Vejle Spildevand A/S
Toldbodvej 20
7100 Vejle

Jeff Gilmour

Tlf: 51432142
Mail: JEGGI@vejle.dk

25. november 2026

J. nr.: 09.08.26-P19-96-26

Tilladelse til genindbygning af lettere forurenet jord under vejarealer i Grejs og midlertidig mellemdeponering af vejjord på Holtumvej 15C, 7100 Vejle

I forbindelse med Vejle Spildevand forestående kloakprojekt i Grejs Etape 2 og 3, skal der håndteres overskudsjord. Projektet udføres fra oktober 2026 til og med 2028. På vegne af Vejle Spildevand søger (Bilag 1) Melgaard+co ApS tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig mellemdeponering af vejjord og genindbygning af vejjord i vejmatriklen i Grejs.

Matr. nr. og ejerlav:	16BY, Grejs By, Grejs
Adresse:	Veje i Grejs, mellemdepot: Holtumvej 15C, 7100 Vejle
Forureningsstatus:	Vejmatrikeler
Drikkevandsinteresser:	OSD og Indvindingsopland (Grejs Vandværk), mellemdepotet er umiddelbart vest fra en BNBO
Grundejer:	Vejle Kommune (veje) og Lars Søsted Poulsen (mellemdepot)

Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 19 stk. 1[1] må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund ikke uden tilladelse nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Afgørelse

Vejle Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er

[1] Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

Teknik & Miljø
Industri & Landbrug

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Vejle Kommune giver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 til genindbygning på aktuelle vejarealer af lettere forurenet jord og midlertidig mellemdeponering af vejjord.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Jord med naturligt forhøjede koncentrationer af nikkel og cadmium skal i videst muligt omfang indarbejdes på det sted, hvor den oprindeligt blev gravet op fra.

2. Mellemdepotet må alene anvendes til jord fra kloakprojektet Grejs Etape 2 og 3. Til dokumentation for om der er efterladt jordforurening skal der udtages og analyseres prøver af det øverste 10 cm jord under jorddepoterne med mindst en blandingsprøve (bestående af 5 delprøver) pr. 50m2. Analyserne skal udføres i overensstemmelse med kravene i jordflytningsbekendtgørelsen.

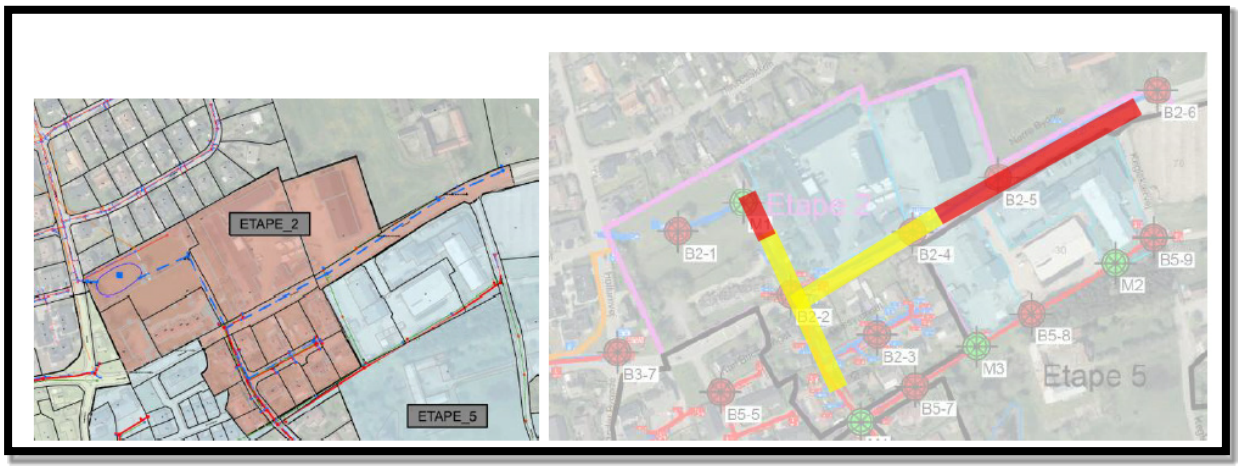
3. Olietanke med brændstof til maskiner skal opbevares på et afgrænset område og sikres mod påkørsel. Tankene skal placeres på tæt belægning eller tæt membran, således at spild ikke kan medføre forurening af jord eller grundvand. Hvis etablering af tæt belægning dokumenterbart ikke er teknisk muligt, skal alternative foranstaltninger godkendes skriftligt af Vejle Kommune, inden olietankene placeres. Det skal dokumenteres, at de alternative foranstaltninger sikrer et beskyttelsesniveau for jord og grundvand, der som minimum svarer til beskyttelsesniveauet ved etablering af tæt belægning eller tæt membran.

4. Der skal altid forefindes opsugningsmateriale på stedet til opsugning og håndtering af spild. Opsamlet spild og opsugningsmateriale skal håndteres som farligt affald.

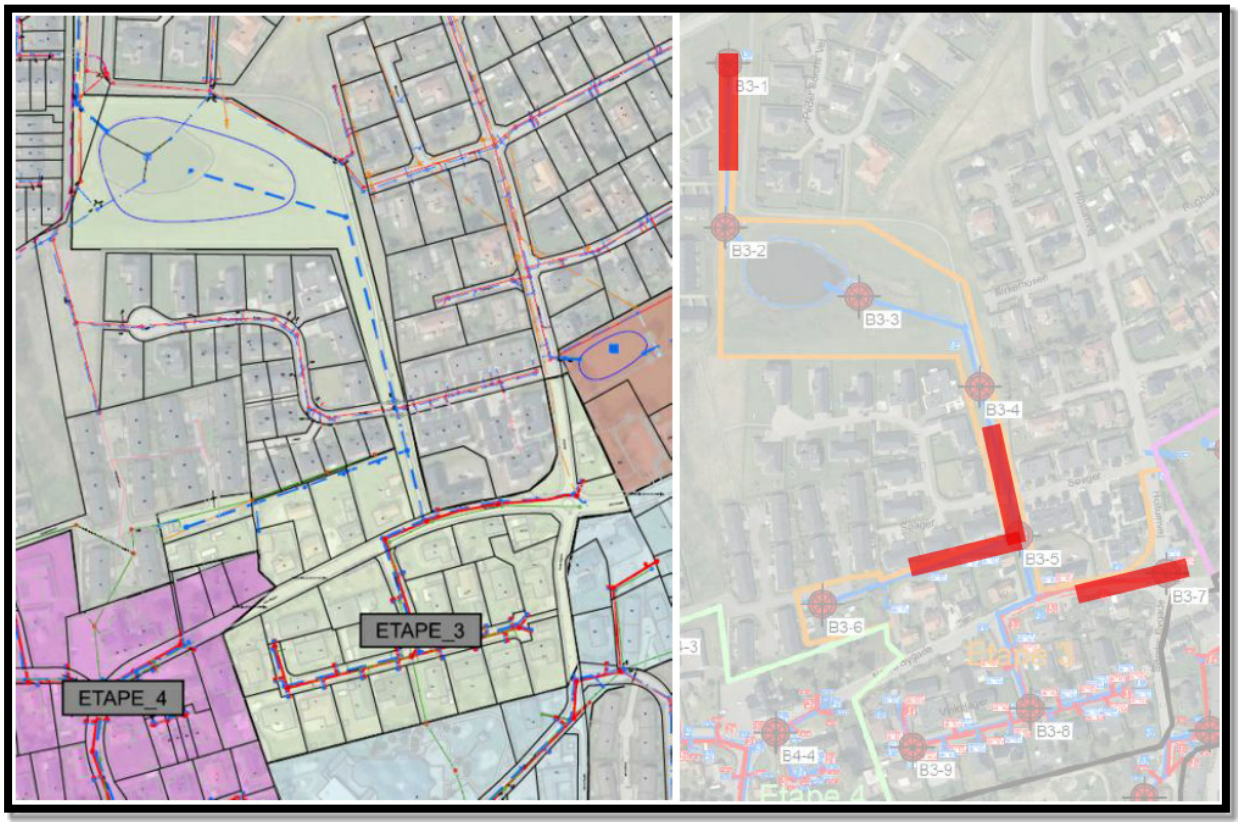
5. Senest 4 uger efter at hele projektet er afsluttet skal det udførte arbejde afrapporteres til Vejle Kommune. Afrapporteringen skal indeholde dokumentation for mængde og placering af genindbygget lettere forurenet jord, fotodokumentation for fjernelse af anlægget samt dokumentation for at projektet ikke har forurenet depotarealet.

Ansøgers miljøtekniske beskrivelse

Forureningsundersøgelse (se Bilag 1, s. 4-6)



Figur 1: Etape 2 boringer oversigt



Figur 2: Etape 3 boringer oversigt

Jordhåndtering (fra Bilag 1, s. 5-6)

På baggrund af boringerne og analyserne forventes jord håndteret efter nedenstående.

1. Ren fyldjord genanvendes så vidt muligt i forhold til genindbygning.
2. Ikke indbygningsegnet ren intaktjord, fra trace køres til godkendt modtager. Overskydende intaktjord bortskaffes til godkendt modtager uden yderligere prøvetagning.
3. Øverste del af vejkasse genindbygges på stedet.
4. Lettere forurenet jord genanvendes som udgangspunkt i traceet såfremt det vurderes genindbygningsegnet. Ikke genindbygningsegnet lettere forurenet jord bortskaffes til godkendt modtager.

5. Forurenet jord fra B2-5, B3-7 og B4-4 bortskaffes til godkendt modtager. Det anbefales at afgrænse disse forureninger med yderligere boringer.
6. Forurenet jord på baggrund af naturligt forhøjet nikkel og cadmium genindbygges i trace, hvis det er genindbygningsegnet. Ellers bortskaffes det til godkendt modtager.
7. Såfremt der under gravearbejdet konstateres yderligere stærkt forurenet jord, håndteres dette efter gældende lovgivning, og bortskaffes til godkendt modtager.

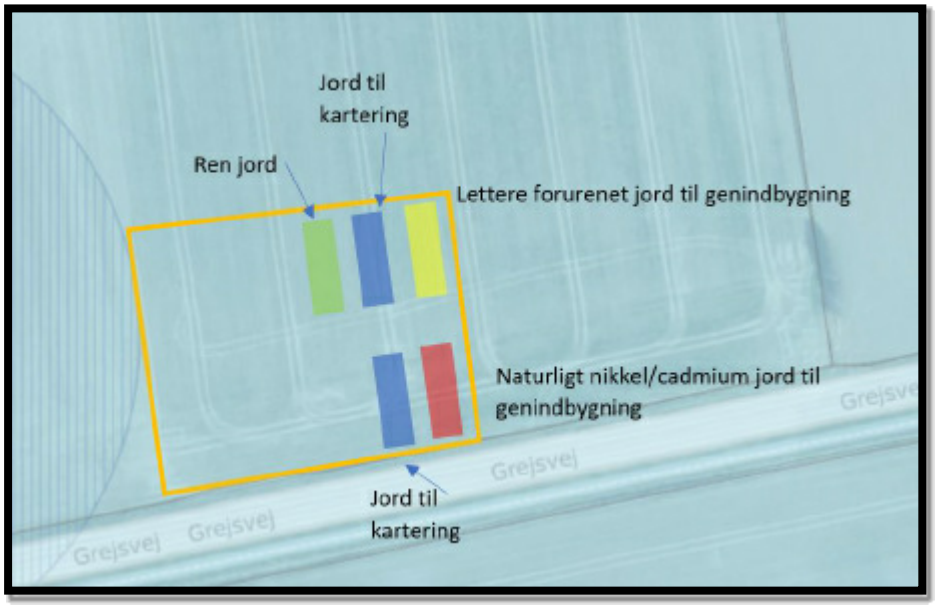
Mellemdepotet håndterer jord der ikke er tilstrækkeligt forklassificeret. Genindbygningsegnet jord prøvetages for hver 120 ton, mens fyldjord til bortskaffelse prøvetages på mellemdepotet med en pr. 30 tons.

Stærk forurenede strækninger bortskaffes direkte uden at komme ind over mellemdepotet. Således vurderes det at der er tale om maksimalt lettere forurenet jord med indhold af relativt immobile stoffer som tung olie, PAH og metaller, der ønskes prøvetage og håndteret på mellemdepotet.

Jord fra projektet anmeldes til myndigheden.

Såfremt jordmodtagers krav kræver dette, kan der blive behov for yderligere dokumentation af fyldjorden. Såfremt der under gravearbejdet konstateres forurening, kontaktes Melgaard+co ApS.

Mellemdepot (Se Bilag 1, s. 8-9)
Vejle Spildevand har lejet et areal af Lars Søsted Poulsen Holtumvej 15c, Vejle. Området er delvist fast belægning og delvist stabilgrus. Mellemdeponering af jord foregår længst væk for boringsnært beskyttelsesområde. Området for mellemdeponering afrømmes for muld og der udlægges stabilgrus. Hældning modsat BNBO.



Figur 3: Mellemdepot oversigt (

Der er tale om vejjord hvor der kan være risiko for forhøjet indhold af tungmetaller, tjærestoffer og tunge kulbrinter, der alle kendetegnes ved at være svært udvaskeligt. Såfremt der skulle være tegn på stærk forurening, vil det enten blive kørt direkte til godkendt modtager eller lagt i container på pladsen, hvor det prøvetages og bortskaffes efterfølgende.

Vejle Kommunes miljøtekniske vurdering

Plangrundlag

Mellemdepot er placeret i landzone. Der er meddelt landzonetilladelse til projektet d. 23. februar 2026.

Grundvand og overfladevand risiko

Grundvand teamet har ikke haft bemærkninger.

Der er kommet bemærkninger fra Grejs Vandværk:

> *Som vandværk er vores primære interesse selvfølgelig at sikre, at aktiviteterne på pladsen ikke udgør en unødig risiko for vores boringer og grundvandsressource. Vi vil derfor gerne bede om, at der i forbindelse med tilladelsen foretages en konkret vurdering af risikoen i forhold til vores boringer og BNBO, og at der stilles relevante krav til spildsikring – ikke kun omkring selve tanken, men også ved påfyldning og tankning af entreprenørmaskiner. Vi er især opmærksomme på, at pladsen etableres uden tæt belægning, og at aktiviteterne forventes at fortsætte i 3-4 år.*

Jordforurening og grundvandsforurening

Kommunen vurderer, at mellemdepotet kan etableres og drives uden væsentlig risiko for jord- eller grundvandsforurening, når ovenstående vilkår overholdes.

Ved vurderingen er der lagt vægt på:

- at oplaget er midlertidigt
- at arealet etableres med stabilgrus eller fast underlag
- at de forventede forureningskomponenter hovedsageligt består af tung olie, PAH og metaller med begrænset mobilitet,
- at stærkt forurenet jord ikke oplagres på pladsen eller i en container
- at jorden analyseres og klassificeres løbende

Natura 2000 og bilag IV arter (fra Landzone tilladelse givet i februar 2026)

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N81 Øvre Grejs Ådal, beliggende ca. 1,2 km sydvest for pladsen.

Natur & Udeliv, Vejle Kommune har vurderet, at det kan udelukkes, at mellemdepotet påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område, og området integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold

Bilag IV i EU's habitatdirektiv er en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Bilag IV-arterne må ikke indfanges eller slås ihjel og der er forbud mod forstyrrelse eller ødelæggelse af deres yngle og rasteområde. For planter gælder, at de ikke må beskæres eller graves op.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rastepladser for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter og odder og andre dyrearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøvurdering (VVM)

Vejle Kommune vurderer, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt), fordi projektet ud fra det i ansøgningen oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Samlet vurdering

Det vurderes:

- at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse risikoen for forurening af jord, grund og overfladevand.
- at de ansøgte aktiviteter kan foretages på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.
- at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan udelukkes at have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder, hvorfor en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder ikke er nødvendig.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer Vejle Kommune, at forudsætningerne for at meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 er til stede.

Klage over afgørelsen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber den 4 uger efter annonceringsdato.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk/, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse er meddelt, jf. miljøbeskyttelsesloven §101.

Generel information

- Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser i uge 48.
- Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden 3 år efter tilladelsen, er meddelt, jf. § 78a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.
- Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes jf. miljøbeskyttelsesloven § 20.
- I tilfælde af at der sker/ønskes ændringer i projektet skal Vejle Kommune straks underrettes og tilladelsen revurderes.
- Hvis der er behov for yderligere mellemdeponering af forurenet jord i forbindelse med projektet, skal kommunen kontaktes for en vurdering af, hvorvidt det kræver en særlig tilladelse. Hvis der er behov for mellemdeponering af forurenet jord i kort tid (et par uger), mens der ventes på analyseresultater, skal dette:
  - hvis den indeholder immobile stoffer, foretages på en sådan måde, at den efterfølgende kan fjernes uden sammenblanding med den underliggende jord.
  - hvis den indeholder mobile stoffer, foregå i overdækkede tætte containere.
- Hvis der skal foretages jordflytning, skal dette ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen[2].
- Hvis der i forbindelse med jordarbejdet konstateres kraftigere forurening end forudsat, skal arbejdet straks standses og kommunen kontaktes, jf. jordforureningsloven § 71, stk. 1[3].
- Hvis der sker spild fra anlægget (f.eks. olie fra maskiner og/eller fra olietank), skal dette jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 straks at meddeles til tilsynsmyndigheden. I Vejle Kommune skal dette ske til beredskabet på telefonnummer 112.
- Vejle Kommune vil, af hensyn til vores oplysningspligt, gøre opmærksom på, at det jf. miljøbeskyttelsesloven § 110, stk. 1, nr. 4 er strafbart ikke at overholde vilkår i en meddelt tilladelse og overtrædelse kan medføre politianmeldelse.
- Kopi af afgørelsen er sendt til:
  - Region Syddanmark: myn@rsyd.dk
  - Styrelsens for patientsikkerhed, tilsyn vest: trvest@stps.dk
  - Danmarks Naturfredningsforening, Vejle: dnvejle-sager@dn.dk

[2] Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord
[3] Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord

- DOF: natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Simon Birch, Vejle Spildevand A/S, sbi@vejlespildevand.dk
- Rådgiver Henrik Melgaard, hm@melgaardplusco.dk
- Steen Schelle Jensen, Grejs Vandværk, steen@grejsvand.dk

Spørgsmål og aktindsigt

Der er mulighed for at se kommunens dokumenter i sagen. Er der spørgsmål til sagen, eller ønskes der aktindsigt, bedes I kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Jeff Gilmour

BILAG 1: §19 ansøgning mellemdepot rev2