

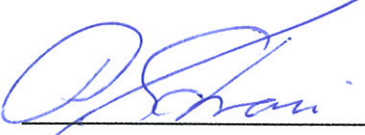
Erhvervslejekontrakt

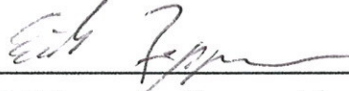
Aftale mellem Jelling Bryggeri, Møllegade 10, 7300 Jelling (Herefter JB) og foreningen Gang i Midtbyen, Møllegade 10, 7300 Jelling (Herefter GiM) vedr. leje af bryglokaler i Byens Hus.

1. Lejeaftalen gælder fra 1/1 – 2014. Den erstatter aftalen fra oktober 2010.
2. Lejemålet udgør 47,7 m² + depot på 7 m² + andel af fællesområde på 10 m².
3. JB disponerer over det lejede areal til egen virksomhed og egne aktiviteter, herunder skal JB leve op til formålet for Byens Hus og værdigrundlaget herfor. JB er forpligtet til at bidrage til samarbejdet med andre aktører i Byens Hus, bl.a. med deltagelse i Brugerrådet for Byens Hus.
4. Det lejede må ikke uden udlejers skriftlige tilladelse benyttes til andet formål.
5. Det er ikke tilladt at benytte det lejede på en sådan måde, at dette ved lugt, støj, rystelser el. lign. kan medføre gener for ejendommen, dens øvrige brugere eller naboer, bortset fra det, der er nødvendigt ved produktion af øl.
6. Deponering af farlige eller forurenende stoffer må ikke ske på, i eller ved det lejede, bortset fra stoffer, der er nødvendige ved produktion af øl.
7. Lejeaftalen er uopsigelig i 3 år. Herefter kan lejemålet opsiges af begge parter med 12 måneders varsel ved udgangen af en måned.
8. Den månedlige husleje er aftalt til 2.800 kr. + moms, i alt 3.500 kr. pr. måned. Ved kontraktens indgåelse betales 3 mdrs. depositum på 8.400 kr. + moms, i alt 10.500 kr.
9. Aconto forbrug af el og varme (inklusive afgifter) anslås ved leje aftalens indgåelse til 3.200 kr. + moms, i alt 4.000 kr. pr. måned. Lejer modtager kvartalsvis opgørelse af forbrug, hvorefter der kan fastsættes et nyt aconto beløb.
10. Husleje og aconto el og varme opkræves månedsvis forud, efter faktura, dateret d. 1. i måneden med forfald d. 10. i måneden.
11. Pristalsregulering: Lejen reguleres hvert år til den. 1. august, første gang 1. august 2015 med nettoprisindekser pr. 1. juli året før.
12. Lejeren står for indvendig vedligehold, og skal aflevere lokalet i samme stand som det modtages.

Jelling d. ^{18/1-14}


Erik Øglund Jensen (Jelling Bryggeri)


Preben Schou (Jelling Bryggeri)


Erik Jeppesen (formand for GiM)


Jørgen Rasmussen (Jelling Bryggeri)