

Dorthe Løvendahl Ringive
Arkitekt - Planlægger

Lokal tlf.: 76 81 22 58
dolri@vejle.dk

28 november 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-701-
25

Landzonetilladelse

Du har søgt om tilladelse til at udstykke og etablere en ventilgruppe samt at etablere en midlertidig rørlagerplads, i forbindelse med etablering af en stålgasledning mellem Give og Tørring, på matr.nr. 6a, Givskud By, Givskud, Hærvejen 156, Givskud, 7323 Give.

Da ejendommen ligger i landzone, er sagen behandlet efter planlovens § 35, stk. 1.

Kommunes afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at udstykke og etablere en ventilgruppe samt at etablere en midlertidig rørlagerplads på ejendommen.

Der gives landzonetilladelse, da det vurderes at være en nødvendighed for projektet "Egtved-Nørskov". Projektet benævnes hos Evida "Egtved-Nørskov" fordi den nye stålledning skal forstærke gas-fordelingsnettet mellem Egtved og Nørskov.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- At der på rørlagerpladsen kun opbevares rene materialer som rør og sand/grus. Det kan således ikke tillades oplag af forurenede eller lettere forurenede jord på pladsen.
- At der etableres et beplantningsbælte omkring arealet for ventilgruppen.
- at ventilgruppen ikke støjer over de vejledende grænseværdier for støj i forhold til de omkringliggende boliger.

Sagen

I forbindelse med anlæg af den nye gasledning, har Evida behov for en plads til en ventilgruppe. Denne ønskes at blive placeret på matr.nr. 6a Givskud By, Givskud, som anvist herunder. Arealet for ventilgruppen vil blive udstykket

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 22 30
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

med et areal på ca. 14 x 15 meter og vil være permanent. Rundt om belægningsarealet, der anlægges med vejgrus, etableres et beplantningsbælte med bjergfyr.

Der ansøges også om en plads til et midlertidigt rørlager i forbindelse med etableringen af gasledningen, med et areal på 60x58 meter på samme ejendom.

Der udlægges køreplader på pladsen og opsættes hegn i anlægsperioden. Pladsen forventes at være i brug under det meste af anlægsperioden, som er planlagt til hele 2026.



Udklip fra bilag A + B til ansøgningen om landzonetilladelsen, som viser placering for rørlagerplads og ventilgruppe. Kilde: Evida og LE34



Foto af en ventilgruppe. Kilde: LE34

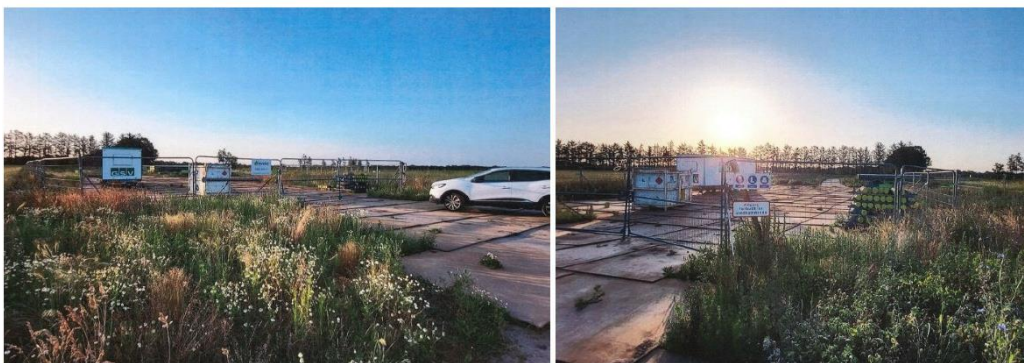


Foto af en rørlagerplads. Kilde: LE34

Natura 2000

Projektet ligger 6,5 km fra nærmeste Natura 2000-område Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnets Krat nr. 65. Dette Natura 2000-område er specielt udpeget for at beskytte en række naturtyper knyttet til ådalsbund: kildevæld, rigkær og tidvis våd eng, samt ådalsskrænter med veludviklede heder, sure overdrev og stilk-egekrat.

Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet pga. afstanden hertil.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Særlige drikkevandsinteresser, Indvindingsopland til Givskud Vandværk og Nitratfølsomt indsatsområde

Begge arealer ligger inden for arealer med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsopland til Givskud Vandværk. Arealet er endvidere udpeget til nitratfølsomt indsatsområde og ligger ca. 300 meter nordøst for vandværksboringer. Der skal derfor udvises særlig hensyn til drikkevandsinteresserne i området.

Derfor er det som en betingelse for landzonetilladelsen, at der på rørlagerpladsen kun opbevares rene materialer som rør og sand/grus. Det kan således ikke tillades oplag af forurenede eller lettere forurenede jord på pladsen.

Nabohøring

Der er foretaget nabohøring i 14 dage fra den 6. november 2025 til 21. november 2025. Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 28. november 2025 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside

www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 5. januar 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet "Oplysning om den sag klagen vedrører" indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen
Dorthe Løvendahl Ringive