

Tito Muga
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 23 34 21 02
TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

8. juli 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-145-26

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Elkjærvej 9, 7323 Give

Matr.nr.: 1AA Elkær Gde., Ringive

Sag: Lovliggørelse af diverse bygninger

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående. Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til lovliggørelse af 49 m² tilbygning til garage, 26 m² udestue og 34 m² skur. **Tilladelsen gives på følgende betingelser:**

- Der er forud for landzonetilladelsen meddelt dispensation fra Vejle Kommune inden for Åbeskyttelseslinjen. Dispensationen er dateret 30. JUNI 2026, J. nr.: 01.05.02-P25-10-26. Se vedhæftede bilag.

Begrundelse:

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, planlægningsmæssige forhold og naboerne.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Bevaringsværdige landskaber:

Ejendommen ligger inden for Bevaringsværdigt landskab 9a Landskabet omkring Omme Å. som fremgår af Kommuneplan 2025-2037. Landskabet er kendetegnet ved den stærk karakteristisk vestgående smeltevandsdal med naturrige og udbredte lavbundsarealer. Ådalen er omgivet af marker og siden 1950'erne også af større områder med nåletræsplantage eller skovtilplantning.

Man skal søge at undgå større byggeri og anlæg, der bliver synligt fra dalsiderne og dermed påvirker opfattelsen af ådalens terrænformer. Ligeledes er landskabet er sårbart over for tilgroning, beplantninger, m.v.

Byggeriet kan ikke ses fra det omgivende landskab, og er desuden placeret i tilknytning til eksisterende byggeri, vendt væk fra ådalen – således udfordre byggeriet ikke karakterbeskrivelsens opmærksomhedspunkt. Det vurderes at lovliggørelse af byggeriet kan ske uden påvirkning af landskabet.

Natura 2000

Projektet ligger 1,5 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 237 Ringive Kommuneplantage. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret noget bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 8. juli 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. **Først når klagefristen er udløbet den 5. august 2026**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 1 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Tito Muga

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejler i ejendommens facader eller under taget. Mursejler og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejler. Hvis der er mursejler i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#). Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

Peter Ruhlmann

PETRU@vejle.dk

30. juni 2026

J. nr.: 01.05.02-P25-10-26

Efterfølgende lovliggørende dispensation til bygninger opført inden for åbeskyttelseslinjen afkastet af Omme Å på matr.nr. 1aa Elkær Gde., Ringive

Vejle Kommune modtog den 25. september 2025 din ansøgning om lovliggørelse af en tilbygning samt tre mindre bygninger opført på din ejendom beliggende på matr.nr. 1aa Elkær Gde., Ringive med adressen Elkjærvej 9, Give. Ejendommen er beliggende inden for åbeskyttelseslinjen afkastet af Omme Å (se figur 1). I sagsbehandlingen er Vejle Kommune blevet bekendt med, at der også på ejendommen er opført et drivhus samt et hønsehus. Vejle Kommune meddeler hermed efterfølgende lovliggørende dispensation for alle seks bygninger opført på din grund.



Figur 1. Hele ejendommen beliggende på matr.nr. 1aa Elkær Gde., Ringive ligger inden for åbeskyttelseslinjen afkastet af Omme Å (blå skravering).

**Teknik & Miljø
Natur & Udeliv**

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

SIDE 1 / 14

Afgørelse

Vejle Kommune meddeler hermed efterfølgende lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 til bygninger opført inden for åbeskyttelseslinjen, som ansøgt efter § 65, stk. 1, jf. § 16, i naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen meddeles pga. særlige omstændigheder, jf. en begunstigende sagsakt.

Vejle Kommune gør opmærksom på, at der udelukkende er tale om en efterfølgende lovliggørende dispensation for de nuværende bygninger, og der skal således fremadrettet søges om dispensation fra åbeskyttelseslinjen, såfremt der er et ønske om at opføre flere bygninger eller ændre på de nuværende bygninger inden for åbeskyttelseslinjen.

Denne efterfølgende lovliggørende dispensation fra åbeskyttelseslinjen fritager dig ikke for at søge om tilladelse/dispensation til bygningerne efter anden lovgivning.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven indeholder en række bygge- og beskyttelseslinjer, der har til formål at beskytte landskabets særlige landskabselementer samt varetage disse områders betydning som levested og spredningskorridor for plante- og dyreliv. Det fremgår således for beskyttelseslinjen langs åer og søer:

§ 16. *Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.*
Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for ...

7) andre områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget.

De områder, der i loven refereres til som områder, der efter den hidtidige lovgivning har været undtaget, er de områder, hvor der før 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig, lovlige bebyggelse inden for beskyttelseszonen (jf. Miljøstyrelsens "Vejledning om bygge- og beskyttelseslinjer – Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19").

I 1984 var Naturbeskyttelsesloven endnu ikke trådt i kraft, men i den daværende Naturfredningslov (LBK nr. 530 af 10/10/1984) fremgår en tilsvarende formulering:

§ 47 a. *Inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og offentlige vandløb med bundbredde efter vandløbsregulativet på mindst 2 m må der ikke uden fredningsnævnets tilladelse placeres bygninger, skure, campingvogne og lignende, opstilles master, foretages beplantninger og ændringer i terrænet eller henlægges affald.*

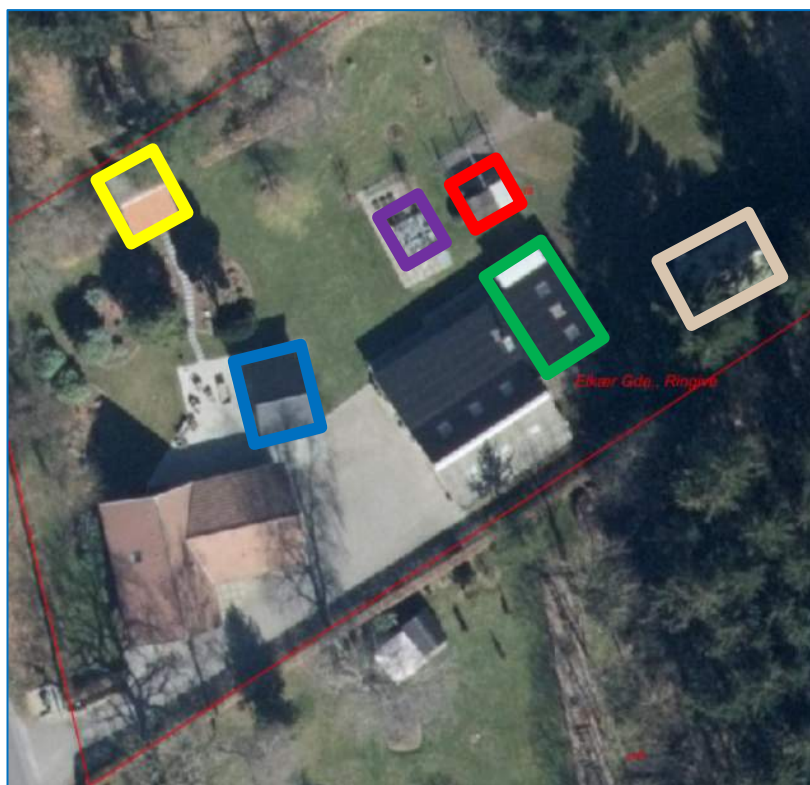
Stk. 2. Stk. 1 gælder ikke for: ...

4) områder, hvor der før 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig, lovlige bebyggelse.

Sagsoplysninger

Nuværende forhold på ejendommen

På ejendommen findes der i dag seks små bygninger ud over beboelseshuset og garagen (se figur 2, tabel 1 og figur 3).



Figur 2. Kort over ejendommen hvor de bygninger, som nærværende notat vedrører, er markeret. Yderligere beskrivelse af bygningerne fremgår af tabel 1, mens figur 3 viser billeder af alle bygningerne.

Tabel 1. Oversigt over de seks bygninger på ejendommen, som der gives efterfølgende lovliggørende dispensation til.

Bygning	Funktion	Areal (m ²)	Opført år
Gul bygning	Lysthus (bygget på gammel kartoffelkælder)	15,3	1946
Lilla bygning	Drivhus – blev flyttet lidt, da nuværende ejer overtog ejendommen i 1983	8,0	1972
Grøn bygning	Værksted/tilbygning til garage	49,2	1995
Blå bygning	Udestue	26,1	1998
Orange bygning	Skur	33,8	2000
Rød bygning	Høsehus	2,9	2005



Figur 3. Billeder af de seks bygninger på ejendommen: lysthus (gul), udestue (blå), drivhus (lilla), hønseshus (rød), tilbygning til garage (grøn), skur (orange).

Ejendommen ligger i dag omkranset af store træer, og der er desuden mellem åen og ejendommen en beskyttet mose, hvor der gror en del piletræer. Det er således ikke muligt at se ejendommen fra åen (se figur 4). Ejer oplyser dog, at det var muligt at se ejendommen fra åen, da ejer flyttede ind i 1983.



Figur 4. Ejendommen set fra åen. Det fremgår, at ejendommens bygninger ikke er synlige i landskabet, da både den beskyttede mose og selve ejendommen indeholder en del træer.

Vejle Kommune vurderer derfor, at ejendommens bygninger i ejendommens nuværende form ikke tilsidesætter formålet med åbeskyttelseslinjen, da ådalen som landskabselement på dette sted ikke fremstår åben. Det skal dog bemærkes, at mange af de høje træer tilhører selve ejendommen, og der er således ingen garanti for, at bygningerne i fremtiden stadig vil være skjulte set fra åen.

Historiske forhold på ejendommen

I slutningen af 1980'erne ansøgte du daværende Give Kommune om tilladelse til at opføre en tilbygning til garagen på ejendommen (se figur 2, grøn bygning), som skulle fungere som værksted. I den forbindelse vurderede Give Kommune, at ejendommen var undtaget forbuddene vedrørende åbeskyttelseslinjen, som det fremgår af et håndskrevet notat (se figur 5).

Ejd: 0767-1
Vej: 1515
Aftalt: 12.03.1971

Det skønnes at der er tale om en samlet bebyggelse fra før 1972 jf. naturfredningsloven § 47A. Aftalt med J.H + AA.W. at sagen ikke oversendes fredningsmyndighed. P.G. 9.9.87

4.2.88 talt med Søren Søndergård pr. tlf.
denne sag annulleres iflg. aftale.
P.G.

Figur 5. Håndskrevet notat hvor det fremgår, at ejendommen vurderes at være undtaget forbuddene vedrørende åbesskyttelseslinjen. Der står: Det skønnes at der er tale om en samlet bebyggelse fra før 1972 jf. naturfredningsloven § 47A. Aftalt med J.H + AA.W. at sagen ikke oversendes fredningsmyndighed. -P.G. 9.9.87

4.2.88 talt med Søren Søndergård pr. tlf. denne sag annulleres iflg. aftale. -P.G.

Du er således i 1988 blevet oplyst om, at forbuddene i åbesskyttelseslinjen ikke gælder for din ejendom, da Give Kommune dengang vurderede, at der er tale om en samlet bebyggelse fra før 1972, hvorfor de ikke sendte sagen videre til amtet (fredningsmyndighed), der dengang var myndighed på åbesskyttelseslinjen.

Det har ikke været muligt at finde gode luftfotos fra før 1972, men i 1973 fremgår det, at ejendommen indeholder en beboelseejendom, en garage samt en lille (kartoffelkælder, det nuværende lysthus) og en større bygning nord for disse. I 1985 fremgår det af luftfotos, at forholdene er stort set uændrede (se figur 6). Du oplyser, at den større nordlige bygning blev revet ned i slutningen af 1980'erne, og at du på det tidspunkt havde en mundtlig dialog med Give Kommune, hvor I aftalte, at du kunne opføre udestuen (se figur 2, blå bygning). Du fik dog aldrig registreret denne. Efterfølgende har du ligeledes opført et skur (se figur 2, orange bygning) samt drivhus (se figur 2, lilla bygning) og hønsehus (se figur 2, rød bygning) uden at søge om dispensation fra åbesskyttelseslinjen. Vejle Kommune vurderer, at du har gjort dette i god tro, da du jo havde fået oplyst, at din ejendom var undtaget forbuddet i åbesskyttelseslinjen.



Figur 6. Flyfotos af ejendommen fra 1973 (venstre) og 1985 (højre).

International naturbeskyttelse

Kommunen må, i henhold til habitatbekendtgørelsen¹, ikke give tilladelser og dispensationer til projekter, der kan skade de internationale naturbeskyttelsesområder eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget (bilag II-arter), eller de strengt beskyttede arter på det tilhørende bilag IV (bilag IV-arter). Kommunen skal derfor vurdere den mulige påvirkning i sagsbehandlingen.

Natura 2000-områder

Arealet ligger 1,5 km nordøst for nærmeste Natura 2000-område, Ringive Kommuneplantage (N237), som består af habitatområde nr. 237. Udpegningsgrundlaget for området ses af bilag 2. Vejle Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området og naturtyper på udpegningsgrundlaget på grund af omfanget af det ansøgte samt afstanden til Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

Vejle Kommune har ikke kendskab til nogle registrerede fund af bilag IV-arter på eller i nærheden af ejendommen, hvorfor Vejle Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke yngle-, fouragerings-, eller rasteområder for bilag IV-arter i væsentlig grad.

¹Habitatbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018.

Kommunens vurdering

Vejle Kommune vurderer, at Give Kommunes vurdering i 1987 af, at ejendommen er undtaget forbuddene i åbeskyttelseslinjen, er en begunstigende sagsakt i sagen, og Vejle Kommune meddeler derfor efterfølgende lovliggørende dispensation til alle bygningerne, da det er Vejle Kommunes vurdering, at bygningerne er blevet opført i god tro, og at der således foreligger særlige omstændigheder, der bør ligge til grund for den lovliggørende dispensation.

Vejle Kommune gør dog opmærksom på, at ejendommen stadig ligger inden for åbeskyttelseslinjen, og Vejle Kommune vurderer, at Give Kommunes vurdering i 1987 af, at der er tale om en væsentlig lovlig bebyggelse fra før 1972, ikke lever op til nuværende gældende praksis, idet ejendommen i 1972 – som i dag – lå i landlige omgivelser med blot tre andre ejendomme i nærområdet (se figur 7). Vejle Kommune vurderer derfor, at Give Kommunes vurdering af, at sagen ikke skulle videresendes til fredningsmyndigheden (amtet), der var myndighed på åbeskyttelseslinjen dengang, var en fejl. Vejle Kommune vurderer således ikke, jf. gældende praksis, at der er tale om samlet bebyggelse, der er undtaget forbuddet.



Figur 7. Luftfoto fra 1973 der viser ejendommens placering (matr.nr. 1aa) i landlige omgivelser med blot tre andre boliger i nærområdet (matr.nr. 2bf, 1ab og 1ac).

Der skal derfor i fremtiden søges om dispensation fra åbeskyttelseslinjen i henhold til reglerne, såfremt der skal opføres yderligere bygninger på ejendommen eller ændres væsentligt i de nuværende bygninger eller andre forhold, der er berørt af bestemmelserne i åbeskyttelseslinjen.

Vejle Kommune gør også opmærksom på, at nærværende afgørelse udelukkende forholder sig til forholdene omkring bygninger på ejendommen i relation til bestemmelserne i åbeskyttelseslinjen. Der kan således være andre forhold, som ejer skal være opmærksom på i forbindelse med opførelse af bygninger samt lovliggørelse af de eksisterende bygninger.

Sagsforberedende arbejde er udført af Mols Consulting

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, ejeren af ejendommen, offentlige myndigheder, lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen, og landsdækkende foreninger og organisationer, som har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vejle Kommune.

Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på klagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>

Hvis der klages rettidigt, må en tilladelse ikke udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen evt. måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

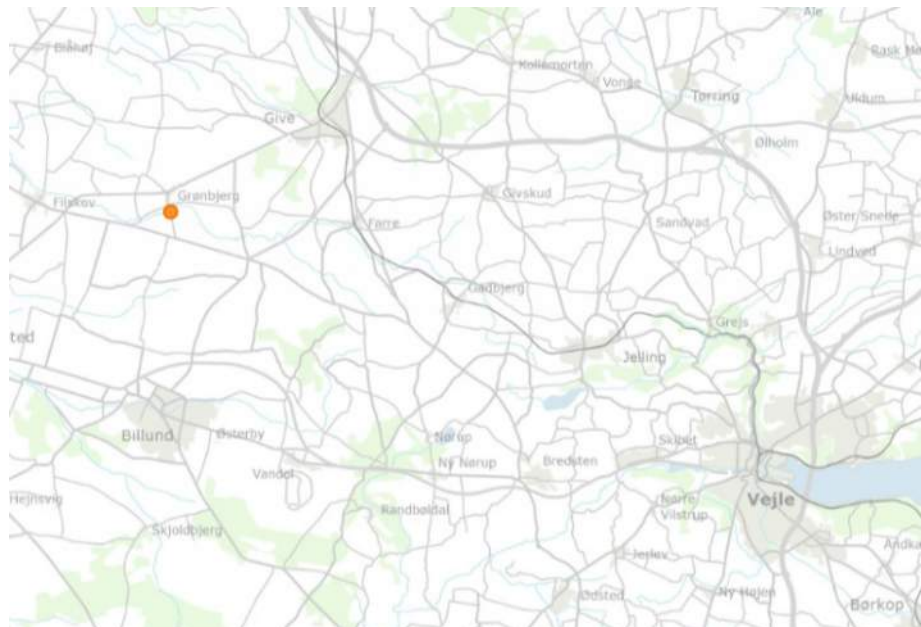
Peter Ruhlmann
Biolog / landskabsforvalter
Vejle Kommune

Kopi til:

DN Vejle Att.: Uffe Rømer	dnvejle-sager@dn.dk
Friluftsrådet	vejle@friluftsradet.dk
DOF Vejle	vejle@dof.dk
DOF	natur@dof.dk
Vejle Museerne	museerne@vejle.dk
Sagro Att.: Signe Bundgaard Pedersen	sbp@sagro.dk
Landboretligt Udvalg Att.: Lars Schmidt	las@khl.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen	dbf.oestjylland@gmail.com
Danmarks Sportsfiskerforbund	post@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Kano og Kajak Forbund	miljoudvalg@kano-kajak.dk
Dansk forening for Rosport	dffr@roning.dk

Bilag 1: Oversigtskort

Den orange prik markerer placeringen af det ansøgte.



Bilag 2: Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område, Ringive Kommuneplantage (N237)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 237		
Naturtyper:	Søbred med smårter (3130)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Tidvis våd eng (6410)	Tørvelavning (7150)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- Almindelige personoplysninger
- CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- Andre offentlige myndigheder
- Databehandlere
- Eksterne rådgivere
- Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- Nej
- Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk