

Just Trees ApS
Grejsbjergvej 32
7100 Vejle

Esben Hviid
Natursagsbehandler

Mobil tlf.: 21 54 54 69
esbhv@vejle.dk

14. august 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-165-
26

Tilladelse til at grave søer i landzone

Vejle Kommune har den 9. juli 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave to eller flere mindre søer på din ejendom matr.nr. 56C, Grejs By, Grejs beliggende på adressen Grejsbjergvej 30, Grejs, 7100 Vejle. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave søerne, er vist på kortet nedenfor.

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave to eller flere mindre søer i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

1. Inden for de i figur 1 angivne områder for de to søer kan der etableres enten én eller flere mindre søer. Det er dog en forudsætning, at det samlede vandfladeareal inden for hvert område ikke overstiger henholdsvis ca. 1.300 m² og ca. 3.200 m².
2. Søerne skal placeres som ansøgt.
3. Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ter.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
4. Afstanden fra søernes brink til naboskel skal være mindst 15 meter.
5. Der skal friholdes en dyrkningsfri bræmme på minimum 2 meter langs søernes brink.
6. Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
7. Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.

Teknik & Miljø
Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
naturudeliv@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende rettelsler.

8. Du må ikke lave ø/øer i søerne.
9. Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
10. Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
11. Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.
12. Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søerne, da det ændrer naturen i søerne.
13. Du må ikke må fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søerne.
14. Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søerne.
15. Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søerne.
16. Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.
17. Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem søerne og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søerne. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.
18. Du må ikke tillade spildevand, herunder tag- og overfladevand fra befæstede arealer, til søerne.

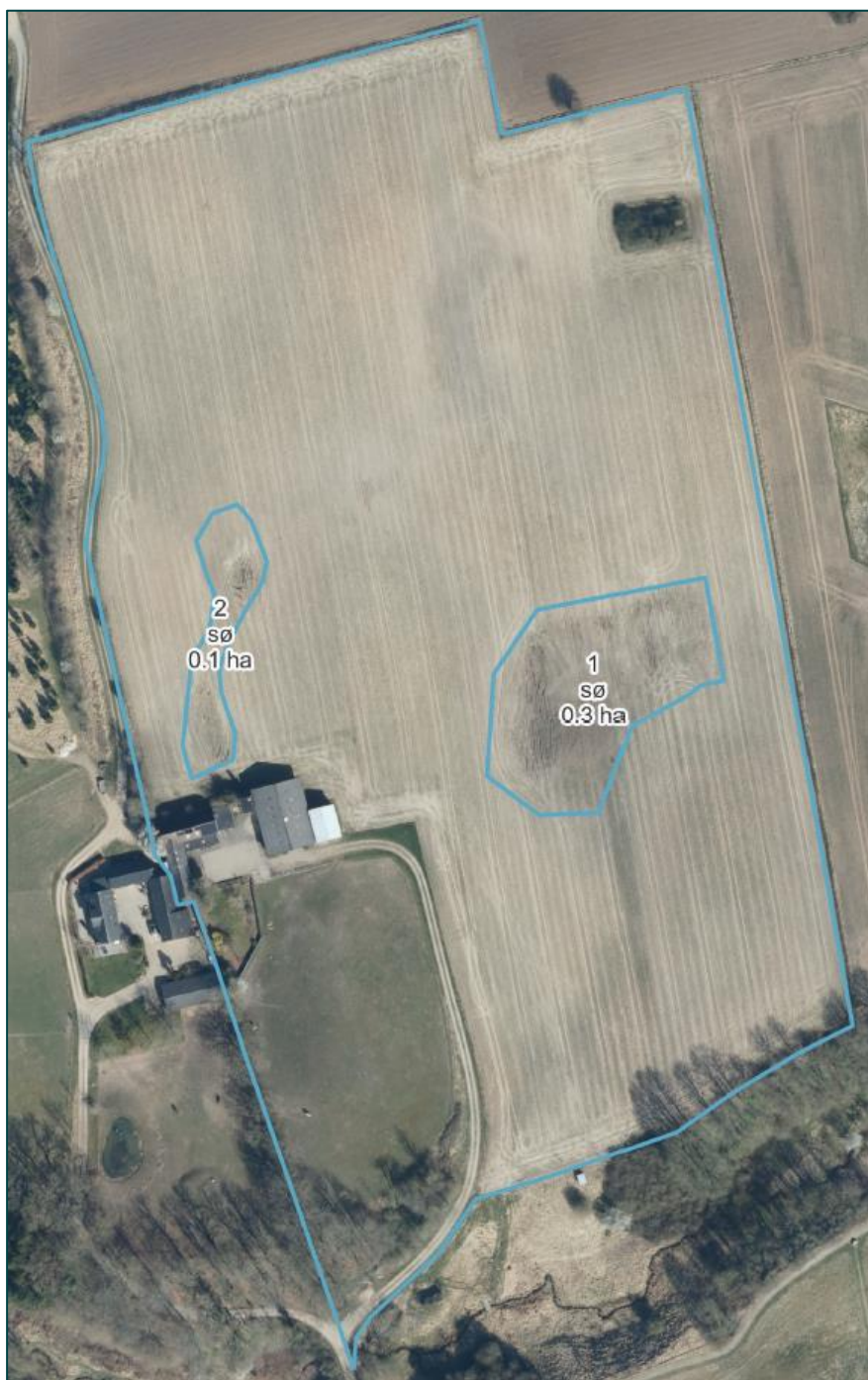
Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere to søer på henholdsvis ca. 1.000 og 3.000 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 56C Grejs By, Grejs beliggende på adressen Grejsbjergvej 30, Grejs, 7100 Vejle.



Figur 1. De to søer er markeret med lyseblå polygoner. Den største sø ligger mod øst (th) og den mindste mod vest (tv). Der gives tilladelse til, at der inden for afgrænsningen af søerne kan etableres mindre søer, hvis de konkrete terrænforhold taler for det, når gravearbejdet igangsættes.

Da de endelige terrænforhold først kan konstateres i forbindelse med gravearbejdet, fastlægges søernes endelige afgrænsning og udformning på dette tidspunkt.

Inden for de i figur 1 angivne graveområder ønskes der derfor at kunne etableres én eller flere mindre søer. Det er i tilladelsen fastsat at det samlede vandfladeareal inden for hvert område ikke overstiger henholdsvis ca. 1.300 m² for sø 2 og ca. 3.200 m² for sø 1.

Søerne/vandhullerne skal have et naturligt bugtet forløb, og tilpasses terrænet. Arealerne, hvor de ansøgte søer ønskes etableret, anvendes i dag til landbrugsdrift og fremstår som naturlige lavninger i dyrket mark. Arealerne er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3². På baggrund heraf samt en gennemgang af historiske ortofotos, der viser, at arealerne har været dyrket siden mindst 1954, vurderes det, at en besigtigelse af arealerne ikke er nødvendig for sagens behandling.

Bilag IV-arter

Der er i en 2,5 km radius af projektområdet registreret følgende bilag IV-arter i eller i nærheden af projektområdet. Stor vandsalamander, spidssnudet frø, odder samt flagermus, herunder frynseflagermus og damflagermus.

Projektområdet er et barmarkprojekt der ikke vurderes som egnet yngle- og rasteområde for nogen arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Etableringen vurderes derimod på længere sigt at kunne fungere som et egnet fourageringsområde samt yngle- og rasteområde for flere arter. Herunder bl.a. stor vandsalamander, spidssnudet frø, odder og flagermus.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 1 km nordøst for natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal består af habitatområde H70 Øvre Grejs Ådal.

Udpegningsgrundlaget for H70 er:

1014 Skæv vindelsnegl
1096 Bæklampret
1166 Stor Vandsalamander
1355 Odder
3130 Ret næringsfattig sø
3140 Kransnålalge-sø
3150 Næringsrig sø
3260 Vandløb med vandplanter
6210 Kalkoverdrev*
6230 Surt overdrev*
6410 Tidvis våd eng
6430 Bræmmer med høje urter
7140 Hængesæk
7220 Kilder og væld*
7230 Riggær
9120 Bøg på mor med kristtorn
9130 Bøg på muld
9160 Ege-blandskov
91E0 Elle- og askeskov*

Naturtyper markeret med * er prioriterede naturtyper.

² Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

Projektet vurderes ikke negativt at påvirke udpegningsgrundlaget af natura 2000-området, men tværtimod have en positiv effekt, idet det kan fungere som fourageringsområde samt yngle- og rasteområde for stor vandsalamander og odder, som er på udpegningsgrundlaget for habitatområde H70.

Kommuneplan 2025-2037

Projektområdet er placeret inden for en skovbyggelinje. Da der er tale om en terrænregulering og ikke bebyggelse eller et anlæg, kræver projektet ikke en dispensation fra skovbyggelinjen. Der er ikke andre udpegninger i kommuneplanen for området.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Vejle Museerne og Vejle Spildevand vedr. søer og vandhuller. De har ikke haft nogen bemærkninger til sagen.

Baggrund for kommunens vurdering

Af planloven fremgår det ved afgørelsen af, om der bør meddeles tilladelse til etablering/udvidelse af et vandhul/sø, at der skal lægges vægt på, om vandhullet/søen vil være i strid med planlægningen for området, herunder særligt beskyttelsen af natur- og kulturhistoriske interesser, samt de jordbrugsmæssige interesser.

Vores begrundelse for tilladelsen er, at det ansøgte projekt ikke er i strid med kommuneplanen, samt have en positiv effekt for biodiversiteten, idet søerne på sigt kan fungere som fourageringsområde samt yngle- og rasteområde for en lang række af arter.

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Esben Hviid

Kopiorientering

DN Vejle
Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro
Att: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg
Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening
Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- ☒ Andre offentlige myndigheder
- ☐ Databehandlere
- ☒ Eksterne rådgivere
- ☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej
- ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk