

Trekantens Tegnastue ApS
Spinderigade 11E
7100 Vejle
Sendt pr. mj@tt-stue.dk og dl@tt-stue.dk

Pia Kjær Madsen
Byplantægger

Mobil tlf.: 29 32 72 67
piakm@vejle.dk

18. juni 2026

J. nr.: 01.03.03-P19-672-
25

Tilladelse efter § 35 i Planloven (Landzonetilladelse)

Adresse: Sallerup Strandvej 4, 7080 Børkop

Matr.nr.: 6Ø Brejning By, Gauerlund

Sag: Opførelse af sommerhus

Vejle Kommune har modtaget ansøgning om ovenstående.
Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter Planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Naboorientering:

Der er foretaget naboorientering efter Planlovens § 35, stk. 4. Høringsperioden var fra den 21. maj 2026 til den 11. juni 2026 og der er ikke indkommet bemærkninger til projektet.

Vejle Kommunes afgørelse med betingelser:

Der gives hermed tilladelse efter Planlovens § 35, til opførelse af et sommerhus på 100 m² med en udformning og en placering, som vist på vedhæftede tegninger.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At sommerhuset maksimalt har et areal på 100 m²
- At hemse har en størrelse på under 4,5 m² og ikke er sammenhængende således, at de ikke indregnes i etagearealet
- At udhæng mod Lodsvej maksimalt må være 0,5 meter, således at det ikke indregnes i etagearealet.
- At facader skal være i mørke jordfarver eller fremstå som naturligt træ.
- At tage skal være sorte
- At tag- og facadematerialer ikke er reflekterende eller blændende og højst har et glanstrin på 30. Vinduer og lignende er undtaget.
- At der ikke terrænreguleres mere end +- 50 cm.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
landzone@vejle.dk
www.vejle.dk

CVR Nr. 29 18 99 00

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Begrundelse:

Det er Vejle Kommunes vurdering, at det ansøgte placeres og udformes på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til opførelse af sommerhus på Sellerup Strandvej 4.

Det vurderes at projektet er tilpasset, til det omkringliggende landskab.

Der stilles dog vilkår om at facader og tage skal være i mørke farver eller fremstå som naturligt træ, og at materialer ikke må være reflekterende. Dette gøres for at projektet skal være mindst muligt synligt set ude fra Vejle fjord.

Sagsfremstilling:

Vejle Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på 100 m² til erstatning for et sommerhus, som nedrives.

Huset opføres med listebeklædning som enten fremstår som naturligt træ eller males i mørke jordfarver. Taget opføres med sorte stålplader.

Sommerhuset ligger i landzone i et område, hvor der er ca. 25 andre sommerhuse.

Sommerhuse i områder præget af bebyggelse med sommerhuse medensartede grundstørrelser, dvs. områder der faktisk har karakter af sommerhusområder, kan sommerhuse efter nævnspraksis, samt efter en konkret vurdering tillades opført med en størrelse som svar til de omkringliggende eller i alt ca. 100m².

Nedenfor gennemgås de udpegninger, som er i området i forhold til projektet.

Kystnærhedszonen

Ejendommen ligger inden for kystnærhedszonen, som er en 3 km bred zone langs kysterne. Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab. I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt. Derfor skal byggeri ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse.

Sommerhuset opføres som erstatning for et eksisterende sommerhus, der nedrives.

Det nye sommerhus opføres i mørke eller naturlige ikke reflekterende materialer.

Sommerhuset vurderes dermed ikke at påvirke kystlandskabet.

Potentielle økologisk forbindelse

Ejendommen ligger i et område som i Kommuneplanen for Vejle Kommune 2021-2033 er udpeget

som potentiel økologisk forbindelsesområde for planter og dyr. I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Projektområdet ligger akkurat lige uden for økologisk forbindelse. Sommerhuset får omtrent samme placering som det gamle. Det vurderes derfor at det nye sommerhus ikke medføre en indskrænkning i dyr og planters naturlige bevægelsesveje og deres spredningsmuligheder vil ikke forringes.

Bevaringsværdigt landskab

Ejendommen ligger indenfor bevaringsværdigt landskab nr. 12c Vejle Fjord sydside (marint forland) Fjordlandskabet strækker sig fra Holtser Hage til Mørkholt Hage. Området består af marint forland opbygget af sandaflejringer, der bl.a. kan ses mellem Holtser Hage og Sellerup Strand. Bag det marine forland er landskabet præget af dalformede kystskrænter, som oprindeligt er den langstrakte sydlige dalside af Vejle Å tunneldal.

Ejendommen er synlig fra kyststrækningen, da den ligger i første række umiddelbart op til strandbeskyttelseslinjen.

Sommerhuset ligger i et område i landzone, hvor der ligger ca. 25 andre sommerhuse. Sommerhuset opføres med en gulvkote i ca. kote 2, og huset er 5 meter højt. Bag sommerhuset rejser sig en bakke, som er op imod 29 meter høj. Dette betyder, at sommerhuset set fra søsiden har en græsklædt bakke som baggrund.

Det ansøgte sommerhus søges tilpasset til omgivelserne ved at være opført i trælistet, som enten fremstår som naturligt træ eller som males i mørke jordfarver. Tag udføres som sort ståltag.

Facadematerialet er medvirkende til, at bygningen vil være tilpasset til den omkringliggende naturs mørke farver, og bygningen vil fremstå afdæmpet i landskabet. Vinduesåbningerne udgør en mindre del af facaderne, hvilket er medvirkende til at mindske sommerhusets synlighed i landskabet.

Sommerhuset forventes at blive synlig i sine omgivelser på linje med de øvrige sommerhuse i området, hvor flere af dem har større vinduespartier mod kysten. Der er også flere sommerhuse i området, som har en mere markant og visuel synlig placering i landskabet.

Klimatilpasning - 100 års stormflod

Ejendommen Sellerup Strandvej 4 ligger i et i et kystnært område, hvor der – jf. kommunens klimatilpasningsplan – kan forekomme oversvømmelse ved ekstreme vejrhændelser.

På den baggrund anbefaler kommunen, at der ved nybyggeri indgår overvejelser om placering og udformning af bebyggelsen, herunder sokkelkote, skodder evt. kollektivt anlæg samt øvrige hensyn til forebyggelse af oversvømmelseskader.

Anbefalingerne er vejledende og baseret på det tilgængelige planlægnings- og klimagrundlag.

Kommunen fastsætter ikke tekniske krav til bygningens sikringsniveau i denne sammenhæng.

Det bemærkes, at det er bygherres ansvar at projekttere, dimensionere og sikre byggeriet under hensyn til stedlige forhold, herunder risiko for oversvømmelse og fremtidige klimaændringer.

Strandbeskyttelseslinjen

Sommerhuset ligger umiddelbart op til areal, som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 15, strandbeskyttelseslinjen.

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

Denne landzonetilladelse forudsætter, at det strandbeskyttede areal ikke berøres.

Natura 2000

Projektet ligger 1,8 km fra nærmeste Natura 2000 område (Munkebjerg Strandskov, nr. 68). Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er registeret bilag IV-arter 340 meter fra projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil være påvirket af projektet.

Annoncering:

Afgørelsen vil den 19. juni 2026 blive annonceret på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk under *Demokrati og indflydelse – Høringer og afgørelser*.

Der er en klagefrist på 4 uger. Først når klagefristen udløber den **17. juli 2026**, og hvis der ingen bemærkninger eller klager er kommet til sagen, vil landzonetilladelsen kunne udnyttes. Når klagefristen er udløbet, vil du blive orienteret, hvis der er kommet bemærkninger eller klager til landzonetilladelsen.

I øvrigt:

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år fra klagefristens udløb, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.
Landzonetilladelsen fritager ikke ansøger/ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning, inden byggeriet påbegyndes, fx byggetilladelse, spildevandsgodkendelse, supplerende adresser til ejendommen, ændring af eksisterende vejforhold o. lign.

Der henvises i øvrigt til vedlagte side om **ejers ansvar**.

Generelt:

Sker der ændringer i forhold til det ansøgte, skal Vejle Kommune orienteres og godkende ændringerne.

Vedlagt: Klagevejledning og ejers ansvar.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
VejleMuseerne
Naturstyrelsen Trekantsområdet:
Energinet

dn@dn.dk
museerne@vejle.dk
TRE@nst.dk
info@energinet.dk

Venlig hilsen

Pia Kjær Madsen

Klagevejledning

Klagevejledning til Planloven

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Klageportalen finder du link til på forsiden af Nævnenes hus [Start din klage her](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til byggesag@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; [Planklagenævnet](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

Ejers ansvar

Det påhviler ejeren af en ejendom at berigtige forhold, som er i strid med Lov om planlægning § 63, stk. 1-3. Det er ejers ansvar, at bestemmelser i lovgivningen overholdes og vilkår i tilladelser opfyldes.

Straf

Efter Lov om planlægning § 64, kan den, der overtræder lovgivningens bestemmelser og vilkår i tilladelser, idømmes bøde.

Dispensation og klage – anden lovgivning

Afgørelser efter en anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Ejers ansvar

Inden du påbegynder dit byggeri/nedrivning

Ved udgravning og fundering skal Byggelovens § 12, stk. 1-6 nøje iagttages, herunder at der træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art, samt at omkringliggende naboer varsles mindst 14 dage forud for arbejdets påbegyndelse.

Anden lovgivning

Det er ejers eget ansvar at indhente eventuelle nødvendige godkendelser/ udtalelser fra andre myndigheder og afdelinger i Vejle kommune. Her kan der være tale om tilladelser/godkendelser i forhold til, vej, regn- og spildevand, natur, affald, fredning, museum m.m.

Private servitutter

Vi har i forbindelse med sagen ikke påset eller taget stilling til, om byggeriet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Det er ejers ansvar at afklare privatretlige forhold, herunder fortolkning af privatretlige servitutter, i udnyttelse af byggetilladelsen. Undersøge det på www.tinglysning.dk.

Fortidsminder og VejleMuseerne

Af Museumsloven følger, at du eller din entreprenør straks skal standse arbejdet, hvis der under et gravearbejde stødes på fortidsminder. Kontakt dernæst VejleMuseerne på telefon 76813100. Det anbefales at tage kontakt til VejleMuseerne, inden du skal grave i områder med kendte historiske levn.

Øverste jordlag / Jordflytning / Forurenede jord

Hvis du udfører bygge- og anlægsarbejder på et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal du som udgangspunkt sikre, at de øverste 50 cm jordlag af den berørte del af det ubebyggede areal ikke er forurenede, eller at der er etableret en varig fast belægning. Reglen gælder ikke ved bygge- og anlægsarbejde på én- eller tofamiliehuse, medmindre der er tale om opførelse af en ny bolig. Se evt. www.vejle.dk/50cmreglen. Du skal anmelde jordflytning, hvis det hører under jordflytningsregulativet for Vejle Kommune. På [Jordflytning - Vejle Kommune](#) kan du se om jordflytning fra din ejendom er anmeldeligt og hvordan du i øvrigt skal forholde dig, hvis jordflytningen skal anmeldes.

Hvis du eller din entreprenør konstaterer forurenede jord under grave- eller byggearbejdet, skal arbejdet straks standses. Derefter skal der tages kontakt til Byggesag & Industrimiljø. Se evt. <https://www.vejle.dk/jordforurening>. Læs mere på her om [øvrige tilladelser til bygge-og anlægsarbejde](#).

Befæstelsesgrad

Ved anlæg af indkørsel, terrasser og lignende befæstede arealer gøres der opmærksom på, at grunden ikke må bebygges og befæstes mere end den maksimalt tilladte befæstelsesgrad i Vejle Kommunes spildevandsplan. Befæstelsesgraden oplyses ved henvendelse til Team Spildevand ved Vejle kommune eller Vejle Spildevand A/S. Kun almindeligt forekommende husspildevand, regnvand fra tage og befæstede arealer samt vand fra bygningens omfangsdræn må tilsluttes kloaksystemet. Drænvand i øvrigt må ikke tilsluttes kloaksystemet. Kan befæstelsesgraden ikke overholdes kræver det godkendelse fra Vejle Spildevand A/S.

Nedrivning / Byggeaffald

Byggeaffald skal anmeldes til Ressourcer og Genbrug via deres selvbetjeningsløsning på www.bygningsaffald.dk, inden du påbegynder arbejdet.

Det er ulovligt at afbrænde bygge- og nedbrydningsmaterialer. Du må gerne genanvende rene byggematerialer.

Bemærk, at mange byggematerialer fra perioden 1950-77 indeholder det giftige stof PCB. Hvis der er asbest i byggeaffaldet, skal du anmelden det til Arbejdstilsynet. Læs mere om byggeaffald her www.vejle.dk/Byggeaffald eller kontakt Ressourcer og Genbrug på telefon 7681 2800.

Mursejler

Der kan forekomme mursejler i ejendommens facader eller under taget. Mursejler og deres reder er fredet hele året. Ved ombygning, energirenovering, nedrivning og udskiftning af tag samt opsætning af stillads er det ejers ansvar at tjekke for ynglende mursejler. Hvis der er mursejler i bygningen, skal Naturstyrelsens lokale vildtkonsulent kontaktes, [Kontakt din vildtkonsulent - Naturstyrelsen](#).

Støv og støj

Aktiviteter der giver støv, lugt, støj eller andre gener skal anmeldes til Vejle Kommune, Industrimiljø senest 14 dage før arbejdet påbegyndes. Du skal anmelden aktiviteten via kommunes hjemmeside [anmeld arbejde der giver støv, støj eller vibrationer](#). Byggepladsaktiviteter der ikke skal ansøges om, må foregå i tidsrummet 7.00 til 18.00 på hverdage og 7.00 til 14.00 på lørdage.

Tilslutning til forsyning

Du skal kontakte forsyningsselskaberne (vand, varme, el og telefon) for placering og tilslutning af stikledninger og kabler samt placering af måler. Alle arbejder med tilslutning skal udføres af autoriserede mestre.

Ledninger og kabler

For at undgå graveskader skal du orientere dig om placeringen af ledninger og kabler af enhver art på ledningsejerregisteret www.ler.dk. Det gælder både på ejendommen og på offentligt vejareal. Du kan også tjekke placeringen hos ledningsejeren eller forsyningsselskabet.

Opgravning og skader på offentligt vejareal

Du må først begynde et gravearbejde i offentligt vejareal når du har en gravetilladelse. Ansøg på kommunens hjemmeside [søg om gravetilladelse](#). Du opfordres til at tage fotos af eventuelle skader på arealerne inden du graver. Bygherren kan i værste fald komme til at betale for udbedringen.

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse, forespørgsel eller lignende henvendelser om byggeri på en ejendom.
- Byggesagsbehandling i forbindelse med en ansøgning om landzonetilladelse, anvendelsesændring, forespørgsel, dispensation eller lignende henvendelser i forhold til planloven.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Byggelovens § 16, kravet om ansøgning om byggetilladelse, jf. bygningsreglementet BR18, § 7, stk. 1 (Bygningsreglementet BR15, pkt. 1.3, stk. 1)
- Planloven §§ 35-37 og § 19
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

Almindelige personoplysninger

CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Til Vejle Kommunes Weblager

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

Nej Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit finder anvendelse, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv. Dette kan være tilfældet hvis:

- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig igennem en ansøger
- Du er ejer, kan Vejle Kommune indhente oplysninger om dig på baggrund af en klagehenvendelse

Med andre ord er afsnittet ikke relevant, hvis du som ansøger eller eventuel klager henvender dig til Vejle Kommune, da kommunen i disse tilfælde kun indhenter oplysninger om dig igennem din henvendelse.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

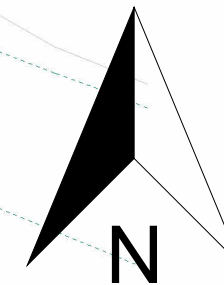
Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk



Opførelse af sommerhus, Sellerup Strandvej 4, 7080 Børkop

Grundstørrelse: 1052 m²
Martr./14pn

Nyt Sommerhus 100 m²
Garage 56 m²

Ialt: **156 m²**

Arealberegning for byggeprocent:

$156 \times 100 / 1052 = 14,8$

Bebyggelsesprocent % 14,8

Terrænregulering +/- 50 cm. Ikke nærmere end 100 cm. Fra skel.

Angivet terrænkoter er iht. DVR90.

X Eksist. Terrænkote (Sort)
KT Ny terrænkote (Rød)

SamlePDF -

Signaturforklaring

- - - Skel
- Eksisterende boliger
- - - Terrænlinjjer
- Spildebånd
- TV Tagvand
- - - Regnvand
- x KT. XX.XX Eksisterende kote

NOTE

Alle koter er i henhold til DVR90 og baseret på aktuelle opmålinger eller foretaget af autoriserede landmålere

Opførelse af nyt sommerhus

Sag: Nybyg

Bygherre:

Byggeadresse: Sellerup Strandvej 4, Brejning, 7080 Børkop

Emne: Situationsplan

Ingeniør: None

Revisions dato: 18.05.2026

Fase: Myndighedprojekt

Dato: 30.06.2025

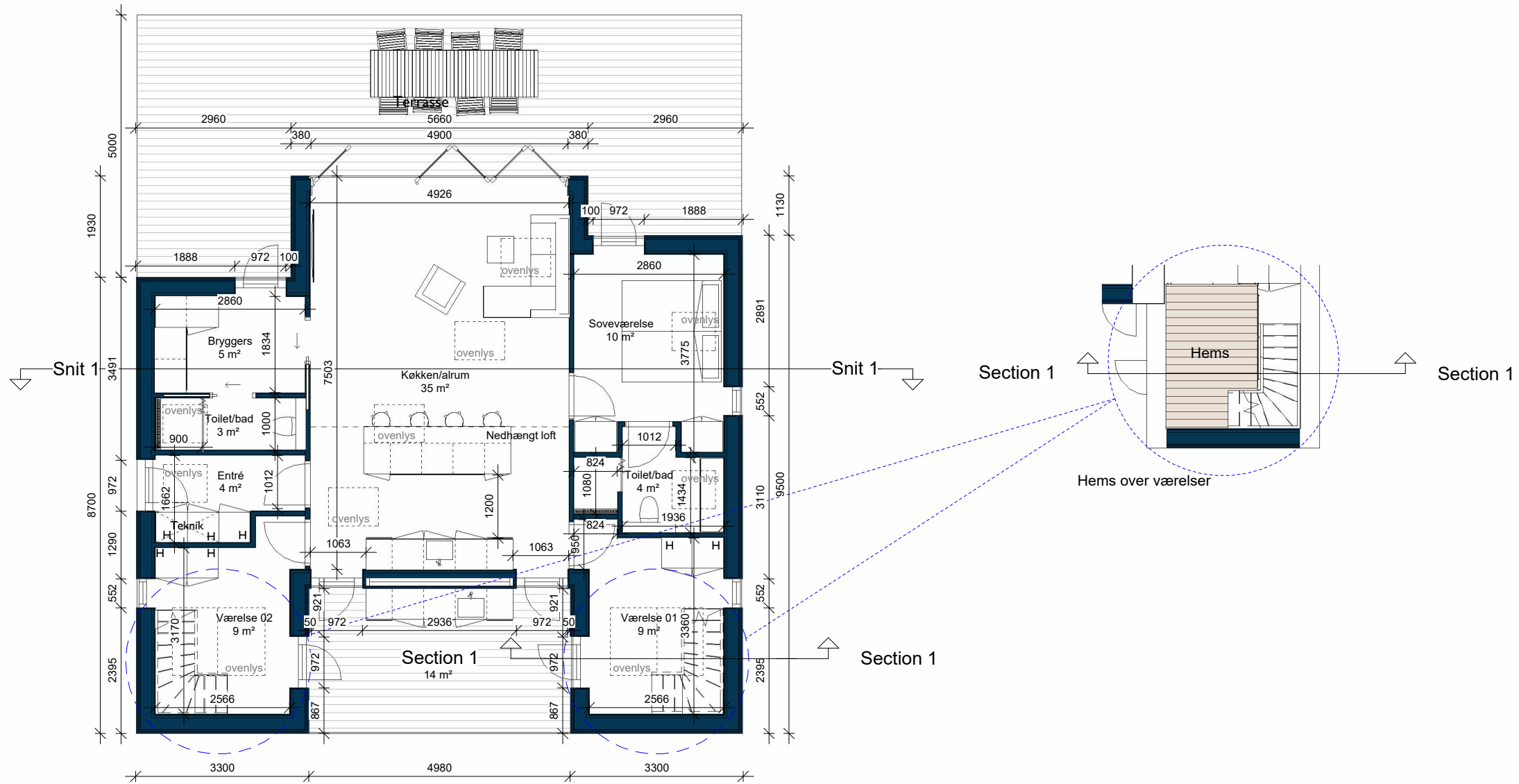
Sags nr.: 1001

Målestok: As indicated

Trekantens
Tegnstue
Arkitektur

Spindriggade 11E, Studio G08, 7100 Vejle
Telefon: 72 41 10 11
kontakt@tt-stue.dk

Tegn nr. 2.100



SamlePDF -

Opførel af nyt sommerhus

Revisions dato: 04.09.2025

Sag: Nybyg

Fase: Myndighedprojekt

Bygherre:

Dato: 30.06.2025

Byggeadresse: Sallerup Strandvej 4, Brejning, 7080 Børkop

Sags nr.: 1001

Emne: Stueplan

Målestok: 1 : 100

Ingeniør: None

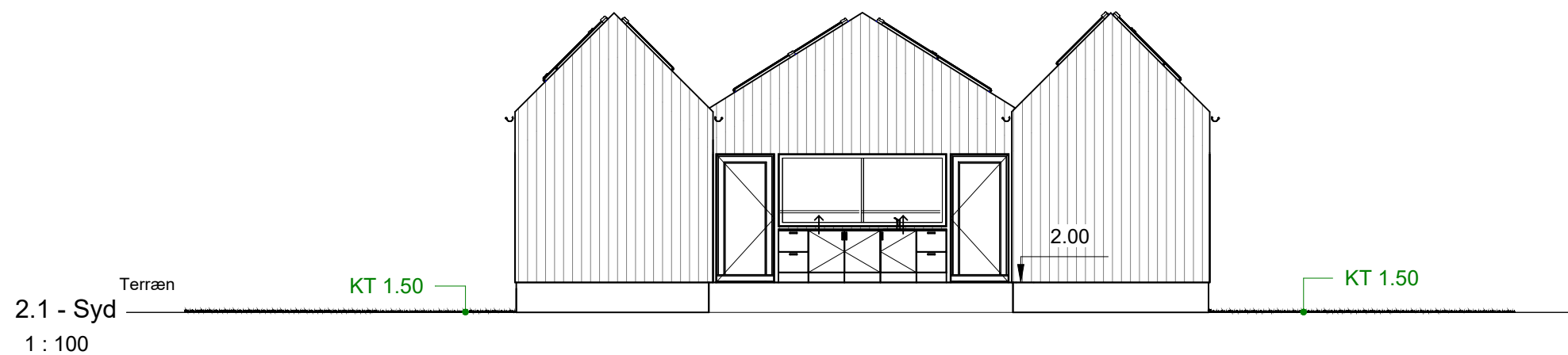
Trekantens
Tegnastue
Arkitektur

Spindrigade 11E, Studio G08, 7100 Vejle

Telefon: 72 41 10 11

kontakt@tt-stue.dk

Tegn nr. 1.100



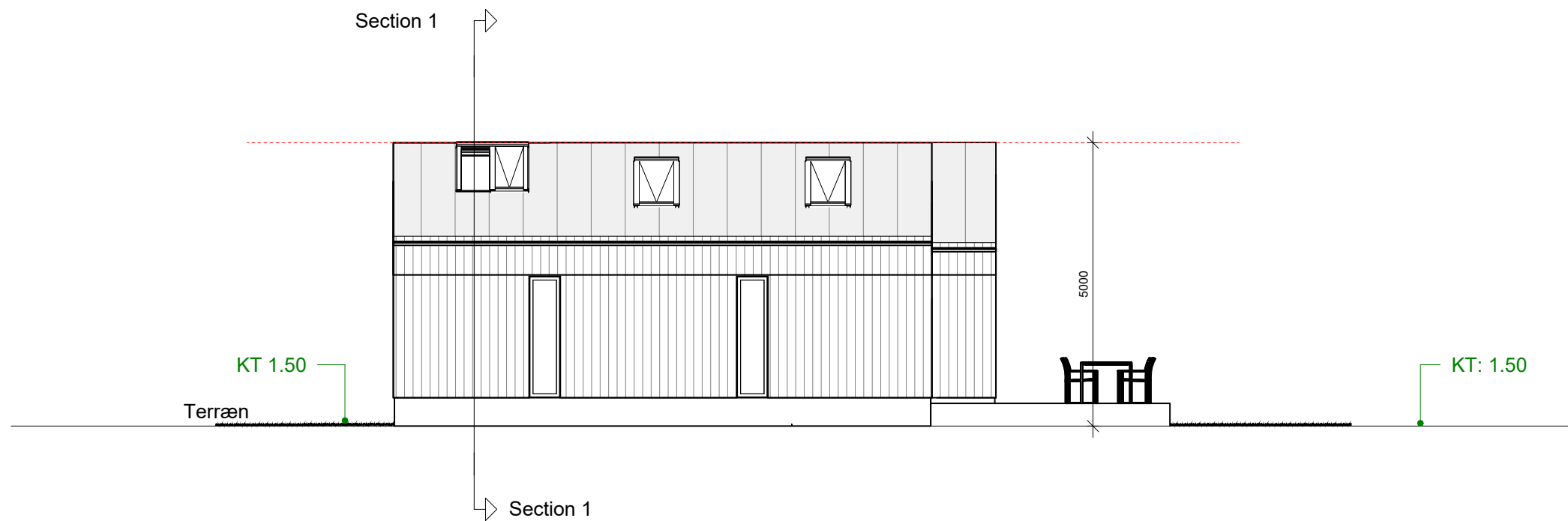
SamlePDF -

Opførel af nyt sommerhus	Revisions dato: 04.09.2025
Sag: Nybyg	Fase: Myndighedprojekt
Bygherre:	Dato: 30.06.2025
Byggeadresse: Sallerup Strandvej 4, Brejning, 7080 Børkop	Sags nr.: 1001
Emne: Facade nord - syd	Målestok: 1 : 100
Ingeniør: None	

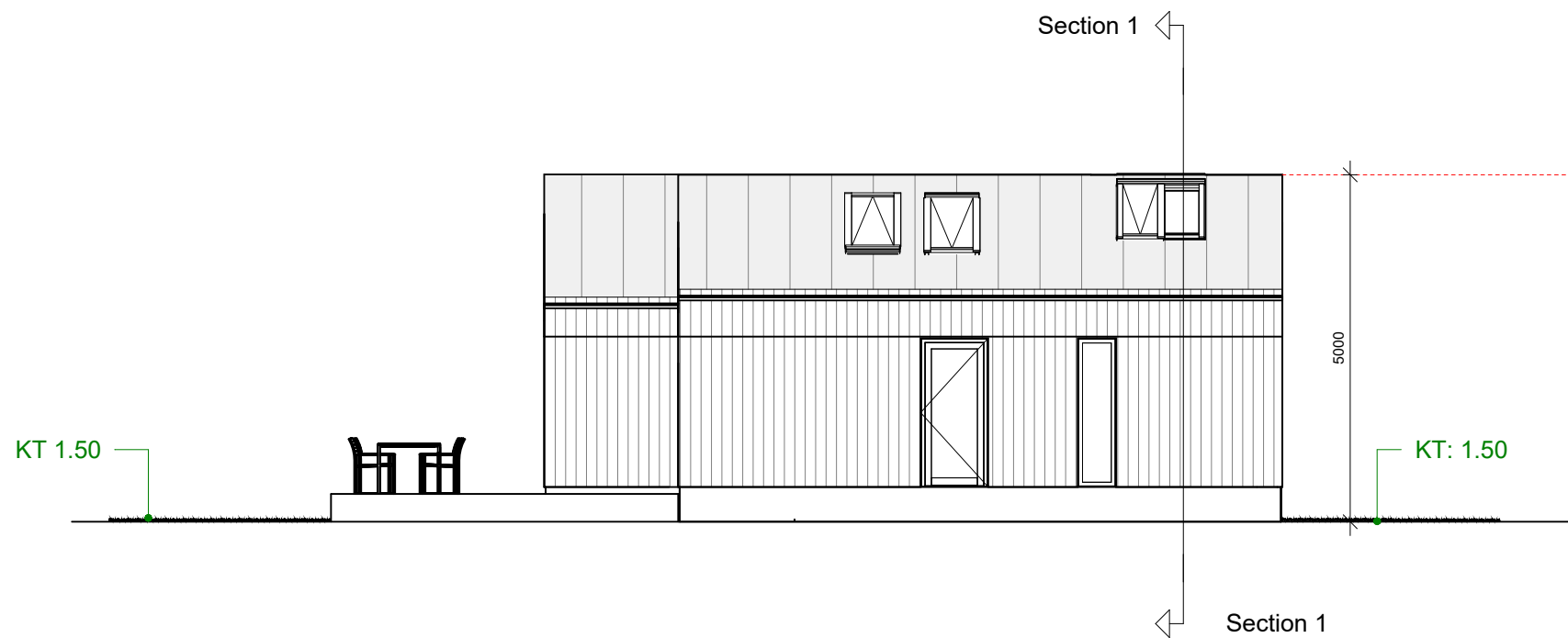
Trekantens
Tegnastue
Arkitektur

Spinderigade 11E, Studio G08 , 7100 Vejle
Telefon: 72 41 10 11
kontakt@tt-stue.dk

Tegn nr. 4.100

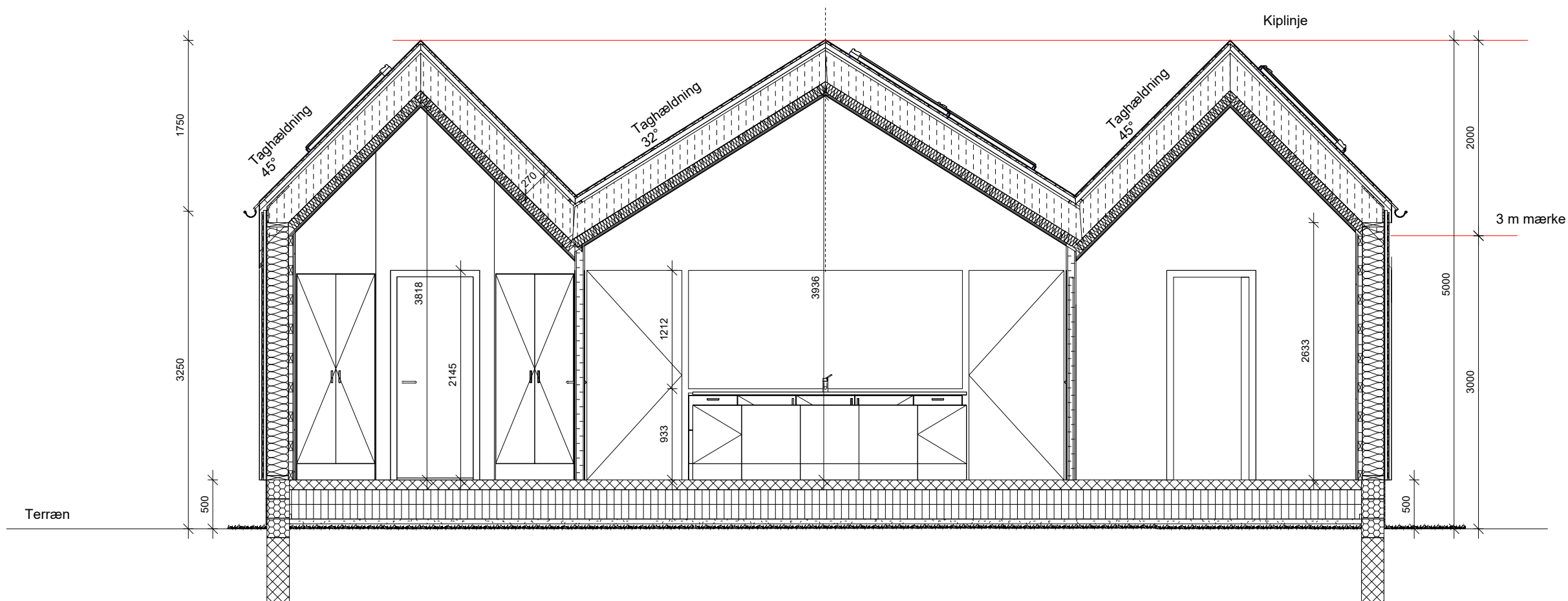


2.3 - Øst
1 : 100



2.4 - Vest
1 : 100

Opførelse af nyt sommerhus	Revisions dato:	04.09.2025
Sag: Nybyg	Fase:	Myndighedprojekt
Bygherre:	Dato:	30.06.2025
Byggeadresse: Sallerup Strandvej 4, Brejning, 7080 Børkop	Sags nr.:	1001
Emne: Facade øst - vest	Målestok:	1 : 100
Ingeniør: None		



Snit 1
1 : 50

Tagkonstruktion:

18 mm	Sammenfaldet stålplade tag
45x45 mm	Tagkrydsfiner
45x295 mm	Lægter til påføring af spær (ventilation)
270 mm	Bjælkespær jf. leverandør
0,2 mm	Isolering kl 32
45x95 mm	PE-folie dampspærre
95 mm	Lægter c/c 300 mm
2 x 12,5 mm	Isolering kl 32
	Gips

Ydervæg:

19x100 mm	Listebeklædning
25x50 mm	Forskallingsbrædder
9 mm	Afstandslister, ventileret hulrum
45x220 mm	Vindspærreplade
220 mm	Spærtræ pr. 600 mm
0,2 mm	Isolering kl 32
45x95 mm	PE-Folie dampspærre
45 mm	Lægter c/c 300
2 x 12,5 mm	Isolering kl 32
	Gips

Terrændæk:

100 mm	Beton med armering
300 mm	Polystyren kl 34
50 mm	Afretningssand

Indervæg:

15 mm	Fibergips
70 mm	Isolering
15 mm	Fibergips

Fundament:

3 x 230 mm	Lecablok
100 mm	Lecablok omkring døre/vinduer
230 mm	Beton til frostfri dybde min. 900 mm under terræn

Opførelse af nyt sommerhus

Revisions dato: 04.09.2025

Sag: Nybyg

Fase: Myndighedprojekt

Bygherre:

Dato: 30.06.2025

Byggeadresse: Sallerup Strandvej 4, Brejning, 7080 Børkop

Sags nr.: 1001

Emne: Snit 01

Målestok: As indicated

Ingeniør: None

Trekantens
Tegnstue
Arkitektur

Spinderigade 11E, Studio G08, 7100 Vejle

Telefon: 72 41 10 11

kontakt@tt-stue.dk

Tegn nr.

7.100