

## **FORSLAG**

### **TILLÆG NR. 55**

Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle – 1. etape

Hører til lokalplan nr. 1282

## **VEJLE KOMMUNEPLAN 2021-2033**



Forslag godkendt i byrådet  
Offentligt fremlagt  
Indsigelsesfrist

23.04.2025  
28.04.2025  
23.06.2025

---

## Offentlig høring

Forslaget er fremlagt i offentlig høring. Derefter vil byrådet tage endelig stilling til planen.  
Hvis du har indsigelser eller ændringsforslag til forslaget, skal de sendes til

[plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk)

eller

Teknik & Miljø  
Kirketorvet 22  
7100 Vejle

---

---

## Forord

Byrådet har besluttet, at den gældende kommuneplan skal ændres, ved at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Kommuneplanen er den samlede plan for kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Det er planloven der bestemmer, hvornår der skal udarbejdes en kommuneplan.

Kommuneplanen handler om, hvor og hvordan man kan bygge i eksisterende og nye byområder. Der er også retningslinjer for bebyggelse udenfor byerne på landet og i landsbyerne. Kommuneplanen sætter retningslinjer for udformning af byområder, placering af boliger, arbejdspladser, butikker, offentlige institutioner, trafik og grønne områder.

Tillægget består af en redegørelse, eksisterende rammer og fremtidige rammer. Redegørelsen beskriver, hvorfor byrådet ønsker at ændre kommuneplanen med et tillæg. De eksisterende rammer fastlægger indholdet af lokalplaner, og de fremtidige rammer kan være helt nye rammer eller ændring af de eksisterende rammer.

## Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Ifølge Planlovens § 12 betyder kommuneplantillægget, at byrådet kan modsætte sig opførelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen er i strid med rækkefølgebestemmelser og bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Der kan dog ikke nedlægges forbud, når området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen, eller hvis området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

---

## Indledning

### Baggrund

I 2019 blev der udarbejdet en helhedsplan for området mellem Store Grundet og Hornstrup Kirkeby.

Helhedsplanen skal skabe areal til byudvikling i form af boliger. I helhedsplanen er der arbejdet med landskabet for at sikre udsigtskiler til/fra Hornstrup Kirke. I landskabskilerne sikres arealer til vandhåndtering. Helhedsplanen er mod vest og nord afgrænset af en rekreativ ramme. Denne rekreative ramme skaber en afstand til skoven samt til Hornstrup Kirkeby, således landsbyen ikke vokser sammen med det nye boligområde.

Formålet med lokalplanen og tillægget til kommuneplanen er at skabe et plangrundlæg, der afspejler helhedsplanens visioner for en grøn by i landskabet.

Tillægget til kommuneplanen skal justere grænserne mellem boligrammen 1.5.B.10 og den rekreative ramme 1.5.R.4. Rammerne tilpasses for at imødekomme den bebyggelsesplan, der er vist i helhedsplanen. Det betyder blandt andet af boligrammen udvides i den vestlige del af rammen og at rammen reduceres med det areal, der ligger nord for Gl. Smedevej.

Desuden gives mulighed for grundstørrelser mindre end 400 m<sup>2</sup> for tæt-lav boliger.

Tillægget giver også mulighed for at anvende boligrammen til opsætning af en antennemast på maksimum 36 meter.

### Grønt Danmarkskort

#### *Store Grundet Skov/Sundhedsskoven*

I kommuneplanens hovedstruktur er der flere udpegninger for og omkring skovene i Grejsdalen, herunder Store Grundet Skov/Sundhedsskoven. Nogle af udpegningerne rækker ind i hele eller dele af tillæggets område. Skoven er udpeget som særlig værdifuld natur og naturområde.

#### *Geografisk bevaringsværdi*

Den vestligste del af tillæggets område er udpeget med geografisk bevaringsværdi, som en del af Vejle Tunneldal. Udpegningen dækker hele tunneldalen dvs. Vejle bymidte, Vejle Ådal samt Grejs Ådal, der strækker sig til Jelling.

#### *Økologisk forbindelse*

Al beskyttet natur er udpeget som økologisk forbindelse, der rummer dyr og planter naturlige bevægelsesveje. Kanten af skoven er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Udpegningen ligger på steder hvor dyr og planter bevægelsesveje ønskes styrket. I afsnittet Bilag IV-arter, Habitatdirektivet beskrives at ved realisering af lokalplanen, bevares skovbrynet og i stedet for markdrift vil der langs skovbrynet være grønne arealer, som kan blive levested for insekter, der er fødekilde for flagermus. Realisering af området inden for tillægget, kan betragtes som en realisering af den potentielle økologiske forbindelse .

#### *Bevaringsværdigt landskab*

Grejs Ådal er ligeledes udpeget som bevaringsværdigt landskab. Tillæggets område ligger uden for denne udpegning, men grønne områder og stier i området giver adgang til ådalen.

Helhedsplanen for Grundet Skovby samt lokalplanen og tillægget er udarbejdet under hensyntagen til de beskrevne udpegninger.

---

### *Skovbyggelinjen*

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens landskabelige værdier. Skovbyggelinjen regnes 300 meter fra skovbrynet, og indenfor denne afstand er der forbud mod at bygge. Naturstyrelsen kan ophæve skovbyggelinjen, mens kommunen kan dispensere fra linjen.

Skovbyggelinjen bør reduceres efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1282 og tillægget. På de steder, hvor skovbyggelinjen er smallest, reduceres den ned til 30 meter. Den nye skovbyggelinje er vist på lokalplanens kortbilag 3.

### *Kirkeomgivelser*

Tillæggets område ligger inden for Hornstrup Kirkes fjernomgivelser. Tillægget udtager en del af boliggrammen således området ikke kan udvikles til boligområde, men ændrer ikke på de forhold der forbliver i boliggrammen. Der er taget højde for kirkens fjernomgivelser i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

### **Kystnærhedszonen**

Kystnærhedszonen er en særlig planlægningszone afgrænset i en afstand af 3 km fra kysten. I denne zone gælder der særlige krav til kommunens planlægning, bl.a. skal der foretages en vurdering af, hvordan ændringer forårsaget af lokalplanen rent visuelt påvirker omgivelserne.

Den sydligste del af tillæggets område ligger inden for kystnærhedszonen. Tillæggets område ligger bag eksisterende by og vil ikke være synligt fra kysten.

### **Risikovirksomhed**

Risikovirksomheden Tulip Food Company, Tulipvej 10 ligger øst for Viborgvej, hvor adgangsvejen til lokalplanområdet og tillæggets område placeres.

I forbindelse med lokalplanforslaget er der ikke udarbejdet en samfundsrisikovurdering, idet risikozonen alene rammer en mindre del af et vejareal.

### **Oversvømmelse og erosion**

Tillæggets område skal tilpasses klimaændringerne og de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring imødegås.

Risikoen for oversvømmelse er vurderet nærmere i forhold til hvorvidt og i hvilket omfang, det er nødvendigt at sikre den bebyggelse eller anvendelse, som lokalplanen muliggør, imod skader fra oversvømmelse. Eventuelle bestemmelser om afværgeforanstaltninger skal fastsættes under hensyn til oversvømmelsens karakter og udbredelse samt sårbarheden af den planlagte anvendelse.

Tillæggets område ligger med flere små udpegninger af oversvømmelse og erosion. Disse små områder ligger i områdets lavninger. Tillæggets område ligger opstrøms arealer, der afvander til Hornstrup Bæk, der leder til Grejs Å. Grejs Å afvander til Omløbsåen og Sønder Å/Vejle Å og videre til Vejle Fjord.

Helhedsplanen, der ligger til grund for lokalplanen og tillægget, sikrer en disponering hvor der er taget hensyn til vand i området. Lokalplanen og tillægget er udarbejdet efter denne. Derudover er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, og afbødende foranstaltninger herfra er også indarbejdet i lokalplan:

- Disponering af området strømningsveje friholdes for bebyggelse og disponering af bluespot volumener på fællesarealerne, så det samlede volumen minimum er status quo, jf. vandhåndteringsplanen.

---

- Sikring af regnvandsbassiner og bassiner til overholdelse af den befæstelsesgrad der er fastsat i Vejles Kommunes spildevandsplan.

- Anlæg af veje som skybrudsveje, hvor vandet styres. fx. ved ensidig hældning med kantsten.

- Nedsivning af regnvand på de 7 sydvestligste parceller.

- Etablering af rørforbindelse under støjvolden mod syd, for at sikre eksisterende strømningsvej.

Aftledning af vand fra det aktuelle område, vil ikke give udfordringer til det vandsystem vandet tilledes.

Lokalplanen viser, at området kan udvikles med store arealer til håndtering af regn- og overfladevand, som holder vandet tilbage og drosler det inden det afvander til Grejs Å.

#### *Håndtering af tag- og overfladevand*

Vejle Spildevand håndterer tag og overfladevand til en 5 års hændelse. Ekstremregn fra 5-100 års hændelse håndteres af grundejerne/grundejerforeningerne i lokalplanområdet. I et mindre område i den sydvestligste del af lokalplanområdet håndteres al tag- og overfladevand af grundejere/grundejerforeningerne.

#### **Natura 2000-område og bilag IV-arter**

Natura 2000-områder påvirkes ikke af de aktiviteter, som ønskes gennemført i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen og tillægget.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 81, Øvre Grejs Ådal, som ligger ca. 1,5 km nord for tillæggets område.

Nedenfor lokalplanområdet løber Grejs Å, men da tillæggets område ligger nedstrøms for Natura 2000-området kan der således ikke ske afstrømning til Natura 2000-området. Det vurderes derfor ikke at påvirke Natura 2000-området negativt.

#### *Bilag IV-arter, Habitatdirektivet*

Indenfor tillæggets område er der ikke kendskab til nogen bilag IV-arter. Men indenfor en radius af 10 km kan der forekomme vandflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, pipistrelflagermus, sydflagermus, brunflagermus, damflagermus, frynseflagermus, langøret flagermus, skæv vindelsnegl, markfirben, odder, hasselmus, spidssnudet frø, gråsæl, spættet sæl og marsvin.

Arealet som tillægget omhandler er i dag et landbrugsareal i omdrift, hvor der er et mindre vandhul beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Med lokalplanen er der planlagt tæt, lav bebyggelse, hvor vandhullet bevares, der laves spredte regnvandsbassiner og etableres grøn bræmme imellem bebyggelsen og skovbrynet. Med den nuværende drift af arealet er der ikke tale om et oplagt levested for de bilag IV-arter, som kan forekomme i området. Skæv vindelsnegl, markfirben og hasselmus forventes ikke at forekomme på arealet, da de er tilknyttet andre habitater. Skulle der være spidssnudet frø ved den beskyttede sø, bevares søen og der vil komme flere vandhuller og dermed potentielle levesteder for frøerne. Odder påvirkes ikke af lokalplanen, da de lever i tilknytning til vandløb og større søer, hvilket ikke forekommer indenfor det lokalplanlagte område. Gråsæl, spættet sæl og marsvin er tilknyttet havet og da lokalplanområdet ikke er i forbindelse med havet vurderes det, at de ikke vil blive påvirket af projektet.

I forhold til flagermus kan skovbrynet være levested og fourageringsområde. Med projektet bevares skovbrynet og i stedet for markdrift vil der langs skovbrynet være grønne arealer, som kan blive levested for insekter, der er fødekilde for flagermus. Projektet forventes derfor ikke, at påvirke flagermus negativt.

---

### **Miljøvurdering af tillæg**

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter vurderet, at planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. 'Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscenter og parkeringsanlæg', samt at der skal gennemføres en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §8 stk. 1. Planen er derfor miljøvurderet.

---

## **Gældende ramme 1.5.B.10 Boligområde ved Store Grundet Allé og Viborgvej i Vejle**

Bebyggelsesprocent: -

Maks. antal etager: 2

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5

Min. miljøklasse: -

Max. miljøklasse: -

### **Bebyggelsens omfang -**

#### **Områdets anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

#### **Miljø**

En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.

#### **Trafik -**

#### **Zonestatus**

Området er i landzone og overføres til byzone med lokalplan..

#### **Særlige bestemmelser**

Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Det er en forudsætning for udbygning af dette område, at oplevelsen af Hornstrup kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsigts til Hornstrup kirke og i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning, udformning af vejanlæg og beplantningen i området. I planlægningen skal der også tages højde for de nødvendige afstandskrav til de tilgrænsende erhvervsområder.

#### **Generelle rammer**

Tillægget omfatter boligramme 1.5.B.10 og fastlægger anvendelse til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandspejl eller andet. Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, se mere herom i afsnittet: Oversvømmelse, erosion og klima.

I boligrammen er det beskrevet at udbygning af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold mv.. Forud for lokalplanen er der udarbejdet en helhedsplan, der netop indarbejder disse forhold. Se mere herom i afsnittet: Helhedsplan for Grundet Skovby.

---

Dertil er en mindre del af lokalplanområdet dækket af rekreativ ramme 1.5.R.4, der fastlægger anvendelsen til rekreative formål.

### **Ændring af rammer**

Tillægget skal justere grænserne mellem boligrammen 1.5.B.10 og den rekreative ramme 1.5.R.4. I den vestligste del af lokalplanområdet udvides boligrammen mod nord og syd og gør plads til delområde B1. Mod øst indskrænkes boligrammen for det areal, der ligger mellem Viborgvej og Gl. Smedevej. Dertil skal det være muligt at etablere en antennemast inden for den rekreative ramme.

### **Gældende ramme 1.5.R.4 Rekreativt område ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle**

Bebyggelsesprocent: -

Min. miljøklasse: -

Max. miljøklasse: -

**Bebyggelsens omfang -**

#### **Områdets anvendelse**

Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af marker, evt. med hestefolde, og rekreative stier. Der må ikke etableres bebyggelse i området.

**Opholdsarealer -**

**Miljø -**

**Trafik -**

#### **Zonestatus**

Området er i landzone. Området skal forblive i landzone

#### **Særlige bestemmelser**

Området skal indgå i en samlet plan sammen med område 1.5.O.6.

#### **Generelle rammer**

Brug afsnitsformatet Brødtekst

### **Ændring af ramme 1.5.B.10 Boligområde ved Store Grundet Allé og Viborgvej i Vejle**

Bebyggelsesprocent: 30% for åben-lav, 40 for tæt-lav og 45 for offentlige formål.

Den enkelte grund.

Minimums udstykningsstørrelse i m<sup>2</sup>: 315 m<sup>2</sup> for tæt-lav boliger

Maks. antal etager: 2

---

Maks. bygningshøjde i meter: 8,5 meter

Min. miljøklasse: -

Max. miljøklasse: -

**Bebyggelsens omfang -**

**Områdets anvendelse**

Boligområde

**Opholdsarealer**

5% af grundareal for åben-lav, 10% af grundareal for tæt-lav og 15% for offentlige formål.

**Miljø -**

**Trafik -**

**Zonestatus**

Byzone og landzone.

**Særlige bestemmelser**

De arealer, der ligger i landzone overføres til byzone med ny lokalplan.

**Ændring af ramme 1.5.R.4 Rekreativt område ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle**

Bebyggelsesprocent:

Området under et.

Maks. antal etager 1:

Maks. bygningshøjde i meter: Der kan opsættes en mast på maksimum 36 meter.

Min. miljøklasse: -

Max. miljøklasse: -

**Bebyggelsens omfang**

Der kan opsættes en antennemast om gittermast, rørmast eller flagstangsløsning. Der skal etableres afskærmende beplantning omkring masten og tekniske installationer.

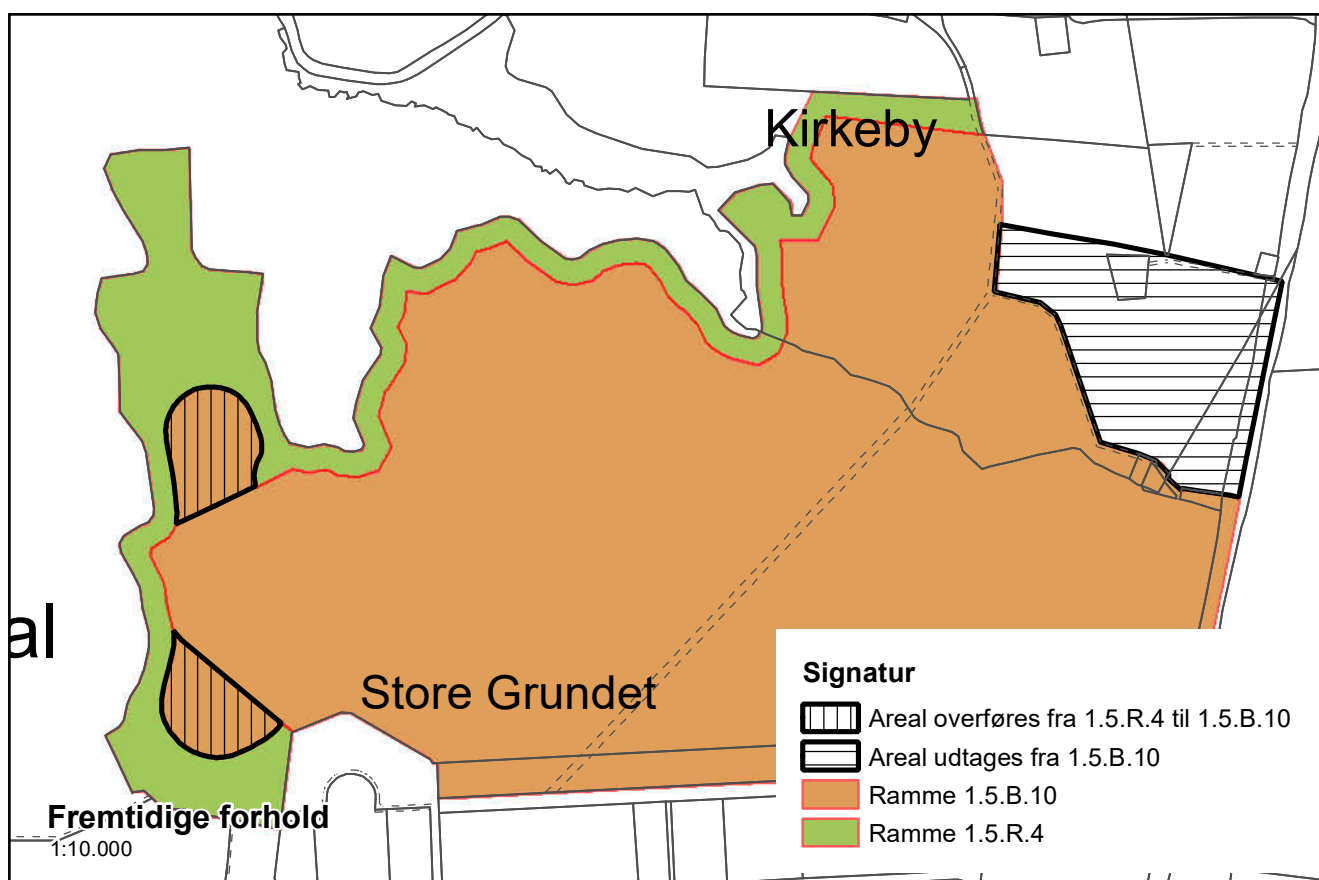
**Områdets anvendelse**

Rekreativt areal og naturområde.

**Zonestatus**

Landzone

---



Kort med kommuneplanrammerne 1.5.B.10 og 1.5.R.4 og markering af de arealer, hvor der sker ændringer.



Teknik & Miljø • Plan & Energi  
Kirketorvet 22 • 7100 Vejle • Tlf.: 76 81 22 30  
E-post: [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk)

**Mette Holm Pedersen**

Mobil tlf.: 23399220  
METHP@vejle.dk

25. april 2025

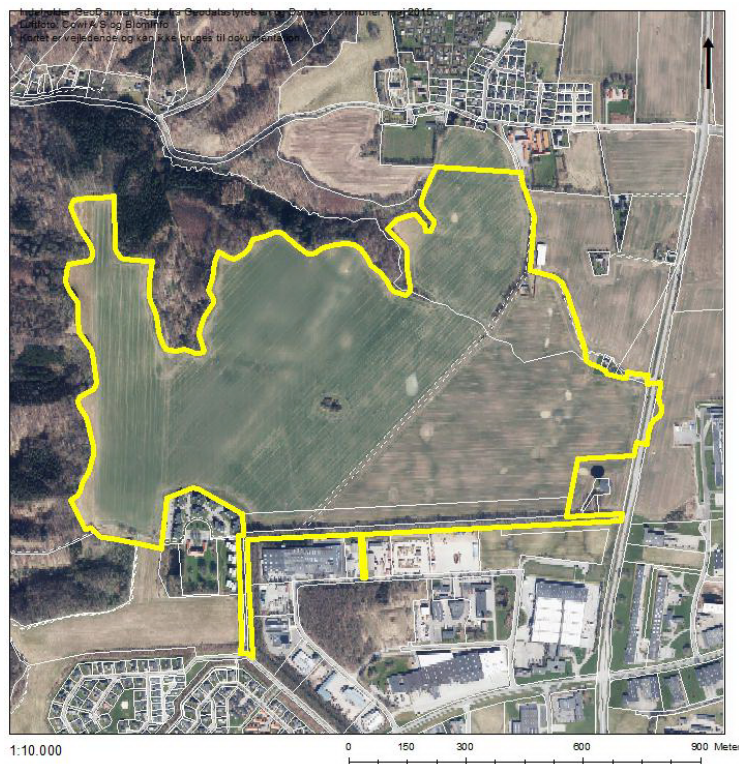
J. nr.: 01.02.05-P16-56-19

## Offentliggørelse af lokalplanforslag nr. 1282 og forslag til kommuneplantillæg nr. 55

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1282 Boligområde ved Grundet Skovby, Vejle – 1. etape og tillæg nr. 55 til Vejle Kommuneplan 2021-2033. Vejle Byråd har vedtaget forslagene på møde den 24.04.2025

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre,

der kan have en væsentlig interesse i planen.



*Figur 1: Kortet viser luftfoto med lokalplanens afgrænsning med gul. De hvide linjer er matrikler.*

### Hvad er en lokalplan

En lokalplan fastlægger de *fremtidige forhold* inden for lokalplanens område.

En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om, hvad et område skal anvendes til, hvordan vej- og stisystemet skal udformes, hvordan bebyggelsen

**Teknik & Miljø  
Plan & Energi**

Åbningstider

Fremmøde

Mandag-onsdag kl. 8-15

Torsdag kl. 8-17

Fredag kl. 8-14

Telefon

Mandag-onsdag kl. 8-15

Torsdag kl. 8-17

Fredag kl. 8-14

skal placeres og udformes, hvor meget der må bygges, hvordan friarealerne skal indrettes og en lang række andre forhold.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

### Lokalplanens indhold



*Figur 2: Illustreret bebyggelsesplan viser vejadgang fra Viborgvej i øst via ny rundkørsel. Adgangsvejen giver adgang til de kommende boligveje. Denne lokalplan giver mulighed for at etablere boliger samt en daginstitution i den vestligste del af området.*

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 1cr, 1ep, 1kq, 1kø, 1va, 7000d, 7000ø del af matr.nr. 1ex, 1do, 1dg, 1dx, 7000a og 7000f St. Grundet Hgd., samt del af matr.nr. 2b Hornstrup By, Hornstrup.

Lokalplanen skal gøre det muligt at etablere 1. etape af et nyt boligområde på Nørremarken.

I 2019 blev der udarbejdet en helhedsplan for området mellem Store Grundet i Vejle og Hornstrup Kirkeby. Området fik kaldenavnet Grundet Skovby. I Helhedsplanen er arealet disponeret til byudvikling i form af boliger. I helhedsplanen er der arbejdet med landskabet for at sikre udsigtskiler til/fra Hornstrup Kirke. I landskabskilerne sikres arealer til vandhåndtering. Helhedsplanen er mod vest og nord afgrænset af en rekreativ ramme. Denne rekreative ramme

skaber en afstand til skoven samt til Hornstrup Kirkeby, således landsbyen ikke vokser sammen med det nye boligområde.

Lokalplanen skal gøre det muligt at realisere den del af helhedsplanen, der vedrører adgangsveje, bearbejdning af landskab med vandhåndtering og jordvolde mod syd og vest samt muliggøre den del af boligområdet, der ligger mod vest. Lokalplanen opdeles i delområder, som blandt andet udlægger arealer til boliger i form af parcelhusgrunde, kompaktparceller, rækkehuse, dobbelthuse samt fællesfunktioner i form af daginstitution. Lokalplanområdet er 96,6 ha.

### *Bebyggelse*

Der kan etableres ca. 170 boliger med denne lokalplan. Boliger kan opføres i 2 etager og med en højde på op til 8,5 meter. Der kan etableres fritlæggende parcelhuse på individuelle grunde samt rækkehuse.

I lokalplanområdet er der udlagt et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> til en daginstitution.

Der kan opsættes en telemast til mobildækning med en højde på maksimalt 36 meter indenfor lokalplanens område.

### *Vej-, sti- og parkeringsforhold*

Der skal etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Viborgvej, hvor der etableres en rundkørsel. Rundkørslen placeres syd for Gl. Smedevej og Gl. Smedevej forlægges syd om de to boliger Gl. Smedevej 9 og 11. Gl. Smedevej skal på sigt vejbetjene den nordligste del af Grundet Skovby, som udvikles i en senere etape.

Der etableres en busvej til lokalplanområdet via Norgesvej, Store Grundet Allé og adgangsvejen i lokalplanområdet. For cykler og gående er der også adgang til lokalplanområdet fra Korntofte og Store Grundet Allé, samt fra Viborgvej og Gl. Smedevej.

Adgangsvejen etableres som en facadeløs vej med afstand til boligerne. Adgangsvejen anlægges med stiudlæg til fodgængere og cyklister. Langs adgangsvejen placeres allétræer på begge sider af vejen. Boligveje udlægges med fortov.

Lokalplanområdets boligområder og friarealer, bindes sammen indbyrdes og med arealer udenfor lokalplanområdet med stier.

### *Ubebyggede arealer*

Lokalplanen indeholder en beskrivelse af hvorledes de ubebyggede arealer skal indrettes samt en planteplan for fællesarealerne. Planteplanen og plantelisten er tilpasset den beplantning, der er hjemmehørende omkring Vejle/Østjylland.

De ubebyggede arealer mellem boliger og skov etableres med engarealer og enkeltstående træer. Mellem boligområder og Viborgvej samt virksomheder på Norgesvej etableres jordvolde, som skal skærme for støj. Ligesom arealerne mellem boliger og skov, etableres støjvoldes skrån timer med en blanding af flere græsser, urter og blomster.

Langs adgangsvejen plantes fuglekirsebær som allétræer på begge sider. Boligvejene får enkeltstående træer i de interne fælles friarealer. Langs kirkestien bevares eksisterende egetræer.

De store fælles friarealer skal også i høj grad anvendes til håndtering af regn- og overfladevand. Området er tilgængeligt via stier, der forbinder boligområderne med hinanden og skoven.

#### *Store Grundet Allé*

I delområde VI langs Store Grundet Allé på strækningen mellem Viborgvej i øst og frem til boligbebyggelsen i vest, skal der være beplantning på begge sider af vejen. Den eksisterende beplantning skal i videst muligt omfang bevares. Den eksisterende beplantning kan vedligeholdes og skal suppleres af nye træer, i takt med gamle træer går ud.

#### **Kommuneplantillæggets indhold**

Området er omfattet af kommuneplanramme 1.5.B.10, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, og 1.5.R.4, der udlægger en mindre del af området til rekreative formål. Der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der justerer kommuneplanrammernes afgrænsning mellem bolig- og rekreativt område for den østligste del af lokalplanområdet. Dertil udtages den del af boligramme 1.5.B.10, der ligger mellem Viborgvej og Gl. Smedevej.

#### **Miljøvurdering**

Forslag til lokalplan nr. 1282 og tillæg nr. 55 har Vejle Kommune vurderet, er omfattet af miljøvurderingsloven bilag 2, nr. 10b. 'Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikscenter og parkeringsanlæg', samt at der skal gennemføres en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §8 stk. 1, og der er derfor gennemført en miljøvurdering af planforslagene.

Formålet med miljøvurderingen er, at beskrive projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur, landskab og andre interesser i det åbne land.

Miljøvurderingen af planforslagene er udført som en samlet rapport, kaldet miljørapporten, som følger planforslagene.

Miljørapporten beskriver den sandsynlige væsentlige indvirkning på følgende miljømæssige områder:

- Kirkeomgivelser – Hornstrup Kirke

Lokalplanområdet ligger delvist inden for kirkens fjernomgivelser. Hensyn til kirken sikres gennem bevaring af kirkestien, landskabskilen og indsigtslinjen, hvilket fastholder udsigten til og fra kirken.

- Byudvikling og afgrænsning til det åbne land

Bygrænsen rykker tættere på Hornstrup Kirkeby. For at sikre en harmonisk overgangen etableres grønne kiler og en landskabeligt tilpasset støjvold.

- Påvirkning fra eksisterende virksomheder

En virksomhed sydøst for området genererer støj, hvorfor der opføres en 6 m høj støjvold mod syd og øst for at sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier overholdes.

- Udledning til vandmiljøet og vandhåndtering

Regnvand afledes til Hornstrup Bæk, som har lav vandføring og er følsom over for store udledninger, samtidig har afstrømning til Grejs Å tidligere har forårsaget oversvømmelser i Vejle. Der er derfor i planlægningen sikret forsinkelse af vand, så påvirkningen minimeres, selv ved ekstremregn.

Samlet vurderes planerne ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

**Her kan du se forslagene og miljørapport**

Kommunens hjemmeside [www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer) fra den 28.04.2025. Hvis du ønsker at få planerne printet, kan du kontakte Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

**Høringsperiode**

Offentlig høring i 8 uger fra mandag den 28.04.2025 med høringsfrist mandag den 23.06.2025 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslagene. Hvis indsigelsen også er på vegne af andre, skal du medsende fuldmagter. Bemærkninger og indsigelser sender du ved at klikke på knappen "Afgiv høringssvar". Du skal bruge MitID til login. Du kan også sende dit høringssvar til [plan@vejle.dk](mailto:plan@vejle.dk) eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Derefter tager byrådet endelig stilling til planerne.

**Lokalplanforslagets foreløbige retsvirkning**

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må ejendommene inden for området ikke bebygges eller udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af lokalplanen.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

**Mette Holm Pedersen**