

Kommunens afgørelse

Der gives landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til at ændre anvendelsen af et ubebygget areal på 380 m² til parkeringsareal, som vist på figur 1.

Det er Vejle Kommunes vurdering, at parkeringsarealet er placeret og udformet på en måde, hvor der tages hensyn til det omkringliggende landskab, naturen, planlægningsmæssige forhold og naboerne. Der kan derfor gives tilladelse til parkeringsarealet.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

- Der skal sikres gangsti som vist på figur 1.

Sagen

Natura 2000

Projektet ligger 2 km fra nærmeste Natura 2000-område 69 – Højen Bæk. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Det er kommunens vurdering, at flagermus og andre bilag IV-arter ikke vil blive påvirket af projektet.

Jordforurening

Arealet er kortlagt på vidensniveau 1 (V1). Det vurderes, at ændringen af arealet til befæstet parkeringsareal ikke har en negativ påvirkning på omgivelserne. Bemærk at jordhåndtering skal følge reglerne i Jordflytningsbekendtgørelsen.

Nabohøring

Afgørelsen har ikke været sendt i nabohøring, da det vurderes, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil den 22. maj 2026 blive offentliggjort på kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb den 19. juni 2026, og i givet fald kan en klage få opsættende virkning.

Når klagefristen er udløbet, vil du få besked, om der er indkommet klager.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagen, samt landsdækkende foreninger, kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål og skønsspørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen og over selve afgørelsen. Klagen har opsættende virkning.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at indhente tilladelse efter anden lovgivning – som oftest tilladelse efter byggeloven fra kommunen.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Kopi af afgørelsen sendes til:
Danmarks Naturfredningsforening
Vejle Museum
Energinet

Venlig hilsen

Pernille Mentz Nielsen