

## **SÆLGEROPLYSNING OM VANDSKADE FRA BADEVÆRELSE PÅ 1. SAL**

### **Kommunale Ejendomme, Vejle Kommunes oplysninger om undersøgelser og udbedring – badeværelser på 1. sal**

I forbindelse med en tidligere konstateret vandskade, som antages at stamme fra badeværelserne på 1. sal, er der foretaget undersøgelser af to badeværelser på 1. sal.

Undersøgelserne er udført umiddelbart inden påske 2026 og har omfattet optagning af enkelte fliser i brusenichen samt i gulvarealet uden for brusenichen. Den destruktive undersøgelse er alene foretaget i det badeværelse, der er beliggende direkte over den tidligere vandskade. I det tilstødende badeværelse er der alene foretaget visuel gennemgang.

Undersøgelserne viste, at brusenichen er udført med vådrumssikring i bunden, og at afløbsforholdene er etableret i overensstemmelse med forskrifterne på opførelsestidspunktet. Fliser, fuger og afløb i brusenichen vurderes at være tætte. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af vægfliserne i brusenichen.

Det blev endvidere konstateret, at gulvarealet uden for brusenichen ikke er udført med vådrumssikring, idet fliserne er limet direkte på betondækket. I dette område er der konstateret flere skrukke fliser (mangelfuld vedhæftning til underlaget) samt revnede fliser. Gulvarealet er udført uden gulvafløb og med høj opkant mod brusenichen, hvorfor eventuelt overskydende vand skal tørres op manuelt. Tilsvarende forhold med skrukke og revnede fliser er ved visuel gennemgang konstateret i det andet badeværelse.

Vejle Kommune iværksætter og afholder omkostningerne til udbedring af gulvene i begge 2 badeværelser. Udbedringen omfatter ophugning af eksisterende fliser, primning og spartling af gulv, etablering af vådrumssikring, lægning af nye fliser samt sokkelklinke. Det forventes, at arbejdet er afsluttet inden overtagelsesdagen.

Såfremt arbejdet mod forventning ikke er afsluttet på overtagelsesdagen, forbeholder Vejle Kommune sig retten til at færdiggøre arbejdet efter overtagelsen.

Vejle Kommune den 14. april 2026