

HELLUM ARCHITECTS ApS
Vibelunden 2
7120 Vejle Øst

**Mette Lykkegaard
Hansen**
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 24 76 82 31
melyh@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

23. juni 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-704-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Engumvej 99, 7120 Vejle Øst

Matr.nr.: 1A Engum By, Engum

Sag: Opførelse af nyt sognehus, garage og p-plads

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4, da det er skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, idet der ikke er nogle naboejendomme, som støder direkte op til ejendommen. jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et sognehus, en garage til præsteboligen samt en parkeringsplads med en udformning og placering som vist på de vedlagte tegninger.

Sognehuset er 403 m², hvoraf 45 m² er en integreret overdækning.
Sognehusets facader opføres med sortmalet træbeklædning og taget opføres som et stråttækt tag.

Garagen er 86 m², hvoraf 22 m² er en integreret overdækning. Garagens facader opføres med sortmalet træbeklædning og taget opføres som et stråttækt tag.

Parkeringspladsen etableres syd for gårdspladsen.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
byggesag@vejle.dk
www.vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende inden for ramme nr. 99.L.31 i kommuneplanen for Vejle Kommune 2025-2037. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Projektet er blevet til ud fra en arkitektkonkurrence, som fandt sted inden for den forrige kommuneplan 2021-2033. Ansøgning om landzonetilladelse og byggetilladelse er ligeledes ansøgt inden vedtagelsen af den nye kommuneplan. Den nye kommuneplanramme 2025-2037 indeholder skærpede bestemmelser om bebyggelsens udseende. Projektet er derfor vurderet ud fra den forrige kommuneplanramme, som var gældende på tidspunktet for projektkonkurrencen og ansøgningen. Jf. den forrige ramme skal ny bebyggelse samt om- og tilbygninger udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 2,5 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.

Sognehuset og garagen er udformet som lænehuse i én etage og med facadehøjder og taghældninger som beskrevet i kommuneplanrammen. De eksisterende bygninger i præstegården er også udformet som lænehuse med 45 graders taghældning, og derfor vurderes byggeriet at være tilpasset præstegårdens eksisterende bebyggelse og i øvrigt falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Projektet vurderes derfor at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Kulturhistorisk bevaringsværdi – kirkeomgivelser

Det ansøgte placeres inden for et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2025-2037 er udpeget som et område med kulturhistorisk bevaringsværdi. Projektområdet ligger inden for det særlige kirkeområde.

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres byggeri, hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø og udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Sognehuset og garagen bliver en del af den eksisterende præstegård. Med opførelsen af sognehuset genskabes den trelængede gårdstruktur, som oprindeligt udgjorde præstegården. Sognehuset og garagen følger præstegårdens arkitektur med stråttækte tage og samme taghældning som både præsteboligen og det eksisterende sognehus, som ombygges til kontorbygning.

Ved etablering af parkeringspladsen syd for præstegården er det vigtigt, at kulturmiljøet og kirkeomgivelserne påvirkes mindst muligt, dvs. at pladsen er så lidt synlig som muligt set fra ankomsten fra syd. Derfor stilles der betingelse om, at parkeringspladsen afskærmes med hækbeplantning i højden 80-100 cm mod syd og vest.

Haderslev Stift har forud for denne tilladelse godkendt opførelsen af sognehuset, garagen og parkeringspladsen med betingelse om, at den landskabelige bearbejdning i de kommende faser, også skal omfatte parkeringspladsen.

Det vurderes på ovenstående baggrund, at det ansøgte byggeri samt parkeringsplads opføres i samspil med det bebyggede miljø ved præstegården. Der er taget hensyn til kirkens landskabelige beliggenhed og de bevaringsmæssige interesser i kulturmiljøet.

Geologisk bevaringsværdi

Ejendommen er omfattet af udpegning til geologiske bevaringsværdier i kommuneplan for Vejle Kommune 2025–2037. I områderne med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Bebyggelsen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og inden for landsbyafgrænsningen til Engum. Det er derfor vurderet, at den geologiske bevaringsværdi ikke forringes.

Potentiel økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2025–2037 er udpeget som potentiel økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Det er vurderet, at det ansøgte projekt er uproblematisk i forhold til den potentielle økologiske forbindelse, fordi det opføres i tilknytning til eksisterende bygninger og gårdsplads ud mod Engumvej.

Kirkebyggelinje

Byggeriet opføres inden for kirkebyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 19. Inden for kirkebyggelinjen må der ikke bygges med en højde over 8,5 meter.

Sognehuset har en højde på 8,5 meter og garagen har en højde på 6,85 meter. Byggeriet overskrider dermed ikke kirkebyggelinjens maksimale højde for bebyggelse.

Natura 2000

Projektet ligger 1,8 km fra nærmeste Natura 2000 område Skovområde ved Vejle Fjord, nr. 45. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter (flagermus) ca. 65 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet. Da der i området

omkring præstegården er andre egnede yngle- og rasteområder for flagermus, vurderes det, at projektet ikke vil have en effekt på yngle- og rasteområder for flagermus i området.

Udslusning af flagermus er ifølge forvaltningsplanen for flagermus slutningen af april til begyndelsen af juni eller fra sidst i august til midten af oktober. Hvis byggearbejdet sker uden for disse perioder, anbefaler Vejle Kommune, at der tages kontakt til Naturstyrelsens Vildtkonsulent.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 23. juni 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen udløber den 21. juli 2026, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år. Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 5 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Mette Lykkegaard Hansen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejler i ejendommens facader eller under taget. Mursejler og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejler. Hvis der er mursejler i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#). Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

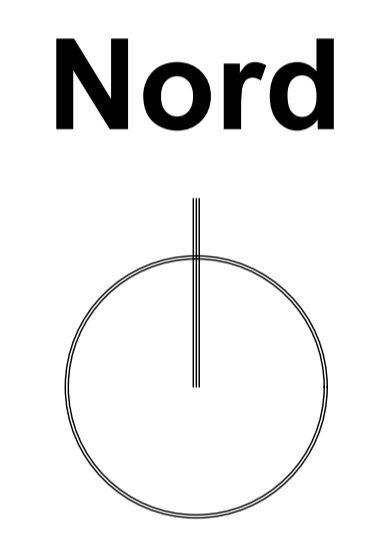
Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

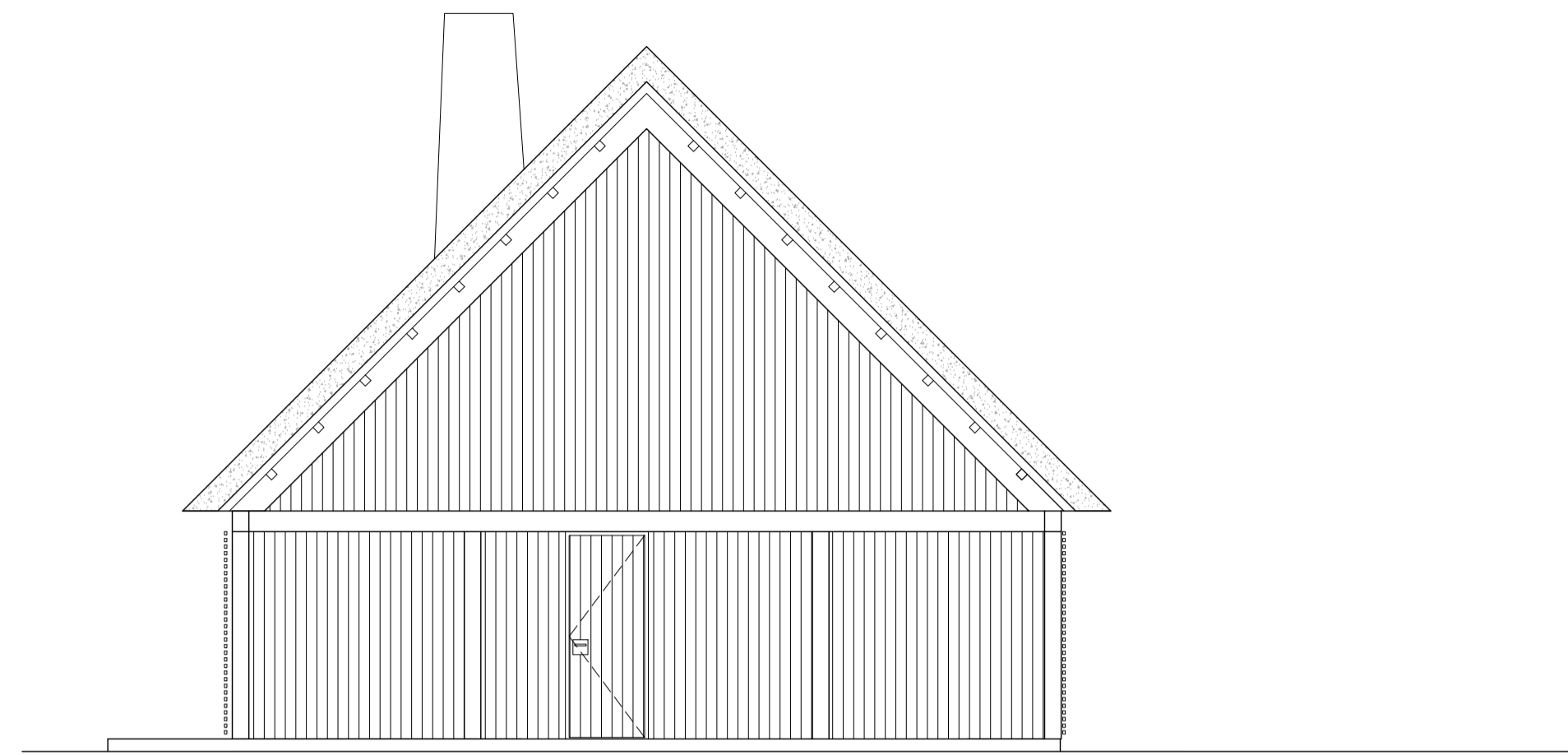
Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.



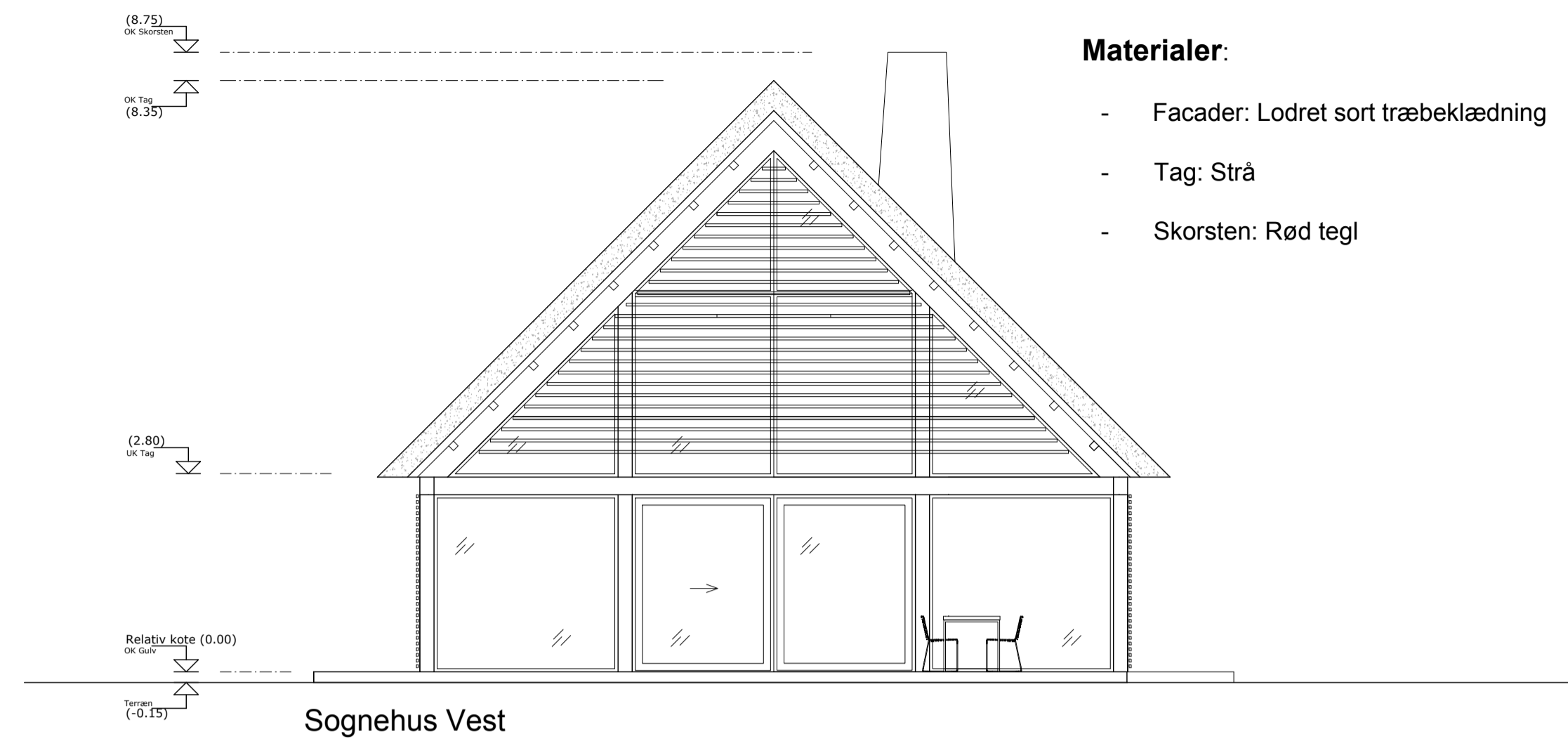
Grund:	126618 m ²
Bygning 1:	
Præstebolig (kode 120)	
- Erhverv:	41 m ²
- Bolig:	388 m ²
Bygning 2:	
Konfirmantlokaler/Kontorer/Garage (kode 419)	
- Erhverv:	186 m ²
Note:	
-	143 m ² konfirmandlokaler/kontorer er opvarmet
-	43 m ² Garage
Bygning 3:	
- Ny Garage:	64 m ²
- Overdækning:	22 m ²
Bygning 4:	
- Nyt Sognehus:	358 m ²
- Overdækning:	45 m ²
Fradrag jf. BR18:	-50 m ²
Total:	1054 m²

Bebyggelsesprocent: 0,8

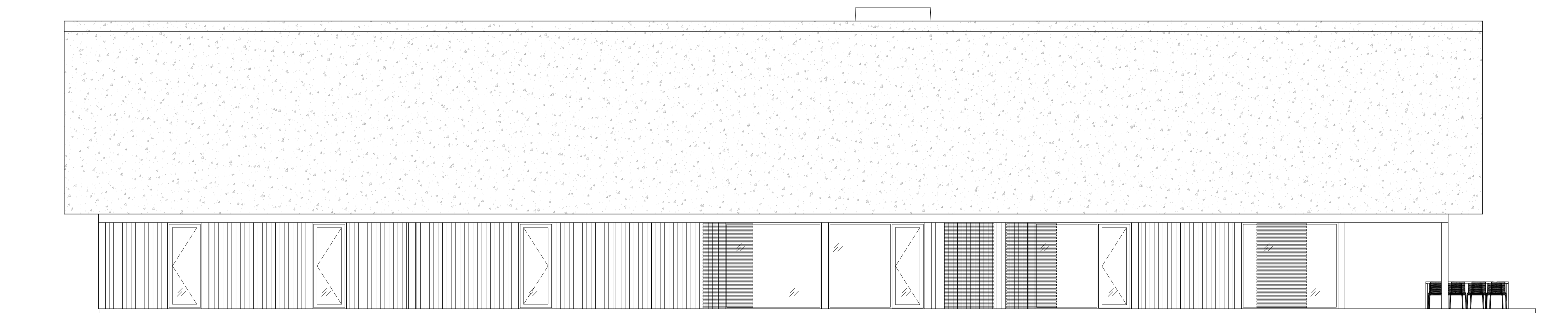
Dokumentnavn: Landzonetilfælde (Landzonetilfælde 6940)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-704-25
 Registreringsdato: 23. juni 2026 - Opdater: 23. juni 2026



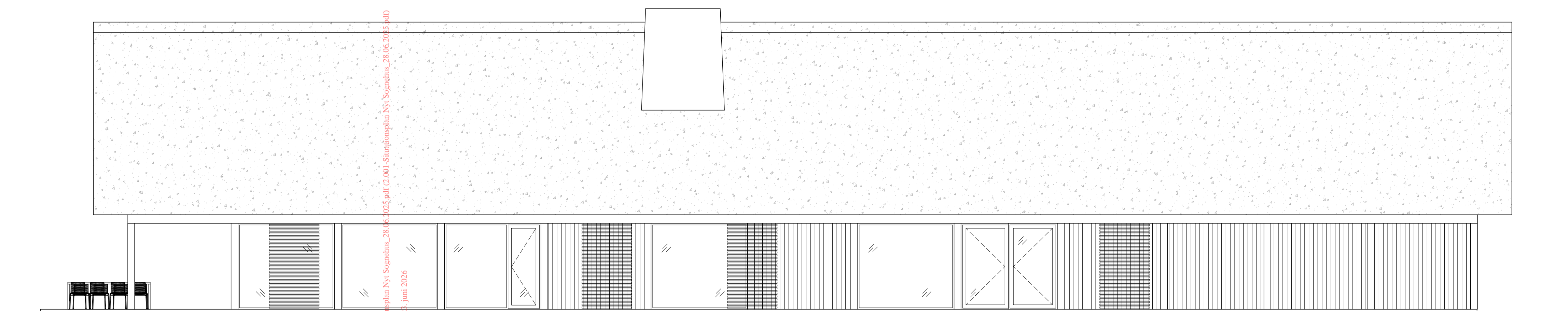
Sognehus Øst



Sognehus Vest



Sognehus Nord



Sognehus Syd

Dokumentnavn: Indskendelse 1_2.001-Shinamonplan NY1-Sognehus_28.06.2025.pdf (2.001-Shinamonplan NY1-Sognehus_28.06.2025.rvt)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-704-25
 Registreringsdato: 30. juni 2025 - Oprettet: 28. juni 2025

Rev. 1_21.06.2026

HELLUM architects
ARKITEKTER MAA, Anders Hellum

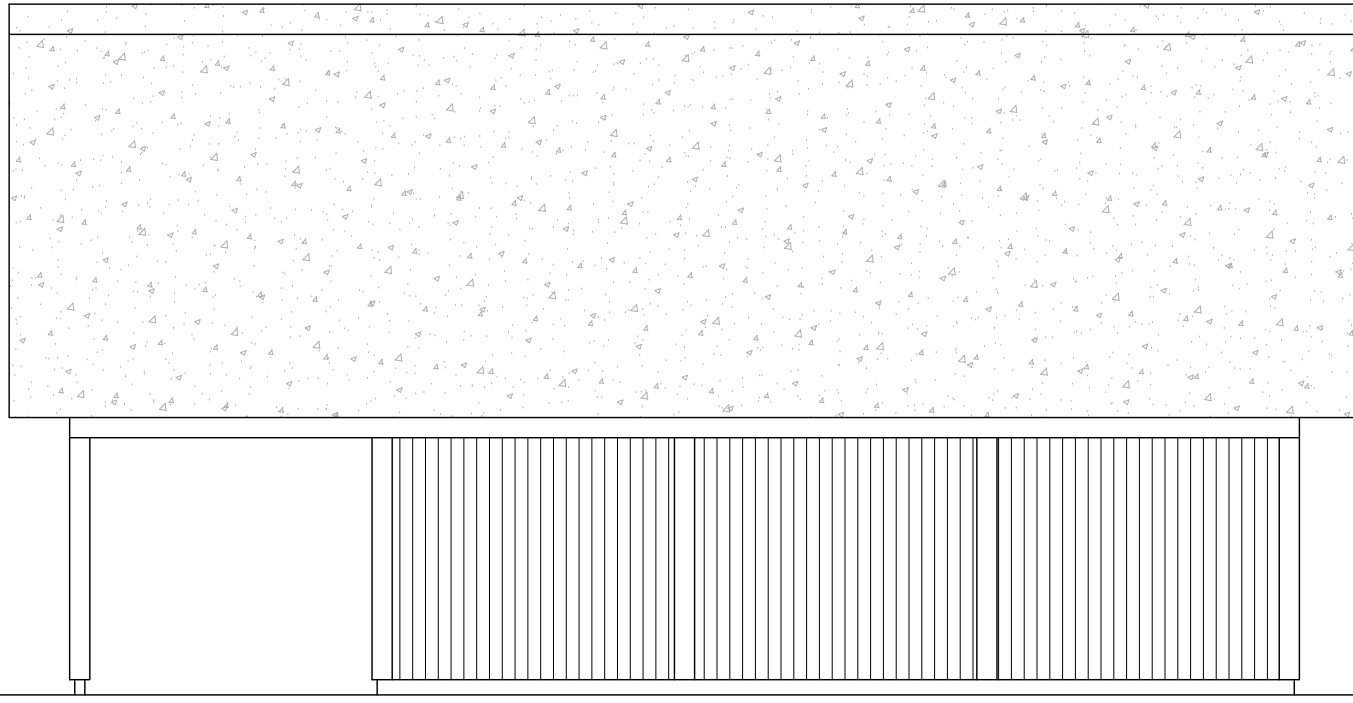
BYGHERRE: Engum Menighedsråd TEGN. NR.:

BYGGESAG: Engumvej 99, 7120 Vejle Ø 2.200

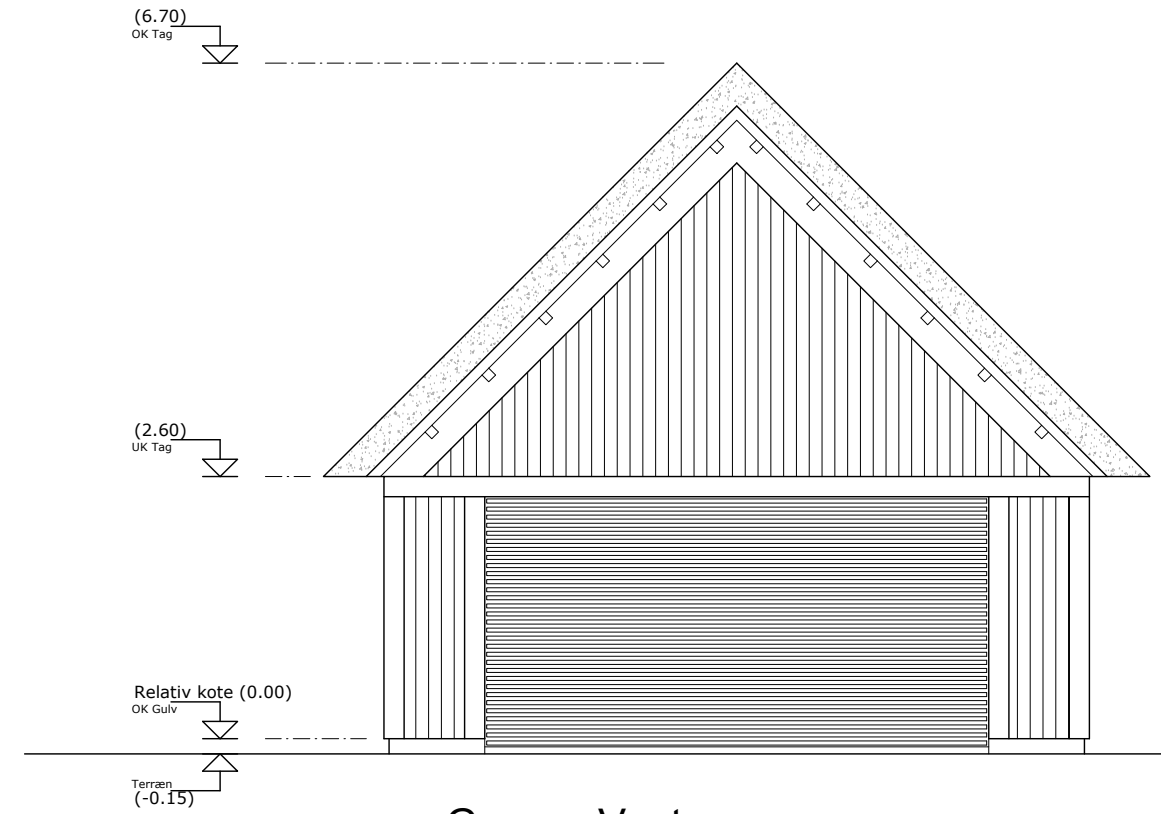
EMNE: Facader nyt Sognehus

SAG NR.: 22.020 UDFØRT AF: AH MÅL: 1:75 KONTROL AF: DATO: 21.10.2025

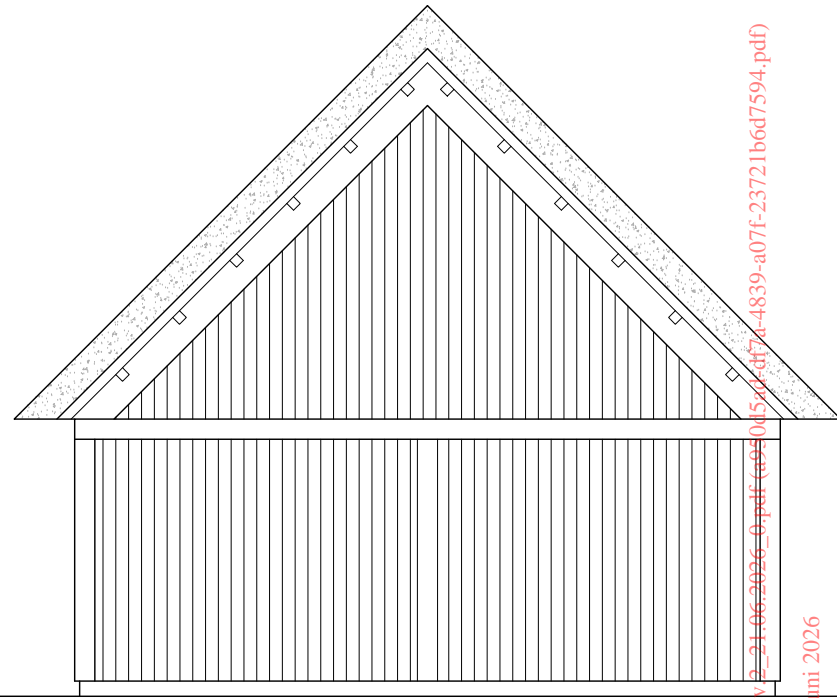
HELLUM architects ApS | GRØNNEGADE 20A | DK-7100 VEJLE | T: AH + 45 2213 3622



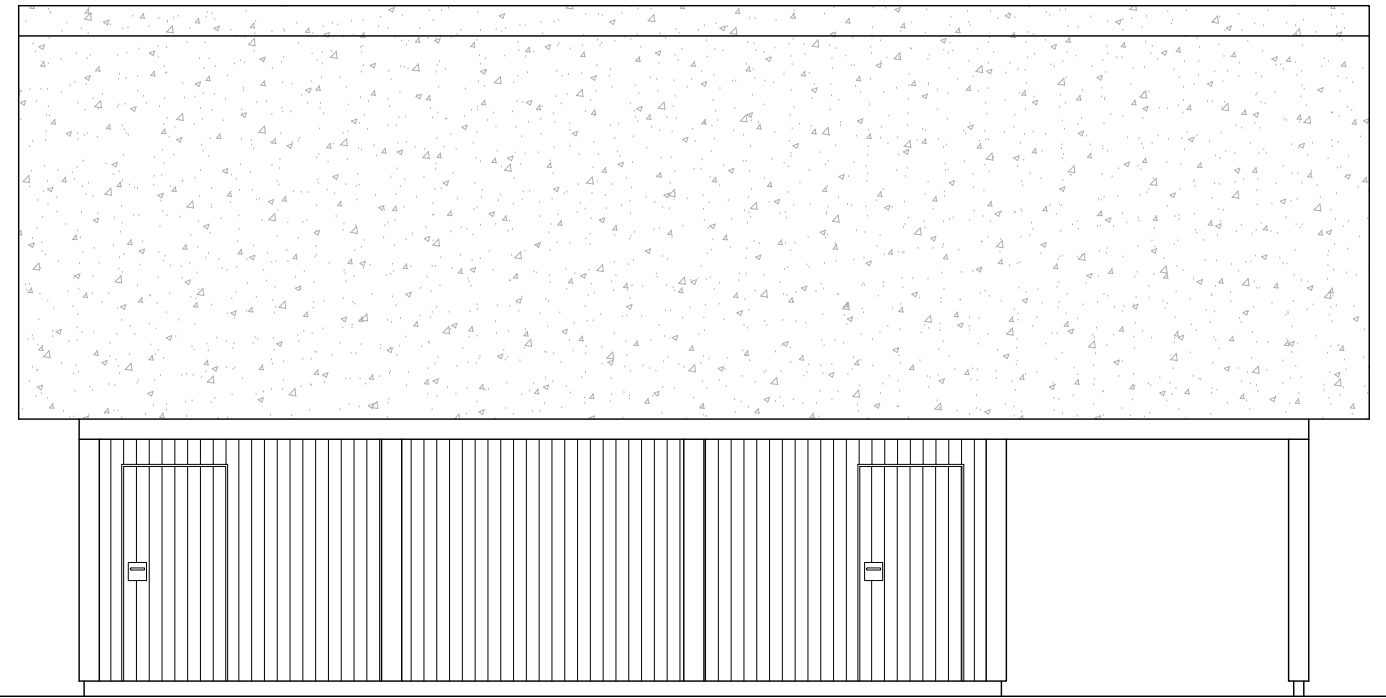
Garage Nord



Garage Vest



Garage Øst

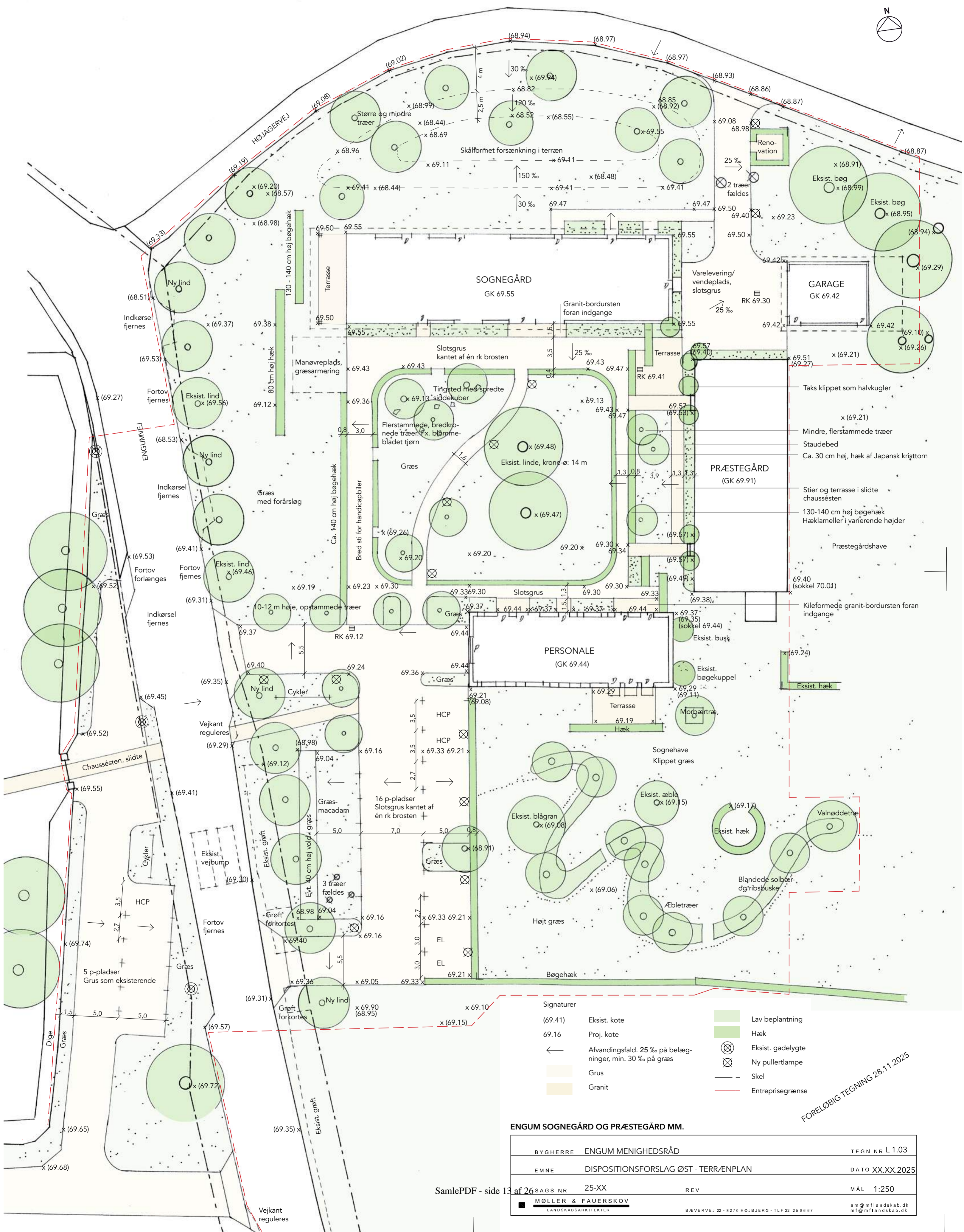


Garage Syd

Dokumentnavn: 2.200-Facader Nyt Sognehus_Rev 2_21.06.2026_0.pdf (a6640152d774-4839-a07f-23721b6d7594.pdf)
 Hører til sagsnummer: 01.03.03-P19-704-25
 Registreringsdato: 21. juni 2026 - Oprettet: 23. juni 2026

HELLUM architects
arkitekt MAA, **Anders Hellum**

BYGHERRE:	Engum Menighedsråd	TEGN. NR.:
BYGGESAG:	Engumvej 99, 7120 Vejle Ø	3.200
EMNE:	Facader Ny Garage	



- Signaturer
 (69.41) Eksist. kote
 69.16 Proj. kote
 ← Afvandsingsfald. 25 % på belægninger, min. 30 % på græs
 Grus
 Granit
- Lav beplantning
 Hæk
 Eksist. gadelygte
 Ny pullertlampe
 Skel
 Entreprisegrænse

ENGUM SOGNEGÅRD OG PRÆSTEGÅRD MM.

BYGHERRE	ENGUM MENIGHEDSRÅD	TEGN NR	L.1.03
EMNE	DISPOSITIONSFORSLAG ØST - TERRÆNPLAN	DATO	XX.XX.2025
SAGS NR	25-XX	REV	MAL 1:250
MØLLER & FAUERSKOV LANDSKABSARKITEKTER		BÆVERVEJ 22 · 8270 HØJBJERG · TLF 22 25 86 67	am@mflandskab.dk mf@mflandskab.dk

FORELØBIG TEGNING 28.11.2025

ENGUMS NY SOGNEHUS

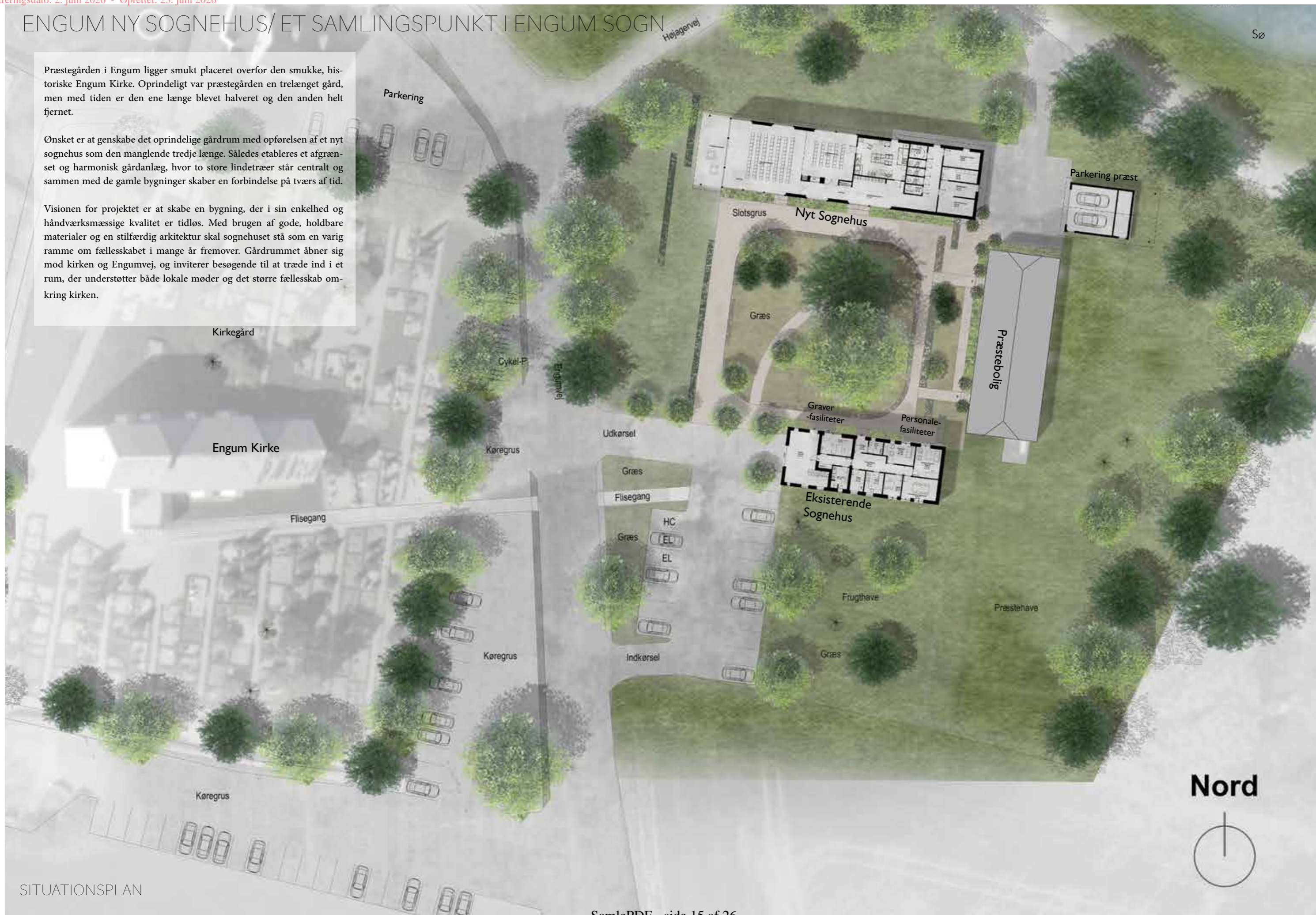


ENGUM NY SOGNEHUS/ ET SAMLINGSPUNKT I ENGUM SOGN

Præstegården i Engum ligger smukt placeret overfor den smukke, historiske Engum Kirke. Oprindeligt var præstegården en trelænget gård, men med tiden er den ene længe blevet halveret og den anden helt fjernet.

Ønsket er at genskabe det oprindelige gårdrum med opførelsen af et nyt sognehus som den manglende tredje længe. Således etableres et afgrænset og harmonisk gårdanlæg, hvor to store lindetræer står centralt og sammen med de gamle bygninger skaber en forbindelse på tværs af tid.

Visionen for projektet er at skabe en bygning, der i sin enkelhed og håndværksmæssige kvalitet er tidløs. Med brugen af gode, holdbare materialer og en stilfærdig arkitektur skal sognehuset stå som en varig ramme om fællesskabet i mange år fremover. Gårdrummet åbner sig mod kirken og Engumvej, og inviterer besøgende til at træde ind i et rum, der understøtter både lokale møder og det større fællesskab omkring kirken.



LUFTFOTO 1954 ENGUM PRÆSTEGÅRD SOM 3 LÆNGET GÅRD, OPRINDELIG OPFØRT I 1877



SKRÅFOTO FØR OMBYGNING 1963



LUFTFOTO 1973 EFTER NEDRIVNING



ENGUMS NY SOGNEHUS

Det nye sognehus i Engum bliver en integreret del af det eksisterende præstegårdsanlæg, hvor dets åbne facade tydeligt signalerer husets offentlige karakter. Samtidig skaber placeringen og det afgrænsede gårdrum en naturlig privathed omkring præsteboligen, hvilket giver en harmonisk balance mellem fællesskab og privathed.

Bygningen følger præstegårdens æstetik med sin traditionelle stråtagte tagkonstruktion og samme taghældning som både præsteboligen og den eksisterende længe. Sognehuset adskiller sig dog ved sin lette trækonstruktion og den sorte, ru træbeklædning, der skaber en subtil kontrast til de to øvrige teglbygninger. Dette materialevalg giver sognehuset en karakter, der leder tankerne hen på en lade, samtidig med at det forankrer sig i den lokale og naturlige kontekst.

Indenfor vil store vinduespartier åbne bygningen mod omgivelserne og skabe en dialog mellem det indre og det ydre. Funktionskernen, udført i tegl, træder markant og skulpturelt frem og bryder taglinjen og skaber en forbindelse til de omkringliggende teglhuse.

De store vinduespartier giver ikke blot lys og luft til rummene, men også et let og transparent udtryk, der balanceres med flytbare lameller som solafskærmning. Disse tilføjer en dynamisk funktion, der sikrer komforten i rummet uden at kompromittere udsynet.

Sognehusets stråtag fortsætter ud over bygningen og skaber en overdækket terrasse, som danner en naturlig forlængelse af sognelokalet. Herfra kan besøgende nyde udsigten til Engum kirke og det omkringliggende landskab.

Sognelokalet, husets hjerte, tilbyder en visuel forbindelse til både kirken, præstegården og den omkringliggende natur, herunder søen. I funktionskernen vil en indbygget pejs bidrage til hygge og samvær.

Den eksisterende længe, der i dag rummer konfirmationslokale, vil blive renoveret og omdannet til arbejdspladser for kirkens medarbejdere. Her etableres kontorer, frokoststue, graverfaciliteter samt et samtalerum for præsten, hvilket skaber et fuldt integreret arbejdsmiljø.



ENGUM NY SOGNEHUS/ FACADER

MATERIALER UDE



TAG/
STRÅTAG

SOGNEHUS FACADE NORD1:200



FACADER/
SORT BRÆDDEBEKLÆDNING

SOGNEHUS FACADE SYD 1:200



SKORSTEN/
TEGL

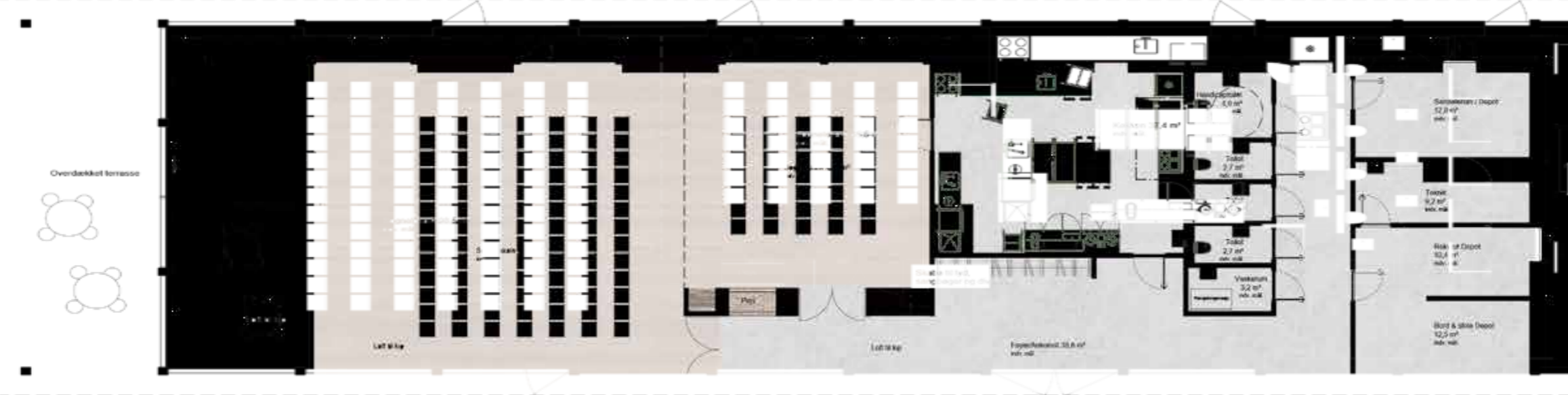
SOGNEHUS FACADE VEST 1:200

SOGNEHUS FACADE ØST 1:200



BELÆGNING/
BETON

ENGUM NY SOGNEHUS/ PLANTEGNING

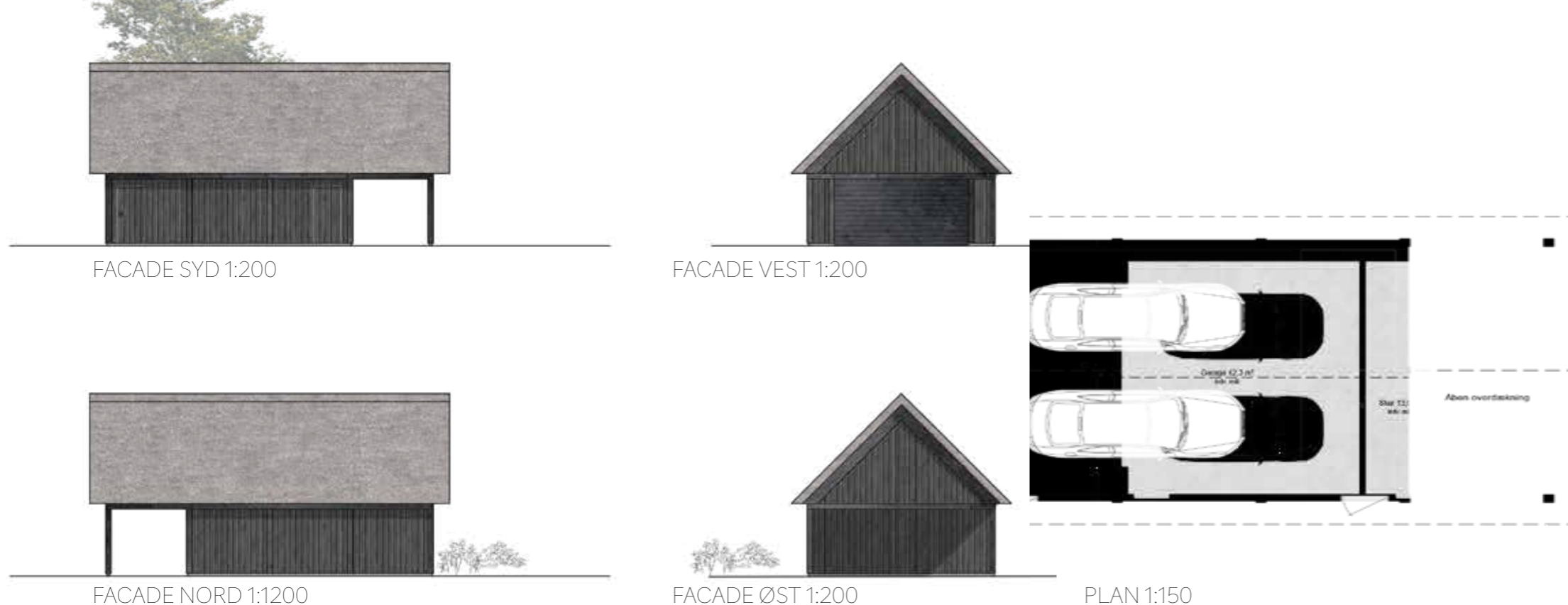


an Sognehus

PLAN 1:150

Sognehuset er enkelt disponeret med en central funktionskerne i tegl der bl.a. rummer det lille sognelokale, gardarobe, køkken og toiletter. Mod kirken ligger det store sognelokale med loft til kip, mens det lille sognelokale er fladloftet og kan lukkes af og bruges selvstændigt, når der er behov for dette.

NY GARAGE TIL PRÆSTEBOLIG/ FACADER OG PLANTEGNING



MATERIALER INDE

Materialepaletten for sognehuset består af rolige og naturlige materialer, som falder godt i tråd med de eksisterende materialer på sognegården. Ved at vælge naturlige materialer reduceres CO2-aftrykket og der skabes en mere bæredygtig bygning. Tunge gardiner vil blive brugt til at regulere akustikken og kan også lukke lokalet af mod omgivelserne, når der er behov for det. Med materialepaletten ønsker vi at skabe en lys og åben atmosfære.



MASSIVE PLANKEGULVE I KONTOR OG SOGNELOKALE



BETONGULVE I FUNKTIONSKERNE OG GANGAREALER



FUNKTIONSKERNE I TEGL

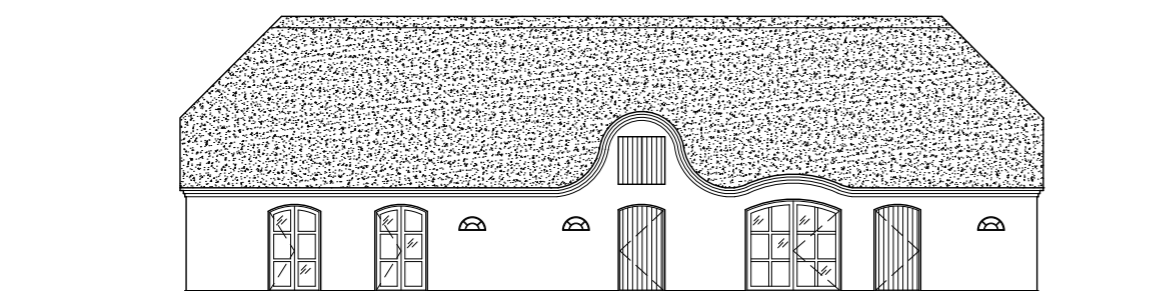


TUNGE TEKSTILER BRUGES TIL AT REGULERE AKUSTIKKEN

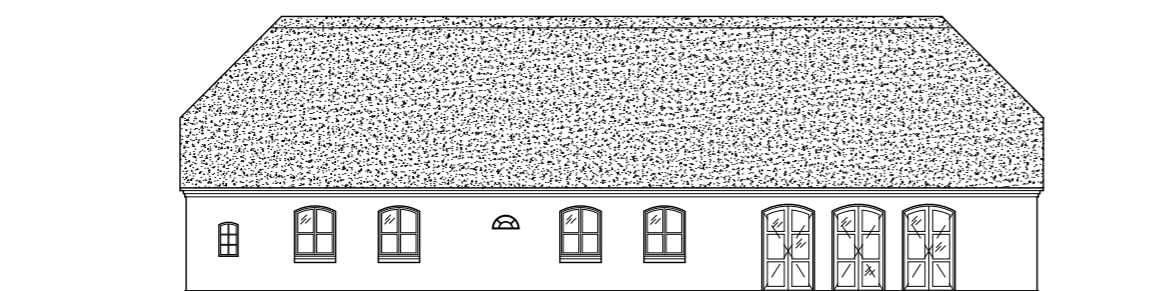


EVT. PERFORERING I TEGLVÆRK BRUGES TIL AT REGULERE AKUSTIKKEN

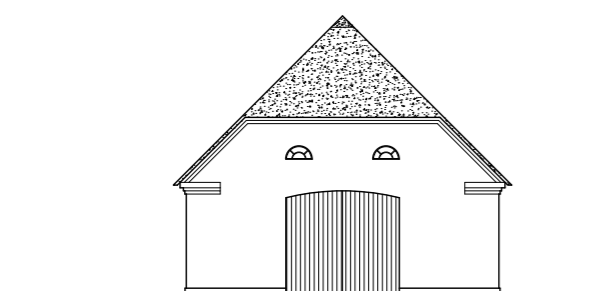
ENGUM SOGNEHUS/ FACADER EKSISTERENDE SOGNEHUS



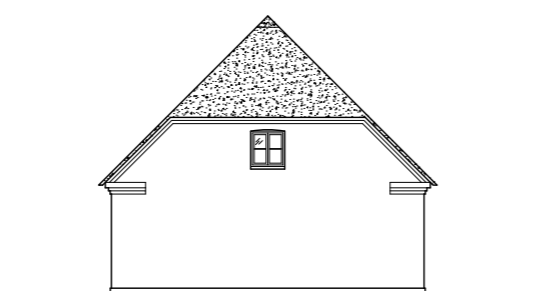
EKSIST. SOGNEHUS NY FACADE NORD 1:200



EKSIST. SOGNEHUS NY FACADE SYD 1:200



EKSIST. SOGNEHUS NY FACADE VEST 1:200

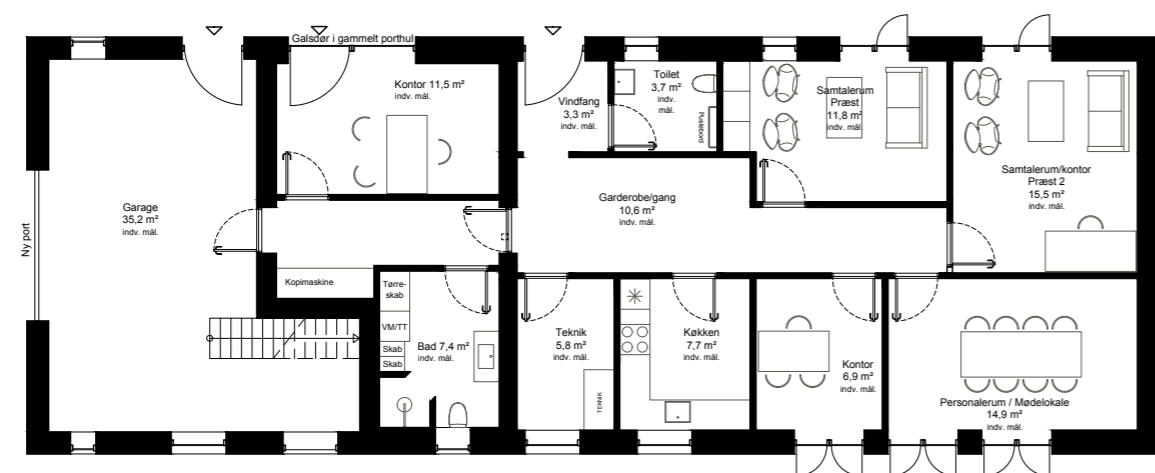


EKSIST. SOGNEHUS NY FACADE ØST 1:200

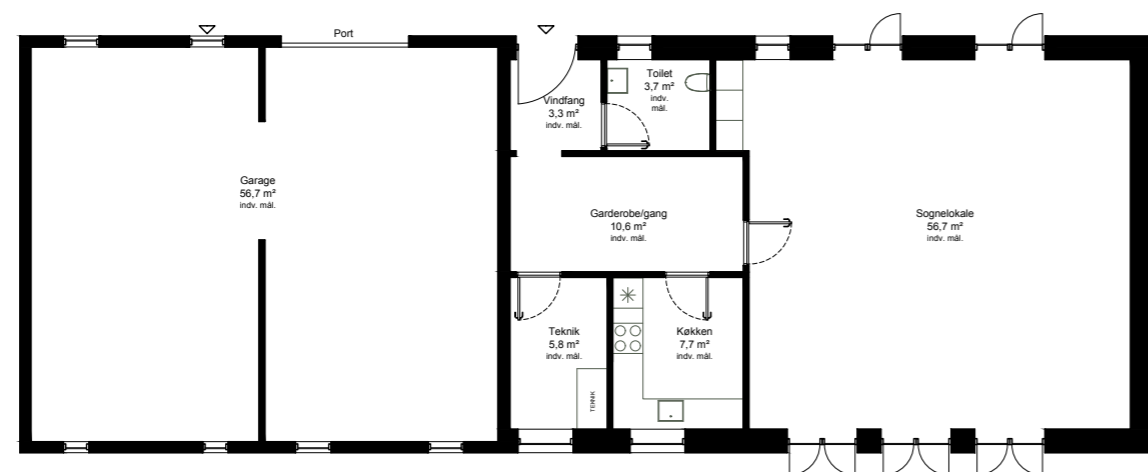
EKSISTERENDE SOGNEHUS FACADE I DAG



ENGUM SOGNEHUS/ PLANER EKSISTERENDE SOGNEHUS



EKSIST. SOGNEHUS NY PLAN 1:150



EKSIST. SOGNEHUS NUVÆRENDE PLAN 1:150

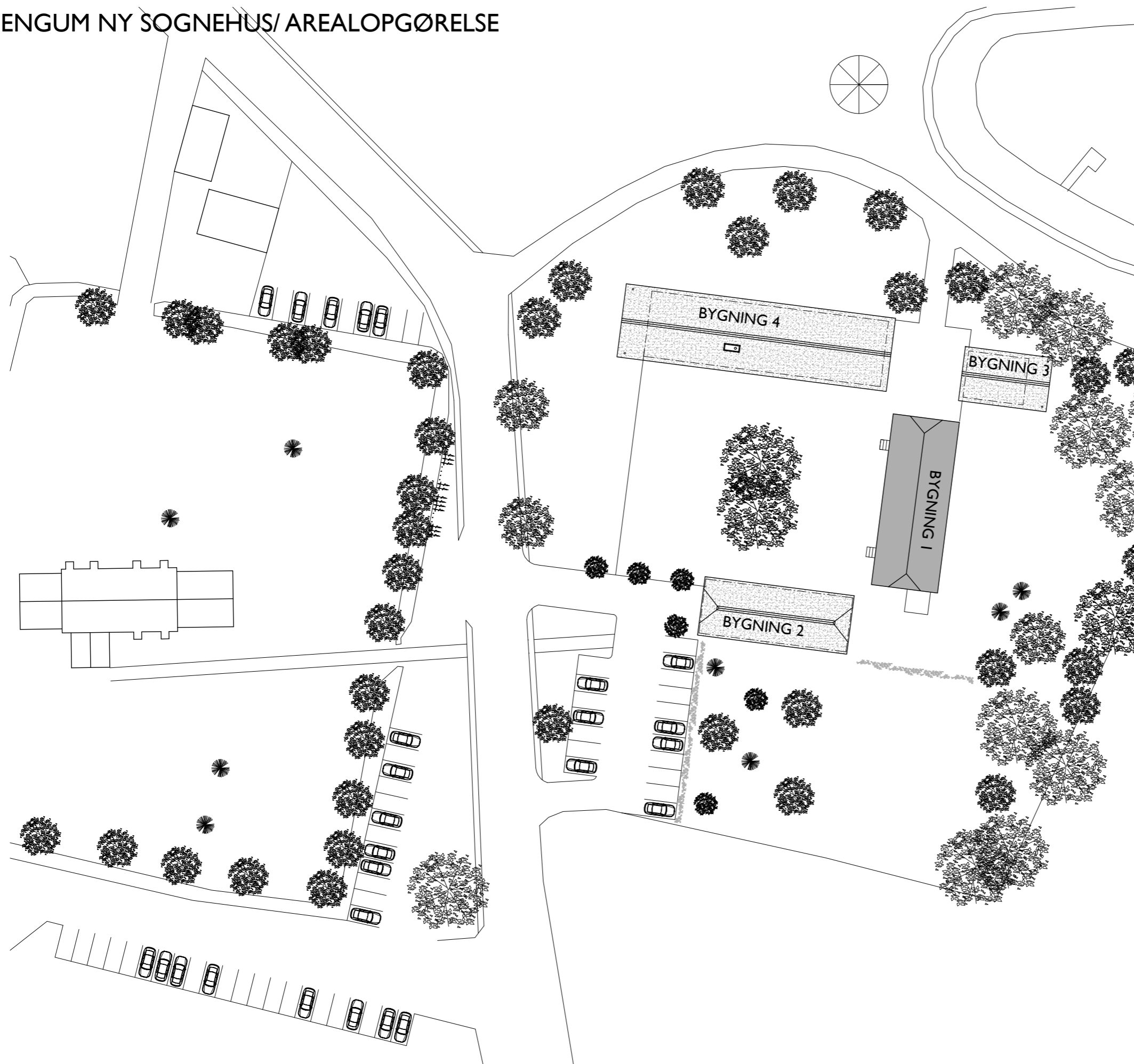


GL. LUFTFOTO AF KIRKE OG PRÆSTEGÅRD

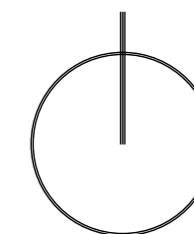


PRÆSTEGÅRD MED 3 FLØJE

ENGUM NY SOGNEHUS/ AREALOPGØRELSE



Nord



Grund: 126618 m²

Bygning 1:

Præstebolig (kode 120)

- Erhverv: 41 m²
- Bolig: 388 m²

Bygning 2:

Konfirmantlokaler/kontorer/Garage (kode 120)

- Erhverv: 186 m²

Note:

- 143 m² konfirmantlokaler/kontorer er opvarmet
- 43 m² Garage

Bygning 3:

- Ny Garage: 64 m²
- Overdækning: 22 m²

Bygning 4:

- Nyt Sognehus: 358 m²
- Overdækning: 45 m²

Fradrag jf. BR18: -50 m²

Total: 1054 m²

Bebyggelsesprocent: 0,8

ENGUM NY SOGNEHUS - KIG FRA SØEN



