisk bevaringsværdi) (kp21)	x			
Vandrammedirektivet	x			

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	x			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp21))	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Bolig- og Planstyrelsen bpst@bpst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen info@tbst.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejle.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Konklusion

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet i henhold til miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 3, og er derfor ikke miljøvurderet.

Lokalplanen ændre eksisterende plangrundlag, som fastsætter områdets anvendelse til åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og muliggør i stedet, at der kan opføres tæt-lav bebyggelse (rækkehuse). Lokalplanen sikrer derved, at der kan ske en byfortætning, ved at der kan opføres flere boliger en eksisterende plangrundlag muliggør. Mod nord grænser lokalplanområdet op mod landzone med en strækning på ca. 70 meter. I skel mellem lokalplanområdet og landzonen er et eksisterende fælleshegn. Dertil udgør fredskov størstedelen af strækningen som lokalplanområdet grænser op til. Det vurderes, at lokalplanområdet vil have en meget begrænset visuel synlighed fra det åbne land.

En mindre del af lokalplanområdet er udpeget som bevaringsværdigt landskab 12b Vejle Fjord sydside – Munkebjerg Strandskov, mens næsten hele lokalplanområdet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Lokalplanområdet ligger i periferien af udpegningen for bevaringsværdige landskab. Det skrånende terræn ned mod Hørmøllebækken, vil primært blive friholdt for bebyggelse. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt. Der vil fortsat være åbne arealer for bevægelse for dyr og planter. Det vurderes, at lokalplanen vil påvirke det bevaringsværdige landskab og potentiel økologisk forbindelse mindre end eksisterende plangrundlag, hvor der kan opføres åben-lav bebyggelse. Den nye lokalplan ændrer bebyggelsen til tæt-lav, og der vil kunne opføres flere boliger. Lokalplanen fastsætter dog, at der ikke kan opsættes hegn, hæk og plankeværk i lokalplanområdet på nær inde i de enkelte gårdrum, hvor der kan opsættes plankeværk. De ubebyggede arealer skal fremstå som et grønt område med beplantning af træer og buske af hjemmehørende ikke invasive arter. Lokalplanen sikrer herved et større areal til grønne områder og det vurderes, at harmonere bedre med det bevaringsværdige landskab og potentiel økologisk forbindelse end traditionel parcelhuse afgrænset af levende hegn.

Dele af lokalplanområdet ligger indenfor skovbyggelinje. Det er skovbryn på modsatte side af motorvejen samt et mindre stykke skov nordvest for lokalplanområdet, som udløser skovbyggelinjen. Vejle Kommune er indstillet på at dispensere for skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet.

Bebyggelsen indenfor lokalplanområdet ligger i byzone og er beliggende bag ved eksisterende bebyggelse og skovområder, hvorfor det vurderes, at bebyggelsen ikke vil blive synligt fra kysten. Mod vest grænser lokalplanområdet op til Hørmøllebækken, som er et beskyttet vandløb beliggende udenfor lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse skal holde en afstand på minimum 15 meter til Hørmøllebækken.

Jordartskort angiver, at der er moræneler/morænegrus og dermed dårlige nedsivningsmuligheder. Alt tag-, overflade- og vejvand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Vand kan håndteres i infiltrationsbassiner eller regnbæde til fordampning. Alternativt kan der etableres anlæg til forsinkelse/neddrøsling af overfladevand inden afledning til Hørmøllebækken, via dræn, grøft eller lignende.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier er grundlagt for myndighedernes vurdering af støjforurening og skal overholdes. Generelt gælder det, at støjgrænserne skal overholdes alle steder i lokalplanområdet. Der kan dog i lokalplanen fastlægges delområder, der ikke er støjfølsomme, som f.eks. parkeringsarealer og fortovsarealer.

Lokalplanområdet er inddelt i to delområder. I delområde 1 er dele af arealet påvirket af støj over de vejledende grænseværdier. Der må derfor ikke etableres boliger i området.

I delområde 2 kan der opføres boliger. Boligerne skal udformes som to u-formede bygningssæt med en støjafskærmning. Bygningernes udformning sikrer, at der kan etableres udendørs gårdrum til ophold som overholder miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

I forbindelse med lokalplanen er der blevet udarbejdet en støjredegørelse fra området, som sandsynliggør, at boligfacader gennem tekniske løsninger kan skærmes for støj.