

**Præcisering af 7. juli 2022 af Administrationsgrundlaget for bade- og bådebroer i Vejle Kommune, som er godkendt i Natur- og Miljøudvalget i 2011 og senest tilrettet i 2021.*

Denne præcisering gælder særligt for kyststrækningen ved Droshoved, 7100 Vejle, der er markeret på nedenstående kort.

Det fremgår af administrationsgrundlaget, at kommunen som udgangspunkt kun imødekommer ansøgninger om fælles bade- og bådebroer, der opsættes af grundejerforeninger eller lignende. Således skal formålet for broen som udgangspunkt tilgodese "et bredere publikum". I særlige tilfælde kan der gives tilladelse til enkeltmandsbroer i områder, hvor der ikke er mulighed for at lave fællesbroer, eksempelvis ved enligt placerede boliger i landszone eller ved boliger i byzone, hvor offentligheden ikke kan færdes langs kysten, såfremt dette ikke forringer de landskabelige forhold.

På den pågældende strækning i Droshoved er den offentlige adgang langs kysten fysisk begrænset på grund af historiske kystsikringsanlæg og lignende. Flere ejendomme er endvidere undtaget naturbeskyttelseslovens adgangsregler, idet de inden d. 1 januar 1916 var udlagt som have og afgrænset med hegn, murværk og lignende, og at disse fortsat er opretholdt sådan. Adgangen ned til kysten er heller ikke mulig i dette område, da der ikke er lovlige adgangsveje for offentligheden.

Der er således hverken fysisk eller lovlig adgang ned til eller langs kysten, om end der fortsat er lovlig adgang fra søsiden op til øverste vandstandslinje, såfremt adgangsbetingelserne jf. naturbeskyttelseslovens § 22 overholdes. De særlige adgangsforhold i området medfører, at administrationsgrundlagets praksis for henholdsvis fællesbroer og enkeltmandsbroer, udmøntes således.

Generelle krav til bade- og bådebroens fysiske udformning m.v.

Den pågældende strækning er en væsentlig del af kystlandskabet og synlig fra store dele af kysten andre steder. Udformningen og antallet af broer skal således her under de særlige kulturhistoriske forhold til stadighed tilpasses de konkrete landskabelige forhold. Det vurderes at kunne ske ved, at der generelt kan meddeles tilladelse til private enkeltmandsbroer med en maksimal længde på 20 meter uden gelænder, platforme og andet.

Nogle steder har lodsejerne tinglyst adgang til privat fællesareal og her skal muligheden for at opslå en privat fællesbro udnyttes*. Andre steder kan lodsejere fysisk gå på tværs af grundstykkerne og opfordres her til at etablere private fællesbroer. Såfremt flere ejere lokalt opsætter en privat fællesbro (og dermed reducerer antallet af private enkeltmandsbroer), kan der meddeles tilladelse til bro med en maks. længde på op til 35 meter og evt. mindre platform efter konkret vurdering. Vilkåret om fælles anvendelse tinglyses på matriklen, hvor broen opsættes. Såfremt broen ikke længere anvendes som privat fællesbro, skal den overholde de vilkår, der gælder for private enkeltmandsbroer, hvorved tilladelsen skal fornyes.

Der skal altid foretages en konkret vurdering af den enkelte bro, og ovenstående generelle krav kan således fraviges eller betinges, såfremt det konkret vurderes.

Eksisterende broer

Enkelte eksisterende broer har ældre tilladelse med anderledes vilkår, eksempelvis længde, bredde mv. Disse tilladelser er fortsat gældende, så længe broen findes.

Offentlighedens adgang

Alle broer i Vejle Kommune er som udgangspunkt tilgængelige for offentligheden for kortvarige ophold i det omfang, der er lovlig adgang hertil.

På den pågældende kyststrækning er der ikke lovlig adgang til eller langs kysten, men der stilles fortsat vilkår om adgang og kortvarigt ophold fra søsiden, eksempelvis for en kajakroer, der trænger til hvil eller passage for lystfiskere i waders mv.



**ved matr.nr. 35o Bredballe By, Bredballe er der tinglyst adgang til strandareal for en række ejendomme (deklaration af 26. nov. 1915). Der er ikke anden offentlig adgang til dette areal, idet der er tale om privat adgangsejendom i bymæssig bebyggelse. En bro skal dog være brugbar for alle, som har lovlig adgang til dette strandareal.*

**ved matr.nr 35aa Bredballe By, Bredballe er der tinglyst fælleseje, men ikke adgang for offentligheden. Der er meddelt tilladelse til fællesbro gældende for de ejendomme/beboere, der har fælles adgang til arealet.*