

SCREENING

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1432 og

forslag til tillæg nr. 4 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1432 og tillæg nr. 4 Område til offentligt formål ved Søndermarksvej, Søndermarken		
Formål, omfang og forventet indhold	Formålet med planlægningen er at fastlægge områdets anvendelse til offentligt område i form af en daginstitution, med parkeringsplads, legeplads og skov uden legeredskaber. Planerne sikrer, at den del af skoven som inddrages bibeholdes som skov uden mulighed for etablering af legeredskaber eller bebyggelse i området. Området kan indhegnes. Planområdet udgør 0,6 ha.		
Screenet af	Sanss		
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej	x
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja	Nej	x
Hvis ja, inden for hvilket område?			

Læseforklaring til screeningen

Skema 1-4 er emner, som er vurderet relevante at screene i forhold til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for en plan. Skema 5 er spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der fungerer som en opsamling på skema 1-4. Skema 6 er en liste over berørte myndigheder, der kan være relevante at høre for en plan.

Vurderingerne af emner i skema 1-5 er:

Neutral / ikke relevant = Emnet er ikke at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 4 km fra kysten, er det ikke omfattet af kystnærhedszonen. Der er derfor ikke en bemærkning knyttet til emnet.

Ikke væsentlig = Emnet er at finde i planområdet eller i naboområderne. F.eks. hvis planområdet ligger 2 km fra kysten i den bynære del af kystnærhedszonen, men ikke kan ses fra kysten. Der er derfor en bemærkning knyttet til punktet.

Kan være væsentlig = Der skal udarbejdes en miljøvurdering for det pågældende emne.

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))	x			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			
Kirkeomgivelser (kp25)	x			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	x			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	x			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			
Udsigtspunkter	x			
Landskabstyper	x			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboerområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	x			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)		x		En lille del af planområdet mod øst ligger indenfor nitratfølsomt indvindingsområde. Da planlægningen udlægger området til daginstitution, vil der ikke blive udledt nitrat.
Vandværksopland		x		Opland til TREFOR Sønder Vandværk. Planlægningen for daginstitution vil medføre et begrænset merbehov for vand. Det vurderes, at det ikke vil påvirke vandværkoplandet.
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	x			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	x			
Lugt, støj eller anden luftforurening fra virksomheder	x			
Virksomhedsklassen	x			
Produktionsvirksomheder	x			
Trafikbelastning (kapacitet)		x		I dag er der sparsom biltrafik på Søndermarksvej, da vejen er blind, men fortsætter som sti. Der er derimod en aktiv trafik af bløde trafikanter på strækningen. Ved etablering af en daginstitution vil der komme mere biltrafik i området, med bl.a. forældre der afleverer og hente børn i daginstitutionen. Sideløbende med planlægningen er der igangsat et vejprojekt, der skal udvide Søndermarksvej med en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af vejen.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier	x			
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	x			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	x			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	x			
Råstofområder	x			
Jordforurening	x			
Energiforbrug	x			

Nedbør, i forhold til klima	x			
Oversvømmelse og erosion (kp25)	x			
Risiko for havstigning (kp25)	x			
Belagte arealer	x			
Byfortætning	x			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	x			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)				Nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 80, Højen Bæk beliggende ca. 700 meter vest for planområdet. Mellem Natura 2000- området og planområdet ligger et større boligområde og kommunevejen Grønlandsvej, der leder trafikken til og fra Østjyske Motorvej. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)				I planområdet ligger i dag Vejle Kommunes materielgård med bygninger og anlæg. Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Planlægningen medfører ikke fældning af træer.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			
Beskyttede sten- og jorddiger	x			
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	x			
Fredede områder	x			
Fredskov		x		En lille del af planområdet er offentlig skov, og registreret som fredskov. ligesom området også grænser op til fredskov mod nord, øst og syd.

				Planlægningen giver ikke mulighed for fældning af skov, ligesom der ikke må opsættes bebyggelse eller anlæg indenfor fredskovspligtigt areal. Der er indhentet dispensation til at indhegne arealet som er omfattet af fredskov fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Der gælder fortsat skovlovens regler for området.
Strandbeskyttelseslinjen	x			
Sø-beskyttelseslinjer	x			
Å-beskyttelseslinjer	x			
Skovbyggelinjer		x		Planområdet ligger i en lomme i skovbrynet. Planlægningen muliggør ny bebyggelse indenfor eksisterende bebygget areal. Oplevelsen af skovbrynet og dyrs frie bevægelsesmulighed vil være uforandret i forhold til eksisterende forhold.
Kirkebyggelinjer	x			
Kystnærhedszonen (kp25)		x		Lokalplanområdet er beliggende 1,9 km fra kysten. Sønderskov og bydelen Mølholm ligger mellem planområdet og kysten. Planområdet ligger derfor bag eksisterende bydel. Der er mangel på daginstitutionspladser i områderne Mølholm og Pedersholm, hvilket nødvendiggør en placering af daginstitution tæt på bydelen, men det har ikke været muligt at finde en adresse inden for byzonen. Området fastholdes i landzone. Planområdet er ikke visuelt synligt fra kysten, og nyt byggeri placeres indenfor eksisterende bebygget areal. Ny bebyggelse må kun opføres i én etage. Den nye planlægning for området fraviger ikke i væsentlig grad fra eksisterende bebyggelses højde og volumen.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)		x		Planområdet ligger indenfor følgende udpegninger under Grønt Danmarkskort: Naturområde, særligt værdifuldt naturområde, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Naturområder skal sikre et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer. I planlægningen sikres det, at ny bebyggelse opføres på eksisterende bebygget areal. Et areal på ca. 1000 m ² af eksisterende skov indhegnes, men da der er tale om et mindre areal tæt op ad

			eksisterende bebyggelse som fortsat bibeholdes som skov, vurderes det ikke at påvirke naturområdet. Særlige værdifulde naturområder skal bevares og udvides. Den særlige naturværdi skal sikres gennem pleje og skal forbedres. Planlægningen berører 1200m² af areal beliggende indenfor udpegningen til særlige værdifulde naturområder. Naturværdien i området bibeholdes, og der vil ikke blive fældet træer udover det, der er nødvendigt ved almindelig drift. Planområdet er indhegnet i dag, og med planlægningen vil yderligere 1000m² være omfattet af indhegningen. Ved økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Hele planområdet ligger indenfor økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Planområdet udgør ca. 0,6 ha og ligger omkranset af skov på tre sider. Det vurderes, at planlægningen ikke vil påvirke økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser i sådan en grad, at der er behov for yderligere tiltag.
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)		x	Se afsnit ovenfor: Økologiske forbindelser
Særligt værdifulde naturområder (kp25)		x	Se afsnit ovenfor: Økologiske forbindelser
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	x		
Skovrejsningsområder (kp25)	x		
Naturområder (kp25)		x	Se afsnit ovenfor: Økologiske forbindelser
Potentielle naturområder (kp25)	x		
Lavbundsarealer (kp25)	x		
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	x		
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	x		
Vandrammedirektivet	x		
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x		

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed		x		I dag er der sparsom biltrafik på Søndermarksvej, da vejen er blind, men fortsætter som sti. Der er derimod en aktiv trafik af bløde trafikanter på strækningen. Ved etablering af en daginstitution vil der komme mere biltrafik i området, af forældre der skal aflevere og hente børn i daginstitutionen. Sideløbende med planlægningen er der igangsat et vejprojekt, der skal udvide Søndermarksvej med en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af vejen.
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	x			
Vindforhold (turbulens)	x			
Lys og refleksion	x			
Skygge	x			
Sårbare grupper	x			
Lokalsamfund	x			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Plangrundlaget ligger grundlag for en daginstitution med tilhørende parkeringsplads og legeplads. Udenfor daginstitutionens åbningstid vil parkeringspladsen forsat kunne anvendes af skovens gæster, ligesom der vil være offentlig adgang til legepladsen. Fra daginstitutionen har børnehaven mulighed for at tage på tur ud i skoven og til den nærliggende idrætshal og naturlegeplads.
Friluftsområder (kp25)	x			
Tilgængelighed	x			
Tryghed	x			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	x			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	x			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	x			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	x			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	x			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	x			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	x			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			
Er der indvirkning på andre lande?	x			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	x			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	x			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	x			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	x			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			
--	---	--	--	--

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Plan- og landdistriktsstyrelsen plst@plst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@rsyd.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen info@trafikstyrelsen.dk		
Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet hoeringer@vd.dk		
Miljøstyrelsen plantilsyn@mst.dk		
VejleMuseerne museerne@vejle.dk		
Naturstyrelsen Trekantsområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Billund Kommune, plan@billund.dk Fredericia Kommune, kommunen@fredericia.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejle Kommune, plan@vejen.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre		

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 2. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Planområdet ligger i Søndermark. Søndermarksvej ligger vest for planområdet, mens der mod nord, øst og syd er skov. I dag er området bebygget, og Vejle kommunes Materielgård benytter arealet. Områdets anvendelse fastlægges til daginstitution med tilhørende parkering, legeplads og skovlegeplads uden legeredskaber. Planerne sikrer, at den del af skoven som inddrages til legeplads uden legeredskaber bibeholdes som skov uden mulighed for anlæg eller bebyggelse. Området kan indhegnes. Planlægningen muliggør ikke fældning af skov, dog kan der ligesom ved almindelig skovdrift fældes risikotræer hvis nødvendigt og skovlovens regler er fortsat gældende.

En lille del af planområdet er fredskov mens resten af arealet er omfattet af skovbyggelinjen. Der er indhentet dispensation fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til at indhegne fredskovspligtigt arealet. Planområdet er omfattet af udpegningerne økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelse, naturområder og særlige værdifulde naturområder. Naturværdier bibeholdes, og ændringen vil primært bestå af en omlægning af eksisterende bebygget areal, hvor der vil kunne opføres ny bebyggelse.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 80, Højen Bæk beliggende ca. 700 meter vest for planområdet. Mellem Natura 2000- området og planområdet ligger kommunevejen Grønlandsvej, der leder trafikken til og fra Østjyske Motorvej samt et større boligområde. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteplasser, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Planområdet er beliggende 1,9 km fra kysten, bagved eksisterende bydel Mølholm. Der er mangel på daginstitutionsplasser i områderne Mølholm og Pedersholm. Planområdet er ikke visuelt synligt fra kysten, og nyt byggeri placeres indenfor eksisterende bebygget areal.

I dag er der sparsom biltrafik på Søndermarksvej, da vejen er blind, men fortsætter som sti. Der er derimod en aktiv trafik af bløde trafikanter på strækningen. Der er igangsat et vejprojekt der skal udvide Søndermarksvej med en dobbeltrettet cykelsti langs den østlige side af vejen.