

Rambøll Danmark
Lysholt Allé 6
7100 Vejle
Att.: Kasper Honoré

Pernille Mentz Nielsen
Planlægger,
Landskabsarkitekt

penie@vejle.dk
Tlf.: 76812255

20. november 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-703-
25

Landzonetilladelse

Du har, på vegne af Vejle Kommune Teknik og Miljø, søgt om tilladelse til at etablere en jordvold på matr.nr. 10, Høgsholt By, Hover, Høgsholtvej 145, 7100 Vejle.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunens afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at etablere en jordvold på ca. 80 meter med en højde på max 1,5 meter. Jordvolden placeres mellem ejendommens beboelse og nyt vejanlæg ved Høgsholtvej.

Tilladelsen gives efter aftale mellem jordejer og vejanlæggets projekter, som afskærmende foranstaltning mod lys- og indbliksgener fra det nye vejanlæg.

Betingelser

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Jordvolden må ikke overstige 1,5 meter fra eksisterende terræn, svarende til max kote 87,5.
- Bagsiden af volden skal udføres med anlæg=15, så det kan anvendes som dyrkningsskråning (se illustration på s. 4).
- Der må kun tilføres ren jord til jordvolden. Hvis det tilførte jord stammer fra et areal som er kortlagt som forurennet, lettere forurennet, områdeklassificeret eller offentlig vej skal jorden være dokumenteret ren i henhold til gældende lov og jordflytningen skal anmeldes til og anvises af Vejle Kommune inden arbejdet påbegyndes.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76810000

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 1,7 km fra nærmeste Natura 2000-område, Øvre Grejs Ådal nr. 81. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet. Der henvises i øvrigt til det samlede vejanlægs miljøvurdering.

Nabohøring

Afgørelsen har ikke været sendt i nabohøring, da det vurderes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 20. november 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 18. december 2025, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:

Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Pernille Mentz Nielsen

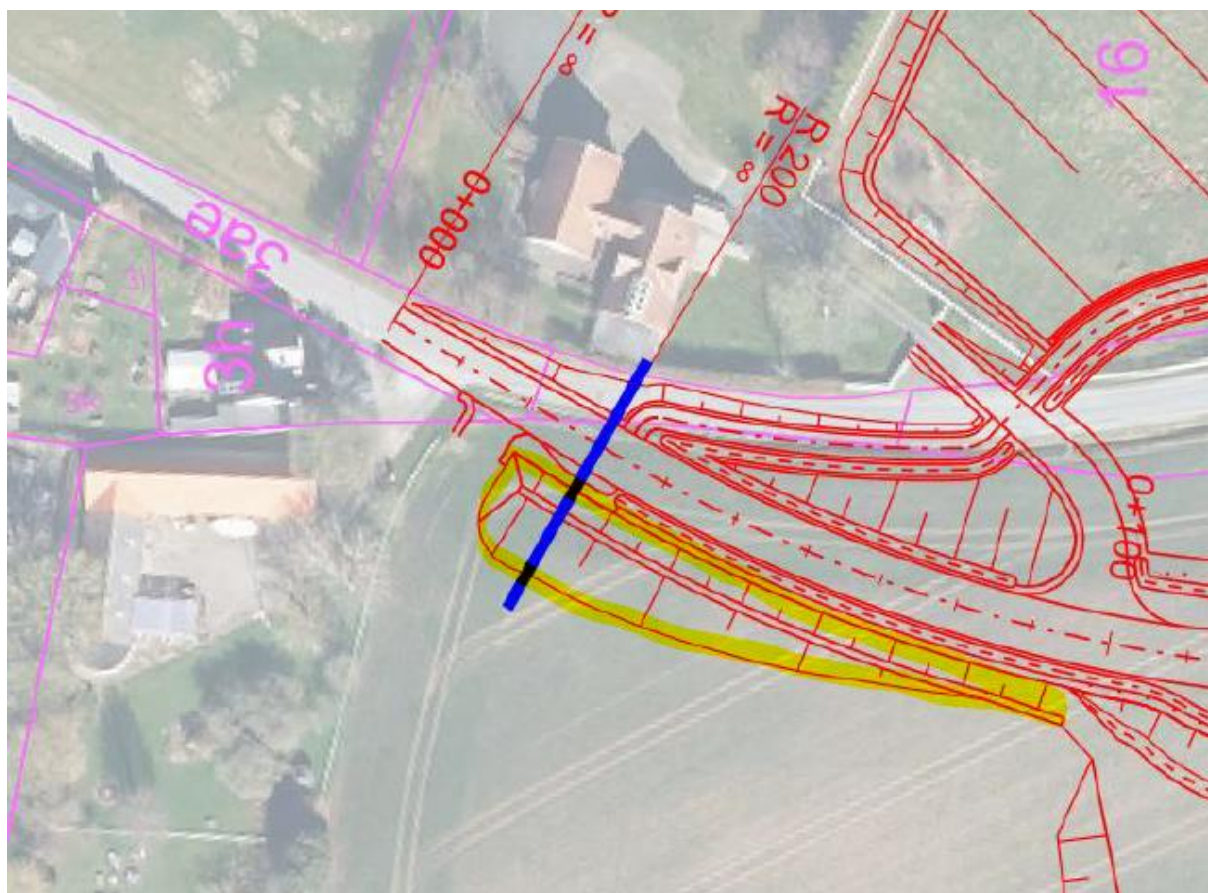


Illustration 1. Jordvolden er markeret med gul. Snit gennem volden ses som den blå linje.

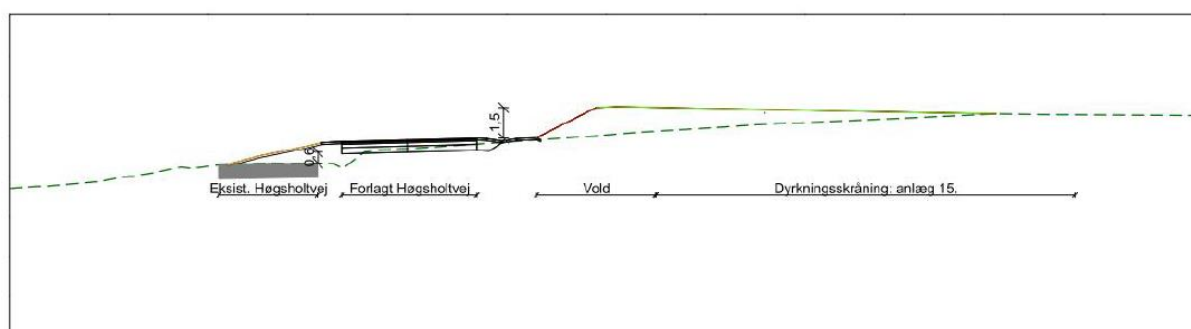


Illustration 2. Snit gennem volden ved den blå linje på illustration 1.