

SCREENING

**for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 1440 og
forslag til tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25)**

Fakta om planen/planerne

Planen/ planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 1440, boligområde ved Margrethehøj i Tirsbæk Bakker, etape 6 Tillæg nr. 5 til Vejle Kommuneplan 2025-2037	
Formål, omfang og forventet indhold	Lokalplan skal give mulighed for på et ca. 15 ha stort område i Tirsbæk Bakker, at udstykke ca. 55 parcelhusgrunde eller ca. 34 parcelhusgrunde og ca. 45 rækkehuse. Tillægget justerer en smule mellem to rammer.	
Screenet af	Ritsi	
Kan planen/planerne påvirke et Natura 2000-område og/eller Bilag IV-arter?	Ja	Nej X
Er planen/planerne omfattet af bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven?	Ja X	Nej
Hvis ja, inden for hvilket område?	10b. Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.	

Skema 1. Landskab og kulturarv

Påvirker planen/planerne kulturmiljøet og/eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv og værdifuldt kulturmiljø (kulturmiljøer) (kp25))	X			
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			
Kirkeomgivelser (kp25)	X			
Bevaringsværdigt landskab (kp25)	X			
Større sammenhængende landskaber (kp25)	X			
Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			
Udsigtspunkter		X		Udsigtspunktet som fastlagt i helhedsplanen for Tirsbæk Bakker, sikres i lokalplanen.
Landskabstyper	X			

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klimatiske faktorer, jordbund og jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboerområder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Områder med <i>særlige</i> drikkevandsinteresser	X			
Grundvandet (nitratfølsomme- og/eller sprøjtemiddelfølsomme indsatsområder)	X			
Vandværksopland	X			
BNBO - boringsnære beskyttelsesområder	X			
Støj og vibrationer fra virksomheder ud over vejledende grænseværdier	X			
Lugt, støv eller anden luftforurening fra virksomheder	X			
Virksomhedsklassen	X			
Produktionsvirksomheder	X			
Trafikbelastning (kapacitet)		X		Boligerne i området vil give mere trafik på Juulsbjergvej og Margrethøj, men vejene er dimensioneret til at kunne håndtere det.
Støj og vibrationer fra trafik, herunder jernbaner, ud over vejledende grænseværdier		X		De vejledende grænseværdier for støj overskrides, og der er derfor krav i lokalplanen om støjvold mod Juelsmindevej og Julinabjergvej.
Emissioner (partikler, luftarter), trafikos	X			
Støjkonsekvenszoner (kp25)	X			
Særligt værdifulde landbrugsområde (kp25)	X			
Råstofområder	X			
Jordforurening	X			
Energiforbrug	X			
Nedbør, i forhold til klima	X			
Oversvømmelse og erosion (kp25)	X			
Risiko for havstigning (kp25)	X			
Belagte arealer	X			
Byfortætning	X			
Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			

Skema 3. Flora, fauna og biologisk mangfoldighed

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Vejle Kommuneplan 2025-2037 (kp25):

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Natura 2000-områder (habitat-, fuglebeskyttelses- og ramsarområder)	X			Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N78, Skove langs nordsiden af Vejle fjord, som består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45, og er beliggende ca. 1.2 km syd for planområdet. Der er ikke en spredningskorridor imellem planområdet og Natura 2000-området, og det vurderes at planen ikke vil have en væsentlig negativ effekt på Natura 2000-område nr. N78. Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.
Bilag IV-arter (habitatdirektivet)	X			Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet er et barmarksprojekt som ikke vurderes at være et egnet yngle- og rasteområde. Nærmeste fund af bilag IV-arter er stor vandsalamander, som er fundet ca. 600 meter vest for projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at der også findes stor vandsalamander i den beskyttede mose og vandhullet indenfor planområdet. Den beskyttede natur, der findes i planområdet, vil dog ikke blive berørt, og spredningspotentialet vurderes ikke at blive forringet ift. den nuværende tilstand. Der vil heller ikke blive nedlagt ledelinjer i landskabet. Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige

			flagermusarter, odder og andre arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.
§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		X	Der ligger en sø og en mose i den vestlige del af planområdet samt en mindre sø i midten af området, der er § 3-beskyttet natur. De kommer til at ligge i det fælles opholdsareal, og vil derfor ikke blive påvirket af planen.
Beskyttede sten- og jorddiger	X		
Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	X		
Fredede områder	X		
Fredskov	X		
Strandbeskyttelseslinjen	X		
Sø-beskyttelseslinjer	X		
Å-beskyttelseslinjer	X		
Skovbyggelinjer	X		
Kirkebyggelinjer	X		
Kystnærhedszonen (kp25)		X	Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra kysten, eller omvendt, pga. et stort skovområde og et kuperet terræn. Planen vurderes derfor ikke at påvirke kystlandskabet.
Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) (kp25)		X	I den vestlige del af planområdet ligger der en økologisk forbindelse i form af en beskyttet sø og en mose. Disse arealer kommer til at indgå i de fælles opholdsarealer, hvor dyr og planter kan bevæge sig. Der er derfor ikke en påvirkning af funktionen af forbindelsen.
Potentielle økologiske forbindelser (kp25)		x	Mod vest følger en potentiel økologisk forbindelse søer og moser og fortsætter mod nord. Området bliver en del af de fælles opholdsarealer, og forbindelsen berøres derfor ikke af planen.
Særligt værdifulde naturområder (kp25)	X		
Områder med skovrejsning uønsket (kp25)	X		
Skovrejsningsområder (kp25)	X		
Naturområder (kp25)		X	I den vestlige del af planområdet ligger der et naturområde i form af en beskyttet sø og en mose. Disse arealer kommer til at indgå i de fælles opholdsarealer, hvor dyr og planter kan bevæge sig. Der er derfor ikke en påvirkning af funktionen af området.
Potentielle naturområder (kp25)		X	Der er udpeget et potentielt naturområde mod vest der sammenbinder søerne og moserne i og udenfor planområdet. Området bliver en del af

				de fælles opholdsarealer, og forbindelsen berøres derfor ikke af planen.
Lavbundsarealer (kp25)	X			
Lavbundsarealer der kan genoprettes (kp25)	X			
Geologisk bevaringsværdi (kp25)	X			
Vandrammedirektivet	X			
Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X			

Skema 4. Befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og katastrofer

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningen, menneskers sundhed, materielle goder og/eller katastroferisici:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
Trafiksikkerhed	X			
Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	X			
Vindforhold (turbulens)	X			
Lys og refleksion	X			
Skygge	X			
Sårbare grupper	X			
Lokalsamfund	X			
Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	X			
Friluftsområder (kp25)	X			
Tilgængelighed	X			
Tryghed	X			
Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirk-somhed (kp25))	X			
Regional påvirkning (detailhandel, turisme)	X			

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	X			
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	X			
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Er der indvirkning på andre lande?	X			
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	X			
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			

Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	X			
--	---	--	--	--

Screeningsafgørelse

Vejle Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang jævnfør lovens bilag 3, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer (arealanvendelse, arealinddragelse), vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Planen er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10b. Da planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i en sådan plan, er den omfattet af lovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke miljøvurderet.

Det er vurderet, at der ikke er eksterne berørte myndigheder, der skal høres i screeningsafgørelsen.

Udsigtspunktet som fastlagt i helhedsplanen for Tirsbæk Bakker, sikres i lokalplanen.

Boligerne i området vil give mere trafik på Juulsbjergvej og Margretehøj, men vejene er dimensioneret til at kunne håndtere det.

De vejledende grænseværdier for støj overskrides, og der er derfor krav i lokalplanen om støjvold mod Juelsmindevej og Julinabjergvej.

Nærmeste Natura 2000-område er område nr. N78, Skove langs nordsiden af Vejle fjord, som består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45, og er beliggende ca. 1.2 km syd for planområdet.

Der er ikke en spredningskorridor imellem planområdet og Natura 2000-området, og det vurderes at planen ikke vil have en væsentlig negativ effekt på Natura 2000-område nr. N78.

Det vurderes, at det kan udelukkes, at planen påvirker udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område og områdets integritet væsentligt pga. afstanden til Natura 2000-områder og planens omfang og indhold.

Vejle Kommune har ikke kendskab til, at der i området forekommer dyre- eller plantearter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Projektet er et barmarksprojekt som ikke vurderes at være et egnet yngle- og rasteområde. Nærmeste fund af bilag IV-arter er stor vandsalamander, som er fundet ca. 600 meter vest for projektområdet. Det kan ikke udelukkes, at der også findes stor vandsalamander i den beskyttede mose og vandhullet indenfor planområdet. Den beskyttede natur, der findes i planområdet, vil dog ikke blive berørt, og spredningspotentialet vurderes ikke at blive forringet ift. den nuværende tilstand. Der vil heller ikke blive nedlagt ledelinjer i landskabet.

Det vurderes derfor, at planen kan realiseres, uden at projektet vil beskadige eller ødelægge væsentlige yngle- eller rasteområder for f.eks. stor vandsalamander, spidssnudet frø, forskellige flagermusarter, odder og andre arter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Der ligger en sø og en mose i den vestlige del af planområdet samt en mindre sø i midten af området, der er § 3-beskyttet natur. Søen og mosen er også beliggende i en økologisk forbindelse og et naturområde. De kommer til at ligge i det fælles opholdsareal, hvor dyr og planter kan bevæge sig, og vil derfor ikke blive påvirket af planen.

Mod vest følger en potentiel økologisk forbindelse søer og moser og fortsætter mod nord. Her er også udpeget et potentielt naturområde der sammenbinder søerne og moserne i og udenfor planområdet. Området bliver en del af de fælles opholdsarealer, og forbindelsen berøres derfor ikke af planen.

Planområdet er beliggende i kystnærhedszonen, men kan ikke ses fra kysten, eller omvendt, pga. et stort skovområde og et kuperet terræn. Planen vurderes derfor ikke at påvirke kystlandskabet.