

Referat

Styringsdialog – Lejerbo Trekanten (Boligforeningen Grejsdalen)

Mødested: Lejerbo Trekanten
Servicecenter Vejle
Vesterbrogade 15A
7100 Vejle

Mødetidspunkt: 26. februar 2024, kl. 10.00-12.00

Følgende deltog på mødet:

Eigil Jensen (formand Lejerbo Trekanten), John Refsgaard (Næstformand Lejerbo Trekanten), Lars Due Juhre (Forretningsfører Lejerbo), Erik Zoega (Driftschef Lejerbo), Andy Nielsen (lokalinspektør), Claus Guldbrand (afdelingsleder, tilsynsmyndighed), Pernille Aabling Andersen (jurist, tilsynsmyndighed)

Mødepunkter

1. **Præsentationsrunde**
2. **Formål med mødet**
 - a. Tilsynet orienterer om manglende afvikling af styringsdialog 2023
 - b. Tilsynet orienterer om, at der afholdes styringsdialog med fokus på det økonomiske tilsyn for regnskabsåret 2022

- c. Der afholdes ligeledes styringsdialog for Boligforeningen Grejsdalen, der den 1. januar 2023 er fusioneret ind i Lejerbo Trekanten. Styringsdialogen omhandler årsregnskabet 2022. Boligforeningen Grejsdalen behandles under punkt 5.

3-4. Udskilt til særskilt referat under styringsdialog, Lejerbo Trekanten.

5. Boligforeningen Grejsdalen

Boligforeningen Grejsdalen er den 1. januar 2023 fusioneret ind i Lejerbo Trekanten.

Lejerbo orienterer om, hvordan det er gået med sammenlægningen.

Afdelingen er nu afd. 1150.

Afdelingsbestyrelsen nedlagde sig selv inden fusionen, og man måtte derfor finde en ny afdelingsbestyrelse, gennemgå vedligeholdelsesstand, behov for renovering osv.

Der blev valgt en ny afdelingsbestyrelse i 2023.

Lejerbo er nu ved at få beboerdemokratiet til virke, gennemgå behovet for henlæggelser mv. Man starter helt fra bunden, da afdelingen i realiteten var insolvent. Det vil tage flere år inden bygningsmasse og henlæggelser vil være på et fornuftigt niveau.

Tilsynet orienterer om, at årsregnskabet for 2022 godkendes, da regnskabet ikke har givet anledning til særlige opmærksomhedspunkter.