

NORDKAJEN

KONKURRENCE OM NYT SDU & BYDELSPLAN I VEJLE

UDKAST: 24.11.2025

KONKURRENCEPROGRAM



Grandville
AARHUS | KBH
www.grandville.dk

DK2 Bygherrerådgivning
AARHUS | KBH
www.d-k2.dk

Konkurrenceprogrammet er
udarbejdet af Grandville og DK2.

Forsidefoto: Mette Mørk.

INDHOLD

Nyt universitet i Vejle - åbningstræk for en bydel	03
AMBITION & VISION	04
Velkommen til Vejle	05
Nordkajen - en del af Fjordbyen	06
Vision for en ny bydel	08
Vision for et nyt universitet	10
VORES UDGANGSPUNKT - VEJLE & SDU	12
Vejle Midtby som campus	14
Fremtidige brugere af Nordkajen	16
Nordkajen - en del af Vejle Midtby	18
Nyt universitet - en del af Nordkajen	21
NORDKAJEN	24
Konkurrenceområdet	26
OPGAVEN	34
Opgavebeskrivelse	36
Opgave 1: Input til bydelsplan	38
Opgave 2: Ny universitetsbygning	44
Opgave 3: En ung og levende bydel	46
BILAG	52



NYT UNIVERSITET I VEJLE

ÅBNINGSTRÆK FOR EN BYDEL

I 2030 åbner Syddansk Universitet et nyt universitetscampus på Nordkajen i Vejle. SDU Vejle skal være et unikt forsknings- og uddannelsesmiljø inden for avanceret IT. I en helt ny bydel skaber vi et internationalt miljø midt i en levende og attraktiv by på Nordkajen i Vejle.

Vi skaber en helt ny bydel. Omdannelsen og udviklingen af Nordkajen fra erhvervsområde til byområde er den største bytransformation mod fjorden i Vejle i nyere tid. Sammen drømmer vi om en vibrerende bydel, der summer af liv, ung skaberkraft og eksperimenter.

Med dette konkurrenceprogram inviterer Vejle Byråd og SDU nu rådgivere og arkitekter til at komme med ambitiøse og nytænkende bud på, hvordan vi skaber Vejles nye bydel og campus på Nordkajen i Vejle.

Vi ser frem til at blive udfordret og inspireret,

**Vejle Byråd
& SDU**

AMBITION & VISION

VELKOMMEN TIL VEJLE

Vejle betyder vadested. Her krydsede vikingerne ad broer for tusind år siden Vejles kuperede ådale, lav-områder og åer og navngav området efter det, de oplevede: Wæthel, vadested, Vejle. Siden grundlagdes købstaden Vejle – med fejring af 700-års byjubilæum i 2027, og senere med bomuldsindustrien, der fra midten af 1800-tallet har været med til at forme den by og havn, vi kender i dag.

VORES DNA - NATUR, INDUSTRI, IVÆRKSÆTTERI OG VÆKST

Vejle Kommune vokser. I dag er vi landets 5. største kommune med 123.000 indbyggere. Vejle by har 62.000 indbyggere og tegner sig for ca. 2/3 af den samlede årlige befolkningstilvækst på mellem 1.000-1.500 borgere.

På tværs af en mangfoldig kommune deler vi et særligt DNA. Vi kalder det: Is, Ildhu og Industri. Is-tiden har givet Vejle en natur, vi er stolte af, og som vi i dag udvikler som grundlag for vores vækst og attraktivitet. Vores byer er rundet af en ildhu, der har givet liv, kant og forskellighed til vores erhvervsliv, lokalsamfund og fællesskaber. Industrien er en historisk arv og et fortsat grundlag for vores vækst og den måde, vi forstår Vejle by og kommune på:

Som en moderne mikropol videns-, erhvervs- og handelsby, hvor vi har naturen som en stolthed og styrke og vandet som en særlig med- og modspiller i byudviklingen.

VEJLE I TRANSFORMATION - FORMAT, ØJENHØJDE OG RESILIENS

Vejle har høje ambitioner og stærk national og global tiltrækningskraft. Vejle tiltrækker bredt: børnefamilier, par og seniorer – med central beliggenhed, stærkt jobmarked og naturen som drivkraft. Det er en styrke, vi skal bygge videre på. Udviklingen drives af format, resiliens og øjenhøjde – med vision, mod og innovation som pejlemærker. Byudviklingen bygger på en resiliens tilgang, hvor midtbyvisionen samt bolig-, arkitektur- og bosætningspolitikker skaber plads til vækst. Fokus er på ny infrastruktur, byfortætning, klima- og stormflodsløsninger samt et levende handels- og kulturmiljø med detailhandel, events og gastronomi.

Vejle by udvikler sig. I de senere år er nye og globale virksomheder flyttet til Vejle – ny viden, teknologi, grøn omstilling og pharma styrker byens profil. Internationale miljøer vokser frem og tilfører Vejle ny energi og global karakter.

SDU VEJLE SOM NYT INTERNATIONALT FYRTÅRN

I 2026 åbner SDU Vejle for et helt nyt universitet med uddannelser og forskning på højeste internationale niveau i Vejle Midtby. I 2030 vil op mod 1.200 nye universitetsstuderende og forskere have deres liv og hverdag i Vejle Midtby. Det vil have markant betydning for den lokale og regionale konkurrencekraft og erhvervslivets vækstmuligheder. Og det vil sætte præg på byens fysiske udvikling og transformation.

Den nye nordkaj er en enestående mulighed for at skabe nye ungemiljøer, rammer om studie- og byliv, nye koblinger mellem uddannelse, erhverv og iværksætteri og forskningsmiljøer. I et stærkt partnerskab mellem Syddansk Universitet og Vejle Midtby skaber vi rammerne for en stærk unge- og vidensby og løser de nye udviklingspotentialer sammen.

RESILIENS – 5 PRINCIPPER FOR UDVIKLING

Vejle Byråd vedtog i 2016 Europas første resiliensstrategi. 5 principper guider vores måde at arbejde på:

1. **Merværdi** - Løsninger skal skabe flere gevinster samtidig.
2. **Klima** - Helhedssyn med fokus på klimaeffekt.
3. **Levedygtighed** - Langsigtede, robuste og tilpasningsdygtige løsninger.
4. **Fleksibilitet** - Løsninger skal kunne tilpasses udviklingen i samfund og klima.
5. **Samarbejde** - Resultater skabes gennem partnerskaber.

NORDKAJEN - EN DEL AF FJORDBYEN

Nordkajen er en del af bydelen Fjordbyen, der dækker området mellem Vejle Fjord og jernbanen. Nordkajen ligger på den nordlige side af Vejle Havn og rummer aktuelt et stort erhvervs- og havneindustriområde.

Den kommende byudvikling er næste skridt i mere end 20 års byudvikling af Fjordbyen. I 2004 vedtog Vejle Byråd en visionær og langsigtet helhedsplan for havnen. I 2009 blev planen videreudviklet med en masterplan for kvarteret ved lystbådehavnen. Byudviklingen fortsætter nu med omdannelsen af det store havneareal på Nordkajen, der frem mod 2050 skal omdannes til byformål og blandt andet rumme et campusmiljø omkring SDU Vejle – byens nye universitet.

Udviklingen sker i takt med, at erhvervsvirksomhederne fraflytter Nordkajen med overflytning til den sydlige kaj, der fortsat skal udvikles som Vejles Erhvervshavn.

SDU VEJLE – NY CAMPUS PÅ NORDKAJEN

I 2024 offentliggjorde Syddansk Universitet beslutning om at etablere et helt nyt campus i Vejle. Byrådet har i samarbejde med SDU i 2025 besluttet at placere det permanente campus på Nordkajen.

Vejles nye universitet SDU Vejle og campusmiljø er en særlig driver i udviklingen af Nordkajen og et vigtigt og definerende 'åbningstræk' i den nye bydels udvikling.

Allerede fra 2026 starter SDU Vejle IT-uddannelser i Vejle med midlertidig placering i Spinderihallerne, Vejle Midtby. Fra 2030 skal et nyopført, permanent campus med særlige rammer for unge, studieliv og vidensmiljøer åbne på Nordkajen.

BY OG UNIVERSITET – EN FÆLLES PROCES

Etableringen af SDU Vejle på Nordkajen er byudvikling på et helt særligt niveau og med store ambitioner for den kommende campus og for Nordkajen som ny bydel.

For at sikre en sammenhængende planlægning mellem by og universitet har Vejle Kommune og SDU besluttet at igangsætte en fælles udviklingsproces for udviklingen af Nordkajen og det kommende SDU Vejle-campus.

Konkurrencematerialet er udarbejdet i fællesskab mellem Vejle Byråd og SDU i et fælles ønske om, at SDU's vision og ambitioner til et kommende campus mødes med Vejle Byråds samlede visioner for Nordkajen som samlet bydel, gennem en fælles proces og projekt.

BESLUTNINGER OG PROCES FREM TIL I DAG

- **26. marts 2025:**
Byrådet beslutter placering af SDU Vejle på Nordkajen.
- **28. maj 2025:**
Byrådet beslutter at indlede forhandlinger om opkøb af arealerne på Nordkajen.
- **27. august 2025:**
Byrådet og SDU beslutter at igangsætte en fælles udviklingsproces for udvikling af det kommende universitetsbyggeri på Nordkajen og Nordkajen som bydel.



OPGAVEN

Konkurrencen er første skridt i arbejdet med at udvikle en ny bydel og et nyt universitet på Nordkajen i Vejle. Tre hold prækvalificeres i konkurrencen og ét hold inviteres til at bearbejde og færdiggøre materialet i de efterfølgende faser.

PROCES

- December – Februar 2026 :
Prækvalifikation af tre teams
- Februar-April 2026:
Konkurrence
Tre teams udarbejder input til bydelsplan for Nordkajen og hovedgreb og principper for universitetsbyggeriet.
- Maj – Juni 2026:
Bearbejdning af konkurrencemateriale
Et team udpeges til at viderebearbejde konkurrenceforslag til udkast til bydelsplan og idéoplæg til ny universitetsbygning.
- August-oktober 2026:
Færdiggørelse
Færdiggørelse af bydelsplan og idéoplæg til ny universitetsbygning.

BEDØMMELSE & BEDØMMELSESKRITERIER

Konkurrenceforslagene bedømmes af en nedsat bedømmelseskomité bestående af repræsentanter fra Vejle Kommune og SDU.

Opgaven bedømmes på baggrund af Vejle Kommune og SDU's visioner, de vedtagne ambitioner og Vejle Kommunes 6 arkitektoniske principper.

Visioner og ambitioner er beskrevet side 5-11.

VISION FOR EN NY BYDEL PÅ NORDKAJEN

En vibrerende bydel, der summer af liv, ung skaberkraft og eksperimenter. Vi forbinder byen, vandet, hverdagen og weekenden.

Den rå nordkaj sætter spor, skala og skaber stemning, mens bydelens hjerte, det åbne campus rækker ud og inviterer ind.



Det summer og sitrer på byens kaj.

*En havn i kontrast
med støj, støv og skærver -
med leg, liv og latter.*

*Internationalt snit.
Vilde visioner, viden, ideer -
omkranser en kaj,
der tør rumme det meste:*

*en **vind**, der må gribes,
en **kurs**, der kan sættes,
en **ro**, der kan findes.
et **hjerte**, der vindes.*

9 POLITISKE AMBITIONER FOR UDVIKLINGEN AF NORDKAJEN

Udviklingen og omdannelsen af Nordkajen er Vejles største bytransformation mod fjorden i nyere tid. De 9 politiske ambitioner sætter retninger for udviklingen.

1. En ung bydel

Unges energi, liv og udfoldelse gør Nordkajen til en dynamisk og vibrerende bydel.

2. Byens kaj

Kajen har bred folkelig tiltrækningskraft - som mødested for borgere i hele Vejle by og kommune. Arv og historie træder frem i en bydel, der forbinder og balancerer fortid og fremtid.

3. Kraftcenter for innovation, tech og iværksætteri

Skaberkraft, vision og puls definerer professionelle og uformelle miljøer på Nordkajen.

4. 24/7/365

Nordkajen summer af liv. Her forbindes hverdag og weekend, studieliv og fritid i et attraktivt bymiljø, der altid har noget byde på.

5. Aktiviteter og fællesskaber

Nye typer af byfunktioner, butiksliv og aktiviteter giver bydelen profil og karakter, og trækker liv og mennesker til Nordkajen.

6. Levende universitetsbygning, der viser vejen

SDU Vejle viser vejen for et åbent, udadvendt og inspirerende universitetsbyggeri, der skaber liv og rækker ud mod byen og borgerne.

7. Variation i højde og skala, der understøtter menneskelig trivsel

Nordkajen udvikles med fokus på variation i højde og skala igennem arkitektur, der understøtter trivsel og attraktive byrum for mennesker.

8. Forbundet bydel

Nordkajen udvikles med fokus på stærke fysiske forbindelser, der skaber ny og naturlig sammenhæng og flow mellem fjord, havn og midtby.

9. Midlertidighed med værdi

Mod, nysgerrighed og ambition er drivkraft for eksperimenter, tests og forsøg - vi tør lade ting opstå.



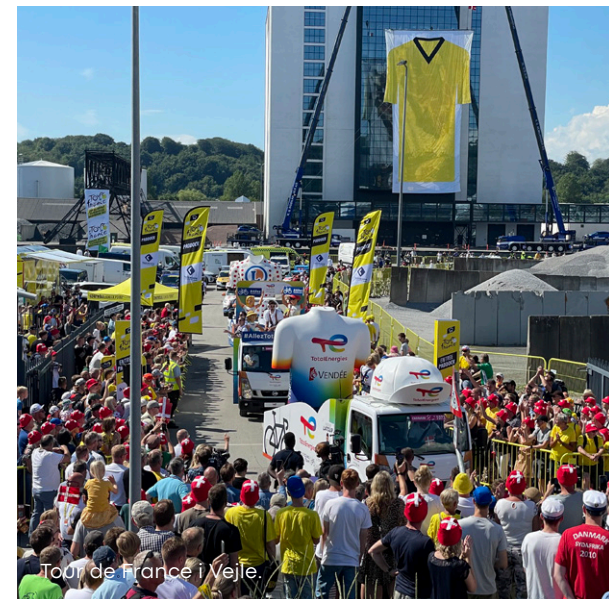
Vejle Fjordfestival.
Foto: Jonas Normann.



Vejle Fjordfestival.
Foto: Jonas Normann.



Den flydende kajakklub.
Foto: Mads Fjeldsøe Christensen.



Tour de France i Vejle.



Vejle Fjordfestival.
Foto: Jonas Normann.



Vejle Fjordfestival.



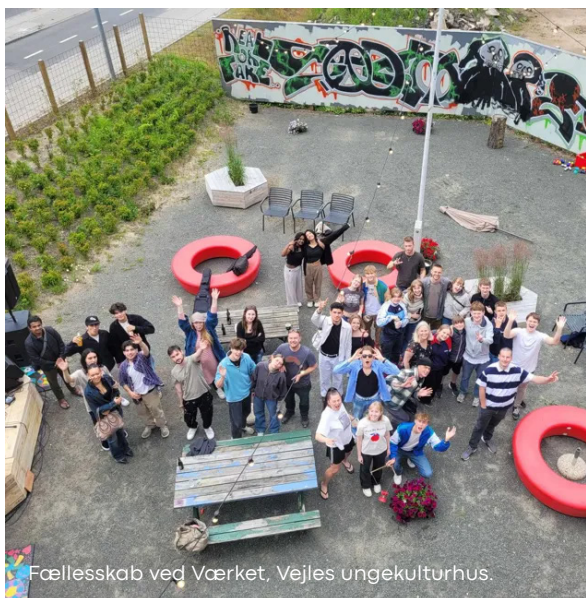
Foreningsliv ved lystbådehavnen.
Foto: Niklas Due.



Aktiviteter ved Spinderihallerne.



Ungemiljø.
Foto: Kenneth Stjernegaard.



Fællesskab ved Værket, Vejles ungekulturhus.



Fællesspisning ved Spinderihallerne.



Byliv ved Spinderihallerne.



Campus Vejle.



Vejfest - årlig fælles event for studerende i Vejle.
Foto: Maria Christensen / Hoff Studio.

5 PRINCIPPER FOR ET NYT UNIVERSITET

SDU har høje ambitioner for udviklingen af et nyt IT-universitet på Nordkajen i Vejle. Visionen for det nye universitet består af fem centrale principper.

1. Universitetscampus for avanceret IT

Bygningen skal opfylde universitetets forsknings- og uddannelsesopgaver inden for avanceret IT.

2. Et levende campusmiljø

- Et levende hus i levende omgivelser
- Liv for studerende og ansatte 24-7-365
- Et åbent hus med kreativ energi, som inviterer til besøg og ophold
- Omgivelser med puls fra borgere og erhvervsliv
- Bygningen tager form af byens liv og bygningen former byens liv

3. Et ikonisk byggeri

- En genkendelig og/eller symbolsk bygning
- Skal "sælge sig selv" og være en attraktion for at søge mod SDU Vejle
- Placering ved vandet skal indgå i designet
- Bygningen skal respektere områdets historie og skrive en ny historie om Vejle med et universitet

4. Bygbarhed

- Bygbar bygning, dvs. mulig at bygge og opføre inden for økonomien
- Cirka størrelse 8.000-10.000 m² – den præcise størrelse påvirkes af m²-pris og areal pr. hoved
- Vigtigt med god adgang og transport til og fra

5. Et kraftcenter for digital innovation

- Et kraftcenter for digital innovation i samspil med lokale og globale virksomheder
- Måske et startskud til SDU Science og Innovation Park Vejle med relevante IT-virksomheder?
- En science og innovationspark samlokaliserer virksomheder og universitet i en nær geografi – til gavn for forskningssamarbejde, jobs for studerende og værdiskabelse i samfundet



VISION FOR ET NYT UNIVERSITET PÅ NORDKAJEN

Et levende, ikonisk
og bygbart
universitetscampus
for avanceret IT som
kraftcenter for digital
innovation

**VORES
UDGANGSPUNKT
- VEJLE & SDU**



Skyttehushaven.
Foto: Mads Fjeldsøe.

VEJLE MIDTBY SOM CAMPUS

Et levende bymiljø for studerende, borgere og besøgende

Vejle står i disse år over for en række forandringer, der skal styrke byen som en attraktiv studie- og vidensby. Med etableringen af SDU Vejle på Nordkajen får Vejle sit første universitet – og samtidig en anledning til at tænke sammenhængen mellem uddannelse, byliv og byudvikling på en ny måde.

Ambitionen er, at byen skal være campus, og campus skal være en del af byen. Det handler ikke blot om at skabe gode rammer for studerende, men om at udvikle en by, der gavner hele kommunen – ved at tiltrække og fastholde unge, skabe stærke faglige miljøer, understøtte erhvervslivet og bidrage til Vejles fortsatte vækst og tiltrækningskraft.

UDDANNELSESBYEN VEJLE

Vejle er allerede i dag en stærk studieby med et bredt udbud af gymnasiale, erhvervsrettede og videregående uddannelser. De spænder over områder som sundhed, samfund og velfærd, service, erhverv og ernæring, teknologi og IT samt håndværk og design. Det brede uddannelseslandskab betyder, at mange unge har deres hverdag i byen, og at uddannelseslivet er en vigtig del af Vejles identitet.

Med åbningen af SDU Vejle i 2026 får byen sit første universitet – et nyt kapitel i udviklingen som regionalt videns- og uddannelsescentrum. Universitetet tilføjer nye IT-uddannelser og en voksende gruppe internationale studerende, og det åbner muligheder

for samarbejde på tværs af uddannelser, erhvervsliv og kommune.

Dermed står Vejle i en position, hvor byens mange uddannelsesmiljøer kan bindes tættere sammen – fysisk, socialt og strategisk – og hvor uddannelse bliver en integreret del af bylivet.

I VEJLE SMELTER BY OG UDDANNELSE SAMMEN

Vejle Kommune har fået udarbejdet en analyse af midtbyens potentiale som campus (se bilag 4, Vejle – Midtbyen som campus. Input til en videreudvikling af Vejles Midtbyvision). Analysen viser, at Vejles størrelse, struktur og nærhed gør det muligt at betragte hele midtbyen som et samlet campusområde. Hvor et traditionelt universitet ofte ligger som et afgrænset område uden for byen, har Vejle en skala, hvor afstanden mellem uddannelsesinstitutioner, byrum og mødesteder svarer til det, der i andre byer udgør et campus – og det er en styrke.

Ved at tænke midtbyen som campus kan Vejle samle sine uddannelsesmiljøer, styrke forbindelserne og skabe et levende og mangfoldigt studieliv, der ikke kun findes på skolerne, men i byens gader, parker og rum. Det handler om at gøre Vejle til en attraktiv studieby, hvor de unge bliver en synlig og aktiv del af bylivet – og hvor byens liv, natur og læring smelter sammen.

Et godt campusmiljø deler mange kvaliteter med et godt bymiljø: tilgængelighed, aktivitet, mødesteder, variation og adgang til grønne områder. I analysen identificeres fire indsatsområder, der skal hjælpe med at omsætte ambitionen:

1. **Invitér de studerende til at bruge midtbyen** gennem målrettede aktiviteter og mødesteder, der bringer studielivet ud i byen.
2. **Styrk de fysiske forbindelser** – både grønne, blå og urbane – så midtbyen opleves som ét sammenhængende område.
3. **Udvikl uddannelsesbygningerne som en del af byen**, hvor læring foregår i åbne og inviterende rammer.
4. **Arbejd strategisk og taktisk med midlertidige greb**, der kan teste ideer, skabe liv og engagere studerende og borgere.

Denne tilgang gør Vejle til laboratorium for fremtidens studieby – en by, hvor læring, hverdagsliv og fællesskab væves sammen, og hvor uddannelse bliver en naturlig drivkraft i den fortsatte udvikling af Vejle som attraktiv, bæredygtig og levende by. En by, som man har lyst til at bo i, leve i, studere i – og investere i.



UDDANNELSESINSTITUTIONER I VEJLE

● Videregående uddannelser

1. UCL, Boulevarden
2. UCL, Vestre Engvej
3. SDU Vejle (fra 2026)
4. SDU Vejle (fra 2030)
5. UCL, Jelling (uden for kortet)
6. Politiskolen (uden for kortet)

● Erhvervsuddannelser

7. Syddansk Erhvervsskole
8. Social- og Sundhedsskolen
9. Campus Vejle

● Gymnasiale uddannelser

10. Rødkilde Gymnasium
11. Rosborg Gymnasium & HF
12. Vejle Tekniske Gymnasium
13. Campus Vejle

FREMTIDIGE BRUGERE AF NORDKAJEN

8 fiktive portrætter som inspiration

De otte personbeskrivelser på dette opslag er fiktive personer, der illustrerer nogle af de mennesker, som i fremtiden vil have deres hverdag, arbejde eller ophold på Nordkajen – både med og uden tilknytning til universitetet.

Portrætterne giver et indblik i forskellige brugergrupper, livssituationer, interesser og behov, der tilsammen afspejler den mangfoldighed, bydelen skal kunne rumme i fremtiden.

Personbeskrivelserne kan bruges som inspiration i opgaveløsningen, hvor en del af konkurrencen handler om at vise, hvordan der skabes liv i bydelen, og hvordan Nordkajen kan opleves som åben, inviterende og levende for alle.

Der vil naturligvis være mange flere brugere af Nordkajen end dem, der er beskrevet her. De otte personbeskrivelser skal derfor betragtes som et udsnit af de mange mennesker og perspektiver, der tilsammen kommer til at præge bydelens liv og udvikling.



VICTORIA
DEN STUDERENDE

Alder: 24 år

Baggrund: International studerende fra Tyskland med en bachelor i datalogi. Flyttet til Vejle for at tage kandidatuddannelse i AI-teknologi på SDU. Har erfaring fra forskningsprojekter i machine learning i Hamborg.

Bolig og transport: Bor i studiebolig tæt på campus. Cykler til SDU og bruger byen aktivt til sociale aktiviteter.

Hverdag:

- Starter dagen med morgenmad og videoopkald til familien.
- Deltager i forelæsninger og gruppearbejde på campus.
- Spiser frokost i kantinen.
- Selvstudie på biblioteket og frivillig studiegruppe om AI Ethics.
- Afslutter dagen med sociale aktiviteter i studentecaféen eller byen.

Behov: Et levende studiemiljø med gode læsepladser, sociale mødesteder og nem adgang til transport og kulturtilbud.



HANNE
VEJLENSEREN

Alder: 68 år

Baggrund: Opvokset i Thyregod og har arbejdet som lærer på flere af byens folkeskoler. Gået på pension. Bruger byen aktivt til shopping, hygeture og restaurantbesøg. Bruger Nordkajen som et nyt mødested med natur, kultur og en god kop kaffe.

Bolig og transport: Bor i Ødsted med sin familie, tager ofte til Vejle, hvor hun tit vælger at besøge Nordkajen. Kører bil, bruger byens parkeringshuse.

Hverdag:

- Bruger promenaden til hygeture med familien og veninderne.
- Er aktiv i kajakforeningen og nyder ture på fjorden året rundt.
- Spiser aftensmad i caféområdet eller ser på aktiviteter ved vandet.
- Deltager af og til i offentlige foredrag eller events arrangeret af universitetet.

Behov: Oplevelser og fællesskab tæt på fjorden – et sted, hvor man føler sig velkommen som lokal borger. Hun ønsker sig tydelige forbindelser til midtbyen og god adgang til natur, parkering og kulturtilbud.



JORK
VIDENSKABELIGT
PERSONALE

Alder: 45 år

Baggrund: Professor i AI-teknologier ved SDU Vejle. Har tidligere arbejdet på universiteter i Sverige og Holland. Flyttede til Vejle med familien, hvor hans kone arbejder som procesingeniør hos LEGO. Starter dagen med en løbetur på havnen og er aktiv vinterbader.

Bolig og transport: Bor i hus i Skibet med familien. Kører bil til campus.

Hverdag:

- Starter dagen med at aflevere barn på international skole.
- Forbereder undervisning og holder forelæsninger.
- Frokostmøde med kollega om forskningsprojekter.
- Teamsmøder og administrative opgaver.
- Afslutter dagen med sociale aktiviteter med expat-venner.

Behov: Et internationalt arbejdsmiljø, gode forskningsfaciliteter, netværk med lokale og expats samt fleksibilitet i hverdagen.



PEDRO
VIKRSOMHEDSEJER

Alder: 38 år

Baggrund: Født og opvokset i Madrid, nu bosat i Ny Rosborg med sin danske kone, som han mødte under studietiden i Vejle. Med en kandidatgrad i datalogi fra SDU Vejle har han startet en succesfuld virksomhed under studietiden, støttet af universitetets iværksættermiljø. I dag har virksomheden otte ansatte – seks af dem internationale – og holder til i et IT-hub i en omdannet industribygning på Nordkajen.

Bolig og transport: Cykler ofte eller tager bussen. Bil, hvis han har møder uden for Vejle.

Hverdag:

- Kontor, mødefaciliteter, netværk med andre virksomheder.
- Innovativt miljø, Adgang til samarbejde med forskermiljøet + studerende.
- Bruger Nordkajens særlige ånd til at styrke virksomhedens brand.

Behov: Pendler-mulighed (også for ansatte), parkering til medarbejdere og gæster, innovativt miljø og internationalt miljø, attraktivt sted for de bedste hjerner.



SIMON
DEN UNGE
VEJLENSER

Alder: 21 år

Baggrund: Har fået sin studentereksamen og holder nu sabbatår, hvor han arbejder og rejser indimellem. Er vokset op i Vejle og bruger Nordkajen som sit foretrukne sted at hænge ud med venner, være aktiv og dyrke sin interesse for lystfiskeri.

Bolig og transport: Bor i en mindre lejlighed i midtbyen og cykler dagligt til Nordkajen.

Hverdag:

- Efter arbejde tager han og vennerne ofte forbi Nordkajen for at sidde ved vandet eller i streetfood-området.
- Deltager i frivillige aktiviteter og koncerter ved Nordkajens åbne arealer.
- I weekenderne fisker han ofte ved kajen eller ser udendørsfilm med vennerne.

Behov: Et trygt og levende sted at være ung i byen – med plads til at mødes uformelt, musik, lystfiske, spise og hænge ud tæt på vandet. Han søger rum, hvor man kan være spontan og social, men stadig en del af det brede byliv.



SIGNE
TILFLYTTER TIL
NORDKAJEN

Alder: 42 år

Baggrund: Projektkonsulent, opvokset i Vejle og vendt tilbage efter nogle år andre steder. Har valgt Nordkajen for at bo tæt på vandet, byen, naturen og fællesskab. Værdsætter kombinationen af ro, nærhed og arkitektur.

Bolig og transport: Bor i en nybygget lejlighed med udsigt til fjorden. Pendler til Vejle Nord, hvor hun arbejder i en international orienteret virksomhed.

Hverdag:

- Starter dagen med kaffe og en gåtur langs kajen.
- Arbejder nogle dage hjemme, andre i fælles coworking-rum i stueetagen.
- Bruger aftenerne i fælleshaven, på tagterrassen eller til arrangementer i byen.

Behov: Tryghed og liv året rundt, grønne fællesarealer, nærhed til vand og byliv samt fleksible fællesfaciliteter til arbejde, møder og sociale aktiviteter. Hun værdsætter en aktiv, men rolig hverdag med fællesskab på tværs af alder.



TIM
TEKNISK
ADMINISTRATIV
MEDARBEJDER

Alder: 35 år

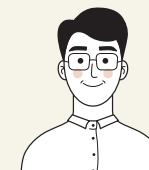
Baggrund: IT-medarbejder i SDUs IT-afdeling. Tidligere ansat i større IT-virksomhed, nu med fokus på kundekontakt og fleksibilitet.

Bolig og transport: Bor i Børkop med familie. Kører bil til campus, ellers tog eller cykel.

Hverdag:

- Starter tidligt med madpakker og aflevering af børn.
- Afdelingsmøde og travlhed i helpdesk.
- Frokost i kantinen med kolleger.
- Teamsmøder og AV-support på campus.
- Deltager i løbeklub og afslutter dagen med familieliv.

Behov: Effektive IT-faciliteter, fleksible arbejdspladser, gode kantinetilbud og mulighed for sociale aktiviteter.



LUCA
DEN
INTERNATIONALE
TURIST

Alder: 42 år

Baggrund: Kommer fra Milano og er på rundrejse i Danmark med sin familie. Har læst om Vejle som en by, der forbinder arkitektur, natur, bæredygtig byudvikling og en stærk madscene. Nordkajen er et af de steder, han gerne vil opleve for at mærke bylivet tæt på fjorden.

Bolig og transport: Bor på hotel i centrum og bruger elcykler til at komme rundt i byen.

Hverdag:

- Starter dagen med en gåtur langs fjorden og kaffe ved kajen.
- Spiser frokost i streetfoodområdet og besøger udstillinger eller events på universitetets åbne arealer.
- Afslutter dagen med familien med en gåtur ved vandet eller i byens klimapark.

Behov: Let adgang, tydelig formidling på flere sprog og en imødekommende atmosfære. Søger et sted, hvor arkitektur, natur og hverdagsliv smelter sammen – og hvor man som besøgende føler sig velkommen og nysgerrig på byen.

NORDKAJEN - EN DEL AF VEJLE MIDTBY

Levende midtby, grøn mikropol

Vejle har gennem mange år arbejdet målrettet på at udvikle en levende og attraktiv midtby, hvor byliv, natur og oplevelser går hånd i hånd. Midtbyen er i dag et aktivt samlingspunkt for hele kommunen – et sted, hvor handel, kultur, fritid og uddannelse mødes og skaber oplevelser, der rækker ud over byens størrelse.

Udviklingen af Vejle Midtby er båret af mod, politisk vilje og langsigtede investeringer, som har skabt en attraktiv by med stærke forbindelser mellem byrum, natur og byliv – og arbejdet fortsætter. Nye områder som Nordkajen skal bidrage til at udvide og forfine byens kvaliteter og sikre, at midtbyen fortsat udvikler sig i takt med tiden – med plads til både byliv, læring og natur.

EN BYDEL TÆT PÅ BY, FJORD OG NATUR

Vejles midtby rummer byområder med hver deres karakter – fra historiske handelsgader til nyere kvarterer langs fjorden. Fælles for dem alle er den tætte sammenhæng mellem by, landskab og vand, som er kendetegnende for at bo i Vejle.

Udviklingen af Nordkajen markerer næste skridt i denne udvikling. Området ligger som et naturligt bindeled mellem midtbyen, fjorden og landskabet og bliver et centralt omdrejningspunkt i arbejdet med at forbinde byliv, natur og læring. Nordkajen skal udvikles som en del af Fjordbyen, hvor byens møde med vandet styrkes, og hvor adgang, ophold og aktivitet ved fjorden bliver en integreret del af bylivet.

Projektet handler dermed ikke kun om at skabe et nyt byområde, men om at forstærke helheden – at forbinde byens historiske centrum med fjorden, styrke sammenhængen mellem byens forskellige funktioner og give plads til nye former for fællesskab og liv langs vandet.

HAVNEMILJØ SOM DRIVKRAFT

Nordkajen har i mange år været lukket for offentligheden, men rummer markante spor af Vejles industrielle fortid – se også bilag 3, Nordkajens Historie. De eksisterende pakhuse, siloer og havneanlæg fortæller historien om byens tætte relation til fjorden og rollen som handels- og industriby.

Med udviklingen af Nordkajen åbnes området for offentligheden og for bylivet. Det er et bredt ønske blandt borgere og besøgende at kunne opholde sig ved fjorden – at gå langs vandet, betragte havnens liv eller blot nyde udsigten. Udviklingen skal være med til at realisere dette ønske og skabe et sted, hvor byliv, fællesskab og natur mødes.

Samtidig skal projektet bygge videre på områdets kulturhistoriske identitet, hvor bevaring og transformation bruges strategisk til at skabe en bydel med sin egen karakter. Men der skal også tænkes nyt – med funktioner som universitetet, bylivsprogrammer, rekreative byrum, erhverv og eventuelt boliger, der tilsammen kan skabe en nutidig, mangfoldig og levende bydel.

EN BÆREDYGTIG OG ROBUST BYDEL

Fjorden er en af Vejles største kvaliteter – men også en af de største udfordringer i forhold til stigende vandstande og stormflod. Udviklingen af Nordkajen skal derfor ske med klimatilpasning som en integreret del af bydelen – ikke som en teknisk tilføjelse, men som et naturligt element i byens rum og landskab. Klimatilpasningen skal samtidig bidrage med nye kvaliteter i form af byliv, ophold og oplevelser ved vandet, så løsningerne skaber merværdi på flere niveauer.

Vejle arbejder allerede med resiliens som et styrende princip for byudvikling. Det betyder, at nye løsninger skal tænkes helhedsorienteret, langsigtet og med blik for merværdi – løsninger, der ikke blot håndterer klimaforandringer, men samtidig styrker byliv, sundhed og natur. Udviklingen af Nordkajen skal bygge videre på disse principper og vise, hvordan fleksibilitet, samarbejde og nytænkning kan gøre klimasikring til en drivkraft for både bæredygtighed og livskvalitet.

Nordkajen skal være et eksempel på, hvordan klimatilpasning kan være en del af byens identitet – og hvordan arbejdet med resiliens kan omsættes til konkrete løsninger, der skaber værdi for både byen, fjorden og de mennesker, der bor og færdes her.

SAMMENHÆNG OG MOBILITET

En central forudsætning for udviklingen af Nordkajen er, at området bliver en naturlig del af Vejle Midtby. Det kræver gode og attraktive forbindelser, som binder bydelen sammen med resten af byen og sikrer let adgang for alle – både dem, der bor og arbejder på Nordkajen, på Havneøen eller i den øvrige del af Fjordbyen, og de mange borgere og besøgende, der færdes i Vejle.

Forbindelserne skal ikke kun være funktionelle, men også bidrage til byliv og oplevelser. Gode stiforløb, trygge kryds og inviterende byrum skal gøre det let og naturligt at bevæge sig mellem fjorden, midtbyen og byens øvrige kvarterer – til fods, på cykel, med kollektiv trafik og i bil.

En vigtig del af denne sammenhæng er Havnepladsen, som i dag udgør et trafikalt knudepunkt og en fysisk barriere mellem midtbyen og havnen. Der arbejdes med tre scenarier for områdets fremtidige udformning – en løsning på terræn, en delvist nedgravet løsning eller en ny havnetunnel. Der er endnu ikke truffet politisk beslutning om, hvilket scenarie der skal realiseres.

Det er derfor afgørende, at konkurrenceforslagene tager højde for flere mulige løsninger og kan tilpasses den beslutning, der senere træffes. Forslagene

skal være robuste og fleksible, så udviklingen af Nordkajen kan ske uanset den endelige trafikale løsning – og samtidig bidrage til en samlet og tilgængelig midtby, hvor fjorden opleves som en naturlig del af byen.

ET NYT KAPITEL FOR VEJLE

Etableringen af SDU Vejle på Nordkajen markerer begyndelsen på et nyt kapitel i byens udvikling. Universitetet bliver det første skridt i omdannelsen af Nordkajen – et åbningstræk, der både kickstarter bydelen og sætter retningen for den videre udvikling.

Universitetet skal ikke stå alene, men indgå som en aktiv del af byen – i samspil med fjorden, med de nye byrum og med det liv, der allerede findes i Vejle Midtby. Dets tilstedeværelse skal inspirere og sætte standard for kvaliteten i den efterfølgende udvikling – både i arkitekturen, i byrummene og i måden, området forbinder sig til resten af byen.

Samtidig er universitetet mere end et bygningsprojekt. Det er en driver for fællesskab, innovation og samarbejde, som kan samle studerende, erhvervsliv og borgere på tværs af interesser og generationer. Dermed bliver SDU Vejle ikke kun en ny uddannelsesinstitution, men også et symbol på den forandring og fremdrift, som udviklingen af Nordkajen og Vejle Midtby skal bygge videre på.

VISION FOR VEJLE MIDTBY EN LEVENDE MIDTBY - EN GRØN MIKROPOL

Vi vil udvikle en levende midtby, der er koncentreret, oplevelsesrig og mangfoldig.

En midtby, hvor livet, arkitekturen, naturen, kulturen og fællesskabet vil give dig lyst til at blive. Eller komme igen.

Vi vil skabe en resilient og grøn mikropol i international klasse.

En midtby, der er en attraktion i sig selv.





NYT UNIVERSITET - EN DEL AF NORDKAJEN

Et åbent, levende og inspirerende mødested

Det nye universitet i Vejle er en del af Syddansk Universitet (SDU) og etableres med fokus på teknologi, IT og digital innovation. De første uddannelser på bachelor-niveau åbner i 2026 med base i Spinderihallerne og omfatter fag som kunstig intelligens (AI), datalogi, software engineering og interaction design. Senere følger kandidatuddannelser inden for beslægtede områder.

Når universitetet er fuldt udbygget i 2032, forventes det kommende SDU-campus at rumme omkring ca. 1.200 studerende og 100 ansatte, herunder undervisere, forskere og administrativt personale og forventeligt ca. 300 dimittender årligt.

Den nye universitetsbygning bliver den første nye bygning på Nordkajen, og planen er, at SDU skal kunne tage det nye byggeri og dets faciliteter i brug i forbindelse med studiestart i sommeren 2030.

ET IKONISK UNIVERSITET PÅ HAVNEN

Det er ikke et tilfælde, at et nyt universitet skal ligge midt i Vejle. Placeringen styrker sammenhængen mellem uddannelse, erhverv og teknologi i Trekantområdet, hvor efterspørgslen på højtuddannede inden for digitale og tekniske fag er stigende. Samtidig giver en placering på Nordkajen mulighed for at skabe et synligt og åbent universitetsmiljø tæt på by, havn og erhvervsliv.

Nordkajen udgør en markant del af Vejles havnefront. Flere ikoniske byggerier har allerede sat byen på landkortet. Ambitionen for det nye universitet er at føje sig til denne række – men ikke kun gennem det ydre udtryk. Det er fortsat vigtigt, ikonisk skal her også forstås som evnen til at skabe rammer, der inspirerer, forbinder og repræsenterer en ny form for læringsmiljø og en katalysator for livet i en hel bydel. Konkurrencen skal derfor være med til at give svar på, hvad der gør et universitet ikonisk i dag – arkitektonisk, funktionelt og i samspillet mellem mennesker, by og viden.

FRA IDÉ TIL REALISERING

SDU er ikke selv bygherre på universitetsprojektet. Formålet med konkurrencen er at danne det faglige og visionære grundlag for ny universitetsbygning, som SDU kan videregive til endelig bygherre, så projektets vision, bymæssige sammenhæng og arkitektoniske kvalitet fastholdes gennem hele planlægningsfasen.

SPINDERIHALLERNE – ET LEVENDE AFSÆT

Indtil den nye universitetsbygning står færdig, er universitetet midlertidigt placeret i Spinderihallerne – et kreativt, råt og levende miljø med rødder i Vejles industrielle historie. Spinderihallerne huser i dag en mangfoldighed af virksomheder, kunstnere, iværksættere og kulturaktører og fungerer som et

dynamisk samlingspunkt for fællesskab, innovation og nytænkning.

For SDU og de kommende studerende er det en gave at kunne starte i et miljø, der rummer mange af de værdier, som universitetet på Nordkajen skal bygge videre på. Det stiller samtidig høje forventninger til det kommende byggeri, som skal skabe rammer, der matcher den energi, åbenhed og tværfaglighed, der kendetegner Spinderihallerne i dag.

UNIVERSITETET OG BYEN

Universitetet skal først og fremmest danne ramme om et inspirerende og attraktivt undervisningsmiljø for studerende og ansatte. Men det skal også udvikles som et åbent universitet, der indgår aktivt i byens liv. Universitetet skal derfor tænkes som en naturlig del af Vejle Midtby og Vejles hverdagsliv – et sted, hvor grænsen mellem universitet og by er flydende, og hvor der skabes naturlige mødesteder mellem studerende, borgere og erhvervsliv.

Det er vigtigt, at Nordkajen opleves som tilgængelig for alle. Derfor skal universitetsbygningens arkitektur, placering og funktioner i en større bysammenhæng bidrage til livet på Nordkajen og "Vejle som studieby" gennem fællesskab, samarbejde og udveksling. Det kan eksempelvis ske gennem faciliteter, der kan deles og bruges af mange.

Ambitionen er at skabe et universitet, der lever det meste af døgnet – et sted, der både er for de studerende, for byen og for fremtidens samarbejder.

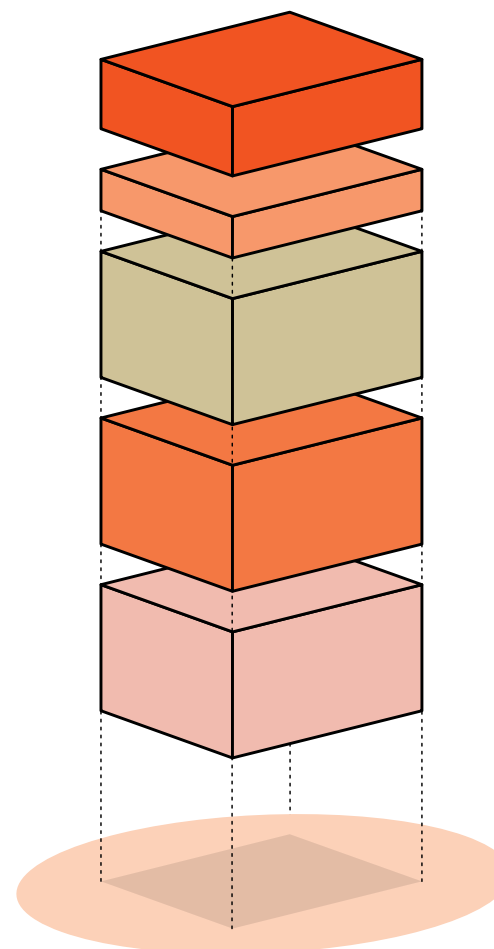
UNIVERSITETET OG IVÆRKSÆTTERI

SDU Vejle skal udvikles som en del af et kraftcenter for digital innovation, hvor universitet og erhvervslevet mødes i et tæt samspil og med en dynamisk kobling mellem uddannelse, forskning og iværksætteri, der kan fungere som motor for nye samarbejder mellem studerende, forskere og virksomheder.

Omkring universitetet er der potentiale for en særlig innovationsklynge – f.eks gennem udviklingen af en form for videns- og innovationspark, hvor IT- og teknologivirksomheder samlokaliseres med universitetet for at styrke vidensudveksling og erhvervsudvikling.

Et vigtigt mål er, at Nordkajen også rummer muligheder for iværksættere og start-ups, hvor lavere huslejer giver nye virksomheder mulighed for at etablere sig tæt på universitetet. På den måde kan der opstå et bæredygtigt økosystem, hvor idéer udvikles, virksomheder vokser, og samarbejdet mellem universitet, kommune og erhvervsliv bliver en drivkraft for innovation og vækst i Trekantområdet.

BYGNINGEN VEJLEDENDE RUMPROGRAM



13%
DRIFT & TEKNIK
Driftareal og teknikrum.

6%
ADMINISTRATION OG SERVICE
Frontdesk og mødelokaler.

25%
UNDERVISNING & LÆRING
Auditorium, undervisningslokaler og grupperum.

28%
INNOVATION & FORSKNING
Prototyping-værksteder, laboratorium og kontorer.

28%
STUDIELIV OG FÆLLESSKAB
Torv, kantine, kaffebær, bibliotek og studenter café.

BYRUM & BYLIV

AREALKRAV

Universitetet skal have en størrelse **8.000-10.000 m²**.

SDU har udarbejdet et indledende og overordnet rumprogram (se bilag 6), som peger på en samlet bygningsstørrelse på ca. 9.000 m². Rumprogrammet angiver de foreløbige behov og ønsker til det kommende universitet og identificerer samtidig, hvilke funktioner der kan være offentlige eller semi-offentlige. Disse funktioner kan dermed indgå som aktive dele af bydelen og invitere til brug på tværs af studerende, borgere og eksterne aktører.

Rumprogrammet er vejledende og kan anvendes som udgangspunkt i konkurrencen. Det endelige rumprogram vil blive kvalificeret og justeret i de efterfølgende faser, når behov, funktioner og samarbejdsflader er yderligere afklaret.

Der skal desuden planlægges for en mulig fremtidig udvidelse af universitetet svarende til ca. 50 % af det oprindelige areal, dvs. yderligere 4.000–5.000 m². Det er ikke en binding, at der skal findes plads til en mulig udvidelse indenfor det principielle byggefelt (side 27).



Vejfest - årlig fælles event for studerende i Vejle.
Foto: Maria Christensen / Hoff Studio.



Byliv ved Spiderihallerne.



Byliv ved Spiderihallerne.

NORDKAJEN



KONKURRENCEOMRÅDET

Nordkajen udgør den nordligste del af Vejle Havn og danner i dag en markant overgang mellem bymidten, Fjordbyen og Vejle Fjord. Området har historisk fungeret som erhvervs- og havneområde med tilhørende værkstedsaktiviteter, oplag og tekniske anlæg. Den eksisterende bebyggelse er præget af store volumener, funktionelle bygninger og rå materialer som beton, stål og asfalt.

Området rummer stadig tydelige spor af den industrielle havneaktivitet som kajkanter, jernbanespor, siloer og mange forskelligartede bygninger. Disse vidner om Vejles maritime og industrielle historie og udgør et vigtigt kulturhistorisk lag i byens identitet. Samtidig fremstår Nordkajen som et område med store åbne flader, midlertidige oplag og et begrænset byliv.

Adgangen til fjorden og forbindelserne til bymidten er i dag svage. Opholdsmulighederne er få, og området opleves som en randzone mellem by og havn med lav grad af tryghed og aktivitet uden for arbejdstid. Den industrielle karakter giver dog stedet en særlig autenticitet og skala, der adskiller sig markant fra de øvrige byområder i Vejle

UDVIKLINGSPOTENTIALER

Nordkajen rummer et betydeligt potentiale for at blive en integreret del af Vejles by- og havnefront,



hvor det maritime miljø, de industrielle strukturer og det grønne landskab mødes i et robust og fleksibelt bymæssigt greb.

KOBLING TIL DEN OMKRINGLIGGENDE BY

Koblingen mellem midtbyen og Nordkajen skal i fremtiden organiseres gennem en klar og enkel struktur af forbindelser, der binder byens mange kvaliteter sammen.

To potentielle forbindelsesruter er hhv. en nordlig og en sydlig midtbyforbindelse, som kan ses af bilag 4 Vejle – midtbyen som Campus.

Den sydlige forbindelse forbinder med Nordkajen med Vejle Station, hvor togpendlere vil ankomme. Mod vest forbinder ruten til det kommende nye bibliotek og kulturhus, DGI huset og uddannelsesinstitutionerne på Boulevarden. Den nordlige forbin-



Eksisterende vejadgang
Skal potentielt ændres
- afhænger af fremtidigt
scenarie for Havnepladsen

**Eksisterende
adgangsvej**
Skal sikres

Klimaparken

Eksisterende vejadgang
Skal potentielt ændres
- afhænger af fremtidigt
scenarie for Havnepladsen

**Eksisterende
adgangsvej**
Skal sikres

Overgang ved Svajebassinet
Eksisterende terrænkote 1,5-1,7 m.

**Eksisterende
adgangsvej**
Skal sikres

Nyt universitet
Principielt byggefelt

Overgang ved Sydkajen
Eksisterende terrænkote 1,5-1,7 m.

Principl sigringslinje
Nordkajen skal sikres
til kt. 2,5 m

Bydelsplan
Afgrænsning

delse går fra Havnen til den nordlige del af gågaden – herunder midtpunktet og mødestedet Bygningen, samt Vestbyen med mange studievenlige boliger.

En grøn forbindelse med udgangspunkt i Klimaparken forbinder havnen med Nørreskoven, Dyrehaven, Skyttehushaven og Albuen Strand. Denne forbindelse trækker det grønne helt ind i midtbyen og styrker byens grønne identitet.

Langs fjorden og havnen danner den blå kant en markant forbindelse, der understøtter byens relation til vandet og de rekreative muligheder langs kysten.

Havneruten, der i dag fungerer som hovedfærdselsåre for biler, cyklister og fodgængere i nord-sydgående retning, integreres på en måde, der både muliggør gennemgående trafik og adgang til Nordkajen. Samtidig sikres, at Havnepladsen og de omkringliggende byrum kan udvikles til attraktive og velfungerende rum i byen. Den endelige udformning af krydsningen ved Havnepladsen er endnu ikke besluttet. Der er skitseret tre scenarier, der alle skal kunne gennemføres.

KULTUR- & STRUKTURARV

Fortællingen om Vejles erhvervshavn er et centralt element i forståelsen af byens historie og identitet. Kajkanter, jernbanespor, bygninger og siloer rummer et stort potentiale for at videreføre og formidle denne historie i den fremtidige byudvikling.

Bygninger, strukturer og industrispor på Nordkajen vidner om det industrielle opsving, der prægede Vejle i anden halvdel af det 20. århundrede (se også bilag 3, Nordkajens historie).

Eksisterende bygninger

De eksisterende bygninger på Nordkajen er opført fra 1950'erne og til i dag. Bygningerne er opført til forskellige praktiske erhvervsformål, såsom kontor, lagerhaller, siloer, mv. og har en stor variation i arkitektonisk-, kulturhistorisk- og fortælle-mæssig kvalitet.

Mange af bygningerne er opført i modulbaserede byggesystemer, hvilket giver et godt "cirkulært potentiale" i forhold til direkte genanvendelse af materialer.

Historiske industrispor

Nordkajen bærer en lang række forskellige spor af sin historie. Kajkanterne, jernbanesporene og de forskellige industribelægnings fortæller om livet og arbejdet på havnen. Et andet særligt kendetegn ved området og havnens brug er de betonmoduler, der inddeler de store bunker løse grusmaterialer oplagret på havnen.

Kigget fra Havnegade ud i fjorden er en vigtig sigtelinje som skal bevares i fremtidens område.

STRUKTURELLE RAMMER

Forbindelse, byliv, aktiviteter og bådeoplæg

En del af området bruges i dag til vinteropbevaring af lystbåde fra lystbådehavnen. Der vil fortsat være behov for dette i fremtiden. De oplagte både danner rammen om et særligt byliv på havnen.

Regnvandshåndtering

Hele området skal i fremtiden separat kloakeres. Det er i den forbindelse intentionen at regnvand i størst mulig udstrækning håndteres på overfladen, i reneder og bassiner.

BEHOV FOR BÅDOPBEVARING

Der er behov for **min. 13.925 m²** til bådopbevaring fra Vejle Lystbådehavn.

Arealet skal bruges til opbevaring af både og master (særligt vinter), servicering af både, værksted, kontor, bådhal for reparationer og service, autocamperplads (særligt sommer), parkering for lystbådehavnens brugere samt servicefaciliteter

Området skal ideelt ligge så tæt som muligt på bådkranen, samt have et plant underlag, så der kan køres med bådvoget.



Eksisterende bygninger

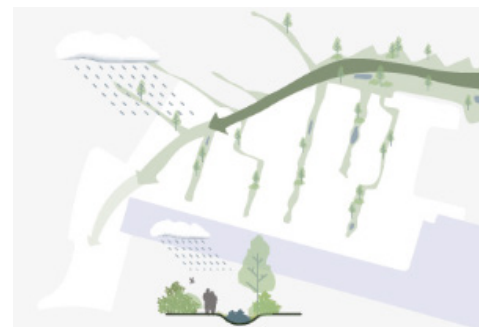
De eksisterende bygninger rummer en stor variation i arkitektonisk og kulturhistorisk kvalitet.

Flere af bygningerne er opført med modulbaserede byggesystemer, der giver et cirkulært potentiale i forhold til direkte genanvendelse.



Historiske industrispor

Nordkajen rummer fortsat tydelige spor af den industrielle havneaktivitet som jernbanespor, siloer, kajkanter, betonmoduler og forskellige belægninger. Disse vidner alle om Vejles maritime og industrielle historie og udgør et kulturhistorisk lag i byens identitet.



Regnvandshåndtering

Hele Nordkajen skal i fremtiden separatkloakeres. I den forbindelse er det ambitionen, at regnvandet i størst mulig grad håndteres på overfladen.

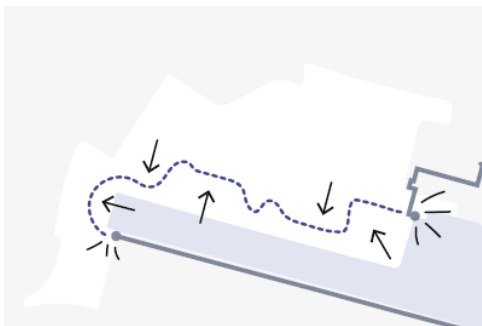
Diagrammet illustrerer et princip for en sammenhængende overfladebaseret regnvandshåndtering som en integreret del af bydelens by- og landskabsrum.



Vejadgang til området

Vejadgang til området afhænger af det fremtidige valg af trafikkløsning på havnepladsen. På sigt er det en mulighed, at der etableres en ny adgangsvej i nærhed til det eksisterende kryds, der i dag giver adgang til parkeringspladsen ved Føtex.

Vejadgangen via Ørstedsgade skal opretholdes, ligesom vejadgangen til de allerede udviklede områder i Fjordbyen skal fastholdes i bydelens plan.



Stormflodssikring som integreret del af bygninger og byrum

Diagrammet illustrerer en principiel sikringslinje på Nordkajen, trukket tilbage fra kajkanten.

Der skal etableres stormflodsløsninger, der integreres i landskab, byrum og bygninger, så sikringen ikke fremstår som en barriere, men opleves som en aktiv og naturlig del af bydelen.



Sikring af eksisterende bygninger

Sikringslinjen skal etableres på en måde så eksisterende bygninger – såfremt de indgår i den fremtidige bydelsplan – er en integreret del af løsningen.



Overgang til Sydkajen

Stormflodssikringen af Havnepladsen skal kobles naturligt til sikringen på Sydkajen, der er planlagt som en højvandsmur langs kajkanten.



Overgang til Svajebassinet

Stormflodssikringen af Nordkajen skal kobles naturligt til den planlagte sikring ved Svajebassinet.

Her udgøres den fremtidige stormflodssikring af flere elementer: det eksisterende parkeringshus, en mobil barriere der krydser vejen mod Havneøen, samt en højvandsmur placeret ved hjørnet af havnebassinet.

Der kan arbejdes med terrænbearbejdninger, således at regnvand kan ledes via gravitation. Der skal indarbejdes etableringen af en skybrudsveje/render i området. Vandhåndteringen i området forventes dog også at skulle indebære en pumpestation, da terrænet i udgangspunktet er meget fladt.

Den grønne forbindelse skal bringe en sammenhængende grøn kile helt ind til havnepladsen. Den grønne kile kan skabe udgangspunkt for et sammenhængende grønt netværk hvor både regnvandshåndtering og biodiversitet infiltrerer bydelen.

Overfladevand fra tage og bygninger, skal renses i f.eks. regnvandsbede før det ledes ud i havnen.

Støj

Sydkaen vil i fremtiden fortsat fungere som erhvervshavn. Dette forventes at betyde at støjfølsomme anvendelser, som f.eks. boliganvendelse, ikke vil være mulige i områderne nærmest Sydkajen. Boliger kan kun placeres på nordsiden af nuværende Strandgade. Støjforhold vil skulle kvalificeres yderligere ved senere lokalplanlægning på baggrund af konkrete byudviklingsforslag.

Vejadgang til området

Den fremtidige vejadgang til området afhænger af det fremtidige valg af trafikløsning på havnepladsen, samt prioriteringen af trafikmængder på havneruten. På sigt er det en mulighed, at der etableres et firbenet kryds i umiddelbar nærhed til

det eksisterende kryds på det sted, der i dag giver adgang til parkeringspladsen ved Føtex. I en mellemliggende periode kan området indgå som en del af den grønne kile, men der bør reserveres areal til den fremtidige vejadgang, så muligheden fastholdes for at en forbindelse et nyt signalreguleret kryds kan etableres, når området er fuldt udbygges.

Vejadgangen til de allerede udviklede områder i Fjordbyen skal sikres og opretholdes i bydelsplanen.

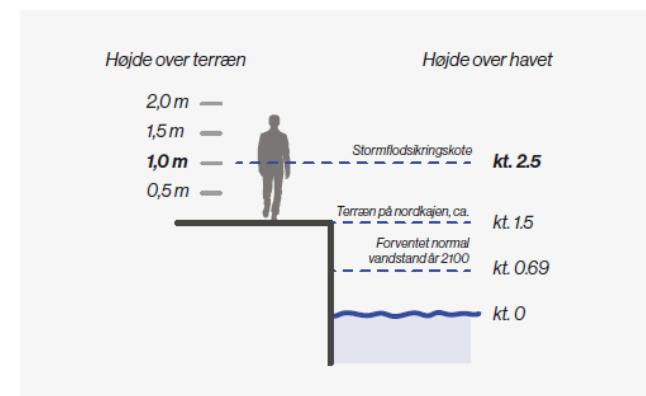
Den nuværende vej- og bygningsstruktur indenfor selve konkurrenceområdet må gerne udfordres.

STORMFLODSSIKRING

Stormflodssikringen af Vejle Midtby består af en sammenhængende kæde af delstrækninger, der i fællesskab skal beskytte byen og havnen mod oversvømmelser fra fjorden – med en sikring op til kote 2,5.

Nordkajen udgør ét af disse led og skal både beskytte det kommende byområde mod stormflod og samtidig bidrage til beskyttelsen af de bagvedliggende dele af byen.

Det er en central ambition, at stormflodssikringen ikke skal opleves som en barriere mod fjorden, men derimod integreres naturligt i byens rum og oplevelse af vandet. Da Nordkajen i dag ligger med terræn-koter mellem ca. 1,5 og 1,7 meter, skal sikringen etableres i en højde på omkring 0,8–1 meter over det eksis-



terende terræn. Dette kan realiseres på flere måder, med forskellig indflydelse på både bygninger, byrum og de visuelle forbindelser til vandet. I udgangspunktet fastholdes kajkanten i sin nuværende kote, mens stormflodssikringen optages af bygningerne og håndteres gennem løsninger, der udnytter dybden i området – eventuelt ved at lade vandet delvist trænge ind som en kontrolleret del af landskabet.

Sikring af eksisterende bygninger

Der skal udvikles særlige tilgange til stormflodssikringen i forbindelse med evt. bevaret bebyggelse. F.eks. ved hjælp af:

- **Lokale højvandstiltag**
Terrænbearbejdninger, højvandsmure eller kombinationer, der sikrer eksisterende bebyggelse mod stormflod.

- **Sikring af stueetager**

Tilpasning af bygningers stueetager og facader så disse kan håndtere at vandet stiger op.

- **Lad vandet komme ind**

Projekter der udføres med udgangspunkt i at bygningens stueetage kan oversvømmes i forbindelse med stormflod. Dette gælder ikke for SDU's bygning.

Overgang til andre delstrækninger

Stormflodssikringen langs Havnepladsen og Nordkajen kobles naturligt til de tilstødende delstrækninger ved henholdsvis Sydkajen og Svajebassinet.

Overgang til Sydkajen

Ved Sydkajen er sikringen planlagt som en højvandsmur langs kajkanten, der etableres gennem hele strækningen og videreføres til de løsninger, der knytter an til Vejle Å.

Udførelsen af overgangen mellem Havnepladsen og Sydkajen afhænger i høj grad af, hvilken løsning der vælges for trafikken på Havneruten, da denne kobling vil være afgørende for den tekniske og rumlige udformning.

Overgang ved Svajebassinet

Nord for Havnepladsen møder sikringen de planlagte løsninger omkring Svajebassinet. Her består sikringen af en kombination af højvandsmure, mobile elementer og bygninger, der indgår som aktive dele af beskyttelsen mod oversvømmelse.

Overgangen til Nordkajen udgøres af flere elementer: det eksisterende parkeringshus, en mobil barriere der krydser vejen mod Havneøen, samt en højvandsmur placeret ved hjørnet af havnebassinet.

HAVNEPLADSEN - BYEN NED TIL HAVNEN

Havnepladsen er et af de steder i byen hvor fortællingen om Vejle som handelsknudepunkt og havneby står tydeligst frem. Her rækker havnebassinet ind mod byen til Havnegade, der historisk og i dag forbinder bykernen med erhvervsområderne ved havnen.

I dag opleves Havnepladsen som et tydeligt opdelt byrum, hvor trafik, parkering og krydsninger dominerer pladsen. Gennemkørende trafik og den eksisterende vejstruktur begrænser adgangen til havnen og skaber barrierer mellem bymidten og havnefronten. Støj og trafik påvirker oplevelsen af pladsen og reducerer mulighederne for byliv og ophold. Pladsen har ikke nogen integreret stormflodssikring, og havnekanten er uændret i forhold til de historiske niveauer. Trafiksikkerheden er udfordret af det nuværende vejforløb og krydsningspunkter, og der er begrænsede muligheder for byrum, bynatur eller bebyggelse i den eksisterende situation.

På Havnepladsen mødes flere forskellige dagsordener for udviklingen af Vejle, herunder forbedring af Havneruten, udvikling af Fjordbyen, fredeliggørelse af bymidten og stormflodssikring af Vejle by.

Tre trafikale scenarier

Tre grundlæggende og forskellige scenarier for Havnerutens forløb, danner udgangspunkt for tre forskellige udviklingsscenarier. Hver især med forskellige potentialer, fordele og ulemper.

Uanset hvilket trafikalt scenarie der vælges, skal der fortsat være en beredskabsvej der forbinder hen over Havnepladsen.

PARKERING

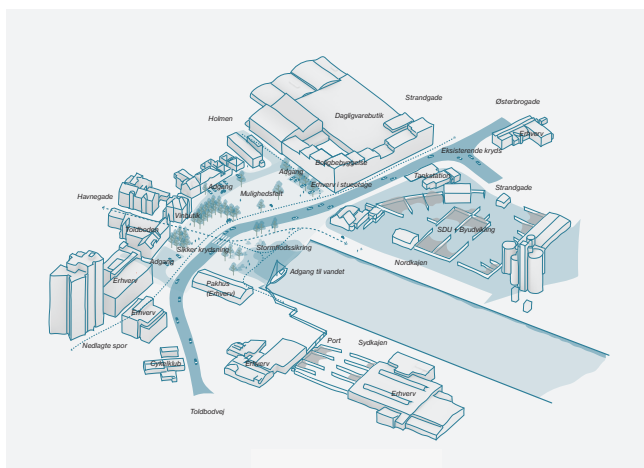
Der skal tages udgangspunkt i nedenstående parkeringsforudsætninger for Nordkajen.

Biler:

Der skal sikres plads til 1.000 p-pladser på Nordkajen. Heraf skal 90 p-pladser placeres i tilknytning til SDU, og der skal vises, hvor parkering i øvrigt kan ske på terræn (p-pladser og gadeparkering), uden at det går på kompromis med byrumskvaliteten. De resterende pladser skal findes i et parkeringshus.

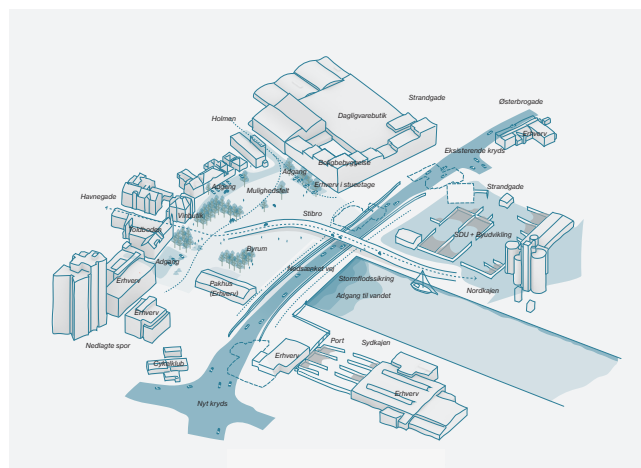
Cykler:

Der skal etableres i alt 180 cykelparkeringspladser i tilknytning til SDU. Herudover skal der også findes plads til cykelparkering til bydelen.



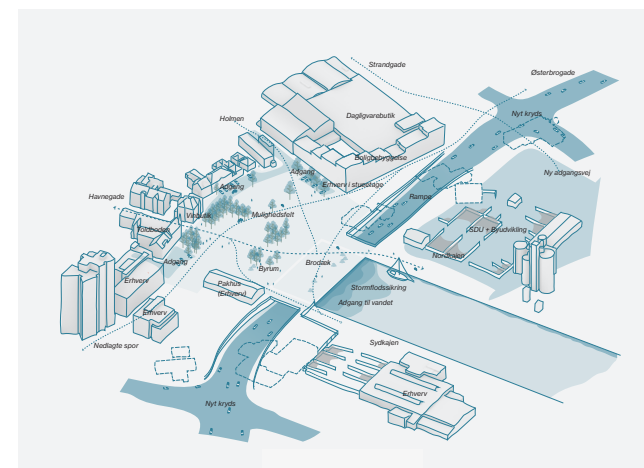
SCENARIO 01 VEJ PÅ TERRÆN

Vejforløbet fastholdes på terræn i en vejstruktur med mulighed for at etablere en sikker krydsning af vejen på pladsen. Trafikken ledes fortsat gennem pladsen, og støj og trafik vil derfor fortsat være til stede.



SCENARIO 02 VEJ DELVIST FORSÆNKET

Vejforløbet forsænkes i terræn i en vejstruktur, der giver mulighed for at etablere en sikker krydsning af vejen på pladsen ved forventet stibrosløsning. Trafikken ledes fortsat gennem pladsen, men ved forsækning antages det, at støjniveauet dæmpes.



SCENARIO 03 VEJ I TUNNEL

Tunnelløsningen fjerner gennemkørende trafik fra overfladen, og overdækningen reducerer støj. Den frigjorte bilfri overflade kan disponeres til byrum, bynatur og bebyggelse med direkte forbindelse/overgang til Nordkajen. Rampers længde betyder, at krydsningen ved Strandgade ikke kan opretholdes og skal flyttes længere mod nord.

OPGAVEN

EN OPGAVE PÅ TRE NIVEAUER



Vejle Fjordfestival.
Foto: Jonas Normann.

OPGAVEBESKRIVELSE

INPUT TIL BYDELSPLAN, IDÉOPLÆG OG FREMTIDSBILLEDE

Konkurrencen udgør første fase i arbejdet med at udarbejde en samlet bydelsplan for Nordkajen. Formålet er at fastlægge hovedgreb, strategier og principper, der skal danne grundlag for den endelige bydelsplan og en ny universitetsbygning. Bydelsplanen skal sætte de overordnede rammer for realiseringen af visionen for Nordkajen som et nyt bykvarter og et særligt sted i Vejle – med SDU's universitetsbygning som det første konkrete skridt.

Konkurrencen skal ikke resultere i en færdig plan, men i et robust og fleksibelt hovedgreb og en strukturplan, der kan danne grundlag for den videre planlægning, projektering og etapevis realisering. Arbejdet med bydelsplanen er tilrettelagt i tre faser:

- Februar – April 2026:
Konkurrence
Tre teams udarbejder input til bydelsplan for Nordkajen og hovedgreb og principper for universitetsbygget.
- Maj – Juni 2026:
Bearbejdning af konkurrencemateriale
Et team udpeges til at viderebearbejde konkurrenceforslag til udkast til bydelsplan og idéoplæg til ny universitetsbygning.

- August – oktober 2026:
Færdiggørelse
Færdiggørelse af bydelsplan og idéoplæg til ny universitetsbygning.

Bydelsplanen tager afsæt i Vejle Kommunes vision for Nordkajen og de ni ambitioner som et fælles grundlag for udviklingen af bydelen. Bydelsplanen skal omsætte visionen til konkrete fysiske og planmæssige rammer for de kom-mende års udvikling af bygninger, byrum, gader og forbindelser.

Rammerne skal være tilstrækkeligt præcise til at kunne danne grundlag for efterfølgende planlægning og projektudvikling – men samtidig tilstrækkeligt robuste til at kunne rumme fremtidige behov og uforudsete ændringer. Planen skal give en klar retning, men være fleksibel ift. fremtidige behov.



Dec 2025-feb 2026 **PRÆKVALIFIKATION**

3 teams prækvalificeres til at deltage i konkurrencen.



Mar-maj 2026 **KONKURRENCE**

Vision, koncept og principper.



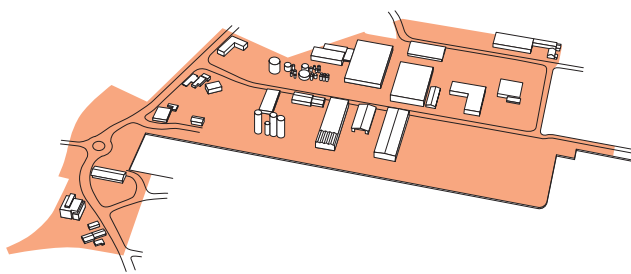
Maj-juni 2026 **BEARBEJDNING AF KONKURRENCEMATERIALE**

Viderebearbejdning og justering af konkurrenceforslag.



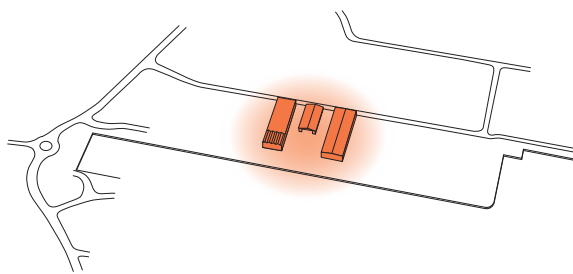
Aug-okt 2026 **FÆRDIGGØRELSE**

Færdiggørelse af bydelsplan og overlevering til endelig bygherre.



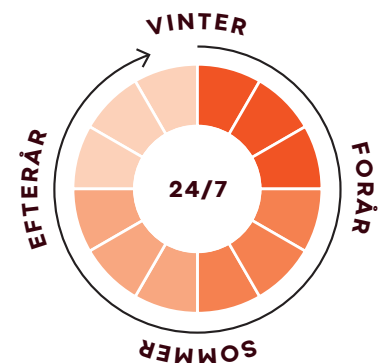
NORDKAJEN BYDELSPLAN

Hvilken bydel ønsker vi og
hvordan udvikler vi den?
Hvordan hænger den nye bydel
sammen med midtbyen?



SDU ÅBNINGSTRÆK

Hvordan gør vi visionen bygbar
og hvordan kommer vi rigtigt
fra start? Hvad kan en ny
universitetsbygning bidrage
med i sin form og funktion for de
studerende, for Nordkajen og for
Vejle Midtby?



LEVENDE BYDEL BYLIV FRA DAG 01

Hvordan bliver Nordkajen en
levende bydel for fra dag 1?
Hvordan udlever vi vores
ambitioner bydelen mens den er
under udvikling?

INPUT TIL BYDELSPLAN FOR NORDKAJEN

Konkurrenceopgave 1

Ambitionsniveauet er højt, og der forventes et kvalificeret input til den bydelsplan, der skal færdigudarbejdes på baggrund af den strukturplan for Nordkajen, som de bydende udarbejder i denne del af udviklingsprocessen.

Det forventes, at der tænkes nyt og eksperimenterende, samtidig med at forslaget sandsynliggør, at det kan danne et robust og realiserbart fundament for udviklingen af Nordkajen, som kan udvikles og tilpasses over tid.

De bydende skal således udarbejde et input til bydelsplan, der kan videreudvikles til en endelig bydelsplan for Nordkajen. Input til bydelsplan er således ikke en færdig plan, men en afsøgning af muligheder, der skal danne grundlag for den endelige bydelsplan.

Vi forventer af de bydende at de er modige - til gengæld kan de også forvente, at vi har mod til at blive udfordret og ikke forventer, at der kan svares på alt. Det er betingelsen i en konkurrence som denne, hvor vi beder om retning snarere end en færdig plan.

INPUT TIL BYDELSPLAN

Input til bydelsplan skal bestå af:

- **Et hovedgreb**
Et samlet, fleksibelt og identitetsskabende hovedgreb, der forbinder byen, de grønne træk mod nord og fjorden med Nordkajen som et centralt hængsel.
- **Strategier og principper**
De bydende skal omsætte de 9 ambitioner til konkrete strategier og principper der kan styre byrådets og SDU's vision for Nordkajen i mål.
- **Strukturplan**
De bydende skal udarbejde en konkret skitse til en strukturplan for konkurrenceområdet, som kan fungere som udviklingsramme for fremtidens Nordkaj – en velfungerende, robust og foranderlig bydel, der kan realiseres i etaper, men opleves som en sammenhængende helhed, også mens bydelen er under udvikling. Der skal være mulighed for evt. udvidelsesbehov til SDU i fremtiden.

HOVEDGREB

Der skal leveres et hovedgreb for Nordkajen, som kan fungere som den styrende rygrad i udviklingen af området. Hovedgrebet skal sikre de store sammenhænge mellem byen og fjordlandskabet, så Nordkajen bliver en bydel for hele Vejle Kommune, med en særlig opmærksomhed på midtbyen som campus (se bilag 4).

STRATEGIER OG PRINCIPPER

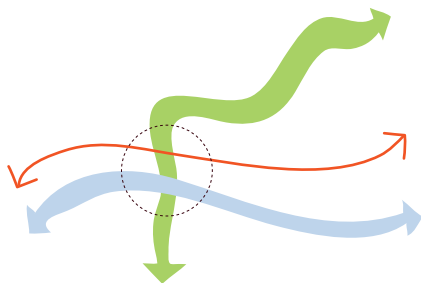
De bydende skal omsætte vision og hovedgreb til strategier og principper, der skal vise, hvordan visionen for Nordkajen kan omsættes, så Byrådets vision og ambition kan realiseres. Det kan bl.a. være gennem strategier for:

- By- og studieliv
- Liv mens bydelen er undervejs
- Entreprenørskab og skaberkraft
- Arkitektur, identitet og kulturmiljø

By- og studieliv

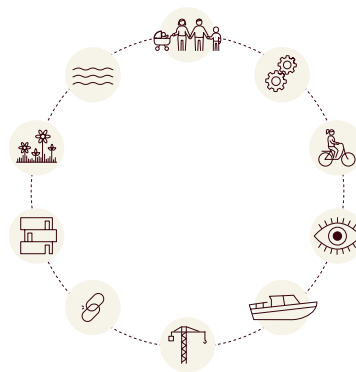
Hvordan udvikles Nordkajen som en aktiv og integreret del af livet i Vejle? Målet er ikke at konkurrere med de events og aktiviteter, der allerede findes i dag, men at tilføje et nyt lag, som skaber værdi for borgere og besøgende i Vejle by og Kommune, beboerne i Fjordbyen og de fremtidige brugere af Nordkajen.

Strategien skal tage afsæt i bydelens hverdagsliv, men samtidig give plads til de havnerelaterede events og aktiviteter, der allerede findes – og til nye initiativer, som i fremtiden kan understøtte fortællingen om Vejle og Nordkajen som byen ved fjorden.



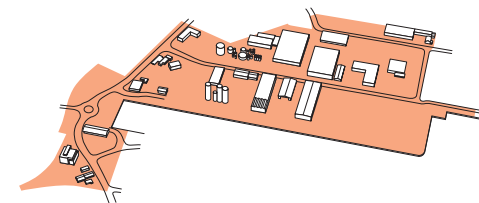
STYRENDE HOVEDGREB

Der viser, hvordan Nordkajen bindes sammen med byen, Nordhavnens øvrige boliger, funktioner og fjordlandskabet.



STRATEGIER OG PRINCIPPER

Der omsætter de 9 dogmer til konkret retning for fremtidens Nordkaj.



ROBUST STRUKTURPLAN

Hvilken bydel ønsker vi og hvordan udvikler vi den?
Hvordan hænger den nye bydel sammen med midtbyen?

6 ARKITEKTONISKE PRINCIPPER FOR BYGGERI PÅ NORDKAJEN

1. "HÆNGSLET" - DET URBANE OG DET GRØNNE MØDES I FJORDBYEN

Sådan vil vi gøre det:

- **Det urbane**
Et rekreativt urbant bånd forbinder Fjordbyen helt ind i Vejles bymidte med en attraktiv gangforbindelse.
- **Det blå**
Et nyt kanalmiljø med både bløde og hårde kanter giver rig mulighed for at komme helt tæt på vandet i Fjordbyen.
- **Det grønne**
Det grønne er en integreret del af Fjordbyen og danner sammen med Klimaparken en grøn rygrad i bydelen.

3. DET INDUSTRIELLE OG DET RÅ

Sådan vil vi gøre det:

- Sammenblanding mellem nyt og gammelt.
- Transformation af industrielle elementer med respekt for områdets historie.
- Bevaring af jernbanespor og et intakt kajmiljø.

5. ARKITEKTUR

Sådan vil vi gøre det:

- Bæredygtigt byggeri.
- Transformation af eksisterende byggeri eller genbrug/genanvendelse af eksisterende materialer
- Robuste materialer, der tåler klimaet ved havet og ældes smukt.
- Sammenspil mellem bygning og landskab.

2. VANDET SOM ET POTENTIALE

Sådan vil vi gøre det:

- Arkitektur der iscenesætter et dynamisk sammenspil med vandet.
- Offentlig adgang langs hele kystlinjen for alle.
- Bygnings- og landskabsplan som et helhedsgreb til strømflodsbeskyttelse.

4. BYLIV OG MØDESTEDER MELLEM BYGNINGERNE

Sådan vil vi gøre det:

- Attraktive byrum, der inviterer alle til ophold og aktivitet.
- Kommercielle og ikke kommercielle opholdsmuligheder for et varieret byliv.
- Parkering i konstruktion for at frigøre plads til mennesker og byliv.
- Små grønne oaser, hvor bygningerne skaber læ.

6. INVITERENDE STUEETAGER I ØJENHØJDE

Sådan vil vi gøre det:

- Transparente og åbne stueetager, hvor man kan følge med i aktiviteterne inde og ude.
- En levende overgang mellem bygning og udeareal, der fremmer social interaktion.
- Nicher og overdækninger, der skaber læ og mulighed for ophold omkring bygningerne under varierende vejrforhold.

Nordkajen skal særligt bidrage til "Vejle som studieby" ved at udvikle et miljø, hvor byens nye universitetsmiljø særligt kan udfolde sig, hvor studerende og forskningsmiljøer kan blive en synlig og integreret del af hverdagslivet på kajen – og hvor samarbejdet mellem uddannelse, erhverv og byliv kan finde plads til at udfolde sig i nye former.

Liv mens bydelen er undervejs

Hvordan skabes der en bydel, der lever 24/7/365 – også mens den er undervejs, og hvordan kan midlertidige funktioner og eksperimenterende bylivsprojekter medvirke til at aktivere området tidligt i udviklingsprocessen og skabe værdi undervejs.

Entreprenørskab og skaberkraft

Hvordan kan udviklingen af Nordkajen understøtte rammerne for innovation og samarbejde mellem erhvervsliv og universitet som et særligt økosystem, hvor startups, der udspringer af SDU, kan etablere sig i fx innovation hubs, co-working spaces og steder hvor huslejen er lav, og netværket stort og tilgængeligt, og hvor bylivet omkring dem kan styrke et åbent og kreativt miljø.

Arkitektur, identitet og kulturmiljø

Nordkajen rummer en særlig identitet, formet af havnens historie, det maritime miljø og de industrielle strukturer. De bydende skal vise, hvordan denne

karakter, med afsæt i Vejle Kommunes arkitektoniske principper, kan omsættes til konkrete arkitektoniske forslag for landskab, nyt byggeri og transformation af eksisterende bygninger, så Nordkajens identitet videreføres og fortolkes ind i en ny tid.

Skitse til strukturplan

Med afsæt i det foreslåede hovedgreb og Vejle Kommunes arkitektoniske principper skal de bydende udarbejde en skitse til en strukturplan for hele konkurrenceområdet. Strukturplanen skal konkretisere hovedgrebets principper og danne et samlet fysisk og funktionelt grundlag for den videre udvikling af Nordkajen og den endelige bydelsplan.

Strukturplanen skal vise, hvor man færdes, hvor man opholder sig, og hvor man kan bygge, og samtidig illustrere, hvordan bebyggelse, byrum, landskab og infrastruktur indgår i et sammenhængende hele. Strukturplanen skal desuden tage højde for at der er udvidelsesmuligheder for mulige, fremtidige udvidelser af SDU Vejle.

Bygninger, byggefelter og skala

Nordkajen rummer i dag en række bygninger og strukturer, der vidner om områdets fortid som erhvervshavn. Det vides for nuværende ikke, i hvilket omfang disse – teknisk og økonomisk – kan transformeres til nye funktioner.

Nordkajen skal ikke være det samme i fremtiden, som den er i dag, men den særlige oplevelse af at færdes på havnen skal også kunne opleves i fremtiden gennem variation i højde, skala og arkitektonisk udtryk, men med en et særligt fokus på en menneskelig skala og en oplevelse af tryghed.

Eksisterende bygninger er således ikke en binding for planen, men der ønskes en strukturplan, der gør det muligt at transformere udvalgte bygninger til andre funktioner – såfremt det vurderes hensigtsmæssigt. Strukturplanen skal derfor vise en bebyggelsesstruktur, der er robust og kan udvikles og tilpasses over tid.

De bydende skal vise, hvordan de bygninger, de indarbejder i deres strukturplan, kan transformeres til anden anvendelse, herunder hvilke byfunktioner de kan rumme.

SDU og en blandet Science-bydel

De bydende skal vise et oplæg til, hvordan Nordkajen kan blive en blandet og levende science-bydel med plads til startups og større veletablerede virksomheder, hvor SDU's universitetsbygning spiller en helt særlig og fremtrædende rolle.

For nuværende skal universitetsbygningen placeres inden for den viste afgrænsning på kort s. 27. Denne

placering kan ændre sig i det efterfølgende udviklingsforløb.

Derudover ønskes et fremtidsbillede på, hvordan Nordkajen kan blive en science-bydel med en skøn blanding af uddannelse, erhverv, startups, boliger og alle de funktioner, der skal til for at skabe en bydel, der lever – for byen, for beboerne i Fjordbyen og for de mange studerende og vidensmedarbejdere. Der er et særligt ønske om at se, hvordan de byfunktioner, der understøtter det gode studieliv, kan placeres, herunder et evt. fremtidigt kollegium.

Byrum og landskab

Nordkajen skal være hele byens mødested med et hierarki af pladser, promenader, grønne forbindelser og opholdssteder, der tilsammen danner rammen om livet i bydelen.

Særligt er der fokus på det gode hverdagsliv, men med mulighed for, at bydelens by- og landskabsrum – i særlige tilfælde – kan skabe rum til større events og de begivenheder, der hører havnen til.

Samspillet mellem bygninger, byrum og landskab skal understøtte et trygt, varieret og robust bymiljø, hvor mikroklima, beplantning og lægivende strukturer skaber komfortable opholdszoner året rundt.

Der skal derudover være en særlig opmærksomhed på sikkerheden på havnen, så by- og ungeliv kan udfolde sig – sikkert og overskueligt.

Kajen skal fremstå som hele byens mødested – en offentlig og inviterende kant mod fjorden, hvor arv, historie og nye byfunktioner balancerer fortid og fremtid.

Trafik og veje

Nordkajen skal opleves som en naturligt forbundet bydel, der er åben, tilgængelig og let at færdes i – uanset om man ankommer til fods, på cykel, i bil, med kollektiv trafik eller ad vandvejen.

De eksisterende veje inden for konkurrenceområdet er ikke en binding for forslagene, men trafikstrukturen skal understøtte alle Fjordbyens forskellige funktioner, og trafikken skal afvikles, så den understøtter byliv, ophold og bæredygtig mobilitet.

Strukturplanen skal vise et samlet system af adgangsveje, forbindelser og bevægelsesruter for alle, der skaber sammenhæng til den omkringliggende by og det store fjordlandskab. Der skal være en særlig opmærksomhed rettet mod sammenhængen til boligerne i resten af Fjordbyen, til lystbådehavnen, de maritime funktioner og Fjordenhus.

Trafikken på Havnepladsen er en særlig binding. Strukturplanen skal derfor vise, hvordan alle tre scenarier for Havnepladsen kan indpasses i den foreslåede strukturplan. Scenarierne skal vises som særskilte udsnit.

Parkering

Strukturplanen skal vise, hvordan parkering afvikles, så den understøtter livet på Nordkajen og oplevelsen af en levende bydel. Målet er således ikke en bilfri bydel – men en bydel, hvor mennesker fylder mere end biler.

Vi kender for nuværende ikke det endelige parkeringsbehov. Det er derfor valgt, at der skal placeres et parkeringshus med 1.000 pladser, samt at der skal vises, hvor meget parkering der kan findes på terræn (p-pladser og gadeparkering), uden at det går ud over bydelens oplevelsesmæssige kvalitet.

Stormflodssikring og klimasikring.

Der skal etableres en sikring mod stormflod der forbinder de to tilslutningspunkter, der er vist på kort s. 27. med løsninger der integreres i landskab, byrum og bygninger, så sikringen ikke opleves som et isoleret element på Nordkajen, men som en aktiv og naturlig del af bydel.

De bydende skal vise, hvordan de forestiller sig, at sikringen kan etableres i en bydel, der er på vej, samt hvordan eksisterende bygninger – såfremt de indgår i den viste strukturplan – kan indgå i stormflodssikringen.

Derudover skal der vises bud på, hvordan bydelens by- og landskabsrum kan indgå i en robust klimasikring af "vand fra oven" i de situationer, hvor vandet kommer både udefra og oppefra.

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke vurderinger af, hvilke mængder der skal tilbageholdes.

Bådopbevaring

Der skal i denne del af udviklingsprocessen sikres et areal svarende til de eksisterende arealer til bådopbevaring (se også faktaboks side 28). De bydende kan frit disponere over placeringen af disse, som om vinteren bruges til bådopbevaring, reparationer osv., og om sommeren anvendes til bl.a. parkering til sejlerne, autocampere o.l.

Der skal være opmærksomhed omkring, hvordan bådoplag og de aktiviteter, der er her, kan sameksistere med Nordkajens øvrige funktioner.



NY UNIVERSITETSBYGNING

Konkurrenceopgave 2

SDU på Nordkajen skal være ikonisk – både som bygning og som bybygning. De bydende skal i konkurrencen omsætte vision, strategier og hovedgreb for bydelen til et idéoplæg og arkitektonisk koncept for et nyt universitet, som danner grundlag for det videre idéforslag og skitseprojekt.

SDU på Nordkajen udspringer samtidig af et møde mellem havnens rå, industrielle materialitet og det universitet, der i perioden 2026–2030 har udviklet sig i Spinderihallernes postindustrielle bygningsmasse. Dette møde er ikke uvant for SDU. Spinderihallernes rå arkitektur er højt værdsat, og materialer som cor-tenstål og beton indgår allerede som en tydelig del af SDU's identitet på andre lokationer. En kommende universitetsbygning kan derfor med fordel tage afsæt i netop havnens robuste og rå materialer.

Opgaven er at skabe et visionært koncept, der viser, hvordan en ny universitetsbygning gi'r tilbage – til SDU, til Nordkajen og til Vejle. Der skal lægges vægt på, hvad der kan deles med bydelen og byen, så universitetet bliver et naturligt omdrejningspunkt, hvor forbindelserne mellem by, kaj og campus opleves som sammenhængende og inviterende.

Selvom der i denne fase ikke stilles krav om teknisk eller økonomisk realiserbarhed, skal konceptet kunne viderebearbejdes til et bygbart projekt inden for de økonomiske rammer – uden at gå på kompro-

mis med kvalitet og funktionalitet. Bygningen skal samtidig indtænkes, så den kan rumme eventuelle fremtidige udvidelser.

ARKITEKTONISK HOVEDGREB

De bydende skal udarbejde et arkitektonisk hovedgreb, der tydeligt viser, hvordan SDU Vejle kan placeres og formes som en integreret del af Nordkajen, herunder hvordan SDU på sigt kan udbygges.

Hovedgrebet skal illustrere:

- hvordan universitetet bliver et ikonisk, åbent og inviterende byggeri, der forbinder by, vand og viden med afsæt i SDU's særlige identitet som universitet for fremtidens digitale samfund.
- hvordan det arkitektonisk forankres i Nordkajens historie og rumlige struktur.
- hvordan bygningen – arkitektonisk og rumligt – åbner sig mod byen, havnen og omgivelserne, så bygningen og de nære byrum bliver en aktiv del af både campus og byliv mod alle verdenshjørner. Bygningen skal udformes med udgangspunkt i de arkitektoniske principper, se bilag 2 samt side 40.
- hvordan universitetets arealer og funktioner kan deles – på et overordnet niveau med afsæt i SDU's foreløbige rumprogram (bilag 6).

- hvordan holdets oplæg til stormflodsikring integreres med det kommende byggeri.
- om, og i givet fald hvordan, eksisterende bygninger inden for den viste afgrænsning (kort side 27) kan transformeres og blive en del af det kommende universitet.

Ikonisk

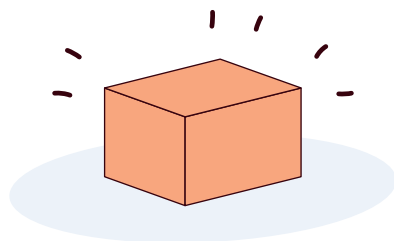
Hvordan kan der skabes en ikonisk universitetsbygning på Nordkajen, der både afspejler SDU's identitet som universitet for fremtidens digitale samfund og indskrives i Nordkajens historie, arkitektur og stedslige karakter – samtidig med at den markerer en ny fortælling om Vejle som universitetsby? En bygning som kan opleves ikonisk fra alle sider.

Levende og mangfoldig

Hvordan kan universitetet danne ramme om et levende og mangfoldigt campusmiljø med liv og fællesskab hele døgnet – hvor studerende, ansatte, borgere og erhvervsliv mødes på tværs, og hvor bygningen og bydelen bliver aktive medspillere i hverdagen?

En del af en bydel

Hvordan kan SDU åbne sig mod Nordkajen og Vejle og blive et naturligt samlingspunkt i det urbane liv – et åbent og inviterende universitet, hvor grænsen mellem by, kaj og campus er flydende, og hvor aktiviteter og forbindelser skaber gensidigt liv mellem universitet og by?



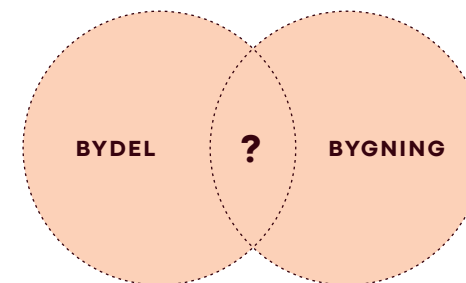
IKONISK

Hvordan kan der skabes en ikonisk universitetsbygning på Nordkajen, der både afspejler SDU's identitet som universitet for fremtidens digitale samfund og indskrives sig i Nordkajens historie, arkitektur og stedlige karakter – samtidig med at den markerer en ny fortælling om Vejle som universitetsby?



LEVENDE OG MANGFOLDIG

Hvordan kan universitetet danne ramme om et levende og mangfoldigt campusmiljø med liv og fællesskab hele døgnet – hvor studerende, ansatte, borgere og erhvervsliv mødes på tværs, og hvor bygningen og bydelen bliver aktive medspillere i hverdagen?



EN DEL AF EN BYDEL

Hvordan kan SDU åbne sig mod Nordkajen og Vejle og blive et naturligt samlingspunkt i det urbane liv – et åbent og inviterende universitet, hvor grænsen mellem by, kaj og campus er flydende, og hvor aktiviteter og forbindelser skaber gensidigt liv mellem universitet og by?

UNG OG LEVENDE NORDKAJ

Konkurrenceopgave 3

De bydende skal vise, hvordan deres forslag kan skabe en bydel, der kan udvikles over tid, men lever fra dag ét. Nordkajen skal fremstå som et levende, ungt og mangfoldigt bymiljø, hvor studieliv, erhverv, fritid og fællesskab flettes sammen i et aktivt hverdagsliv men med plads til fest og særlige begivenheder for hele Vejle.

Opgaven skal demonstrere, hvordan forslagens fysiske rammer og greb understøtter liv, initiativ og fællesskab i takt med, at bydelen bygges ud.

De bydende skal derfor, med afsæt i deres forslag til strukturplan (opgave 1) og universitetsbyggeri (opgave 2), vise fremtidsbilleder af, hvordan deres forslag til Nordkajen kan skabe rammerne om en levende bydel året rundt. Forslaget skal belyse, hvordan by- og studielivet kan udfolde sig på tværs af årstider, faser og udvalgte brugergrupper – og hvordan bydelen fra første etape opleves som aktiv og inviterende.

De bydende skal vise:

- hvordan hverdagsliv, studieliv og fritid kan mødes i et trygt og attraktivt by- og campusmiljø.
- hvordan midlertidige tiltag, funktioner og aktiviteter kan skabe liv og ejerskab i de tidlige faser.

- hvordan bydelen kan rumme og understøtte fællesskaber, der udvikler sig over tid evt. med midlertidige funktioner i nogle eksisterende bygninger i de tidlige faser.

PERSONAER OG SCENARIER

Forslaget skal tage udgangspunkt i de otte personbeskrivelser på side 16-17, der repræsenterer forskellige brugergrupper og perspektiver på fremtidens Nordkaj:

- Den studerende
- Vejllenseren
- Videnskabeligt personale
- Virksomhedsejer
- Den unge vejllenser
- Tilflytter til Nordkajen
- Teknisk administrativ medarbejder
- Den internationale turist

De bydende skal vise fremtidsbilleder, der viser, hvilke muligheder og oplevelser bydelen skaber – og hvordan byens rum, funktioner og stemning understøtter deres hverdag og møder på tværs.

Forslaget skal afprøves med afsæt i de bydendes forslag til strukturplan gennem to scenarier, der tilsammen viser bydelens robusthed og liv gennem året:

- **Sommerdag:** udeliv, ophold, aktivitet og fællesskab omkring vandet (meget udeliv)
- **Vinterdag:** byliv i læ og lys, hvor møder og aktiviteter opstår omkring bygninger, nicher og indendørs funktioner. (lidt udeliv)

STRATEGIER OG PRINCIPPER

Økonomisk

Der skal være plads til byliv og iværksætteri på Nordkajen. Der skal derfor arbejdes på at skabe plads til grupper og aktiviteter, der ikke har økonomisk formåen til at leje sig ind i nye lokaler.

De bydende skal vise:

- hvor og hvordan der strategisk skal prioriteres og skabes plads til 'billige' arealer til byliv og iværksætteri.

Midlertidighed

Nordkajen skal udvikles som en bydel, der lever, mens den bygges. Det betyder byliv fra dag ét. De bydende skal derfor vise, hvordan midlertidighed og eksperimenter kan bidrage til at skabe aktivitet, identitet og byliv allerede i de tidlige faser af udviklingen.

De bydende skal vise:

- hvordan midlertidige funktioner og greb kan skabe liv, ophold og anvendelse i områder, der endnu ikke er fuldt udbygget.
- hvordan midlertidige initiativer kan afprøve nye typer af funktioner, byrum og anvendelser
- hvordan erfaringer og strukturer fra de tidlige faser kan omsættes til varige kvaliteter i den færdige bydel.

Aktiviteter og fællesskab

De bydende skal vise, hvordan aktiviteter, fælles funktioner og uformelle mødesteder kan bidrage til et levende hverdagsliv.

De bydende skal vise:

- hvordan aktiviteter og fællesskaber kan opstå, udvikles og forankres over tid.
- hvordan der skabes variation i brug og ophold – fra hverdag til weekend, fra morgen til aften.
- hvordan forskellige beboer- og brugergrupper kan dele faciliteter og rum.



Børnebyliv ved vandet.
Foto: Jonas Normann.



Aktivitet på vandet.
Foto: Jonas Normann.



Ophold ved vandet.
Foto: Jonas Normann.

BILAG

1. Fjordbyen Aktørinvolvering 2025
2. Arkitektoniske principper
3. Nordhavnens historie
4. Vejle - Midtbyen som campus
5. Vejle Byråds vision
6. SDU Vejle - Indledende rumprogram

Yderligere viden om området kan findes på:

Fjordbyen - Bydel ved Vejle Havn - Vejle Kommune

