

TREFOR VARME A/S
Kokbjerg 30
6000 Kolding

Pia Funda Hamborg

Lokal tlf.: 76812425
Mobil tlf.: 51686095
PIFHA@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

31. juli 2025

J. nr.: 13.03.01-P19-6-25

Afgørelse om, at fjernvarmeforsyning til nyt boligområde ved Grundet Skovby ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Trefor Varme A/S har indsendt projektforslag "Grundet Skovby, Vejle" ved nyt boligområde ved St. Grundet til godkendelse efter varmeforsyningsloven¹. I samme forbindelse er der indsendt ansøgning efter Miljøvurderingslovens² § 18.

VVM-screeningsafgørelse

På baggrund af VVM-screeningen træffer Vejle Kommune afgørelse om, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt, og at projektet dermed ikke er VVM-pligtig. Afgørelsen træffes efter § 21 i Miljøvurderingsloven.

Baggrund

Ansøgningen er indgivet i henhold til Miljøvurderingsloven. Ansøgningen er vedlagt som bilag til afgørelsen. Projektet er screenet, da det er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3b "Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand".

Projektområdet ligger i det kommende lokalplanområde 1282 "Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle – etape 1". Området ligger ved St. Grundet – syd for Hornstrup Kirkeby. Projektområdet fremgår af nedenstående figur:

**Teknik & Miljø
Industri & Landbrug**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
post@vejle.dk
www.vejle.dk

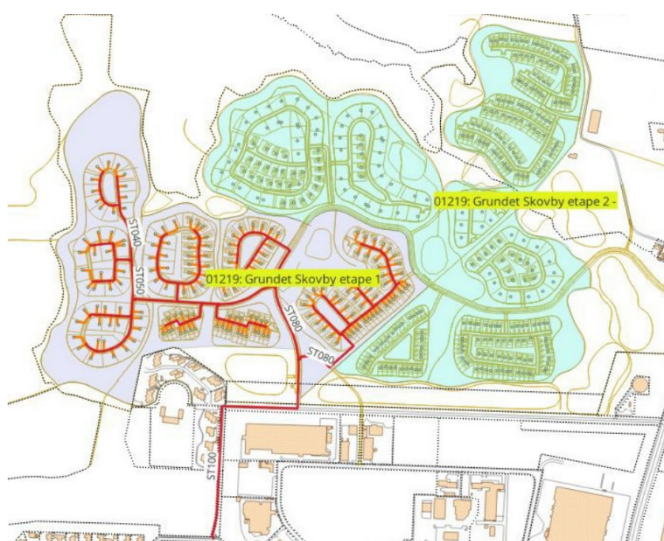
CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lovbekendtgørelse nr. 124 af 2. februar 2024 – lov om bekendtgørelse om varmeforsyning

² Lovbekendtgørelse nr. 4. af 3. januar 2023 – lov om bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Figur 1 – oversigtskort med projektområdet angivet med ledningstracé

Forsyningsgrundlaget i det kommende boligområde er ca. 480 boligenheder med et samlet boligareal på 68.195 m², som skal forsynes med fjernvarme. Det samlede forventede nettovarmebehov er opgjort til 2.974 MWh. I etape 1 vil der blive etableret ca. 170 boliger.

Fjernvarmeforsyning af området vil kræve etablering af ca. 17.309 tracémeter ledningsnet fordelt på 8.151 tracémeter distributionsledning og 9.158 tracémeter stikledninger. Anlægget er planlagt til påbegyndelse i 2026 og forventes fuldt udviklet i 2035.

Distributionsnettet etableres som udgangspunkt i offentlig vej efter "gæsteprincippet". Projektområdet støder op til eksisterende forsyningsområde for Trefor Varme A/S. Projektområdet tilsluttes eksisterende fjernvarmeledning ved Korntoften.

Projektet kræver en godkendelse i henhold til varmeforsyningslovens § 4 stk. 1, hvilket er meddelt i særskilt afgørelse.

Begrundelse

Vejle Kommune har i afgørelsen lagt vægt på, at nedgravning af fjernvarmeledninger i det fremsendte projekt ikke forventes at have væsentlige negative miljømæssige konsekvenser med baggrund i nedenstående afsnit. Screeningen er udført med udgangspunkt i det vedlagte ansøgningsmateriale, og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, der er gældende på screeningstidspunktet.

Støv, støj og vibrationer, lys, luft og lugt

I anlægsfasen kan der forekomme gener i form af vibrationer og støj inden for normal arbejdstid. Disse vurderes at være kortvarige og at forekomme i perioder. De vurderes dermed ikke som værende væsentlige. Der kan opstå støvgener i forbindelse med anlægsfasen, såfremt nedgravning af rør sker i tørre perioder. Der kan foretages sprinkling med vand, hvis det er tilfældet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener.

Ressourcer, affald og spildevand

Fjernvarmeledninger etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten.

Der udgraves ca. 12.300 ton jord- og grusmaterialer, hvoraf 11.600 ton genindbygges. Der vil blive udskiftet ca. 137 ton asfaltmateriale. Råjord vil blive genanvendt i videst muligt omfang. Bortskaffelse af overskydende jord skal ske efter gældende regler.

Affald i anlægsfasen i øvrigt vil være begrænset, og bortskaffelse vil ske efter gældende retningslinjer.

Det færdige ledningsnet er et lukket system, hvorfor selve driften af fjernvarmeledningerne ikke medfører produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Projektområdet ligger indenfor område med drikkevandsinteresser men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Fjernvarmeledninger udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud og vurderes dermed ikke at udgøre en risiko for drikkevandsinteresser.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Fjernvarmeledningernes tracé medfører ikke rydning af skov.

Nærmeste § 3 område er en sø, som ligger i projektområdet. Forsyningsselskabet skal sikre, at ledningstracéet og arbejdsbæltet ikke kommer i berøring med området. Der er ikke kendskab til beskyttede arter i området, der vil kunne blive påvirket af projektet jf. habitatdirektivet.

Natura-2000

Nærmeste habitatområde og Natura2000-område er placeret ca. 1800 meter nordvest for projektområdet. Der er tale om H70 og N81 – Øvre Grejs Ådal.

Afstanden til området og projektets karakter gør, at udpegningsgrundlaget ikke vil kunne blive påvirket af projektet.

Vejle Kommune vurderer på baggrund af væsentlighedsvurderingen samt ansøgers foranstaltninger i anlægsfasen (projektets udførelse), at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- områder samt bilag IV-arter jf. § 6 og § 10 i habitatbekendtgørelsen³.

Fredning

Der er ingen fredede diger i lokalplanområdet. Nærmeste fredede område er ca. 180 meter nord for projektområdet og vurderes ikke at blive berørt. Der er tale om Hornstrup Kirke.

Høringssvar

Der er foretaget høring i forbindelse med ansøgningen. Der er indkommet bemærkninger fra NaturUdeliv, om ledningstracéet skal placeres, så det sikres, at en § 3 beskyttet sø i området ikke berøres herunder, at der ikke ledes vand eller andet hertil.

³ Habitatbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Samlet vurdering

Projektet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at have væsentlig negativ påvirkning på det omgivende miljø, både med hensyn til forurening og beskyttelses-, bevaringsværdige- og fredede områder samt menneskers sundhed.

Ved afgørelse om ikke-VVM-pligt har Vejle Kommune navnlig lagt vægt på:

- ☐ at projektets dimensioner er begrænsede og vil modsvare karakteren af områdets nuværende arealanvendelse,
- ☐ at projektet ikke omfatter og ikke vil berøre områder, der er sårbare i forhold til den forventede miljøpåvirkning,
- ☐ at projekt kan realiseres i overensstemmelse med de overordnede planlægningsmæssige bestemmelser for området,
- ☐ at drift i tilknytning til projektet ikke vil afstedkomme et væsentligt ressourceforbrug, og at affaldsfrembringelse vil være beskedent,
- ☐ at der heller ikke i øvrigt – herunder i sammenhæng med eksisterende eller planlagte aktiviteter – vurderes, at projektet vil afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger i omgivelserne, og
- ☐ at projektet ikke vil indebære påvirkning af Natura-2000 eller arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV

Øvrige bemærkninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering, før Vejle Kommune kan træffe afgørelse om det ansøgte. Projektet må således ikke påbegyndes, inden der er indhentet de nødvendige godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning.

Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan desuden betyde, at projektet skal screenes igen ud fra de nye oplysninger.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter offentliggørelse. Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside d. 31. juli 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på <https://naevneneshus.dk/>. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/>.

Søgsmål

Et eventuelt søgsmål om afgørelsen i henhold til miljøvurderingslovens § 54, stk. 1 skal anlægges ved domstolene inden for 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Pia Hamborg
Ingeniør

Bilag: Ansøgningsskema

Afgørelsen er endvidere sendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Danmarks Naturfredningsforening; dn@dn.dk
- DN Vejle, dnvejle-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk og trekantområdet [@friluftsradet.dk](mailto:friluftsradet@friluftsradet.dk)
- DOF, natur@dof.dk og vejle@dof.dk
- Vejle Museum, museerne@vejle.dk
- Dansk Botanisk Forening; dbf.oestjylland@gmail.com