

HusCompagniet Danmark A/S
Agerøvej 31A
8381 Tilst

Tito Muga
Byggesagsbehandler

Mobil tlf.: 23 34 21 02
TIFMU@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

8. april 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-56-25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop

Matr.nr.: 5B Brøndsted By, Gauerslund

Sag: Opførelse af stuehus og hestestald

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående. Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1.

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 24. marts 2025 til den 7. april 2025 og der er ingen bemærkninger modtaget.

Vejle Kommunes afgørelse:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af nyt 204 m² stuehus og 120 m² hestestald.

Tilladelsen gives på følgende betingelse:

- Alle eksisterende bygninger nedrives.
- At anlæg af terrasse indenfor bevaringsværdigt landskab, skal holdes i samme højde som eksisterende terræn, og ikke må anlægges ved at hæve terrænet.

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne.

Teknik & Miljø Byggesag

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Bevaringsværdigt landskab:

Ejendommen Mølle Skovvej 110, Børkop ligger delvist indenfor bevaringsværdigt landskab nr. 15b Skærup Ådal syd.

Det bevaringsværdige landskab er præget af den smalle tunneldal Skærup Ådal, med dyrkede og afgræssede arealer i bunden og skovbevoksede skrænter. Afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab rummer kun selve ådalen og dalskråningerne.

Matriklen ligger halvvejs i bevaringsværdigt landskab og halvvejs udenfor, og stuehus ønskes placeret lige udenfor afgrænsningen af det bevaringsværdige landskab. Da ådalen er meget smal, vil en terrænregulering eller byggeri inden for området hurtigt kunne påvirke oplevelsen af landskabet, så ådalen opfattes endnu smallere end den er i dag.

Generelt bør der ikke terrænreguleres indenfor udpegningen af det bevaringsværdige landskab.

Natura 2000

Projektet ligger 5,7 km fra nærmeste Natura 2000 område 79 Munkebjerg Strandskov. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registeret bilag IV-arter indenfor projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 8. april 2025 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen er udløbet **den 6. maj 2025**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Tilladelsen er foruden ovenstående givet på baggrund af 1 bilag.

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Tito Muga

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnens hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurennet jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurennet, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt.

www.vejle.dk/50cmreglen

Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurennet jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt.

www.vejle.dk/jordforuregning.

Læs mere på www.vejle.dk – Søg på øverste jordlag og find siden: Øvrige hensyn og tilladelser ved bygge- og anlægsarbejder

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.vejle.dk – under Erhvervsaffald og miljø – Sådan håndterer du dit byggeaffald, inden du påbegynder arbejdet. Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydnings- materialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer. Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald på www.affaldgenbrug.vejle.dk eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 76812800.

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via www.vejle.dk under Erhverv – Erhvervsaffald og miljø – Anmeld arbejde, der giver lugt, støj eller røg. Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på www.vejle.dk under Min virksomhed – Tilladelser og bevillinger – Søg om gravetilladelse. Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle
Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette

tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

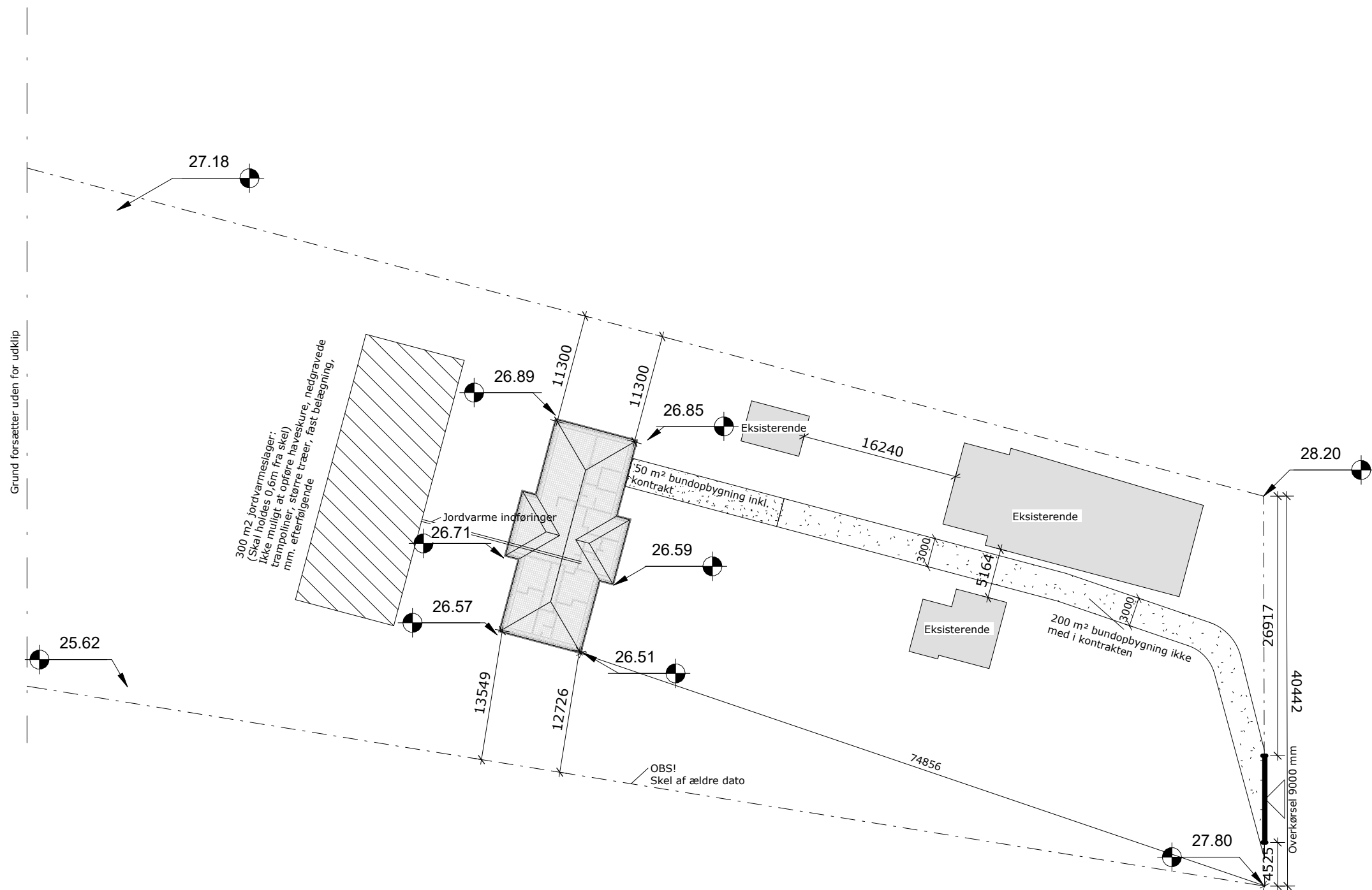
Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

1

N



Sokkelkote.....	Kote 27.20
Terræn omkring hus.....	Kote 27.05



SSanidPDF

USBT

Byggeadr.:	Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop	Sagsnr.:	719314
Emne:	Beliggenhedsplan	Dato:	19.03.2025
Matr.nr.:	5b	Tegn:	VBG
		Mål:	1 : 500



HusCompagniet
Kom trygt i hus

Copyright©

Platinvej 1, 6000 Kolding

Tlf.: 73 22 19 19

Opføres efter:

BR18

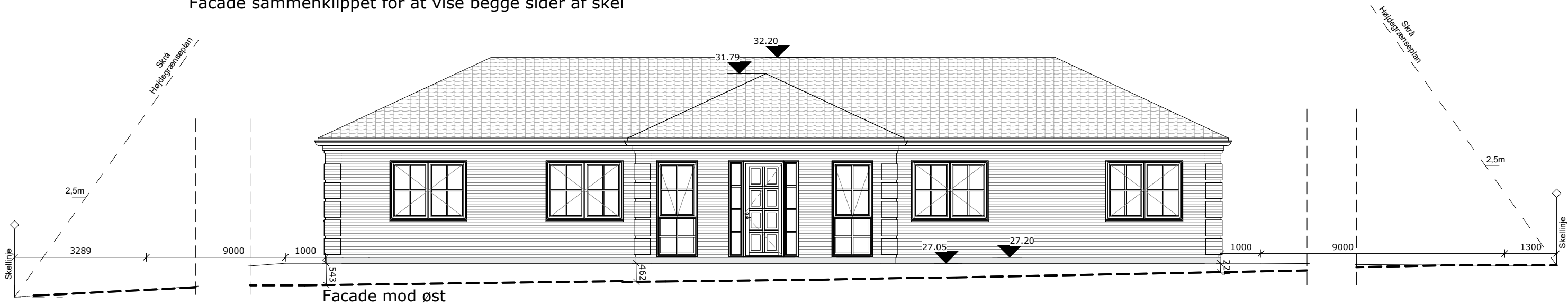
<u>Brandkl.</u>	BK1
<u>Anvend.kl.</u>	4
<u>Risikokl.</u>	1

Std. Tæthed, l/s m²

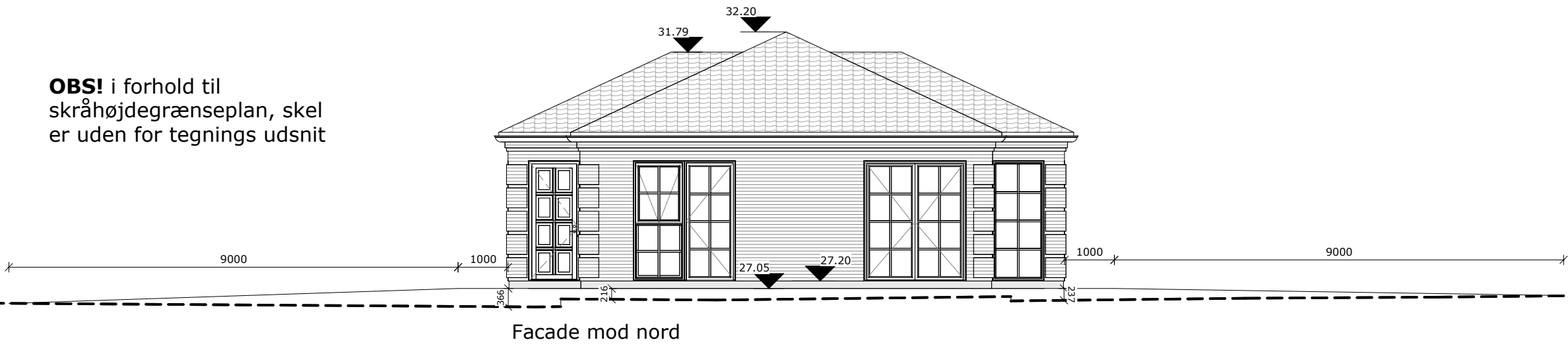
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0

Skærpet: "Std"

OBS!
Facade sammenklippet for at vise begge sider af skel



OBS! i forhold til
skråhøjdegrænseplan, skel
er uden for tegnings udsnit



OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop		Sagsnr.: 719314	
Emne:	Facader (Nord, Vest)	Dato:	19.03.2025
Matr.nr.:	5b	Type:	V204
Copyright©		Tegn:	VBG
Platinvej 1, 6000 Kolding		Mål:	1 : 100
Tlf.: 73 22 19 19			

Opføres efter:	
BR18	
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
½-Plan	1.0
Skærpet: "Std"	

- Varmekilde.	: (Væske/vand) (Jordvarme)
- Metode.	: Gulvvarme
- Tagkonst.	: 25.00° - Gavle
- Tagbekl.	: IBF DS Sort, glans 5
- Skalmur	: Randers tegl - RT452, HS Rustica Gotik brun/rød
- Udv. let bekl.	: -
- Vinduer	: Formaplust premium Træ/alu (sidehængte med krydssprosser) - Granitfarve: G80 sort (S900)

Info:

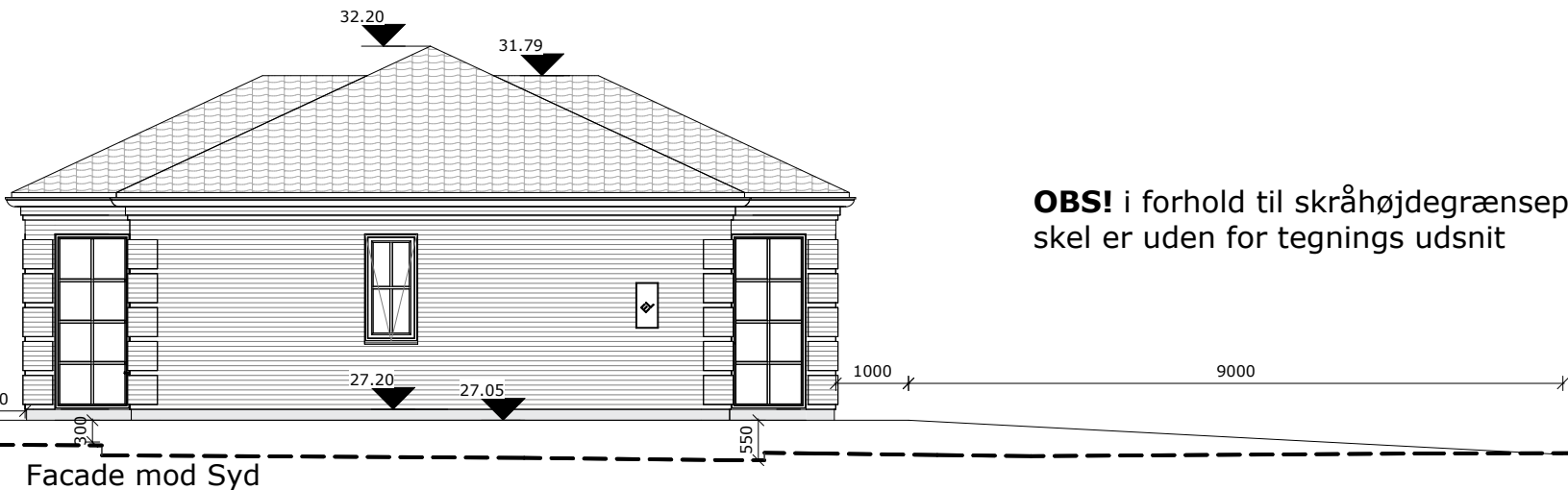
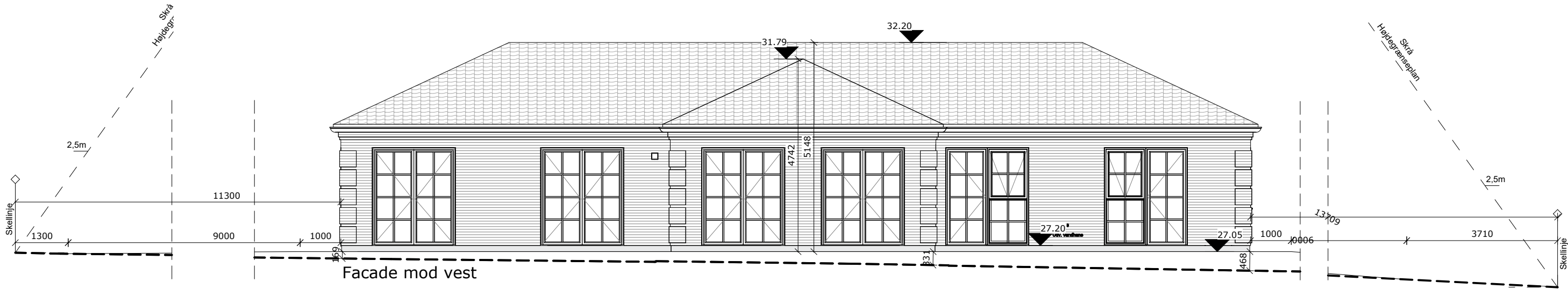
Fremtidig terræn _____

Eksisterende terræn - - - - -

Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18

Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

OBS!
Facade sammenklippet for at vise begge sider af skel



OBS! i forhold til skråhøjdegrænseplan,
skel er uden for tegnings udsnit

USBT

OBS.
Mursten placeres med skæg nedad.

Byggeadr.: Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop	Sagsnr.: 719314
Emne: Facader (Syd, Øst)	Dato: 19.03.2025
Matr.nr.: 5b	Type: V204
	Mål: 1 : 100
Copyright© Platinvej 1, 6000 Kolding Tlf.: 73 22 19 19	

Opføres efter:	BR18
Brandkl.	BK1
Anvend.kl.	4
Risikokl.	1
Std. Tæthed, l/s m2	
1 Plan	0.5
2 Plan	0.7
1/2-Plan	1.0
Skærpet: "Std"	

- Varmekilde. : (Væske/vand) (Jordvarme)
- Metode. : Gulvvarme
- Tagkonst. : 25.00° - Gavle
- Tagbekl. : IBF DS Sort, glans 5
- Skalmur : Randers tegl - RT452, HS Rustica Gotik brun/rød
- Udv. let bekl. : -
- Vinduer : Formaplust premium Træ/alu (sidehængte med krydssprosser) - Granitfarve: G80 sort (S900)

Info:
Fremtidig terræn
Eksisterende terræn
Niveaufri adgang:
Der forberedes til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre, jf. BR18
Terrænregulering (udføres af bygherre):
Terrænregulering på byggetilladelse er gældende. Ønskes anden terrænregulering skal denne overholde gældende regler og krav, samt godkendes ved kommunen.

01.3.X.XX.01.00

- Tag - Gitterspær:
- 25° præfab. Gitterspær
- Tagsten oplagt efter gældende regler, MINDST KLASSE BROOF (T2)
- Ventileret fuglegitter ved tagfod
- Vindstop plader monteres med galv. papsøm pr. max. 20 cm langs spærfag i begge sider
- 38x73 mm lægter, C18
- 25x45 mm trykimp. afstandslist
- Diffusionsåbent undertag fastholdes af undertagsstrammere
- Rem 38x100 mm

Rumaftværk:

- Der monteres ventilationsanlæg med fugtstyring som std.
- Køkken forsynes med emhætte iht. Bygningsreglementet

N.B.:
- Vindueshøjde 1258 / 1588 mm
- Dør og vinduesparti højde B2C 2183 mm
- Dør og vinduesparti højde projekter med bagvæg af HCP træelementer 2188 mm
- Dør og vinduesparti højde B2B 2188 mm
(Af hensyn til niveaufri adgang)

- 3 lags energiglas
- Fuges med gummifuge, indv. og udv.
- Alle opholdsrum forsynes med redningsåbning og lysareal iht. BR-18

Ydervæg - BYGNINGSDEL KLASSE R30:
- Studsugeventiler i hver 4. studsuge
- 108 mm teglsten, 3 mm RF bindere 6 stk./m²
MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
- Mørtel
- 190 mm mineraluld murfillt λ 32
- 100 mm Porebetonelement
MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2
- 40 mm EPS λ 31 kuldebroisolering
ved vinduer/døre false
- Murfolie klæbes til gasbetonvæg og
fundament for sikring mod fugt.

Fundament:

- 100 mm letklinkerblokke
- 190 mm polystyren λ 38
- 390 mm Letklynkeblokke med EPS kerne
- Beton iht. funderingstilbud og geoteknisk rapport.

Min. beton 8 MPa føres til bæredygtig bund min. 900 mm

Fundamentsbredde - iht. fundamentsplan

Gulve:

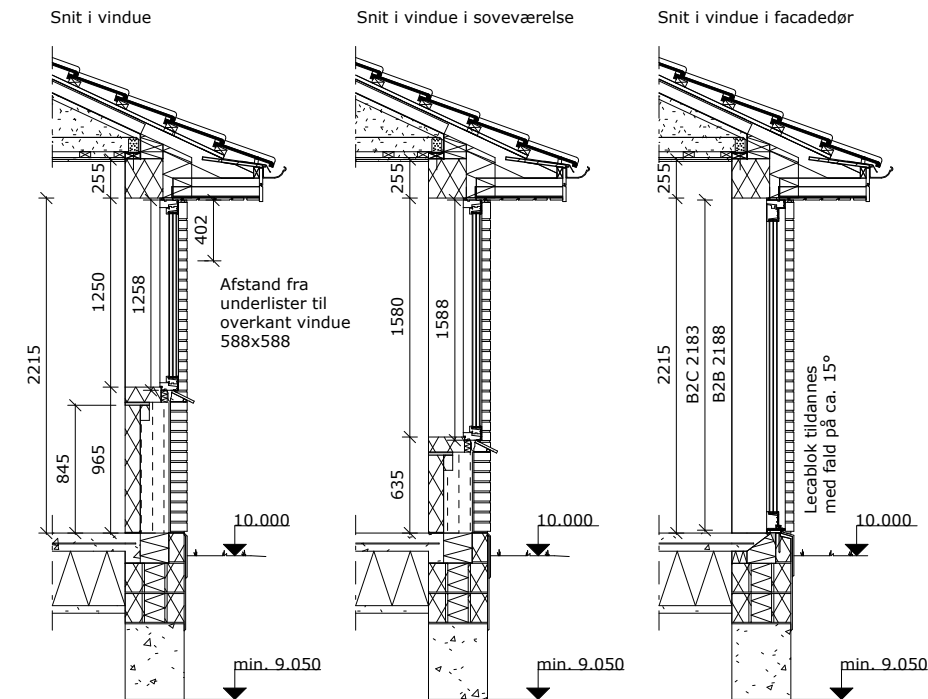
- Klinker / Fliser / Tæpper / Parket
- 120mm færdigbeton 20MPa med Ø6 rionet og varmeslanger
- 360mm gulvisolering, ekspanderet polystyren λ 31
- Sandfyldt til fast bund, komprimeres.
- Der udføres fald i brusenicher iht. gældende regler
- Gulve udenfor brusenicher udføres vandret

OBS. - Lofthøjde:
- Loftshøjde kan variere i forhold til valg af lofttype og gulvbelægning. Hvis der skal bestilles skabe eller lign. fra gulv til loft, SKAL der foretages kontrolmål i huset.

Løsning 1:
Loft: Kun granulatisolering
- Mineraluldsgranulat λ 42, 595 mm (fra uk lægter)
MINDST KLASSE D-S2,D2
Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
- Dampspærre, samlinger tapes
- 13 mm gips ved alle lofttyper
- Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Løsning 2:
 Loft: Kombination af batts- og granulatisolering
 - Mineraluld/granulat λ 42, 460 mm
 - Mineraluld λ 37, 95 mm
 MINDST KLASSE D-S2,D2
 - Forskalling 38x73 mm, c-c 300 mm
 Ved træbeton: dobbelt forskalling ved samlinger - se detalje
 - Dampspærre, samlinger tapes
 - 13 mm gips ved alle lofttyper
 - Loftbeklædning MINDST KLASSE K1 10 D-S2,D2

Forankring & Afstivning af tag:
Forankring og afstivning af tag udføres som angivet på
plantegninger samt detaljetegninger



Scanned with CamScanner

Byggeadr.:	Carit Etlers Alle 60, 6700 Esbjerg	Sagsnr.:	
Bygherre:	Helena og Rene	719409	
Emne:		Dato:	24.02.2025
		Tegn:	Teknik
Matr.nr.:	Matr.	Type:	L136+G47+O11
		Mål:	1 : 50



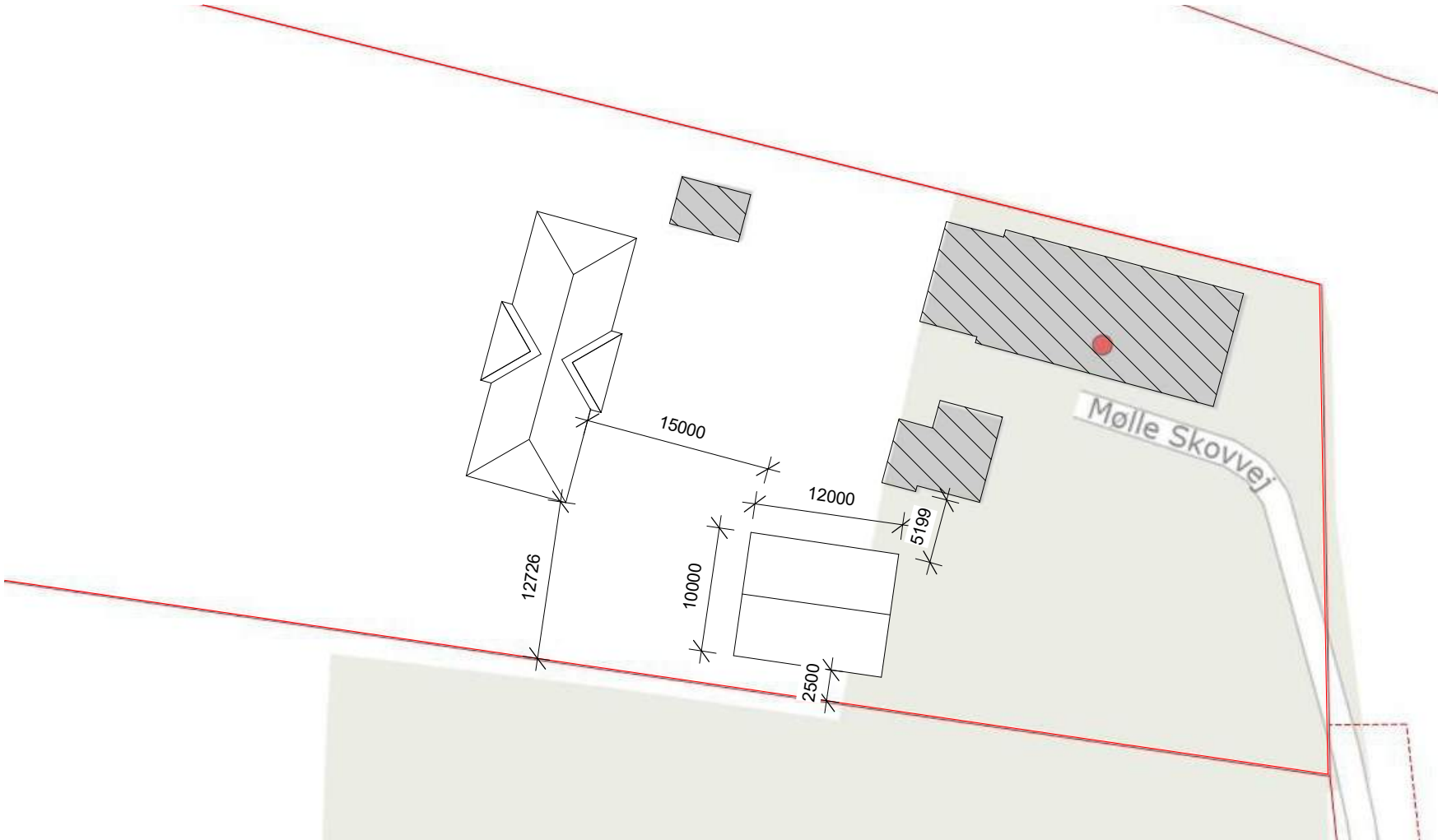
HusCompagniet
Kom trvst i hus

Copyright©
HusCompagniet A/S
www.Huscompagniet.dk

Standard tegninger
- Alle koter er relative.
For faktiske koter, se
prosjektspecifikke tegninger

- For yderligere information ang. dimensionering af isoleringslag i alle bygningsdele, henvises der til projektspecifikke tegninger.

- Beton ved fundering
klasseficeres projektspecifikt
iht. funderingstilbud



1.1 - SITUATIONSPLAN
1 : 500

TEGNINGEN ER  TOTALBYG A/S EJENDOM, OG MÅ IKKE KOPIERES			
BYGGESAG:		TLF: 1	
Line Padetzski Mølle Skovvej 110, 7080 Børkop			
EMNE:		DATO:	REV:
Situationsplan		03/04-2025	REV DATO:
MÅL:	SIGN:	GODK:	TEGN NR: 1.1
1 : 500	SSZ	JNI	
 TOTALBYG BJØRNKÆRVEJ 16, 8783 HORNSYLD · TLF. 7568 7300 En del af Hornsyld Købmandsgaard			FILNAVN: L:\HK-Totalbyg\02 - Tilbud\PL\Line Padetzski\Tegninger\Line Padetzski.rvt

