

Referat

Styringsdialog – Vejle Ældreboligselskab

Mødested: Telefonmøde

Mødetidspunkt: 5. marts 2025, kl. 11.00 – 11.15

Følgende deltog på mødet:

Jan Vorgaard (kundechef Domea, Vejle Børkop), Pernille Aabling Andersen (jurist, tilsynsmyndighed)

Mødepunkter

1. Fusion med Domea Vejle-Børkop

Vejle Ældreboligselskab er den 1. juli 2024 fusioneret med Domea Vejle-Børkop.

Baggrunden for fusionen var blandt andet at styrke beboerdemokratiet, da det ikke var muligt at samle en organisationsbestyrelse.

Fusionen er gennemført sådan, at der er etableret to selvstændige afdelinger.

Fremadrettet ny afd. 8781, Fjordmarken (tidl. afd. 11201) og afd. 8782 (tidl. afd. 11202), Grønbo.

Afdelingsbestyrelsen fortsætter som hidtil, ligesom afdelingerne i øvrigt fortsætter uændret.

Kundechefen har deltaget på afdelingsmøderne efter fusionen. Her fik beboerne mulighed for at stille spørgsmål til fusionen og den daglige drift, herunder blandt andet fremadrettet brug af fælleslokaler mv. Det var gode møder med en god dialog.

2. Status for afdelinger

De enkelte afdelinger blev kort drøftet.

Det fremgår af afdelingsrapporterne, at begge afdelinger henlægger under benchmark.

Afd. 11202 har rød markering, jf. styringsrapport.

Revisor fremhæver i revisionsprotokollen s. 218, at afdelingernes samlede henlæggelser er tilstrækkelige til at dække de fremtidige 30 års budgetterede forbrug under forudsætning af, at de budgetterede årlige henlæggelser fastholdes.

Kundechefen oplyser, at henlæggelser til vedligehold er et generelt fokusområde. Det er hensigten, at henlæggelserne øges, uden at huslejestigninger medfører risiko for tomgang.

a. Godkendelse af årsregnskab

Tilsynet orienterer om, at årsregnskabet for 2024 (regnskabsåret 1.10.23 – 30.6.2024) godkendes, da årsregnskabet ikke har givet anledning til væsentlige kritiske bemærkninger fra revisor.