Henning Have A/S
Att: Tobias Wittendorff Lund
Vejen

Jeff Gilmour

Tlf: 51432142
Mail: JEGGI@vejle.dk

26. november 2026

J. nr.: 09.08.26-P19-97-26

Tilladelse til genindbygning af vejjord under vejarealer i Skærup og midlertidig mellemdeponering af vejjord på byggepladsen ved Sønderlundsvej, 7080 Børkop

I forbindelse med Vejle Spildevands kloakrenoveringsprojekt i Skærup, skal der håndteres overskudsjord. Projektet udføres fra oktober 2026 til og med 2028. Henning Have A/S søger (Bilag 1) tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig mellemdeponering af vejjord og genindbygning af vejjord i vejmatriklen i Skærup.

Matr. nr. og ejerlav:	14a Skærup By, Skærup
Adresse:	Veje i Skærup, mellemdepot: syd fra Sønderlundsvej 2, 7080 Børkop
Forureningsstatus:	Vejmatrikler
Drikkevandsinteresser:	OSD og Indvindingsoplande
Grundejer:	Vejle Kommune (veje) og Henrik Krabbe

Lovgrundlag

I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 19 stk. 1[1] må stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund ikke uden tilladelse nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Afgørelse

Vejle Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

Teknik & Miljø
Industri & Landbrug

Åbningstider
Fremmøde
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Telefon
Mandag-onsdag kl. 8-15
Torsdag kl. 8-17
Fredag kl. 8-14

Vejle Kommune giver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 til genindbygning på aktuelle vejarealer af vejjord og midlertidig mellemdeponering af vejjord.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Intakt jord med naturligt forhøjede koncentrationer af nikkel og cadmium (boringerne M12, M14, M27, M33, M37, M43, M44 og M45) skal, hvis genindbygget, i videst muligt omfang indarbejdes på det sted, hvor den oprindeligt blev gravet op fra.

2. Lettere forurenet jord ifølge jordhåndteringsplan (Bilag 2) må gerne genindbygges i projektet.

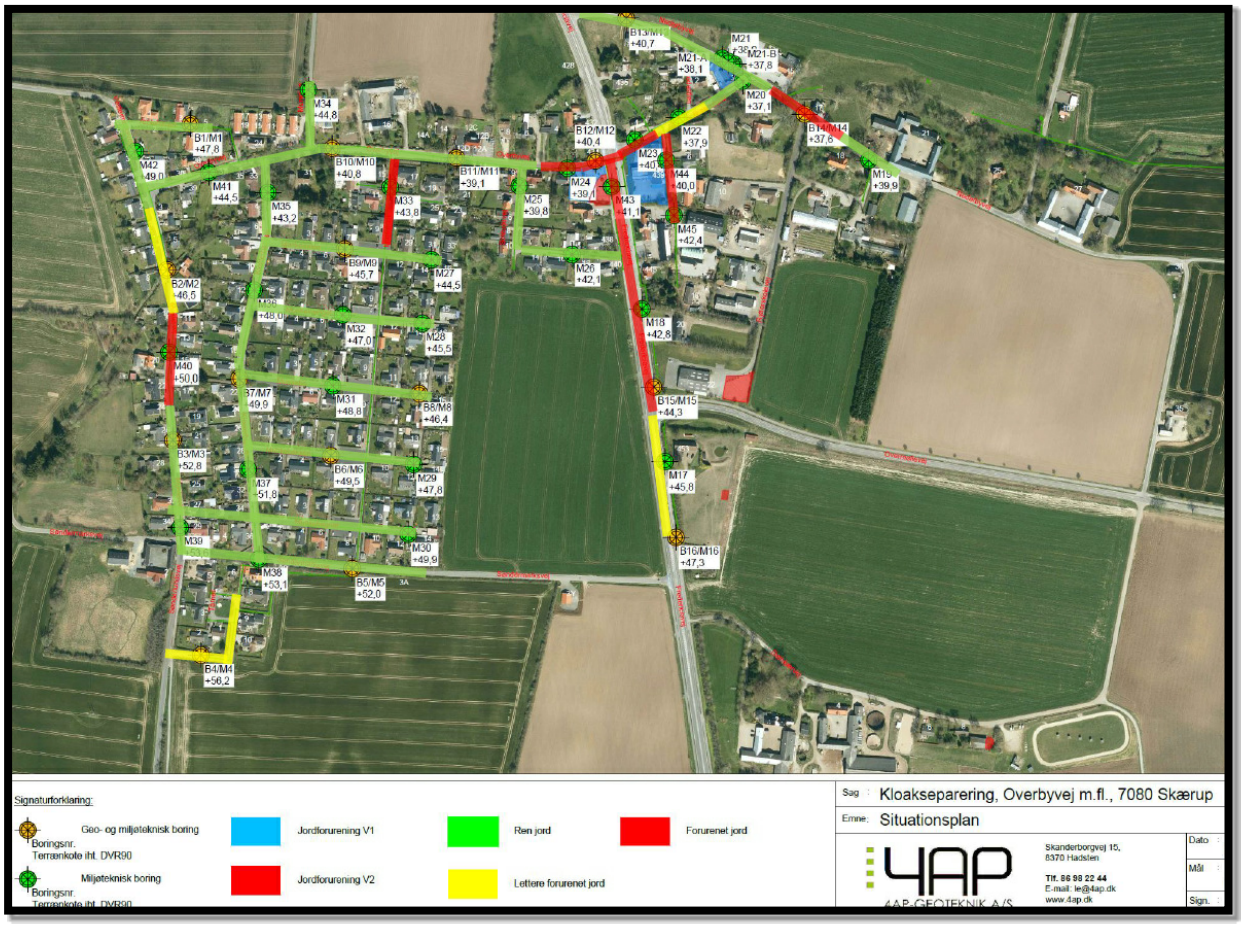
3. Forurenet fyldjord (M15, M16, M17, M18, M23, M45) må ikke genindbygges i projektet medmindre der foretages yderligere prøver.

4. Mellemdepotet må alene anvendes til jord fra Skærup separatkloakering etape 2. Til dokumentation for om der er efterladt jordforurening skal der udtages og analyseres prøver af det øverste 10 cm jord under jorddepoterne med mindst en blandingsprøve (bestående af 5 delprøver) pr. 50m2. Analyserne skal udføres i overensstemmelse med kravene i jordflytningsbekendtgørelsen.

5. Senest 4 uger efter at hele projektet er afsluttet skal det udførte arbejde afrapporteres til Vejle Kommune. Afrapporteringen skal indeholde dokumentation for mængde og placering af genindbygget lettere forurenet jord, fotodokumentation for fjernelse af anlægget samt dokumentation for at projektet ikke har forurenet depotarealet.

Ansøgers miljøtekniske beskrivelse

Forureningsundersøgelse (se Bilag 2, s. 5-13)



Figur 1: boringer oversigt

Jordhåndtering (fra Bilag 2, s. 15)
På baggrund af boringerne forventes ca. 30.000 tons jord håndteret efter nedenstående.

Der vurderes at skulle håndteres ca. 20.000 tons fyldjord, og 10.000 tons intakt jord i projektet.

1. Ren fyldjord genanvendes så vidt muligt, resten håndteres som ren jord, og køres til godkendt modtager.
2. Evt. lettere forurenet genindbygningsegnet fyldjord samt eksisterende vejopbygning genanvendes så vidt muligt i opbygning. Eventuel overskudsjord bortskaffes til godkendt modtager til lettere forurenet jord. Eksisterende vejopbygning ønskes genanvendt på stedet, for at spare på tilkørte råstoffer, CO2 og trafikbelastning.
3. Ikke indbygningsegnet ren intaktjord fra trace køres til godkendt modtager.
4. Det konstaterede stærkt forurenede jord fra boring M24, håndteres efter gældende lovgivning, og bortskaffes til godkendt modtager.

5. Forurenet fyldjord (M15, M16, M17, M18, M23, M45) med asfalt, slagger og lignende anbefales håndteret for sig og eventuelt lægges i mellemdepot. Herefter kan der ansøges om genanvendelse efter §19 til udlægning i vejkasse. Såfremt dette ikke er muligt, bortskaffes dette til godkendt modtager.
6. Intakt "forurenet jord" fra boringerne M12, M14, M27, M33, M37, M43, M44 og M45 vurderes at være grundet naturlig forhøjet nikkelindhold.
7. Såfremt der under gravearbejdet konstateres yderligere stærkt forurenet jord, håndteres dette efter gældende lovgivning, og bortskaffes til godkendt modtager.

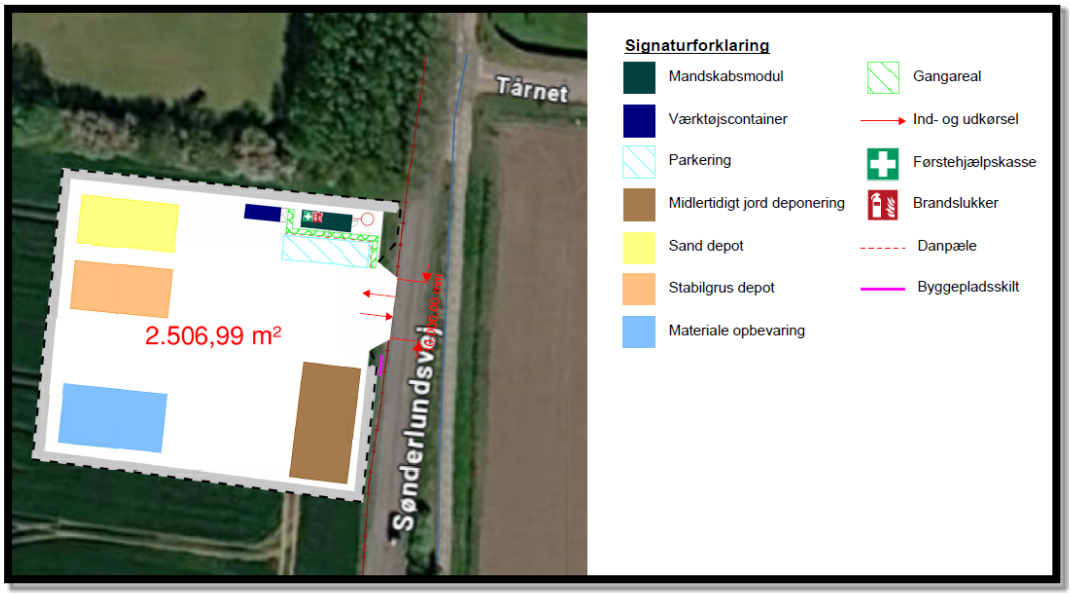
Jord fra projektet anmeldes til myndigheden. Såfremt jordmodtagers krav kræver dette, kan der blive behov for yderligere dokumentation af fyldjorden. Såfremt der under gravearbejdet konstateres forurening, kontaktes Melgaard+co ApS.

Mellemdepot (Bilag 1)
Henning Have A/S søger om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig mellemdeponering af overskudsjord fra ovenstående entreprise for Vejle Spildevand A/S.

Jord, som ikke kan genanvendes i entreprisen, lægges i miler på byggepladsen til prøvetagning og efterfølgende bortkørsel. Jorden håndteres iht. Jordhåndteringsplanen og prøvetages og klassificeres efter jordflytningsbekendtgørelsen. Bortkørsel til godkendt modtager sker løbende, efterhånden som analyseresultaterne foreligger.

Byggepladsen opbygges med knust beton. Der foreligger landzonetilladelse af 7. august 2026, SBSYS nr. 01.03.03-P19-169-26, til byggepladsen på 2.507 m^2 med anvendelsesperiode 26. oktober 2026–1. marts 2029.

Før etablering af byggepladsen udtages jordprøver til dokumentation af jordens forureningstilstand. Ved afslutning af entreprisen udtages prøver af både byggepladsopbygningen og den underliggende jord for at undersøge, om anvendelsen har medført forurening. Arealet reetableres i overensstemmelse med landzonetilladelsen.



Figur 2: Mellemdepot oversigt

Vejle Kommunes miljøtekniske vurdering

Plangrundlag

Mellemdepot er placeret i landzone. Der er meddelt landzonetilladelse til projektet d. 7. august 2026.

Grundvand og overfladevand

Grundvand teamet har ingen bemærkninger.

Jordforurening

Kommunen vurderer, at mellemdepotet kan etableres og drives uden væsentlig risiko for jord- eller grundvandsforurening, når ovenstående vilkår overholdes.

Ved vurderingen er der lagt vægt på:

- at oplaget er midlertidigt
- at arealet etableres med knust beton
- at de forventede forureningskomponenter hovedsageligt består af tung olie, PAH og metaller med begrænset mobilitet,
- at jorden analyseres og klassificeres løbende

Natura 2000 og bilag IV arter (fra Landzonetilladelse givet i august 2026)

Projektet ligger 4 km fra nærmeste Natura 2000-område Højen Bæk område 80 og 5 km fra Natura 2000-område Munkebjerg Strandskov område 79. Det er kommunens vurdering, at udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området ikke vil blive påvirket af projektet.

Der er registeret bilag IV-arter inden for projektområdet. DCE (Nationalt Center for Miljø og Energi) har indenfor en 10 km x 10 km kvadrant fundet de følgende bilag IV-arter: sydflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus, troldflagermus, vandflagermus, frynseflagermus, brunflagermus, stor vandsalamander og løvfrø.

Det er kommunens vurdering, at der ikke er nogle af de ovenstående bilag IV-arter eller andre bilag IV-arter, som bliver påvirket af projektet.

Miljøvurdering (VVM)

Vejle Kommune vurderer, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt), fordi projektet ud fra det i ansøgningen oplyste, ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Samlet vurdering

Det vurderes:

- at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse risikoen

for forurening af jord, grund og overfladevand.
- at de ansøgte aktiviteter kan foretages på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer Vejle Kommune, at forudsætningerne for at meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 er til stede.

Klage over afgørelsen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber den 4 uger efter annonceringsdato.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk/, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vejle Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vejle Kommune. Hvis Vejle Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Indbringelse for domstol

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse er meddelt, jf. miljøbeskyttelsesloven §101.

Generel information

- Afgørelsen offentliggøres på Vejle Kommunes hjemmeside www.vejle.dk/afgoerelser i uge 48 eller 49.

- Tilladelsen bortfalder, hvis projektet ikke er påbegyndt inden 3 år efter tilladelsen, er meddelt, jf. § 78a, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven.

- Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes jf. miljøbeskyttelsesloven § 20.

- I tilfælde af at der sker/ønskes ændringer i projektet skal Vejle Kommune straks underrettes og tilladelsen revurderes.

- Hvis der er behov for yderligere mellemdeponering af forurenet jord i forbindelse med projektet, skal kommunen kontaktes for en vurdering af, hvorvidt det kræver en særlig tilladelse. Hvis der

er behov for mellemdeponering af forurenet jord i kort tid (et par uger), mens der ventes på analyseresultater, skal dette:

  - hvis den indeholder immobile stoffer, foretages på en sådan måde, at den efterfølgende kan fjernes uden sammenblanding med den underliggende jord.
  - hvis den indeholder mobile stoffer, foregå i overdækkede tætte containere.

- Hvis der skal foretages jordflytning, skal dette ske i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen[2].

- Hvis der i forbindelse med jordarbejdet konstateres kraftigere forurening end forudsat, skal arbejdet straks standses og kommunen kontaktes, jf. jordforureningsloven § 71, stk. 1[3].

- Hvis der sker spild fra anlægget (f.eks. olie fra maskiner og/eller fra en mobile olietank), skal dette jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 straks at meddeles til tilsynsmyndigheden. I Vejle Kommune skal dette ske til beredskabet på telefonnummer 112.

- Olietanke med brændstof til maskiner skal opbevares og sikres mod påkørsel på afgrænset område med tæt belægning eller tæt membran, så der ikke kan ske forurening til jord og grundvand. Hvis en tæt belægning eller tæt membran er ikke muligt at etablere, så skal der udføres foranstaltninger som minimerer risiko af spild.

- Der skal altid forefindes opsugningsmateriale på stedet til opsugning og håndtering af spild. Opsamlet spild og opsugningsmateriale skal håndteres som farligt affald.

- Vejle Kommune vil, af hensyn til vores oplysningspligt, gøre opmærksom på, at det jf. miljøbeskyttelsesloven § 110, stk. 1, nr. 4 er strafbart ikke at overholde vilkår i en meddelt tilladelse og overtrædelse kan medføre politianmeldelse.

- Kopi af afgørelsen er sendt til:
  - Region Syddanmark: myn@rsyd.dk
  - Styrelsens for patientsikkerhed, tilsyn vest: trvest@stps.dk
  - Danmarks Naturfredningsforening, Vejle: dnvejle-sager@dn.dk
  - DOF: natur@dof.dk og vejle@dof.dk
  - Tobias Wittendorff Lund, Henning Have A/S, twl@hhave.dk

[2] Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord
[3] Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord

Spørgsmål og aktindsigt

Der er mulighed for at se kommunens dokumenter i sagen. Er der spørgsmål til sagen, eller ønskes der aktindsigt, bedes I kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Jeff Gilmour

BILAG 1 – §19 ansøgning

BILAG 2 – Skærup Jordhåndteringsplan