

Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1

Campingformål i Randbøldal

Vejle Kommune ønsker at ophæve lokalplan nr. 02.9.D.1. Lokalplanen omfatter campingpladsen Randbøldal Camping på matrikel 1u, 10b og 1v, samt dele af matrikel 1z og 13a, Daldover By, Randbøl.

Forslaget om ophævelse af lokalplanen fremsættes efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1, da planlægning for området ikke længere er nødvendig.

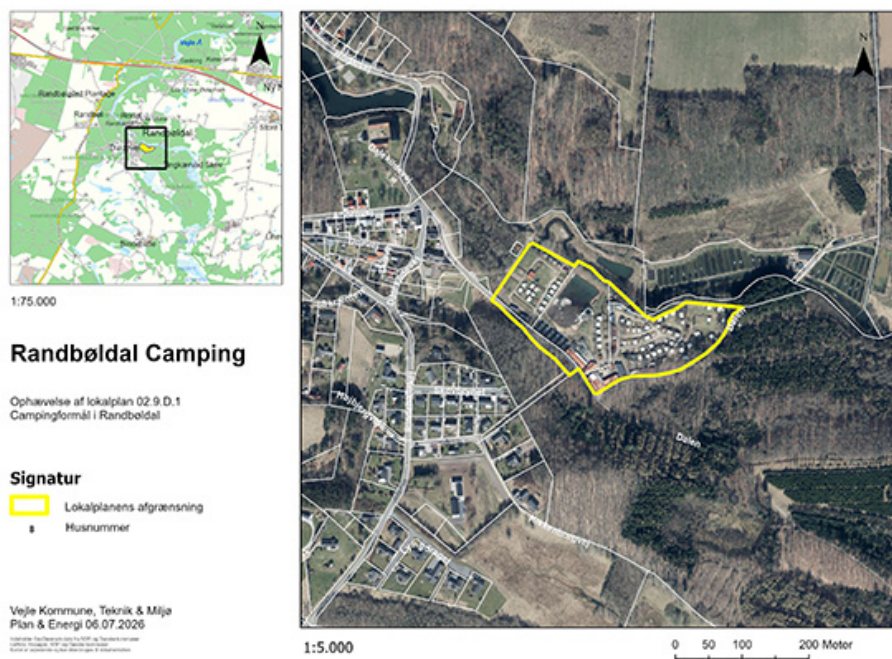
Høringsperiode

Høringsperioden for forslaget om ophævelse af lokalplanen fastsættes til fire uger jævnt før planlovens § 33, stk. 1, nr. 1. Forslaget sendes til ejere af de omfattede ejendomme, samt påtaleberettigede efter servitut, som skønnes at blive berørt af forslaget, umiddelbart efter forslaget vedtages.

Redegørelse

Baggrund og formål for ophævelsen

Rådgiver har, på vegne af lodsejer og ejer af Randbøldal Camping, anmodet om aflysning af lokalplan 02.9.D.1, da lokalplanen er forældet og spænder ben for campingpladsens fremtidige udvikling. Anmodningen om ophævelse af lokalplanen fremsættes efter planlovens § 33, stk. 1.



Figur 1: Oversigtskort over lokalplan 02.9.D.01 (gul).

Lokalplanen for campingpladsen blev i sin tid udarbejdet af Egtved Kommune i 1988 med henblik på at fastholde områdets anvendelse til camping og udvide campingpladsen på arealer syd for fredskovsarealet. De sydlige arealer blev aldrig taget i brug som camping og er efterfølgende blevet aflyst fra lokalplanen.

Da lokalplanens formål om udvidelse ikke er udnyttet, har planen ikke længere et planlægningsmæssigt formål. Ophævelse af lokalplanen skal give mulighed for at administrere campingpladsen efter planlovens landzoneregler og campingreglementet.

Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter Randbøldal Camping, og udgør et areal på ca. 26,8 ha. Der er ingen kommuneplanrammer for lokalplanområdet.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til campingplads, og har bl.a. bestemmelser om campingpladsens indretning, bebyggelse og faciliteter i tilknytning til campingformål.

Området er derudover omfattet af tinglyste servitutter, som opretholdes når ophævelsen af lokalplanen vedtages.

04.06.2008-13011-52	Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv i.h.t. ekspropriationsbeslutning af 22.05.06 pr. forud
19.11.1992-21912-52	Tillægstekst Dok om fredskov mv, Vedr IV
10.01.1991-00497	Påtegning på deklaration for Det Grønske Fideikommis' Plantage nr. 3144A (<i>Tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen til anvendelse til idræt, camping, feriehytter og lign.</i>)
21.06.1988-11217-52	Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om friluftsbadet
17.06.1988-10995-52	Tillægstekst Dok om hegn, hegnsmur mv, færdselsret mv
03.05.1988-7783-52	Tillægstekst Dok om løvtrædekl, Prioritet forud for pantegæld, Vedr IV
18.11.1983-27754-52	Tillægstekst Dok om lejrchefboligen mv
18.07.1979-18741-52	Anmærkning anm byrder Tillægstekst Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld,
06.10.1971-956556-52	Tillægstekst Dok om forbud mod at forhandle andet en Diplom is, Vedr 10B
27.08.1965-956555-52	Tillægstekst Dok om luftfartshindring mv, Vedr 10B
20.11.1846-956315-52	Tillægstekst Dok om vej mv, anløbsbroen

Fremtidige forhold

Ved ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 bortfalder de reguleringsmuligheder, der er fastsat i lokalplanen, og anvendelse, anlæg og ny bebyggelse vil blive reguleret efter planlovens landzonebestemmelser i § 35, stk. 1, Bygningsreglementet, samt BEK nr. 319 af 28/03/2019 (campingreglementet).

Retsvirkninger

Bestemmelserne i lokalplan nr. 02.9.D.1. vil blive ophævet og arealet forbliver i landzone. I henhold til planlovens § 33, stk. 2 skal ejer have mulighed for at udtale sig, og der skal gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget. Det vurderes, at forslaget om ophævelse ikke kræver underretning af påtaleberettigede til servitutter, da servitutter opretholdes.

Bygningsreglementets bestemmelser vil efter ophævelse af lokalplanen fortsat være gældende, hvilket betyder, at der kan opføres bebyggelse på grundene, såfremt bebyggelsen holder sig inden for byggerettens bestemmelser. Ved bebyggelse der ikke er i overensstemmelse med eller ikke er reguleret af byggerettens bestemmelser, skal Vejle Kommune foretage en helhedsvurdering efter reglerne i bygningsreglementet. Ved større byggeri og anlægsarbejde kan realiseringen forudsætte udarbejdelse af en ny lokalplan for området efter reglerne i planlovens § 13, stk. 1-3.

Screening for miljøvurdering

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om ændring af plangrundlaget, i forbindelse med ophævelse af lokalplanen, påvirker miljøet med en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Ændringen i plangrundlaget er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Ophævelse af lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, da alle ovenstående forhold vil blive reguleret i en landzonetilladelse, hvis der senere ønskes at etablere noget i området, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Pernille Mentz Nielsen
Planlægger,
Landskabsarkitekt

Mobil tlf.: 24 46 83 36
penie@vejle.dk

Her bor vi:
Kirketorvet 22
7100 Vejle

6. oktober 2026

J. nr.: 01.02.05-P16-9-26

Offentliggørelse af forslag om ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 Campingformål i Randbøl

Vejle Kommune har udarbejdet forslag om ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 Campingformål i Randbøl. Vejle Byråd har vedtaget forslaget på møde den 30.09.2026.

Brevet her er sendt til myndigheder, foreninger, presse, ejere, naboer og andre, der kan have en væsentlig interesse i planen.

Campister med folkeregisteradresse på campingpladsen har ligeledes modtaget brevet.

Ophævelse af lokalplan

Lodsejer og ejer af Randbøldal Camping har anmodet Vejle Kommune om at ophæve lokalplan nr. 02.9.D.1, da lokalplanen er utidssvarende og er blevet overhalet af det nye campingreglement.

Formålet med lokalplanens tilvejebringelse har været et ønske om udvidelse af campingpladsen, men dette er aldrig blevet udnyttet og er ikke længere relevant. Lokalplanen står nu i vejen for at udvikle campingpladsen efter nutidens standarder i landzonebestemmelserne og campingreglementet.

Fremtidige forhold

Ved ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 bortfalder de reguleringsmuligheder, der er fastsat i lokalplanen, og anvendelse, anlæg og ny bebyggelse vil blive reguleret efter planlovens landzonebestemmelser i § 35, stk. 1, Bygningsreglementet, samt BEK nr. 319 af 28/03/2019 (campingreglementet).

Her kan du se forslaget

Kommunens hjemmeside www.vejle.dk/hoeringer fra den 06.10.2026. Hvis du ønsker at få redegørelsen printet, kan du kontakte Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Teknik & Miljø Plan & Energi

Kirketorvet 22, 7100 Vejle
Tlf.: 76 81 00 00
plan@vejle.dk

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Høringsperiode

Offentlig høring i 4 uger fra tirsdag den 06.10.2026 med høringsfrist tirsdag den 03.11.2026 kl. 15.00. Derefter tager byrådet endelig stilling til forslaget. Hvis indsigelsen også er på vegne af andre, skal du medsende fuldmagter. Bemærkninger og indsigelser sender du ved at klikke på knappen "Afgiv høringssvar" på hjemmesiden. Du skal bruge MitID til login. Du kan også sende dit høringssvar til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Plan & Energi, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Screening for miljøvurdering

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 02.9.D.1 er screenet jævnfør miljøvurderingsloven. På baggrund af screeningen er det forvaltningens vurdering, at de planmæssige ændringer med ophævelse af planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og der udarbejdes derfor ikke en miljøvurdering. Screeningen kan i 4 uger fra offentliggørelsen ses på kommunens hjemmeside. [Se høringer på www.vejle.dk/hoeringer](http://www.vejle.dk/hoeringer).

Klagevejledning vedrørende screening for miljøvurdering

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. [Gå til Klageportalen](#).

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, [se Planklagenævnets hjemmeside](#).

Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Pernille Mentz Nielsen

Sådan behandler Vejle Kommune personoplysninger om dig

(følgende oplysninger er alene relevant i sager om privatpersoner, enkeltmandsvirksomheder eller I/S)

Vi sender dig dette brev for at orientere dig om, at vi har indsamlet eller modtaget personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi nemlig give dig en række oplysninger, når vi indsamler og behandler personoplysninger om dig.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Vejle Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har indsamlet eller modtaget om dig. Du finder vores kontaktoplysninger nedenfor.

Vejle Kommune, Skolegade 1, 7100 Vejle

Telefon: 76 81 00 00, Mail: post@vejle.dk, CVR-nr.: 29 18 99 00

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

På mail: dpo.vejle@bechbruun.com

På telefon: 72 27 30 02

Via sikker post: <https://dpo.bechbruun.com/vejle>

Pr. brev:

DPO Vejle Kommune, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab, Værkmestergade 2, 8000 Aarhus C
CVR nr.: 3853 8071

Formålene med og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger

Vi behandler dine personoplysninger til følgende formål:

- Høringer af forslag til lokalplan, ansøgning om dispensation og ansøgning om landzonetilladelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af:

- Lov om planlægning (planloven) Nr. 388 af 6. juni 1991, § 20, § 26, § 35, stk. 4
- Databeskyttelsesloven § 5, stk. 1¹
- Databeskyttelsesloven § 6, stk. 1 jf. Databeskyttelsesforordningen art. 6, litra e²

Kategorier af personoplysninger

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig:

- ☒ Almindelige personoplysninger
- ☒ evt. CPR-nummer (alene til brug for journalisering)

Indsendes der andre personoplysninger af dig, som ikke er relevante for sagen, kan disse personoplysninger blive journaliseret men vil ikke indgå i sagens behandling.

Modtagere eller kategorier af modtagere

Vi videregiver eller overlader ikke dine personoplysninger til andre.

¹ Lov nr. 502 af 23.05.2018

² Europa-Parlamentets og Rådets forordning 2016/679

Overførsel til modtagere i tredjelande, herunder internationale organisationer

Vi overfører dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS:

☒ Nej ☐ Ja

Hvor stammer dine personoplysninger fra

Dette afsnit er kun udfyldt, når vi indsamler oplysninger om dig hos andre end dig selv.

- Vejle Kommune indhenter ikke oplysninger om dig hos andre end dig selv.

Opbevaring af dine personoplysninger

Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare dine personoplysninger. Den periode vi opbevarer oplysninger i, afhænger af den konkrete sagsbehandling, opfyldelsen af formålet med behandlingen samt den relevante lovgivning på området. Når vores behandling af dine personoplysninger er afsluttet, opbevares oplysningerne efter bestemmelserne i arkivloven.

Automatiske afgørelser, herunder profilering

Vi anvender ikke automatiske afgørelser eller profilering i den konkrete behandling af dine personoplysninger.

Dine rettigheder

Efter Databeskyttelsesforordningen kan du til enhver tid benytte dig af dine rettigheder i forhold til Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger:

- Du har **ret til indsigt** i de oplysninger, som Vejle Kommune behandler om dig
- Du har **ret til at få rettet urigtige oplysninger** om dig selv
- I *særlige* tilfælde har du **ret til at få slettet personoplysninger** om dig
- Du har i visse tilfælde **ret til at få begrænset behandlingen** af dine personoplysninger
- Du har i visse tilfælde **ret til at gøre indsigelse** mod Vejle Kommunes ellers lovlige behandling

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vores databeskyttelsesrådgiver. Se kontaktoplysninger i afsnit 2.

Retten til at trække samtykke tilbage

Hvis behandlingen af dine personoplysninger er betinget af et samtykke, har du til enhver tid ret til at trække dit samtykke tilbage. Hvis du trækker dit samtykke tilbage, har det først virkning fra dette tidspunkt. Det påvirker derfor ikke lovligheden af vores behandling af dine personoplysninger op til tidspunktet for tilbagetrækningen af dit samtykke.

Klagevejledning

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med Vejle Kommunes behandling af dine personoplysninger. Du kan enten henvende dig til Vejle Kommunes databeskyttelsesrådgiver eller finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk