

Lars Hellung Buhl
Hærvejen 85
7182 Bredsten

Oscar Balslev Wrisberg
Natursagsbehandler

Mobil tlf.: 20 35 27 95
oscwr@vejle.dk

26. august 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-89-
26

Tilladelse til at grave en sø i landzone

Vejle Kommune har den 15. april 2026 modtaget din ansøgning om tilladelse til at grave en sø på din ejendom matr.nr., 13D, Sødover By, Nørup beliggende på adressen Hærvejen 85 7182 Bredsten. Din ejendom ligger i landzone.

Det område, hvor du ønsker at grave søen er vist på Bilag 1.

Kommunens afgørelse

Du får tilladelse til at grave en sø i landzone som ansøgt efter § 35, stk. 1, i planloven¹.

Du får tilladelsen på følgende betingelser:

- ☐ Du må grave en sø på op til 650 m².
- ☐ Du har selv ansvaret for at undersøge i Ledningsejerregisteret www.ter.dk, hvilke ledninger der ligger i det område, du vil grave i.
- ☐ Du skal holde minimum 15 meter fra brinken af til skel.
- ☐ Du skal lave flade brinker med en hældning på ca. 1:5, og du skal give bredzoner et varieret og let bugtet forløb, så passer naturligt ind i landskabet.
- ☐ Du må ikke anvende dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
- ☐ Du må ikke lave ø/øer i søen.
- ☐ Du må ikke placere materialet fra din oprensning / opgravning i områder med beskyttet natur.
- ☐ Du skal planere materialet fra din oprensning ud på omkringliggende arealer, inden for samme matrikel i et jævnt lag på maksimalt 30 cm's tykkelse uden at du efterlader volde eller lignende.
- ☐ Du skal straks standse arbejdet og kontakte Vejle Museerne (tlf. 7681 3100), hvis du i forbindelse med gravearbejdet støder på kulturhistoriske eller arkæologiske spor.

Teknik & Miljø Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
naturudlev@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Bekendtgørelse af lov om planlægning LBK nr. 572 af 29. maj 2024 med efterfølgende rettelsel.

- ☐ Du må ikke udsætte fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen, da det ændrer naturen i søen.
- ☐ Du må ikke må fodre, opstille andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søen.
- ☐ Du må gerne sætte et almindeligt kreaturhegn omkring søen.
- ☐ Du skal kontakte kommunen, når du har lavet søen.
- ☐ Du skal være opmærksom på, at du ikke må lave ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller dræn uden tilladelse. Det er beskrevet i vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2.
- ☐ Du må heller ikke lave direkte forbindelse mellem søen og vandløb, herunder indvinde vand til eller fra søen. Du skal sende en eventuel ansøgning om tilladelse Teknik & Miljø, Vand, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.
- ☐ Du må ikke tillede spildevand, herunder tag- og overfladevand fra befæstede arealer, til søen.

Din tilladelse bortfalder, hvis du ikke har udnyttet inden 5 år.

Din tilladelse fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har søgt om tilladelse til at etablere søen på 650 m² i landzone på din ejendom matr.nr. 13D Sødover By, Nørup beliggende på adressen Hærvejen 85 7182 Bredsten.

Arealet, hvor du ønsker at grave søen er i dag en åben nåletræsbevoksning. Arealet er ikke registreret er som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3².

Bilag IV-arter

Der er registreret 13 bilag IV-arter i det 10x10 kilometer UTM-kvadrant. Det er de følgende 13 arter der er observeret.

Flagermus

Damflagermus, Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, Troldflagermus, Sydflagermus, Langøret flagermus, Brunflagermus, Vandflagermus og Frynseflagermus.

Andre Pattedyr

Odder og Birkemus.

² Lbk nr. 927 af 28. juni 2024

Padder og Reptiler

Spidssnudet frø og Markfirben.

Ved behandling af ansøgninger om tilladelse til at grave søer igennem planlovens § 35 skal Vejle Kommune vurdere, om det ansøgte projekt kan medføre skade på bilag IV-arters yngle- og rastelokaliteter. Bilag IV-arter er strengt beskyttede efter habitatbekendtgørelsen, og det er ikke tilladt at beskadige eller ødelægge deres yngle- og rasteområder – heller ikke indirekte gennem ændringer i deres levesteder. En sådan vurdering forudsætter indsigt i de pågældende arters biologi og økologiske behov. I det følgende gives derfor en kort gennemgang af de observerede bilag IV-arters levevis samt Vejle Kommunes vurdering af, hvorvidt det konkrete projekt vil kunne påvirke deres yngle- og rastelokaliteter negativt.

Flagermus

Flagermus i Danmark omfatter 17 forskellige arter, de lever i forskellige habitater som skove, parker, haver og bygninger. I løbet af dagen bruger de træhulheder, bygninger og underjordiske steder som yngle- og rastesteder. Om natten fouragerer flagermus på insekter som natsommerfugle, fluer, biller og edderkopper. Flagermus bevæger sig typisk langs ledelinjer i landskabet som skovkanter, levende hegn, åer og vandløb for at navigere og finde vej mellem deres dagopholdssteder og fourageringsområder. Disse strukturer fungerer som naturlige korridorer, der hjælper flagermusene med at bevæge sig sikkert gennem landskabet. Menneskelig påvirkning som fældning af træer, renovering af bygninger, lys- og lydforurening samt vindmøller kan true flagermusenes levesteder og populationer. Det er Vejle Kommunes vurdering at anlæggelsen af søen ikke vil have en negativ indvirkning på yngle- og rastesteder for flagermus. Dette begrundes med at området hvor søen skal graves er et område hvor der vokser spredte nåletræer. Flagermus bruger ikke nåletræer som yngle- og rastesteder da deres blade sidder for tæt til at flagermusene kan trænge igennem.

Odder

Oddere (*Lutra lutra*) er solitære og nataktive rovdyr, der lever i både ferske og salte vande og har store territorier på 10-20 km² afhængig af levestedets kvalitet. Yngleområder er store, uforstyrrede områder med gode skjulemuligheder tæt på stabile føderessourcer, hvor ungerne fødes i skjulte huler. Rastesteder inkluderer skjulte områder langs vandløb og søer, hvor oddere kan hvile og undgå forstyrrelser. Fourageringsområder er vandløb, søer og kystområder, hvor de jager fisk, krebsdyr og små vandlevende dyr. Odderes fourageringsmuligheder påvirkes negativt af vandforurening og habitatødelæggelse og forstyrrelser kan negativt påvirke deres yngleområder. Det er Vejle Kommunes vurdering at projektet ikke vil påvirke et yngle- og rastested for Oddere. Denne vurdering bygger på at der ikke er nogen store fødesøgningsområder i den umiddelbare nærhed. Nærmeste fødesøgningsområde er Engelsholm sø som ligger cirka 1.5 kilometer fra projektområdet. Da der er flere gode yngle- og rastesteder ved Engelsholm sø er det usandsynligt at Odderen skulle vælge at yngle eller raste i projektområdet.

Birkemus

Birkemus (*Sicista betulina*) er en lille, nataktiv gnaver, der lever i skov, hede, eng og dyrkede marker, og den foretrækker fugtige enge og afgræssede skrænter. Den lever hovedsageligt af frø, friske skud, bær og insekter, og den går i dvale om vinteren fra oktober-november til april-maj. Birkemusens reproduktionsrate er lav, og den får 3-8 unger per kuld i ynglesæsonen fra juni til august. Menneskelig påvirkning som anlægsarbejde og dræninger kan forstyrre birkemusens levesteder, og det er vigtigt at undgå opsplitning og indskrænkning af kendte levesteder da de spreder sig meget langsomt. Forstyrrelser nær overvintringsreden kan være fatale, da birkemusen

har begrænset energi til at bygge nye reder. Projektområdet indeholder ikke den nødvendige kombination af afgræssede skrænter og fugtige enge som Birkemusens kræver. Derfor er det Vejle Kommunes vurdering at projektet ikke vil have en negativ indvirkning på Birkemusens yngle- og rastesteder.

Spidssnudet Frø

Spidssnudet frø (*Rana arvalis*) er en amfibie, der yngler i lavvandede, solbeskinnede vandhuller, søer og moser med rig vegetation fra marts til april. Spidssnudet frø raster i fugtige områder som enge, moser og skovbryn. Spidssnudet frø fouragerer på insekter, edderkopper og andre smådyr. Om vinteren overvintrer spidssnudet frø på land, begravet i jorden eller i eksisterende hulrum. Spidssnudet frø kan blive påvirket af menneskelig aktivitet som fx. dræning af vådområder som kan fjerne ynglesteder og reducere dens populationer. Da projektområdet i dag består af spredte nåletræer og fordi der ikke er noget eksisterende vandhul der hvor søen graves, er området ikke egnet som et yngle- og rastested for Spidssnudet frø. Da projektet går ud på at grave en sø er det derimod Vejle Kommunes vurdering at projektet vil resultere i at der opstår et egnet yngle- og rastested for Spidssnudet frø.

Markfirben

Markfirben (*Lacerta agilis*) er et lille krybdyr, der kan blive op til 25 cm langt. Det foretrækker solrige, tørre områder med sandet jord, som fx. klitter, heder og skovlysninger. Markfirben lægger sine æg i varme, sandede områder, hvor hunnen graver en lille rede og lægger 5-15 æg én gang om året. Markfirben fouragerer på insekter, edderkopper og små hvirvelløse dyr. Markfirben bevæger sig typisk inden for 100-200 meter fra deres yngleområder, men kan i sjældne tilfælde bevæge sig op til 1 km. Opsplitning af bestande, for eksempel ved anlæg af veje, kan føre til isolerede populationer, hvilket reducerer genetisk diversitet og øger risikoen for lokal udryddelse. Der er i projektområdet ikke de nødvendige lysåbne og sandede områder som Markfirben bruger som deres yngle- og rasteområder. Det er derfor Vejle Kommunes vurdering at projektet ikke vil have en negativ indvirkning på yngle- og rasteområder for Markfirben.

Natura 2000

Projektområdet ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Da projektet udelukkende er af meget lokal karakter og ikke forventes at have nogen effekt der rækker ud over de 700 m² er det Vejle Kommunes vurdering at projektet ikke vil have en negativ effekt på den gunstige bevaringsstatus af de arter og naturtyper som er på udpegningsgrundlaget for nogen Natura 2000-områder.

Kommuneplan 2025-2037

Området er ifølge Kommuneplanen 2025-2037 udpeget som et særligt vigtigt landbrugsområde.

Ifølge Kommuneplanen skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt i de områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.

Det er Vejle Kommunes vurdering at anlæggelsen af et op til 700 m² stort vandhul ikke vil have en negativ indvirkning på landbrugets investeringsinteresser og udviklingsplaner for området.

Derfor kan projektet gennemføres indenfor rammerne af Kommuneplanen.

Høring

Vi har haft din sag til høring ved Billund Lufthavn og Vejle Spildevand. Vi har ikke fået nogen bemærkninger til sagen.

Baggrund for kommunens vurdering

Vejle Kommune har vurderet det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1, hvorefter ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone kræver landzonetilladelse. Formålet med landzonebestemmelserne er blandt andet at sikre, at udviklingen i det åbne land sker under hensyntagen til landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske, jordbrugsmæssige og planlægningsmæssige interesser.

Kommunen har ved vurderingen lagt vægt på, at der er tale om etablering af en mindre sø på op til 650 m² på et areal, der i dag fremstår som en åben nåletræsbevoksning. Arealet er ikke registreret som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, og projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af områdets overordnede landskabelige karakter. Kommunen har desuden lagt vægt på, at søen kan indpasses i det eksisterende landskab, når den etableres med flade brinker og et varieret, naturligt forløb. En sø af den ansøgte størrelse vurderes at kunne bidrage positivt til områdets naturindhold, herunder ved at skabe nye levesteder for planter og dyr, uden at det medfører en væsentlig negativ påvirkning af landbrugs-, natur-, landskabs- eller planlægningsmæssige interesser.

Det ansøgte område er i Kommuneplan 2025-2037 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Kommunen vurderer dog, at etableringen af en sø på op til 700 m² ikke vil være til hinder for landbrugets fortsatte drift, udviklingsmuligheder eller investeringsinteresser i området. Projektet omfatter et begrænset areal og ændrer ikke på ejendommens overordnede anvendelse som landbrugsejendom.

Kommunen har desuden vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt, da projektområdet ikke ligger i eller i nærheden af et Natura 2000-område, og da projektets påvirkning vurderes at være lokal og begrænset.

På baggrund af oplysningerne om bilag IV-arter i området har kommunen vurderet, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Kommunen har især lagt vægt på arealets nuværende karakter og på, at projektet ikke indebærer fjernelse eller væsentlig ændring af kendte eller egnede yngle- og rasteområder for de registrerede bilag IV-arter. Etableringen af søen vurderes tværtimod at kunne forbedre levevilkårene for visse arter, herunder padder.

Vejle Kommune vurderer samlet, at det ansøgte, kan gennemføres uden væsentlige negative virkninger for landskab, natur, beskyttede arter, Natura 2000-områder, landbrugsmæssige interesser eller øvrige planlægningsmæssige hensyn. Kommunen meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte på de fastsatte vilkår.

Venlig hilsen
Oscar Balslev Wrisberg

Klagevejledning

Vejle kommunes afgørelser efter Planloven kan påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er:

- adressaten for afgørelsen
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- kommunen
- enhver, der har en retlig interesse i sagens udfald
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Kopiorientering

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att.: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening

Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- ☐ Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- ☐ Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- ☐ Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- ☐ Landzonetilladelse
- ☐ Anmeldelse af genopdyrkningsret
- ☐ Anmeldelse af skovrejsning
- ☐ Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- ☐ Naturbeskyttelsesloven
- ☐ Museumsloven
- ☐ Kystbeskyttelsesloven
- ☐ Miljøbeskyttelsesloven
- ☐ Miljømålsloven
- ☐ Planloven
- ☐ Lov om drift af landbrugsjorde
- ☐ Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- ☐ Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- ☐ Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- ☐ Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- ☒ Andre offentlige myndigheder
- ☐ Databehandlere
- ☒ Eksterne rådgivere
- ☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej
- ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- ☐ Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- ☐ Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- ☐ I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- ☐ Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- ☐ Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

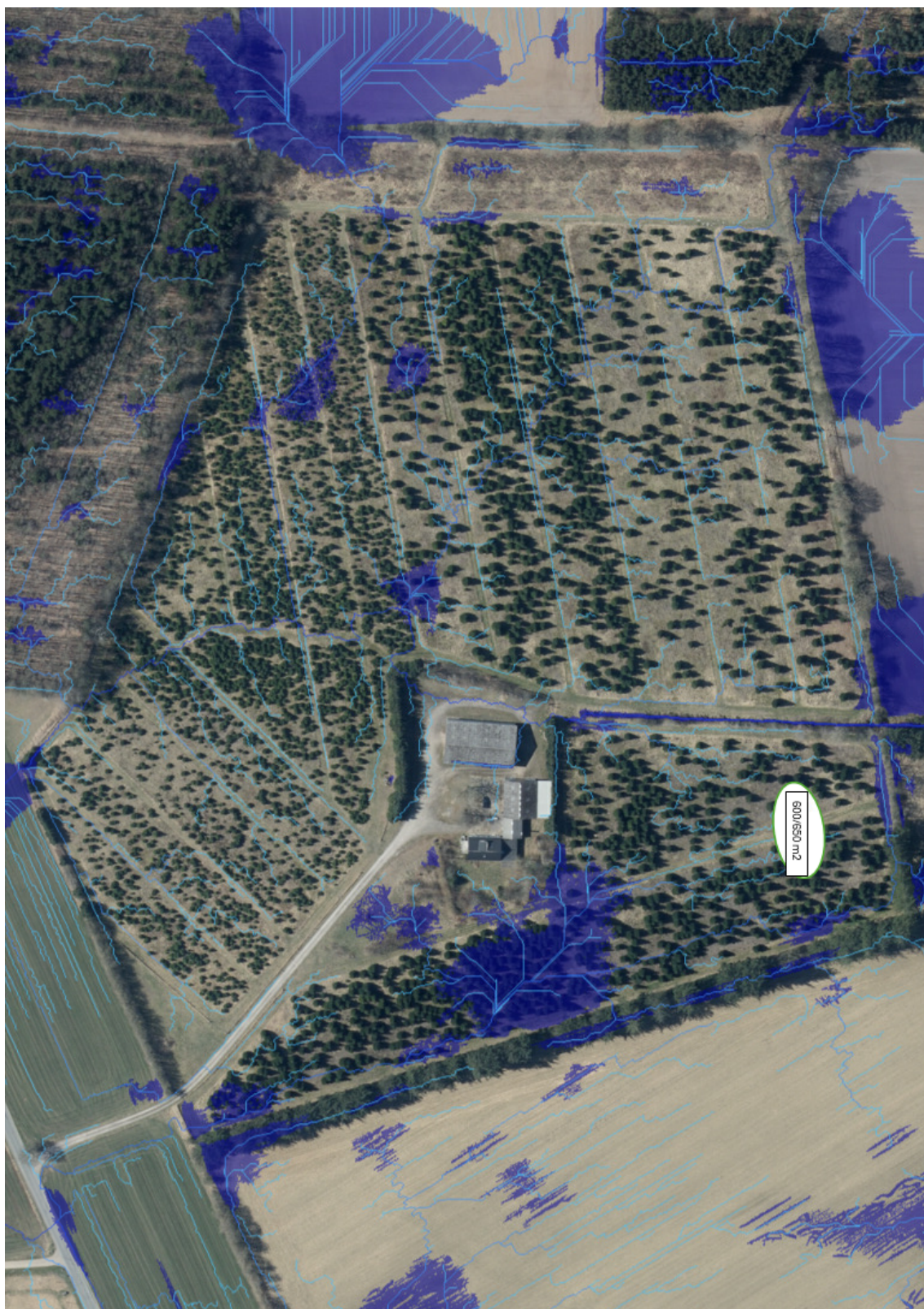
11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

Bilag



Figur 1: Kort der viser hvor der søges om tilladelse til at grave en sø. Kortet er indsendt af ansøger.