Servitut

Ejendom:

Adresse:	Asta Andersens Vej 47 7300 Jelling
Landsejerlav:	Jelling By, Jelling
Matrikelnummer:	0012br
Adresse:	Asta Andersens Vej 61 7300 Jelling
Landsejerlav:	Jelling By, Jelling
Matrikelnummer:	0012bz

Anmoder:

Navn:	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55A 5000 Odense C
Cvr-nr.:	20014784

Ejer:

Navn:	Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Cvr-nr.:	29189900

Påtaleberettiget:

Navn:	JELLING VANDVÆRK Fårupvej 32 7300 Jelling
Cvr-nr.:	27478514

Påtaleberettiget:

Navn:	JELLING VARMEVÆRK Nordkrogen 20B 7300 Jelling
Cvr-nr.:	17349317

Påtaleberettiget:

Navn:	Sinal A/S Tietgensvej 4 8600 Silkeborg
Cvr-nr.:	36423544

Påtaleberettiget:

Navn:	Vejle Kommune

Skolegade 1
7100 Vejle
Cvr-nr.: 29189900

Myndighed:

Navn: Vejle Kommune
Skolegade 1
7100 Vejle
Cvr-nr.: 29189900

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Varme: ledninger og tekniske anlæg

El: ledninger og tekniske anlæg

Telefon-/kommunikation: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om forsyningsledninger

Undertegnede ejer af ejendommene matr.nr. 12br og 12bz Jelling By, Jelling bestemmer herved, at der med virkning for os og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser for ejendommene samt herfra udstykkede ejendomme på det areal, som fremgår af vedhæftede rids:

a) Inden for det areal, der er markeret med gul farve på vedhæftede rids, har de ledningsejere, der er nævnt på vedhæftede rids, ret til at placere ledninger med tilhørende brønde mv.

b) Det er uden forudgående godkendelse fra den aktuelle ledningsejer forbudt at bygge, at plante træer eller buske med dybtgående rødder, at ændre terrænhøjden eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder for adgangen til forsyningsledningerne eller til skade for ledningerne.

c) Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige drifts- og vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

d) I forbindelse med drift og vedligehold af forsyningsledningerne er ledningsejeren berettiget til at bruge eksisterende veje på ejendommene til ovenstående arbejder.

e) Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til tredjemand

de rettigheder og pligter, som følger af denne servitut.

f) Det ulovbestemte gæsteprincip gælder for ovennævnte ledninger. Det er således Ledningsejeren, der afholder samtlige udgifter forbundet med ethvert form for ledningsarbejde i forhold til Ledningen, herunder flytning eller ændring af Ledningen, der er nødvendiggjort af en ændring af grundejerens anvendelse af ejendommene.

Påtaleret tilkommer

Vandledning - Jelling Vandværk CVR. nr. 27478514

Fjernvarmeledning - Jelling Varmeværk CVR.nr. 17349317

Gadelys - Vejle Kommune

Fibernet Sinal AS CVR.nr. 36423544

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 12br og 12bz Jelling By, Jelling Med hensyn til pantegæld, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Jelling By, Jelling
Matrikelnummer: 0012br

Servitutter tinglyst til og med 24.05.1977 respekteres.

Landsejerlav: Jelling By, Jelling
Matrikelnummer: 0012bz

Servitutter tinglyst til og med 24.05.1977 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jf. planlovens § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 4beb885b-f1b1-4d30-8c64-ea61eb772708
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 10258427_rids ledninger

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55A 5000 Odense C
Cvr-nr.:	20014784
Kontaktoplysninger:	Bente Skytte, 21792640 bsj@geopartner.dk
Anmelders sagsnummer:	10258427_dekl. forsyning_12br og 12bz Jelling by, Jelling_bsj

Sendes også til:

E-mail:	jla@geopartner.dk
Sagsnummer:	

Tinglysningsafgift:

Afgift:	1.850 DKK
Afgiftspligtigt beløb:	0 DKK

Storkundenummer:

20014784
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Asta Andersens Vej 47 7300 Jelling
Landsejerlav:	Jelling By, Jelling
Matrikelnummer:	0012br

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2026 12:36:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2026-1018099381

Ejendom:

Adresse: Asta Andersens Vej 61
7300 Jelling

Landsejerlav: Jelling By, Jelling

Matrikelnummer: 0012bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.09.2026 12:36:16

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

18.09.2026-1018099381
