

Jeppé Haugstrup
Grejsdalsvej 360
7100 Vejle

Esben Hviid
Natursagsbehandler

Mobil tlf.: 21 54 54 69
esbhv@vejle.dk

30. september 2026

J. nr.: 01.05.02-P25-25-
26

Dispensation til at etablere et orangeri inden for åbeskyttelseslinjen

Vejle Kommune har den 14. september 2026 modtaget din ansøgning om dispensation til at etablere et ca. 25 m² orangeri på jeres ejendom inden for åbeskyttelseslinjen på din ejendom matr.nr. 240, Hover By, Hover beliggende på adressen Grejsdalsvej 360, 7100 Vejle.

Kommunens afgørelse

Du får dispensation til etablering af et ca. 25 m² orangeri, som ansøgt, på jeres ejendom inden for åbeskyttelseslinjen efter § 65, stk. 1, jf. § 16, i naturbeskyttelsesloven¹.

Din dispensation er på følgende vilkår:

1. Orangeriet skal opføres og placeres som ansøgt.
2. Byggeriet skal placeres mindst 10 meter fra brinken til Grejs Å.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Dispensation fritager dig ikke for at søge om tilladelse / dispensation efter anden lovgivning, såsom byggetilladelse hvor fx afstandskrav til naboskel skal overholdes.

Hvis du er i tvivl om noget i denne afgørelse, er du velkommen til at ringe hertil.

Sagsfremstilling

Du har den 14. september 2026 genansøgt om dispensation til at etablere et ca. 25 m² orangeri inden for åbeskyttelseslinjen på din ejendom matr.nr. 240, Hover By, Hover beliggende på adressen Grejsdalsvej 360, 7100 Vejle.

Teknik & Miljø
Natur & Udeliv

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
naturudeliv@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

¹ Lbk nr. 927 af 28. juni 2024



Figur 2. Nuværende forhold som fremgår af Google Street View 2023. Grejs Å er placeret bag hegnet, som kan ses bagved den grønne rutsjebane. Orangeriet ønskes placeret ca. hvor trampolinen er placeret i billedet.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at opførelsen af det ansøgte orangeri ikke vil påvirke oplevelsen af Grejs Å som landskabselement væsentligt. Der er ved vurderingen lagt vægt på, at vandløbet allerede i dag ikke er synligt fra offentligt tilgængelige arealer langs Grejsdalsvej, og at projektet derfor ikke vil medføre en yderligere afskærmning af indsigten til åen. Der er desuden lagt vægt på, at projektet placeres i et eksisterende boligområde med en relativt tæt bebyggelsesstruktur, hvor de landskabelige interesser inden for åbeskyttelseslinjen i forvejen er begrænsede.

Det indgår desuden i vurderingen, at ansøger oprindeligt søgte om at placere orangeriet umiddelbart op til brinkkanten ved Grejs Å. Projektet er efterfølgende tilpasset, så orangeriet placeres længere fra vandløbet end oprindeligt ansøgt. Det fremgår af figur 1.

På den baggrund vurderer Vejle Kommune, at det ansøgte orangeri ikke tilsidesætter de landskabelige hensyn, som åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16 skal varetage, og at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Grejs Å som landskabselement.

Naturvurdering

Grejs Å udgør et værdifuldt natur- og vandelement samt en potentiel spredningskorridor for planter og dyr. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at det ansøgte orangeri opføres som en mindre bygning i tilknytning til den eksisterende bolig på en allerede etableret og havepræget del af ejendommen.

Projektet indebærer ikke indgreb i selve vandløbet, vandløbets brink eller tilstødende naturarealer, ligesom projektet ikke medfører ændringer i terræn, hydrologi eller afvandingsforhold med betydning for Grejs Å. Orangeriet etableres inden for et eksisterende bebygget og påvirket areal og vurderes derfor ikke at reducere vandløbets funktion som levested eller spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Vejle Kommune vurderer desuden, at projektet, hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af arter eller naturværdier knyttet til Grejs Å.

På den baggrund vurderer Vejle Kommune, at det ansøgte projekt ikke strider mod de naturmæssige hensyn, som åbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelseslovens § 16 skal varetage.

Bilag IV-arter

Nedenfor er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af bilag IV-arter, som er kendt fra eller potentielt kan forekomme i området, herunder stor vandsalamander, spidssnudet frø, frynseflagermus, brun langøre, dværgflagermus, pipistrelflagermus, odder, grøn kølleguldsmed og sortplettet blåfugl.

Padder

Stor vandsalamander og spidssnudet frø er knyttet til vandhuller og fugtige naturområder med egnede yngle- og rasteområder.

Projektet omfatter opførelse af et orangeri på et eksisterende haveareal og medfører ikke indgreb i vandhuller, vandløb, fugtige lavninger eller andre naturarealer, som kan udgøre yngle- eller rasteområder for arterne. Der sker heller ikke ændringer af områdets hydrologiske forhold.

Det vurderes derfor, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander eller spidssnudet frø.

Flagermus

Frynseflagermus, brun langøre, dværgflagermus og pipistrelflagermus kan forekomme i området og benytte haver, træer og vandløbskorridorer til fouragering og passage.

Projektet omfatter opførelse af et orangeri på et eksisterende haveareal og indebærer ikke fældning eller beskæring af træer med hulheder, sprækker eller andre strukturer, som kan være egnede som yngle-, raste- eller overvintringssteder for flagermus eller nedrivning af bygninger eller andre indgreb, som kan påvirke potentielle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Det vurderes desuden, at projektet ikke vil medføre en væsentlig øget lysbelastning af Grejs Å eller de omkringliggende arealer. Området er allerede påvirket af kunstigt lys fra gadebelysning, vejtrafik og eksisterende beboelse, herunder bygninger placeret væsentligt tættere på Grejs Å end det ansøgte orangeri. Projektet vurderes derfor ikke at påvirke flagermusenes muligheder for passage eller fouragering langs vandløbet.

Det vurderes på den baggrund, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for flagermus.

Insekter

Grøn kølleguldsmed er knyttet til rene vandløb, mens sortplettet blåfugl er knyttet til specifikke værtsplanter og egnede lysåbne naturarealer.

Projektet omfatter opførelse af et orangeri på et eksisterende haveareal og medfører ikke indgreb i Grejs Å eller i naturarealer, som kan udgøre levesteder for arterne. Der sker heller ikke ændringer af vandløbets fysiske forhold, vandkvalitet eller hydrologi.

Projektet vurderes derfor ikke at påvirke arternes levesteder eller økologiske funktionalitet.

Odder

Odder er registreret i Grejs Å-systemet og er desuden en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal. Odder er samtidig opført på habitatdirektivets bilag IV.

Projektet omfatter opførelse af et mindre orangeri på et eksisterende haveareal og indebærer ikke ændringer af vandløbet eller de tilknyttede brink- og naturarealer. Projektet vurderes heller ikke at medføre en øget forstyrrelse eller lyspåvirkning af betydning for odder, idet arealet allerede er påvirket af almindelig bolig- og haveanvendelse samt eksisterende kunstig belysning i området.

På baggrund af projektets karakter, omfang og placering vurderer Vejle Kommune, at projektet ikke vil påvirke odderens muligheder for passage langs vandløbet eller områdets funktion som raste-, yngle- eller fourageringsområde.

Vejle Kommune vurderer samlet, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for odder eller andre bilag IV-arter, og at arternes økologiske funktionalitet i området dermed opretholdes

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 1 km syd for Natura 2000-område 81 Øvre Grejs Ådal.

Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal består af habitatområde H70 Øvre Grejs Ådal.

Udpegningsgrundlaget for H70 er:

1014 Skæv vindelsnegl
1096 Bæklampret
1166 Stor Vandsalamander
1355 Odder
3130 Ret næringsfattig sø
3140 Kransnålalge-sø
3150 Næringsrig sø
3260 Vandløb med vandplanter
6210 Kalkoverdrev*
6230 Surt overdrev*
6410 Tidvis våd eng
6430 Bræmmer med høje urter
7140 Hængesæk
7220 Kilder og væld*
7230 Riggær
9120 Bøg på mor med kristtorn
9130 Bøg på muld
9160 Ege-blandskov
91E0 Elle- og askeskov*

Naturtyper markeret med * er prioriterede naturtyper.

Det ansøgte projekt omfatter opførelse af et orangeri i tilknytning til den eksisterende bolig inden for en eksisterende have. Projektet medfører ikke indgreb i Grejs Å, ændringer af vandløbets fysiske forhold, ændringer i hydrologien eller andre påvirkninger af de naturarealer, der indgår i Natura 2000-området.

Der er ved vurderingen lagt vægt på, at projektområdet er beliggende uden for Natura 2000-området og nedstrøms habitatområdet. Der er desuden lagt vægt på, at projektet alene omfatter opførelse af en

mindre bygning på et eksisterende haveareal, som allerede er præget af menneskelig aktivitet og bebyggelse.

Der er ved vurderingen desuden lagt vægt på, at projektet etableres på et eksisterende haveareal tilknyttet en bolig i et tæt bebygget område. Arealet anvendes allerede til almindelige bolig- og haveformål og er præget af menneskelig aktivitet, herunder ophold i haven og brug af legeredskaber. Opførelsen af orangeriet vurderes derfor ikke at medføre en øget forstyrrelse af odder i forhold til de eksisterende forhold.

Det vurderes ligeledes, at projektet ikke vil medføre en væsentlig øget lyspåvirkning af Grejs Å eller de tilknyttede levesteder. Området er allerede påvirket af kunstigt lys fra gadebelysning, vejtrafik på Grejsdalsvej og omkringliggende beboelser, hvor flere eksisterende bygninger er placeret væsentligt tættere på Grejs Å end det ansøgte orangeri. Orangeriet vurderes på denne baggrund ikke at medføre en ændring af de eksisterende lysforhold langs vandløbet af betydning for odder.

Vejle Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke odderens muligheder for passage, fouragering eller ophold langs Grejs Å, ligesom projektet ikke vil medføre en forringelse af artens levesteder eller af Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger for odder.

Vejle Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke de naturtyper eller arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Projektet vil heller ikke medføre forringelse af områdets funktion som levested for odder, idet der ikke sker indgreb i vandløbet, brinkerne eller øvrige arealer, der kan fungere som raste-, yngle- eller fourageringsområder for arten.

På den baggrund vurderer Vejle Kommune, at projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-område nr. 81 Øvre Grejs Ådal væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens § 6.

Baggrund for kommunens vurdering

På baggrund af ovenstående landskabelige og naturmæssige vurdering finder Vejle Kommune, at opførelsen af det ansøgte orangeri ikke vil medføre en væsentlig tilsidesættelse af de hensyn, som åbeskyttelseslinjen skal beskytte. Projektet vurderes derfor at kunne tillades ved dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen (normalt ansøgeren);
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører;
- offentlige myndigheder;
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen;
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttet af natur
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø;
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager af væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Naboer og ejere af ejendomme omkring den ejendom, som afgørelsen vedrører, er ikke klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside.

Hvis der klages rettidigt, må en tilladelse ikke udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis du ønsker din sag prøvet ved domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Venlig hilsen

Esben Hviid

Kopiorientering

DN Vejle

Att.: Uffe Rømer

dnvejle-sager@dn.dk

Friluftsrådet

vejle@friluftsradet.dk

DOF Vejle

vejle@dof.dk

DOF

natur@dof.dk

Vejle Museerne

museerne@vejle.dk

Sagro

Att.: Signe Bundgaard Pedersen

sbp@sagro.dk

Landboretligt Udvalg

Att.: Lars Schmidt

las@khl.dk

Dansk Botanisk Forening
Jyllandskredsen

dbf.oestjylland@gmail.com

Vejle Kommune behandler personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk - CVR-nr.: 29189900

2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C

CVR nr.: 38538071

3. Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med sager om natur ved ansøgninger om / anmeldelser vedr. følgende:

- Anmeldelse, dispensation og meddelelse efter naturbeskyttelsesloven
- Anmeldelse og dispensation efter museumslovens § 29a
- Anmeldelse og tilladelse til bade- og bådebroer
- Landzonetilladelse
- Anmeldelse af genopdyrkningsret
- Anmeldelse af skovrejsning
- Bekæmpelse af kæmpebjørneklo

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Naturbeskyttelsesloven
- Museumsloven
- Kystbeskyttelsesloven
- Miljøbeskyttelsesloven
- Miljømålsloven
- Planloven
- Lov om drift af landbrugsjorde
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e

4. Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

☒ Almindelige personoplysninger

☒ CPR-nummer

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

5. Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader dine almindelige personoplysninger til følgende modtagere:

- Til parter i sagen, f.eks. i forbindelse med en partshøring, eller til andre relevante borgere i forbindelse med en eventuel nabohøring.
- Vi annoncerer større afgørelser på kommunens hjemmeside

Generelle modtagere:

- ☒ Andre offentlige myndigheder
- ☐ Databehandlere
- ☒ Eksterne rådgivere
- ☒ Andre modtagere: Foreninger, f.eks. Dansk Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening og Dansk Botanisk Forening

Disse personoplysninger kan være omfattet af en eventuel efterfølgende aktindsigtssag.

6. Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

- ☒ Nej
- ☐ Ja

7. Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

8. Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

9. Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

10. Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I særlige tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

11. Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

12. Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

