Tilbudsblanket – Budrunde

1. Underskrevne budgivere

Navn:_____

Adresse:_____

Tlf.: _____

CPR-nr./CVR-nr. _____

E-mail: _____

Og

Navn:_____

Adresse:_____

Tlf.: _____

CPR-nr./CVR-nr. _____

E-mail: _____

2. Ejendommen

Parcelhusgrund med adresse:_____

Det er muligt for budgiver at byde på op til tre grunde i prioriteret rækkefølge.

Der skal udfyldes en separat tilbudsblanket for hver grund, man ønsker at byde på. Da det kun er tilladt at købe én parcelhusgrund i nærværende udbud, så bortfalder tilbudsgivers øvrige tilbud, såfremt tilbudsgiver vinder udbuddet på en af tilbudsgiver højere prioriteret parcelhusgrund.

Ovennævnte parcelhusgrund er prioriteret som nummer: _____

3. Pris og overtagelsesdag:

Afgiver herved et bud på kontant kr. (Minimum mindsteprisen!)_____

Skriver danske kroner (skriv prisen i bogstaver)_____

Overtagelsesdag til den 1. eller 15. i en måned (max 6 måneder frem)

_____

4. Vilkår for bud ved budrunde og orientering til budgivere:

Udbuddet af ejendommen sker efter reglerne i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 3. marts 2021, nr. 396 vedr. salg af kommunens faste ejendomme. Sælger kan først acceptere et købstilbud på ejendommen, når budfristen er udløbet.

Sælger kan frit vælge mellem alle de indkomne bud og kan evt. helt undlade at sælge ejendommen til en af de bydende. Den fastsatte budfrist kan ikke ændres og budrunden må ikke afsluttes, før fristens udløb.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdag – på de vilkår, der fremgår af udbudsmaterialet.

Buddet skal lyde på en bestemt kontantpris, der ikke kan betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen af andre bud.

Bemærk: Generelle rådgiverforbehold medfører, at der kan ses bort fra tilbuddet.

Buddet er bindende for budgivere, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af sælger eller bortfalder. Budgivere har ret til at tilbagekalde sit bud og eventuelt fremsætte et nyt tilbud, som er højere eller lavere end det oprindelige bud, forudsat at tilbagekaldelsen eller det nye bud når frem inden udløbet af budfristen.

Såfremt den valgte køber er forbruger, har køber fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag "Oplysning om fortrydelsesret".

Budgiver skal stå ved sit tilbud i 4 uger efter budfristens udløb.

5. Indlevering af bud, budfrist og accept:

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket samt det udfyldte bilag "Oplysning om fortrydelsesret" skal afleveres hos:

Vejle Kommune
Att.: Allan Poulsen, JURA
Skolegade 1
7100 Vejle

Alternativt kan materialet fremsendes som postforsendelse eller via digital post. Ved fremsendelse som digital post henvises til hjemmesiden www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/parcelhusgrund/.

Buddet skal være Vejle Kommune i hænde **senest kl. 12:00 torsdag den 19. november 2026.**

Efter budfristens udløb giver sælger skriftlig besked om, hvorvidt dit/Jeres afgivne tilbud accepteres eller afslås. Vælger sælger at acceptere buddet, fremsender, fremsendes der snarest muligt en købsaftale, som budgiver er forpligtet til at underskrive til opfyldelse af handlen.

6. Underskrifter

_____	_____	_____
Dato	Budgiver	Budgiver

OPLYSNING OM FORTRYDELSESRET

Ejendommen
Adresse og/eller matr.nr.: _____

Oplysning om fortrydelsesret
De kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis De opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser:
1.1 Fortrydelsesfristen
Hvis De vil fortryde Deres køb, skal De give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, *skriftlig* underretning herom *inden 6 hverdage*. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at De accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor De er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at De vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren
Hvis De vil fortryde købet, skal De endvidere *betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum* til sælgeren. Dette beløb skal være betalt *inden udløbet af 6-dages fristen*. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

De skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser:
2.1 Hvis De har taget ejendommen i brug
Hvis De har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis De har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal De inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis De eller andre, der har haft adgang til ejendommen i Deres interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal De inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst
Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal De inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis De selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal De således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal De foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Nærværende dokument skal indsendes i underskrevet stand samtidigt med købstilbuddet, og køber har dermed gjort sig bekendt med sin fortrydelsesret.

Fortrydelsesretten er gældende fra Vejle Kommunes accept af modtaget købstilbud.

Dato: _____

Underskrift: _____ Underskrift: _____