

Vejle Spildevand A/S  
Toldbodgade 20  
7100 Vejle

**Kristine Thorsen**  
Projektleder

Lokal tlf.: 76 81 24 45  
Mobil tlf.: 40 12 40 62  
KTSEN@vejle.dk

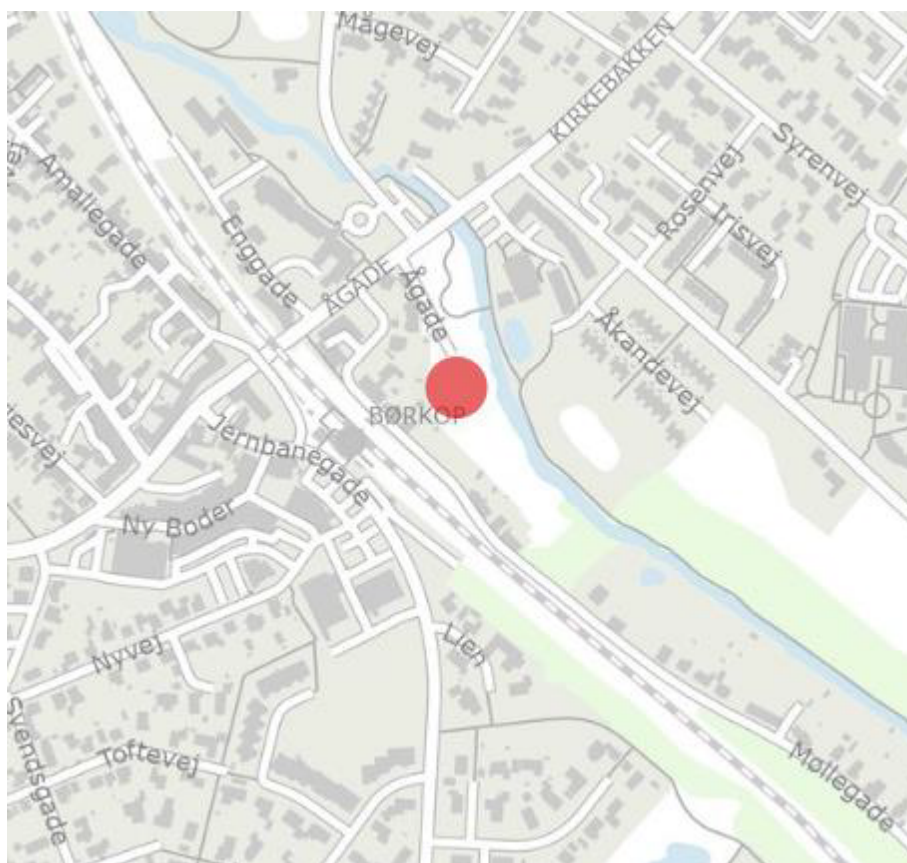
12. november 2025

J. nr.: 01.03.03-P19-657-  
25

## Landzonetilladelse til etablering af spildevandsbassin

CS Consult har på vegne af Vejle Spildevand A/S ansøgt om landzonetilladelse til etablering af et underjordisk spildevandsbassin.

Vejle Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af et spildevandsbassin i Børkop. Tilladelsen vedrører anlæggets etablering, udformning og placering. Spildevandsbassinet placeres i landzone på matr.nr. 20c Børkop By, Gauerlund, som er ejet af kommunen (Se nedenstående oversigtskort).



Figur 1. Oversigtskort vedrørende placering af bassin under jorden

Bassinet skal opbevare spildevand ved større regnhændelser.  
Overbelastning af spildevandssystemet ved større mængder regnvand

### **Teknik & Miljø Vand**

Kirketorvet 22, 7100 Vejle  
spildevand@vejle.dk

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

kan betyde udledning af urensset spildevand til Skærup Å via overløbsbygværker. Bassinets formål er at opbevare spildevand til der igen er plads i spildevandssystemet således, at spildevandet kan ledes til renseanlæg. Bassinet skal placeres under jorden, og der må ikke være lugtgener fra det underjordiske bassinanlæg.

Anlægsarbejdet vil omfatte udgravning, spunsning, kranarbejde og nedlægning af rør, og vil primært foregå i dagtimerne. Der må forventes støj i forbindelse med nedramning af spuns, et arbejder der forventes at tage 3 dage. Der forventes en anlægsperiode på 6 måneder med opstart i slutningen af 2025. Vejle Spildevand orienterer naboerne om arbejdets tilrettelæggelse i forbindelse med etablering af bassinanlægget.

Arealet over bassinet vil blive retableret med græs i niveau med eksisterende arealer. Der anlægges en servicevej til bassinet som indpasses i området med adgang fra Ågade. Servicevejen etableres som grusvej eller med græsarmeringssten. Der påtænkes opsat en bom ved indkørsel til arealet således, at det kun er køretøjer med ærinde til området der har adgang. Adgangsvejen fremgår af figur 2. Der vil efter anlægsarbejdet fortsat være offentlig adgang til arealet. Området skal grundlæggende fremstå som det gør i dag og skal vedligeholdes på samme niveau som den nuværende vedligeholdelse.

Landzonetilladelsen har været sendt i nabohøring. Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vejle Kommunes hjemmeside ([www.vejle.dk/afgoerelser](http://www.vejle.dk/afgoerelser)) den 10. november 2025.



Figur 2. Indretning af bassin

### **Klagevejledning**

Jf. planlovens § 58 stk. 1, kan Vejle kommunes afgørelser efter Planloven påklages til Planklagenævnet. Klage over denne afgørelse skal indgives via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet, vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Din klage skal være indgivet skriftligt inden 10. december 2025. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyr-ordningen kan findes på nævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Hvis der klages rettidigt over en landzonetilladelse eller en ekspropriationsafgørelse, har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Andre klager har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra 10. oktober 2025.

Hvis afgørelsen påklages, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen fra Natur- og Miljøklagenævnet foreligger.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annoncering har modtaget besked om, at der er kommet klager, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Andet**

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Kopi til: DN Vejle [dnvejle-sager@dn.dk](mailto:dnvejle-sager@dn.dk)  
Vejle Museum [museerne@vejle.dk](mailto:museerne@vejle.dk)  
Vejle Spildevand A/S/ Martin Christian Jensen [mcj@vejlespildevand.dk](mailto:mcj@vejlespildevand.dk)

Venlig hilsen

**Kristine Thorsen**