

Mølholm Varmeværk A.m.b.a
Mølholm Landevej 14
7100 Vejle

Pia Hamborg

Lokal tlf.: 51686095
pifha@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

30. april 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-4-25

Afgørelse om, at konvertering af erhvervsområde ved Maserativej i Mølholm, Vejle ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

COWI A/S har på vegne af Mølholm Varmeværk A.m.b.a. indsendt projektforslaget "Fjernvarmeforsyning af eksisterende erhvervsområde ved Maserativej i Mølholm". Området er omfattet af 1273. I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens ¹ § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektområdet dækker lokalplan 1273 "Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle". Projektområdet omfatter etablering af nyt gadenet og stikledning samt eksisterende gadenet af fjernvarmeledninger indenfor forsyningsområdet. Der er allerede ført fjernvarme frem til 3 bygninger i området ved Lanciavej 14, Porschevej 3 og Maserativej 15. Projektområdet rummer 30 erhvervsejendomme. Det samlede varmebehov hos de 30 potentielle forbrugere er oplyst til 2.164 MWh baseret på et samlet opvarmet areal i projektområdet på 36.681 m². Der er indregnet et ledningstab på 120 MWh, og den nødvendige varmeleverance er opgjort til 2.284 MWh ved fuld udbygning. Ledningsnettets dimensioner varierer i størrelsesorden

Teknik & Miljø Industri & Landbrug

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

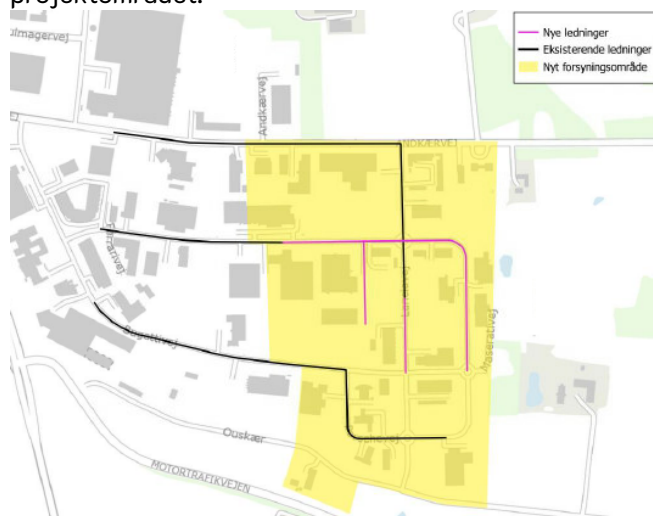
CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

DN 32-40, 50-65 og 80-100. Ledningsnettet tilsluttes eksisterende fjernvarmenet vest for projektområdet.



Figur 1 – oversigtskort med projektområdet angivet med ledningstracé

Etablering af stikledninger er afhængig af tilslutningsprocessen, men forventes at ske i perioden januar 2026 til december 2027. Projektet støder op til eksisterende forsyningsområde for Mølholm Varmeværk. Der forudsættes ikke arealafståelse, da anlægsarbejde vedrørende etablering af distributionsnet frem til matriklerne sker i eksisterende vejnet.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmemforsyningslovens² § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normal arbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

² LBK nr. 124 af 2. februar 2024 – bekendtgørelse af lov om varmemforsyning

Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. ca. 0,5 m³ pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 935 m³ sand. Råjord vil blive genanvendt videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledninger ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser, men ikke indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov. Den eksisterende fjernvarmeledning i Andkærvej er nedgravet indenfor en ophævet skovbeskyttelseslinje.

Nærmeste § 3 område er en sø ca. 120 meter fra ledningstracéet. Såfremt det viser sig behov for bortpumpning af regnvand eller grundvand i forbindelse med anlægsarbejde, vil bortpumpet vand blive ledt til kloak for at sikre mod afledning til søen.

Natura-2000

Nærmeste habitatområde og Natura 2000-område er placeret ca. 1,4 kilometer nordøst fra projektområdet. Der er tale om H68 – Munkebjerg Strandskov og N79 – Munkebjerg Strandskov.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitat-bekendtgørelsen³.

Fredning

Nærmeste fredede område ligger indenfor en radius på ca. 800 meter for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt. Der er tale om Vinding Kirke.

Høringssvar

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen hos berørte afdelinger i Teknik & Miljø, Vejle Museerne, Vejle Spildevand og øvrige berørte ledningsejere. Der er indkommet bemærkning fra

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Natur & Udeliv, om at man skal sikre, at der ikke sker påvirkning af S 3-søen. Derudover er der indkommet bemærkninger fra Vej & Park om, at der skal tages højde for eksisterende træer i forbindelse med placering af tracé.

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående og beskrivelsen i ansøgningen ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskeden,
- at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 2. maj 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd, stps@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- DN Vejle, vejle@dn.dk
- Friluftsrådet, vejle@friluftstraadet.dk og lokalraad@friluftstraadet.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk

Bilag 1

Ansøgningsskema

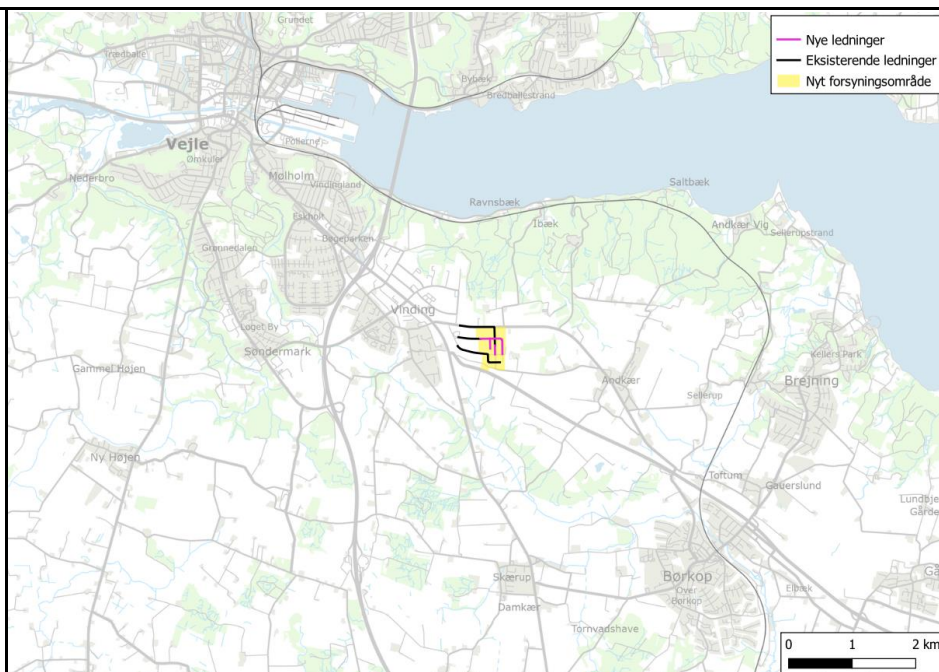
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst																					
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Nærværende ansøgning om vvm-screening omhandler et projektforslag for konvertering til fjernvarmeopvarmning af et industriområde, der er omfattet af lokalplan nr. 1273 "Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle". Projektforslaget og nærværende ansøgning er udarbejdet af COWI på vegne af Mølholm Varmeværk A.M.B.A. Projektforslaget omfatter etablering af nyt gadenet og stikledninger af fjernvarmeledninger samt eksisterende gadenet af fjernvarmeledninger indenfor forsyningsområdet. Formålet med projektforslaget er, at Mølholm Varmeværk A.M.B.A. ønsker at forsyne projektområdets ejendomme med energieffektiv fjernvarme, frem for nuværende forsyning med individuelle varmekilder baseret på naturgas, olie og el. Dermed er projektet en del af den grønne omstilling og udfasningen af opvarmning med fossile kilder. I alt omfatter projektet følgende ledninger til fjernvarme: <table><tr><th>Ledningstype</th><th>dimension</th><th>antal meter</th></tr><tr><td>DN32</td><td>ø42</td><td>265</td></tr><tr><td>DN40</td><td>ø48</td><td>167</td></tr><tr><td>DN50</td><td>ø60</td><td>244</td></tr><tr><td>DN65</td><td>ø75</td><td>493</td></tr><tr><td>DN80</td><td>ø89</td><td>23</td></tr><tr><td>DN100</td><td>ø114</td><td>679</td></tr></table>	Ledningstype	dimension	antal meter	DN32	ø42	265	DN40	ø48	167	DN50	ø60	244	DN65	ø75	493	DN80	ø89	23	DN100	ø114	679
Ledningstype	dimension	antal meter																				
DN32	ø42	265																				
DN40	ø48	167																				
DN50	ø60	244																				
DN65	ø75	493																				
DN80	ø89	23																				
DN100	ø114	679																				
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Mølholm Varmeværk A.M.B.A. Landevej 14 7100 Vejle Tlf.: +45 7583 2686 Mail: kontoret@moelholm-varmevaerk.dk																					
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kontaktperson hos bygherre: Att. Mathias Haslund Nielsen Driftsleder Mølholm Varmeværk A.M.B.A.																					

	Landevej 14 7100 Vejle Tlf: +45 2081 6100 Mail: mathias@moelholm-varmevaerk.dk Kontaktperson hos Rådgiver: Att. Frej Juhl Lindhøj (FJLI) Specialist COWI A/S Jens Chr. Skous Vej 9C 8000 Aarhus C Tlf: +45 5640 3456 Mail: fjli@cowi.com																																																																
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	De eksisterende ledninger er alle etableret i vej indenfor matr.nr. 7000i og 7000cq, Vinding By, Vinding, og de nye ledninger etableres kun i eksisterende vej indenfor matr.nr. 7000cq, Vinding By, Vinding samt i eksisterende vej indenfor matr.nr. 27q, Vinding By, Vinding. Forsyningsområdet, dvs. hele området hvor der kan etableres stikledninger mellem gadenettet og de enkelte ejendomme, omfatter i alt følgende matrikler: <table border="1"> <thead> <tr> <th>matr.nr.</th><th>ejerlav</th><th>ejer</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>7000i</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Vejmyndighed, Vejle Kommune</td></tr> <tr><td>7000cq</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Vejmyndighed, Vejle Kommune</td></tr> <tr><td>26az</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>VEJLE SPILDEVAND A/S</td></tr> <tr><td>26aø</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>JEFU INVEST ApS</td></tr> <tr><td>26ba</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS</td></tr> <tr><td>26bb</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>LUCTOR INVEST ApS</td></tr> <tr><td>26bc</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>LIK EJENDOMME A/S</td></tr> <tr><td>26bd</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Lanciavej 5 ApS</td></tr> <tr><td>26be</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>LIK EJENDOMME A/S</td></tr> <tr><td>26bf</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>ScanPipe Ejendomme ApS</td></tr> <tr><td>26bg</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Lanciavej 5 ApS</td></tr> <tr><td>26bh</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>ROSSI DANMARK ApS</td></tr> <tr><td>26bk</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>ROSSI DANMARK ApS</td></tr> <tr><td>26bl</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>ROSSI DANMARK ApS</td></tr> <tr><td>26bm</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>ROSSI DANMARK ApS</td></tr> <tr><td>27b</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Lars Kloster Ejendomme ApS</td></tr> <tr><td>27c</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>JANSEN EJENDOMME II A/S</td></tr> <tr><td>27d</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Ferrarivej 16 ApS</td></tr> <tr><td>27f</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>Ejendomsselskabet KTP ApS</td></tr> <tr><td>27g</td><td>Vinding By, Vinding</td><td>AABLING EJENDOMME ApS</td></tr> </tbody> </table>		matr.nr.	ejerlav	ejer	7000i	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune	7000cq	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune	26az	Vinding By, Vinding	VEJLE SPILDEVAND A/S	26aø	Vinding By, Vinding	JEFU INVEST ApS	26ba	Vinding By, Vinding	EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS	26bb	Vinding By, Vinding	LUCTOR INVEST ApS	26bc	Vinding By, Vinding	LIK EJENDOMME A/S	26bd	Vinding By, Vinding	Lanciavej 5 ApS	26be	Vinding By, Vinding	LIK EJENDOMME A/S	26bf	Vinding By, Vinding	ScanPipe Ejendomme ApS	26bg	Vinding By, Vinding	Lanciavej 5 ApS	26bh	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS	26bk	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS	26bl	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS	26bm	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS	27b	Vinding By, Vinding	Lars Kloster Ejendomme ApS	27c	Vinding By, Vinding	JANSEN EJENDOMME II A/S	27d	Vinding By, Vinding	Ferrarivej 16 ApS	27f	Vinding By, Vinding	Ejendomsselskabet KTP ApS	27g	Vinding By, Vinding	AABLING EJENDOMME ApS
matr.nr.	ejerlav	ejer																																																															
7000i	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune																																																															
7000cq	Vinding By, Vinding	Vejmyndighed, Vejle Kommune																																																															
26az	Vinding By, Vinding	VEJLE SPILDEVAND A/S																																																															
26aø	Vinding By, Vinding	JEFU INVEST ApS																																																															
26ba	Vinding By, Vinding	EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS																																																															
26bb	Vinding By, Vinding	LUCTOR INVEST ApS																																																															
26bc	Vinding By, Vinding	LIK EJENDOMME A/S																																																															
26bd	Vinding By, Vinding	Lanciavej 5 ApS																																																															
26be	Vinding By, Vinding	LIK EJENDOMME A/S																																																															
26bf	Vinding By, Vinding	ScanPipe Ejendomme ApS																																																															
26bg	Vinding By, Vinding	Lanciavej 5 ApS																																																															
26bh	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS																																																															
26bk	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS																																																															
26bl	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS																																																															
26bm	Vinding By, Vinding	ROSSI DANMARK ApS																																																															
27b	Vinding By, Vinding	Lars Kloster Ejendomme ApS																																																															
27c	Vinding By, Vinding	JANSEN EJENDOMME II A/S																																																															
27d	Vinding By, Vinding	Ferrarivej 16 ApS																																																															
27f	Vinding By, Vinding	Ejendomsselskabet KTP ApS																																																															
27g	Vinding By, Vinding	AABLING EJENDOMME ApS																																																															

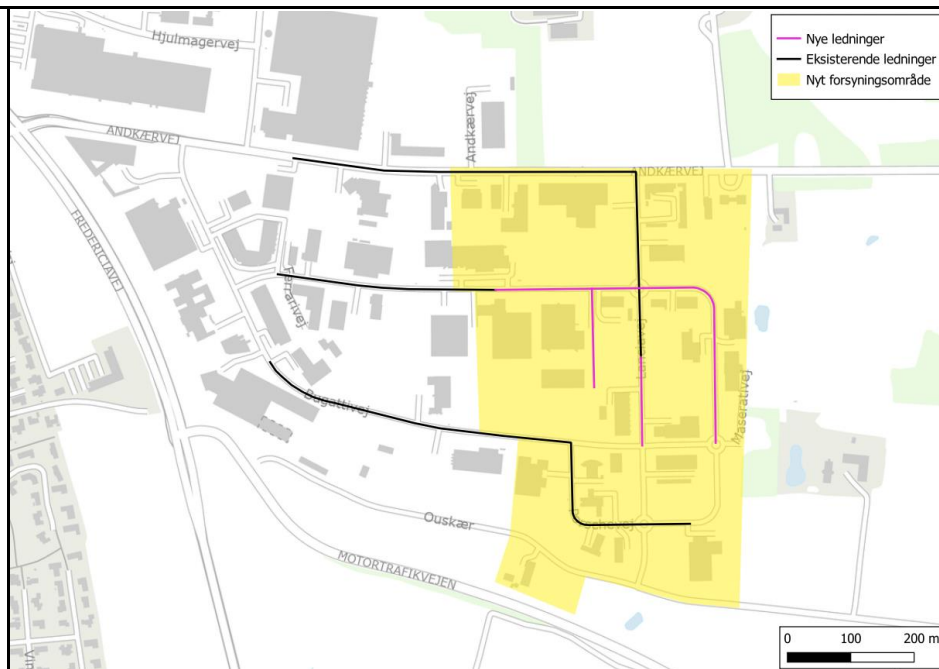
	27h	Vinding By, Vinding	EJENDOMSSELSKABET ANDKÆRVEJ A/S
	27i	Vinding By, Vinding	LOGOS CONSULT HOLDING A/S
	27k	Vinding By, Vinding	HEINE INVEST ApS
	27l	Vinding By, Vinding	TJELLESEN MAX JENNE A/S
	27m	Vinding By, Vinding	JANSEN EJENDOMME II A/S
	27o	Vinding By, Vinding	Privatejet
	27q	Vinding By, Vinding	SILK INVEST ApS
	27r	Vinding By, Vinding	Brian Christensen Udlejning
	27s	Vinding By, Vinding	SHARKSMEDIA A/S
	27u	Vinding By, Vinding	Porschevej 12 ApS
	27v	Vinding By, Vinding	Privatejet
	27x	Vinding By, Vinding	JR TOOL ApS
	27y	Vinding By, Vinding	Danske Maskinstationer og Entreprenører
	27z	Vinding By, Vinding	JANSEN EJENDOMME II A/S
	27æ	Vinding By, Vinding	Jimmy Damgaard ApS
	27ø	Vinding By, Vinding	Bo-To Ejendomme ApS
	27aa	Vinding By, Vinding	Lars Kloster Ejendomme ApS
	56e	Vinding By, Vinding	Jimmy Damgaard ApS
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		Projektet berører Vejle Kommune.	

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.



Figur 1: Oversigt over det samlede ledningstracé og forsyningsområde. Målestok: 1:50.000.

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).



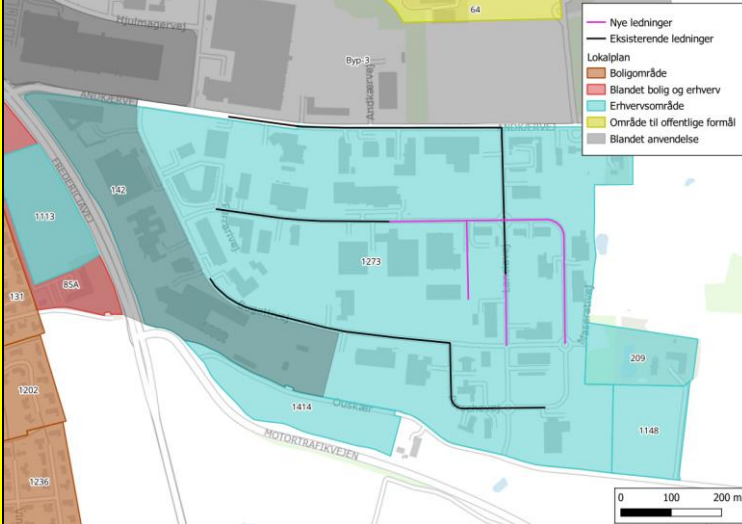
Figur 2: Oversigt over det samlede ledningstracé og forsyningsområde. Målestok: 1:5.000.

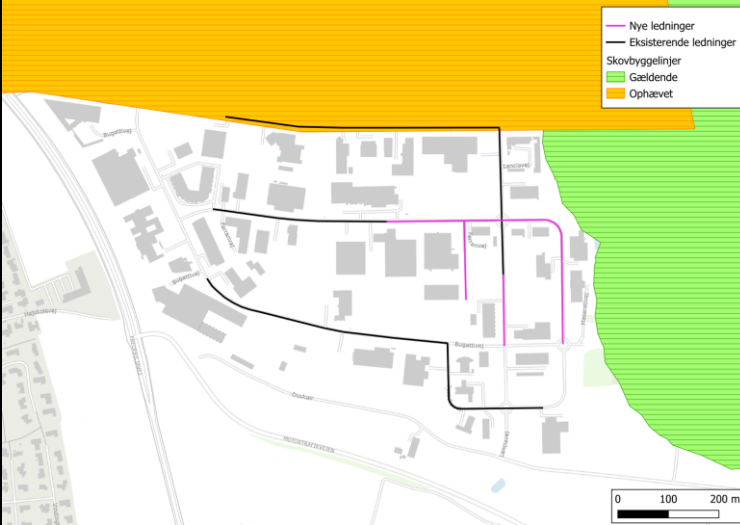
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej													
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X													
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Projektet vurderes at være omfattet af følgende bilagspunkter på bilag 2 i lov om miljøvurdering: • 3b: Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1). • 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.												
Projektets karakteristika	Tekst														
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ikke-private ejeres adresser er følgende: <table><tr><td>ejer</td><td>adresse</td></tr><tr><td>Bo-To Ejendomme ApS</td><td>Jyllandsgade 8, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Brian Christensen Udlejning</td><td>Andkærvej 14, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Danske Maskinstationer og Entreprenører</td><td>Porschevej 3, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>EJENDOMSSELSKABET ANDKÆRVEJ A/S</td><td>Roskildevej 7, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Ejendomsselskabet KTP ApS</td><td>Bugattivej 12, 7100 Vejle</td></tr></table>			ejer	adresse	Bo-To Ejendomme ApS	Jyllandsgade 8, 7100 Vejle	Brian Christensen Udlejning	Andkærvej 14, 7100 Vejle	Danske Maskinstationer og Entreprenører	Porschevej 3, 7100 Vejle	EJENDOMSSELSKABET ANDKÆRVEJ A/S	Roskildevej 7, 7100 Vejle	Ejendomsselskabet KTP ApS	Bugattivej 12, 7100 Vejle
ejer	adresse														
Bo-To Ejendomme ApS	Jyllandsgade 8, 7100 Vejle														
Brian Christensen Udlejning	Andkærvej 14, 7100 Vejle														
Danske Maskinstationer og Entreprenører	Porschevej 3, 7100 Vejle														
EJENDOMSSELSKABET ANDKÆRVEJ A/S	Roskildevej 7, 7100 Vejle														
Ejendomsselskabet KTP ApS	Bugattivej 12, 7100 Vejle														

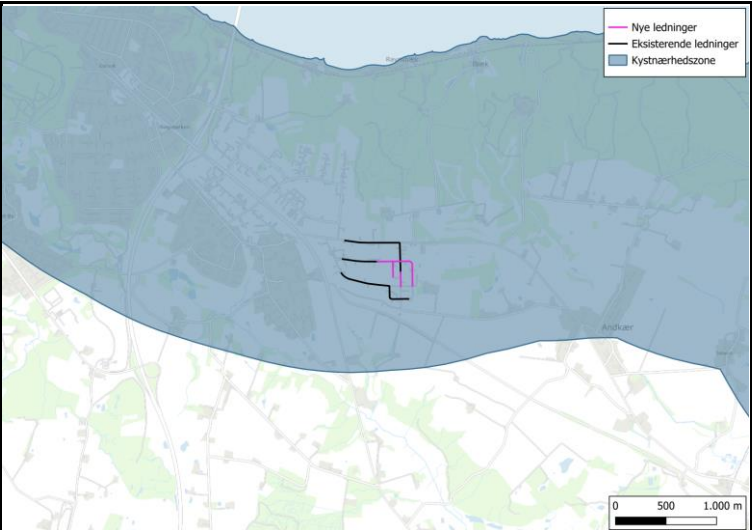
	<table><tr><td>EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS</td><td>Mosegårdsvej 35 A, 7000 Fredericia</td></tr><tr><td>Ferrarivej 16 ApS</td><td>Ferrarivej 16, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>HEINE INVEST ApS</td><td>Jacobsmindevej 15, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>JANSEN EJENDOMME II A/S</td><td>Roskildevvej 7, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>JEFU INVEST ApS</td><td>Ryttervej 28, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Jimmy Damgaard ApS</td><td>Gyvelvej 10, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>JR TOOL ApS</td><td>Porschevej 1, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Lanciavej 5 ApS</td><td>Pottemagervej 12, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Lars Kloster Ejendomme ApS</td><td>Lundbjergvej 102, 7080 Børkop</td></tr><tr><td>LIK EJENDOMME A/S</td><td>Maserativej 5, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>LOGOS CONSULT HOLDING A/S</td><td>Andkærvej 98, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>LUCTOR INVEST ApS</td><td>Lanciavej 11, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Porschevej 12 ApS</td><td>Troldmands Allé 27, 2680 Solrød Strand</td></tr><tr><td>ROSSI DANMARK ApS</td><td>Lanciavej 13, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>ScanPipe Ejendomme ApS</td><td>Hvidkærvej 7, 5250 Odense SV</td></tr><tr><td>SHARKSMEDIA A/S</td><td>Andkærvej 86, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>SILK INVEST ApS</td><td>Tirsbjergvej 20, 7120 Vejle Øst</td></tr><tr><td>TJELLESEN MAX JENNE A/S</td><td>Ole Lippmanns Vej 2, 2630 Taastrup</td></tr><tr><td>VEJLE SPILDEVAND A/S</td><td>Toldbodvej 20, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>Vejmyndighed, Vejle Kommune</td><td>Skolegade 1, 7100 Vejle</td></tr><tr><td>AABLING EJENDOMME ApS</td><td>Lanciavej 2, 7100 Vejle</td></tr></table>	EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS	Mosegårdsvej 35 A, 7000 Fredericia	Ferrarivej 16 ApS	Ferrarivej 16, 7100 Vejle	HEINE INVEST ApS	Jacobsmindevej 15, 7100 Vejle	JANSEN EJENDOMME II A/S	Roskildevvej 7, 7100 Vejle	JEFU INVEST ApS	Ryttervej 28, 7100 Vejle	Jimmy Damgaard ApS	Gyvelvej 10, 7100 Vejle	JR TOOL ApS	Porschevej 1, 7100 Vejle	Lanciavej 5 ApS	Pottemagervej 12, 7100 Vejle	Lars Kloster Ejendomme ApS	Lundbjergvej 102, 7080 Børkop	LIK EJENDOMME A/S	Maserativej 5, 7100 Vejle	LOGOS CONSULT HOLDING A/S	Andkærvej 98, 7100 Vejle	LUCTOR INVEST ApS	Lanciavej 11, 7100 Vejle	Porschevej 12 ApS	Troldmands Allé 27, 2680 Solrød Strand	ROSSI DANMARK ApS	Lanciavej 13, 7100 Vejle	ScanPipe Ejendomme ApS	Hvidkærvej 7, 5250 Odense SV	SHARKSMEDIA A/S	Andkærvej 86, 7100 Vejle	SILK INVEST ApS	Tirsbjergvej 20, 7120 Vejle Øst	TJELLESEN MAX JENNE A/S	Ole Lippmanns Vej 2, 2630 Taastrup	VEJLE SPILDEVAND A/S	Toldbodvej 20, 7100 Vejle	Vejmyndighed, Vejle Kommune	Skolegade 1, 7100 Vejle	AABLING EJENDOMME ApS	Lanciavej 2, 7100 Vejle	
EJENDOMSSELSKABET MASERATIVEJ ApS	Mosegårdsvej 35 A, 7000 Fredericia																																											
Ferrarivej 16 ApS	Ferrarivej 16, 7100 Vejle																																											
HEINE INVEST ApS	Jacobsmindevej 15, 7100 Vejle																																											
JANSEN EJENDOMME II A/S	Roskildevvej 7, 7100 Vejle																																											
JEFU INVEST ApS	Ryttervej 28, 7100 Vejle																																											
Jimmy Damgaard ApS	Gyvelvej 10, 7100 Vejle																																											
JR TOOL ApS	Porschevej 1, 7100 Vejle																																											
Lanciavej 5 ApS	Pottemagervej 12, 7100 Vejle																																											
Lars Kloster Ejendomme ApS	Lundbjergvej 102, 7080 Børkop																																											
LIK EJENDOMME A/S	Maserativej 5, 7100 Vejle																																											
LOGOS CONSULT HOLDING A/S	Andkærvej 98, 7100 Vejle																																											
LUCTOR INVEST ApS	Lanciavej 11, 7100 Vejle																																											
Porschevej 12 ApS	Troldmands Allé 27, 2680 Solrød Strand																																											
ROSSI DANMARK ApS	Lanciavej 13, 7100 Vejle																																											
ScanPipe Ejendomme ApS	Hvidkærvej 7, 5250 Odense SV																																											
SHARKSMEDIA A/S	Andkærvej 86, 7100 Vejle																																											
SILK INVEST ApS	Tirsbjergvej 20, 7120 Vejle Øst																																											
TJELLESEN MAX JENNE A/S	Ole Lippmanns Vej 2, 2630 Taastrup																																											
VEJLE SPILDEVAND A/S	Toldbodvej 20, 7100 Vejle																																											
Vejmyndighed, Vejle Kommune	Skolegade 1, 7100 Vejle																																											
AABLING EJENDOMME ApS	Lanciavej 2, 7100 Vejle																																											
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.																																												
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²	0 m². Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.																																											
Det fremtidige samlede befæstede areal i m²	Uændret. Berørte arealer reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført. Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.																																											
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	0 m². Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.																																											
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning																																												
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der vurderes ikke at være behov for grundvandssænkning, men det kan være nødvendigt at bortpumpe eller bortlænde overfladevand/tilstrømmende grundvand fra åbne ledningsgrave. I sådanne tilfælde vil overfladevandet blive udledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Vejle Kommune for at afklare omfanget og hvorvidt der forudsættes tilladelse fra myndigheden. Den udførende entreprenør er ansvarlig for dette.																																											
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²	Det samlede ledningstracé har en totallængde på ca. 1.871 meter (inkl. eksisterende ledninger) og det samlede forsyningsområde udgør et areal på i alt ca. 28,15 hektar.																																											
Projektets bebyggede areal i m²	0 m². Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.																																											
Projektets nye befæstede areal i m²	0 m². Der befæstes ikke arealer, der ikke er det i forvejen.																																											
Projektets samlede bygningsmasse i m³	0 m³. Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.																																											
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m. Projektforslaget omfatter ikke bebyggelse.																																											

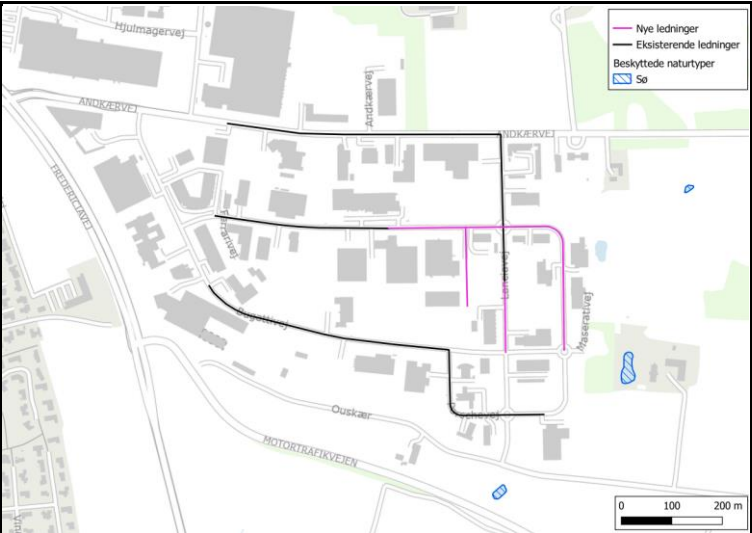
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektforslaget forudsætter ikke nedrivning af bygninger, men det vil være nødvendigt at opbryde eksisterende vejes kørebaneasfalt, i forbindelse med nedgravningen af ledninger heri.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der lægges sand omkring ledningerne i ledningsgraven. Der lægges ca. 0,5 m³ sand pr. meter ledningsgrav, hvorved det totale forbrug bliver ca. 935 m³ sand (inkl. sand, der allerede er lagt omkring eksisterende ledninger). Efter endt arbejde genetableres arbejdsarealerne med ny asfalt, således arealerne fremstår som på nuværende tidspunkt. Der kan opstå behov for at bruge vand til sprinkling af arbejdsarealer og oplag af sand, såfremt dette medfører støvgener. Der vil være tale om et meget sparsomt forbrug. Såfremt jordforholdene tillader det, vil så meget jord som muligt blive genanvendt. Nedgravningen af ledningerne vil i anlægsfasen producere byggeaffald fra opbrydning af asfalt og overskudsjord. Dette bortskaffes til godkendt modtager, i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer. Der indsendes en jordhåndteringsplan til Vejle Kommunes godkendelse, før anlægsfasens opstart. Projektets anlægsfase omfatter ikke udledning af spildevand af nogen art. Projektets anlægsfase omfatter ikke udledning af spildevand af nogen art. I tilfælde af, at ledningsgrave skal tørholdes for overfladevand, vil dette blive bortpumpet og ledt til nærmeste kloak. Hvis behovet opstår, kontaktes Vejle Kommune. Etablering af ledninger er afhængig af proces om tilslutning, men forventes at blive udført indenfor perioden 01/26 – 12/27.		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektforslaget omfatter intet flow af råstoffer og ingen produktion af færdigvarer i driftsfasen. Projektet leverer alene fjernvarme til forbrugerne. Ledningen fyldes med fjernvarmevand, hvorefter det er et lukket system. Intet. Intet. Intet. Intet.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til rensesanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Projektet medfører ikke produktion af affald i driftsfasen. Intet. Intet. Intet. Intet. Nedgravning af ledningerne ændrer ikke på regnvandshåndteringen af berørte arealer, da alle berørte arealer, reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Ikke relevant.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Ikke relevant.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Ikke relevant.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		I projektets anlægsfase bruges gravemaskiner og lignende, der kan skabe lokale støjgener i nærområdet. Anlægsarbejdet anmeldes til Vejle Kommune senest 14 dage inden opstart (jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23. juni 2017) og i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer for arbejde, der giver støj, støv eller vibrationer .
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Ikke relevant.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Ikke relevant.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Der kan i tørrer perioder forekomme lokale støvgener umiddelbart omkring anlægsarbejdet. Hvis støvgener viser sig at være en udfordring, vil det forsøges afhjulpet ved sprinkling med vand.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener			

I anlægsperioden?		X	
I driftsfasen?		X	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne			
I anlægsperioden?	X		Det er muligt, at der kan opstå behov for belysning af arbejdsarealer i anlægsfasen i vinterhalvåret. Dette vil kun være relevant i tidlige morgentimer og sene eftermiddagstimer, og vil være begrænset til selve arbejdsarealet og ikke naboarealer.
I driftsfasen?		X	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Både eksisterende og nye fjernvarmeledninger, og hele forsyningsområdet for projektforslaget, er placeret indenfor lokalplan nr. 1273 "Erhvervsområde ved Maserativej og Ferrarivej, Vejle". Forsyning af området med fjernvarme frem for naturgas samt nedgravningen af ledningerne, er ikke strid med lokalplanens formål.  Figur 3: Oversigt over det samlede ledningstracé og lokalplaner. Målestok: 1:5.000.

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Den eksisterende ledning i Andkærvej er nedgravet indenfor en ophævet skovbeskyttelseslinje. Der findes ikke øvrige bygge- og beskyttelseslinjer inden for projektområdet, herunder ingen beskyttede sten- og jorddiger.  Figur 4: Oversigt over det samlede ledningstracé og skovbyggelinjer. Målestok: 1:5.000.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Adgangen til ejendomme umiddelbart nær ledningstracéet vil som udgangspunkt være uhindret. Der vil dog være opbrydning af asfalteret vej, hvilket midlertidigt kan besværliggøre adgangsforholdene. Der kan ligeledes opstå behov for at indsnævre kørebane i forbindelse med anlægsarbejdet, hvilket kan besværliggøre adgangsforholdene til de enkelte ejendomme midlertidigt. Det kan udelukkes, at projektforslaget medfører at anvendelsen af naboarealer begrænses permanent, idet berørte arealer reetableres til eksisterende forhold når anlægsarbejdet er udført.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmeste råstofområder er beliggende ca. 9,9 km vest for projektområdet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Hele projekt- og forsyningsområdet er placeret indenfor kystnærhedszonen. Fjernvarmeledninger nedgraves, og der vil derfor ikke vil forekomme påvirkninger på natur- og landskabelige værdier langs kysten. Desuden vil projektet gennemførelse ikke besværliggøre offentlighedens adgangsforhold til kysten.

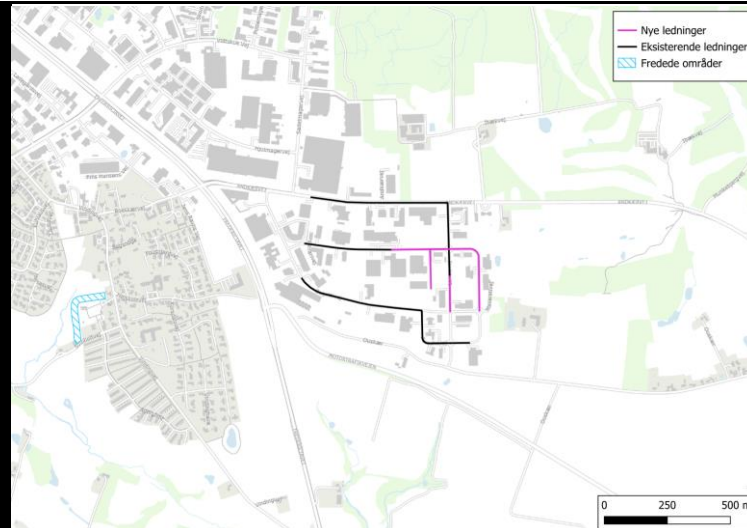
			 Figur 5: Oversigt over det samlede ledningstracé og kystnærhedszonen. Målestok: 1:25.000.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3-beskyttede naturtype er en sø, der er beliggende ca. 120 meter øst for projektområdet. Ledningerne etableres i vejarealer, og derfor vil der ikke forekomme en direkte påvirkning på nærtliggende beskyttede naturtyper. Under anlægsarbejder skal det sikres, at ledningsgrave holdes tørre. Viser der sig at være et behov for bortpumpning af regnvand eller tilstrømmende grundvand, vil det blive udledt til kloak, og det sikres herved, at vand fra ledningsgravene ikke afledes til nærtliggende § 3-beskyttede naturområder.

		 Figur 6: Oversigt over det samlede ledningstracé og § 3-beskyttede naturtyper. Målestok: 1:5.000.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Der er foretaget en søgning efter registreringer af bilag IV-arter og øvrige fredede arter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1 og 2) inden for 3 km af projektet. Data om registreringer af disse arter fra de seneste 10 år er indhentet fra Arter (Arter.dk, 2025) og Naturbasen (Naturbasen, 2025). Bilag IV-arter: Flagermus Der foreligger ingen kendte registreringer af flagermus indenfor 3 km af projekt fra de seneste 10 år, men idet forekomster af flagermus generelt er ringe undersøgt, kan det ikke med sikkerhed udelukkes at der kan forekomme flagermus nær eller indenfor projektområdet. Da projektet ikke omfatter nedrivning af bygninger eller rydning af træer, kan en ødelæggelse af yngle- og rastesteder for flagermus udelukkes. Da projektets anlægsfase er begrænset til almindelig arbejdstid, er der en tidsmæssige forskydning imellem anlægsarbejdet og tidspunktet, hvor flagermus er aktive, og det vurderes derfor, at flagermus generelt ikke forstyrres af anlægsfasens støjende og forstyrrende aktiviteter, herunder eventuel belysning af arbejdsarealer, og at flagermus således kan fouragere i projektområdet uforstyrret. Projektforslaget vurderes ikke at omfatte aktiviteter, der kan medføre individdrab af flagermus. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske

		funktionalitet for flagermus kan opretholdes. Hasselmus Der er registreret hasselmus i den østlige del af Sønderkov, ca. 2,6 km sydøst for projektet. Hasselmusen er tilknyttet lagdelte løv- og blandingsskove samt læhegn, med høj strukturel variation og artsrigdom. Dyret vågner fra vinterdvale i april-maj, og går igen i vinterdvale til oktober. Sommerreder etableres i tæt krat og buskads, og typisk kun hævet relativt lidt over jorden. Udenfor selve yngletiden kan flere individer dele reder til rast, og hasselmusen etablere også typisk flere sommerreder, der kan veksles imellem. Hasselmusen er nataktiv, og er meget afhængig af bevoksninger med stor variation og veludviklet underskov. Idet der er tale om nedgravning af fjernvarmeledninger i eksisterende asfalterede veje indenfor et industriområde, og da projektet ikke medfører fældning af skov eller rydning af øvrig bevoksning, kan det helt udelukkes at der sker en beskadigelse eller ødelæggelse af artens yngle- og rastesteder. Da hasselmusen i høj grad er tilknyttet tæt bevoksning, og kun i lille omfang færdes i det åbne land, vurderes det at industriområdet og de berørte veje ikke udgør hverken et egnet levested eller potentiel spredningskorridor for arten, hvorved individdrab af vandrende individer kan udelukkes. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for hasselmus kan opretholdes. Odder Der er registreret odder i Mølholm Å ca. 2,9 km vest for projektet. Oddere yngler og raster i uforstyrrede områder nær vandområder med gode fiskebestande, eksempelvis i rørskove og krat langs vandløb og søer. Oddere er hovedsageligt følsomme overfor forstyrrelser nær ynglepladsen, og særligt i perioden hvor hunnen har unger i boet. Projektforslaget er ikke i berøring med nogen vandområder, og ej heller i berøring med nogen områder i tilknytning til vandområder, der potentielt vil kunne udgøre yngle- og/eller rastesteder for odder. Det kan derfor udelukkes, at projektforslaget kan medføre en beskadigelse eller ødelæggelse af odderes yngle- og/eller rastesteder. Projektforslaget berører udelukkende asfalterede veje, og det vurderes derfor at oddere ikke forekommer indenfor, eller i umiddelbar nærhed af, projektområdet. Det kan derfor ligeledes udelukkes, at projektforslaget kan medføre individdrab af odder. Grundet afstanden til nærmeste vandområder, vurderes det at projektet ikke kan forstyrre oddere. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske
--	--	---

		funktionalitet for odder kan opretholdes. Stor vandsalamander Der er registreret stor vandsalamander enkelte steder indenfor 3 km af projektet, hvoraf nærmeste registrering er fra et grønt område imellem Skærup Å og Svinholtvej, ca. 1,4 km sydvest for projektet. I marts-april kommer dyrene frem fra deres vinterdvale og søger mod vandhullerne. Artens ynglevandhuller skal være lysåbne, ikke næringsrige samt uden fisk og ænder, der ellers æder larverne. Efter yngleperioden søger stor vandsalamander på land, hvor de søger ly nær vandhullet (150-200 m) typisk i skov eller nær menneskelig bebyggelse. I oktober søger stor vandsalamander mod overvintringsstederne, som oftest er på land, men som sjældent også kan findes i vand. Projektforslaget omfatter udelukkende arealer, der udgøres af asfaltveje, og der er således ingen risiko for at artens yngle- og/eller rastesteder beskadiges eller ødelægges. Da ledningstracéet ikke nedgraves i eller nær potentielle yngle- og rastesteder, eller direkte imellem disse, vurderes det at projektet ikke er placeret i arealer, der kan udgøre vandruter for stor vandsalamander. Det vurderes derfor, at projektforslaget ikke medfører risiko for individdrab af arten, samt at områdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander kan opretholdes. Grøn mosaikgoldsmed Der er registreret grøn mosaikgoldsmed ved Mølholm Å, ca. 1 km sydvest for projektet. Arten er tilknyttet næringsrige søer og grøfter med gode bestande af vandplanten krebseklo, hvori hele artens nymfestadie tilbringes. Arten kan dog potentielt også benytte gul åkande eller dunhammer som værtsplante. Æggene klækkes i løbet af foråret, og nymfestadiet tager 2-3 år, hvorefter forvandlingen til voksen sker i løbet mellem juni og september. De voksne individer er typisk klar til at flyve i løbet af juli, hvor de efter forvandlingen flyver op i nærliggende træer i området. Den største trussel for arten er begrænsning af værtsplanten krebseklos udbredelse, der er essentiel for artens ynglesucces. Projektet berører ingen arealer, der udgør egnede yngle- eller rastesteder for arten, og en beskadigelse eller ødelæggelse af arten yngle- og rastesteder kan derfor udelukkes. Det vurderes yderligere, at projektet ikke medfører risiko for individdrab af arten. Det vurderes derfor samlet, at områdets økologiske funktionalitet for grøn mosaikgoldsmed kan opretholdes.
--	--	---

		Øvrige fredede og beskyttede dyre- og plantearter (artsfredningsbekendtgørelsens bilag 1, 2 og 3): • Bløddyr Der er registreret vinbjergsnegl nær Søndermark, ca. 2,4 km vest for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger i asfalteret vej, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af arten i forbindelse med projektet. • Padder og krybdyr Der er registreret butsnudet frø, skrubtudse, snog, skovfirben og stålorm indenfor 3 km af projektet, hvoraf nærmeste registrering er butsnudet frø, der er registreret i Munkebjerg Skovene ca. 550 meter nord for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger i asfalteret vej, og da projektet ikke er placeret direkte imellem eller nær potentielle yngle- eller rastesteder for disse arter, vurderes der ikke at være risiko for individdrab af nogen af arterne i forbindelse med projektet. • Insekter Der er registreret violetrandet ildfugl i den nordlige ende af Sønderkov, ca. 1 km syd for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger i asfalteret vej, er der ingen risiko for individdrab af arten. • Planter Der er registreret skov-hullæbe, ægbladet fliglæbe, maj-gøgeurt og tyndakset gøgeurt indenfor 3 km af projektet, hvoraf nærmeste registrering er skov-hullæbe og ægbladet fliglæbe, der er registreret i Munkebjerg Skovene ca. 1 km nord for projektet. Idet der er tale om nedgravning af ledninger i asfalteret vej, der ikke udgør voksested for nogen fredede plantearter, er der ikke risiko for at disse eller øvrige fredede arter af planter beskadiges eller ødelægges som følge af projektets realisering.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Nærmeste fredede område er Fredningen af Vinding Kirke, der er beliggende ca. 800 meter sydvest for projektområdet. Fredningen omfatter en 25 meter bræmme langs nord- og vestsiden af kirkegården, hvor der er forbud imod opførelse af skæmmende elementer som skure, master og bebyggelse m.v. Nærværende projektet kan ikke virke skæmmende ift. kirken og kirkegården, idet afstanden er ca. 800 meter og da projektet omfatter nedgravede ledninger.



Figur 7: Oversigt over det samlede ledningstracé og fredede områder.
Målestok: 1:10.000.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

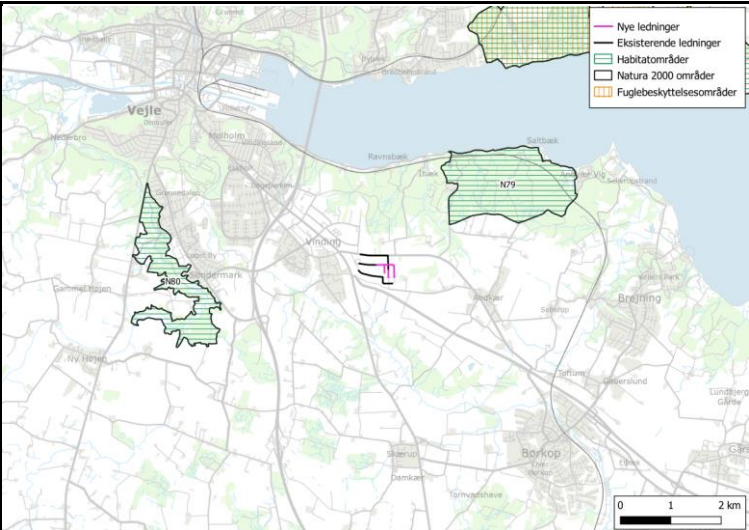
Nærmeste Natura 2000-område er N79 *Munkebjerg Strandskov*, som er beliggende ca. 1,4 km nordøst for projektområdet.

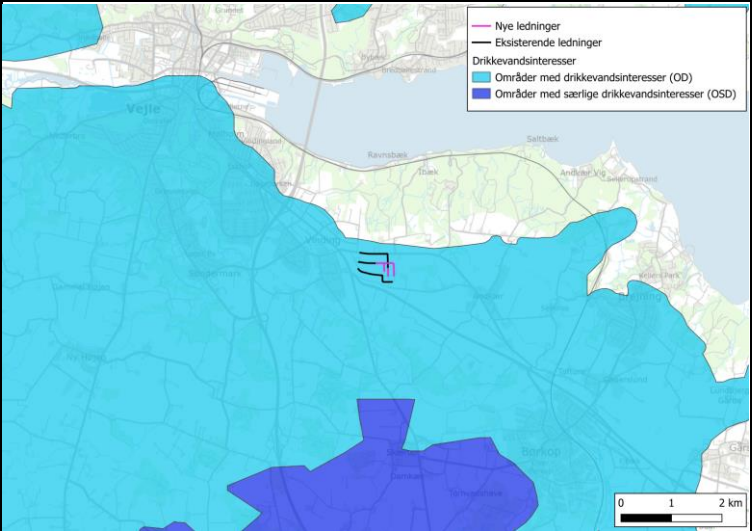
Nærmeste Habitatområde er H68 *Munkebjerg Strandskov*, som er beliggende ca. 1,4 km nordøst for projektområdet.

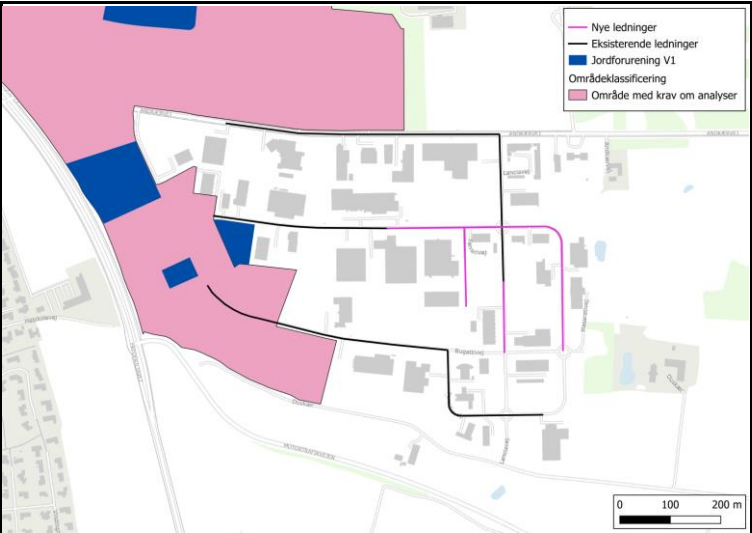
Nærmeste Fuglebeskyttelsesområde er F45 *Skovområde ved Vejle Fjord*, som er beliggende ca. 4,5 km nordøst for projektområdet.

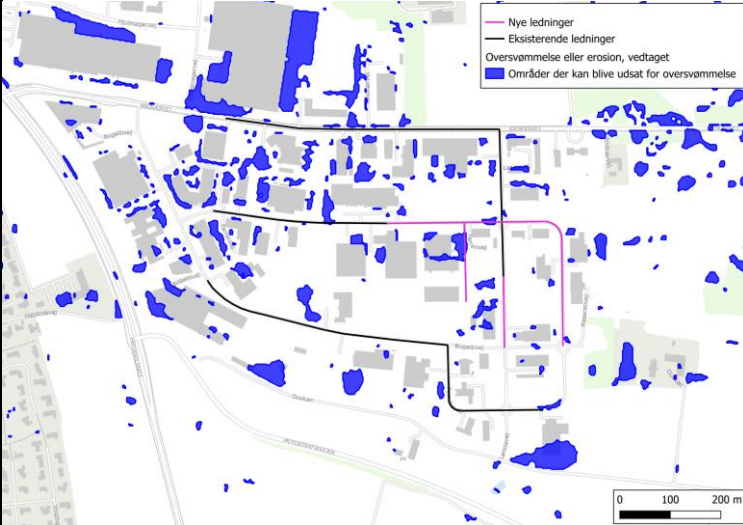
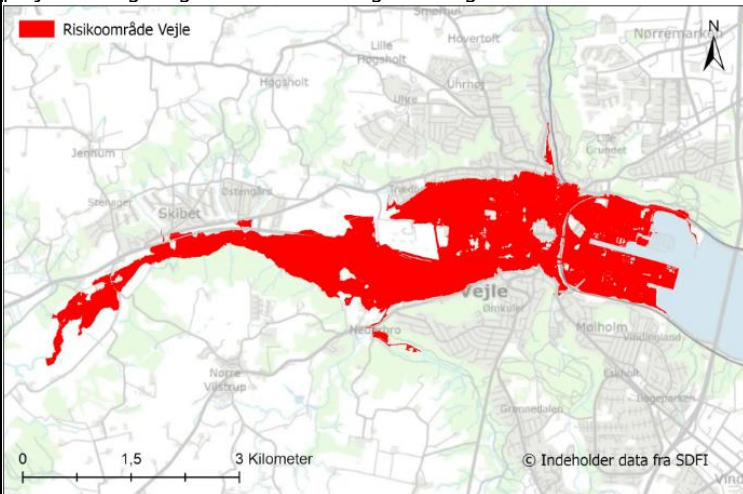
Nærmeste Ramsarområde er R15 *Lillebælt*, som er beliggende ca. 22,9 km sydøst for projektområdet.

Projektet omfatter udelukkende arealer, der udgøres af asfalteret vej, og omfatter ingen udledninger til vandområder, emissioner eller øvrige potentielle påvirkninger af naturtyper eller arter. Det vurderes derfor, at det grundet projektets meget lokale karakter og afstanden imellem projektforslagets afgrænsning og nærmeste Natura 2000-områder kan udelukkes, at projektet kan medføre en påvirkning af Natura 2000-områdernes integritet, herunder påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene.

			 Figur 8: Oversigt over det samlede ledningstracé og nærmeste Natura 2000-områder, habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Målestok: 1:50.000.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hverken projektets anlægs- eller driftsfase omfatter udledninger af nogen art til vandområder, eller udledninger som potentielt kan påvirke grundvandsforekomster. I tilfælde af behov for bortpumpning af overfladevand fra ledningsgrave, ledes dette til nærmeste kloak og vil således heller ikke kunne påvirke vandområder eller grundvandsforekomster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet er placeret indenfor områder med drikkevandsinteresser (OD), men ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

		 <i>Figur 9: Oversigt over det samlede ledningstracé og drikkevandsinteresser. Målestok: 1:50.000.</i>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X Projektet er ikke i berøring med kortlagt forurening på vidensniveau 1 eller 2 (V1 og V2), men en del af de eksisterende ledninger er placeret indenfor arealer, der er omfattet af områdeklassificering. Såfremt jordforholdene tillader det, vil så meget jord som muligt blive genanvendt. Overskudsjord bortskaffes til godkendt modtager, i overensstemmelse med Vejle Kommunes retningslinjer. Der indsendes en jordhåndteringsplan til Vejle Kommunes godkendelse, før anlægsfasens opstart.

		 Figur 10: Oversigt over det samlede ledningstracé og kortlagt forurening og arealer, der er omfattet af områdeklassificering. Målestok: 1:5.000.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X	Projektet er i meget lille grad i berøring med arealer, der i Vejle Kommunes gældende kommuneplan er udpeget som værende i risiko for at blive oversvømmet. Projektforslaget omfatter udelukkende underjordiske ledningssystemer, der i øvrigt ikke vurderes at være sårbare overfor eventuelle oversvømmelser.

		 Figur 11: Oversigt over det samlede ledningstracé og arealer, der i Vejle Kommunes gældende kommuneplan er udpeget som værende i risiko for at blive oversvømmet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X Nærmeste risikoområde jf. oversvømmelsesloven er Risikoområde Vejle, der findes nordvest for projektforslaget. Korteste afstand imellem projektforslaget og risikoområdets afgrænsning er ca. 3 km. 

			Figur 12: Risikoområde Vejle jf. oversvømmelsesloven. Kilde: Oversvømmelsesloven - Oversvømmelsesloven .
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Mølholm Varmeværk A.M.B.A. har udarbejdet en projektforslag for yderligere forsyning med fjernvarme ca. 2 km nordvest for nærværende projekt. Det øvrige projekt omfatter etablering af fjernvarmeforsyning til nye boliger ved Ulvehalevej. Det vurderes, at nærværende projekt og projektet om etablering af fjernvarmeforsyning til nye boliger ved Ulvehalevej ikke må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet. Ansøger er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Det kan udelukkes, at nærværende projekt kan påvirke nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 11.03.2025 Bygherre/anmelder: Frej Juhl Lindhøj (FJLI), COWI 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.